

|    |    |  |    |      |    |
|----|----|--|----|------|----|
| 担当 | 担当 |  | 係長 | 課長補佐 | 課長 |
|    |    |  |    |      |    |

No. 29

## 雨水浸透阻害行為事前相談書

平成 23年 8月 8日

|   |                       |   |
|---|-----------------------|---|
| 1 | 事業区域に含まれる地域の名称        | 川崎市高津区子母口字根方158番1ほか8筆の一部  |
| 2 | 事業区域の面積               | 2921.42 m <sup>2</sup>  |
| 3 | 予定する土地利用の形態           | 一戸建ての住宅   |
| 4 | 事業を行う者（建築主、造成主等）の住所氏名 | 住所 川崎市宮前区土橋2丁目6番地17<br>氏名 株式会社 成 建<br>代表取締役 田畑 誠<br>電話 044(856)0811 |
| 5 | 設計者住所氏名               | 住所 川崎市宮前区土橋2丁目1番地31<br>氏名 有限会社 カズ企画設計<br>小島 一浩<br>電話 044(872)7676   |

※処理欄 現地調査日 平成 年 月 日  
雨水浸透阻害行為の許可 (要・不要)

備考 阻害行為の面積が1000㎡未満のため、許可不要と(する)。  
(994.39㎡)

連絡事項 平成 年 月 日 □TEL □来庁

(注) 1 ※印の欄には記入しないでください。  
2 次の図面を添付してください。

1. 案内図
  2. 事業区域の現況写真
  3. 現況土地利用面積集計表(様式1)
  4. 計画土地利用面積集計表(様式2)
  5. 事業前後の土地利用集計表(様式3)
  6. 土地利用現況図(地形、事業区域の境界、現況土地利用形態を流出係数の区分毎にエリア分け及び着色、様式1と対照するエリアNo.、エリア毎の面積、既存排水施設の位置を明示してください)
  7. 土地利用計画図(事業区域の境界、計画土地利用形態を流出係数の区分毎にエリア分け及び着色、様式2と対照するエリアNo.、エリア毎の面積、計画排水施設の位置を明示してください)
  8. 下水道台帳の写し
  9. 公図の写し
  10. 土地の登記事項を示す書類(全部事項証明書の写し等)
  11. その他土地利用形態を示す書類(固定資産土地課税台帳記載事項証明書の写し等)
- 3 この相談書は、雨水浸透阻害行為の許可の要否についてのみ審査するもので、他法令に基づく審査を行うものではありません。



現況土地利用面積集計表

様式-1

| エリアNo | 宅地等     |    |    |     |                   |                  |                     |                    |                    |                   | 舗装された土地                          |                          | その他土地からの流出雨水量を増加させるおそれのある行為に係る土地 |   |                                | 左記以外の土地 |                    |  |
|-------|---------|----|----|-----|-------------------|------------------|---------------------|--------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|---------|--------------------|--|
|       | 宅地      | 池沼 | 水路 | ため池 | 道路(法面を有しないものに限る。) | 道路(法面を有するものに限る。) | 鉄道線路(法面を有しないものに限る。) | 鉄道線路(法面を有するものに限る。) | 飛行場(法面を有しないものに限る。) | 飛行場(法面を有するものに限る。) | コンクリート等の不透透性の材料により舗装された土地(法面を除く) | コンクリート等の不透透性の材料により覆われた法面 | ゴルフ場(雨水を排除するための排水施設を伴うもの)        | 運動場その他これに類する施設(雨水を排除するための排水施設を伴うものに限る。) | ローラーその他これに類する建設機械を用いて締め固められた土地 | 山地      | 人工的に造成された植生に覆われた法面 | 林地、耕地、原野その他ローラーその他これに類する建設機械を用いて締め固められていない土地 |
| 1     | 1897.51 |    |    |     |                   |                  |                     |                    |                    |                   |                                  |                          |                                  |   |                                |         |                    |  |
| 2     |         |    |    |     |                   |                  |                     |                    |                    |                   |                                  |                          |                                  |   |                                |         |                    | 510.13                                       |
| 3     |         |    |    |     |                   |                  |                     |                    |                    |                   |                                  |                          |                                  |   |                                |         |                    | 509.67                                       |
| 4     |         |    |    |     |                   |                  |                     |                    |                    |                   |                                  |                          |                                  |   |                                |         |                    | 4.11   |
| 5     |         |    |    |     |                   |                  |                     |                    |                    |                   |                                  |                          |                                  |   |                                |         |                    | 公道・現地  |
| 6     |         |    |    |     |                   |                  |                     |                    |                    |                   |                                  |                          |                                  |   |                                |         |                    |  |
| 7     |         |    |    |     |                   |                  |                     |                    |                    |                   |                                  |                          |                                  |   |                                |         |                    |  |
| 8     |         |    |    |     |                   |                  |                     |                    |                    |                   |                                  |                          |                                  |   |                                |         |                    |  |
| 9     |         |    |    |     |                   |                  |                     |                    |                    |                   |                                  |                          |                                  |   |                                |         |                    |  |
| 10    |         |    |    |     |                   |                  |                     |                    |                    |                   |                                  |                          |                                  |   |                                |         |                    |  |
| 11    |         |    |    |     |                   |                  |                     |                    |                    |                   |                                  |                          |                                  |   |                                |         |                    |  |
| 12    |         |    |    |     |                   |                  |                     |                    |                    |                   |                                  |                          |                                  |   |                                |         |                    |  |
| 小計    | 1897.51 | 0  | 0  | 0   | 0                 | 0                | 0                   | 0                  | 0                  | 0                 | 0                                | 0                        | 0                                | 0                                       | 0                              | 0       | 0                  | 1023.91                                      |
| 小計2   | 1897.51 |    |    |     |                   |                  |                     |                    |                    |                   | 0                                | 0                        |                                  |   | 1023.91                        |         |                    |  |
| 合計    |         |    |    |     |                   |                  |                     |                    |                    |                   | 2921.42                          |                          |                                  |   |                                |         |                    |  |

(単位:m<sup>2</sup>)

計画土地利用面積集計表

様式-2

| エリアNo | 宅地等       |    |    |     |                   |                  |                     |                    |                    |                   | 舗装された土地                          |                          | その他土地からの流出雨水量を増加させるおそれのある行為に係る土地 |   |                                | 左記以外の土地 |                    |  |
|-------|-----------|----|----|-----|-------------------|------------------|---------------------|--------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|---------|--------------------|--|
|       | 宅地        | 池沼 | 水路 | ため池 | 道路(法面を有しないものに限る。) | 道路(法面を有するものに限る。) | 鉄道線路(法面を有しないものに限る。) | 鉄道線路(法面を有するものに限る。) | 飛行場(法面を有しないものに限る。) | 飛行場(法面を有するものに限る。) | コンクリート等の不透透性の材料により舗装された土地(法面を除く) | コンクリート等の不透透性の材料により覆われた法面 | ゴルフ場(雨水を排除するための排水施設を伴うもの)        | 運動場その他これに類する施設(雨水を排除するための排水施設を伴うものに限る。) | ローラーその他これに類する建設機械を用いて締め固められた土地 | 山地      | 人工的に造成された植生に覆われた法面 | 林地、耕地、原野その他ローラーその他これに類する建設機械を用いて締め固められていない土地 |
| 1     | 2347.88 ✓ |    |    |     |                   |                  |                     |                    |                    |                   |                                  |                          |                                  |   |                                |         |                    |  |
| 2     |           |    |    |     | 平道<br>436.68 ✓    |                  |                     |                    |                    |                   |                                  |                          |                                  |   |                                |         |                    |  |
| 3     |           |    |    |     | 40.70 ✓           |                  |                     |                    |                    |                   |                                  |                          |                                  |   |                                |         |                    |  |
| 4     | 4.11 ✓    |    |    |     |                   |                  |                     |                    |                    |                   |                                  |                          |                                  |   |                                |         |                    |  |
| 5     |           |    |    |     |                   |                  |                     |                    |                    |                   |                                  |                          |                                  |   |                                |         |                    |  |
| 6     |           |    |    |     |                   |                  |                     |                    |                    |                   |                                  |                          |                                  |   |                                |         |                    |  |
| 7     |           |    |    |     |                   |                  |                     |                    |                    |                   |                                  |                          |                                  |   |                                |         |                    |  |
| 8     |           |    |    |     |                   |                  |                     |                    |                    |                   |                                  |                          |                                  |   |                                |         |                    |  |
| 9     |           |    |    |     |                   |                  |                     |                    |                    |                   |                                  |                          |                                  |   |                                |         |                    |  |
| 10    |           |    |    |     |                   |                  |                     |                    |                    |                   |                                  |                          |                                  |   |                                |         |                    |  |
| 11    |           |    |    |     |                   |                  |                     |                    |                    |                   |                                  |                          |                                  |   |                                |         |                    |  |
| 12    |           |    |    |     |                   |                  |                     |                    |                    |                   |                                  |                          |                                  |   |                                |         |                    |  |
| 小計    | 2351.99   | 0  | 0  | 0   | 481.59 ✓          | 0                | 0                   | 0                  | 0                  | 0                 | 0                                | 0                        | 0                                | 58.32                                   | 0                              | 0       | 0                  | 29.52  |
| 小計2   |           |    |    |     |                   | 2833.58          |                     |                    |                    |                   | 0                                |                          |                                  | 58.32                                   |                                |         |                    | 29.52  |
| 合計    |           |    |    |     |                   |                  |                     |                    |                    |                   |                                  |                          |                                  |   |                                |         |                    | 2921.42 ✓                                    |

(単位: m<sup>2</sup>)

行為前後の土地利用集計表

様式-3

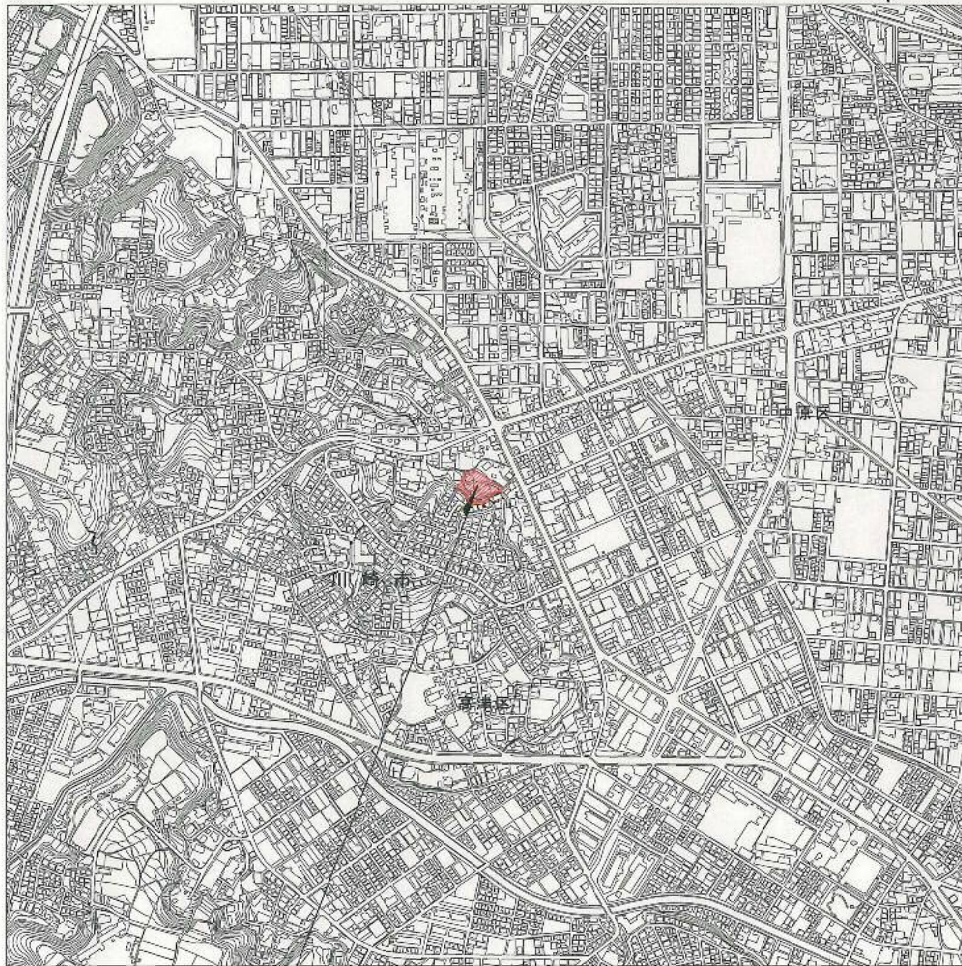
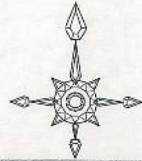
| 土地利用区分                           |  | ①欄 様式-1                    | ②欄 様式-2                    | ③欄                   | ④欄   | 参考   | 備考                  |
|----------------------------------|--|----------------------------|----------------------------|----------------------|--|------|---------------------|
|                                  |  | 現況土地利用面積(m <sup>2</sup> )① | 計画土地利用面積(m <sup>2</sup> )② | 面積差(m <sup>2</sup> ) | 雨水浸透阻害行為の該当面積                                  | 流出係数 |                     |
|                                  |  | 様式-1(1)<br>小計1の欄           | 様式-1(2)<br>小計1の欄           | ②-①                  | ③欄が(+)の場合、原則該当。<br>該当の場合面積(m <sup>2</sup> )を記入 |      |                     |
| 宅地等                              | 宅地   | 1897.51                    | 2351.99                    | 454.48               | 454.48 ✓                                       | 0.9  | 宅地等の区分同士の増減は対象としない。 |
|                                  | 池沼   |                            |                            |                      |  | 1    |                     |
|                                  | 水路   |                            |                            |                      |  | 1    |                     |
|                                  | ため池  |                            |                            |                      |  | 1    |                     |
|                                  | 道路(法面を有しないものに限る。)                            |                            | 481.59                     | 481.59               | 481.59 ✓                                       | 0.9  |                     |
|                                  | 道路(法面を有するものに限る。)                             |                            |                            |                      |  | 加重平均 |                     |
|                                  | 鉄道線路(法面を有しないものに限る。)                          |                            |                            |                      |  | 0.9  |                     |
|                                  | 鉄道線路(法面を有するものに限る。)                           |                            |                            |                      |  | 加重平均 |                     |
|                                  | 飛行場(法面を有しないものに限る。)                           |                            |                            |                      |  | 0.9  |                     |
|                                  | 飛行場(法面を有するものに限る。)                            |                            |                            |                      |  | 加重平均 |                     |
|                                  | 小計   | 1897.51                    | 2833.58                    | 936.07               | 936.07 ✓                                       |      |                     |
| 舗装された土地                          | コンクリート等の不透水性の材料により舗装された土地(法面を除く)             |                            |                            |                      |  | 0.95 |                     |
|                                  | コンクリート等の不透水性の材料により覆われた法面                     |                            |                            |                      |  | 1    |                     |
|                                  | 小計   | 0                          | 0                          | 0                    | 0  |      |                     |
| その他土地からの流出雨水量を増加させるおそれのある行為に係る土地 | ゴルフ場(雨水を排除するための排水施設を伴うもの)                    |                            |                            |                      |  | 0.5  |                     |
|                                  | 運動場その他これに類する施設(雨水を排除するための排水施設を伴うものに限る。)      |                            |                            |                      |  | 0.8  |                     |
|                                  | ローラーその他これに類する建設機械を用いて締め固められた土地               |                            | 58.32                      | 58.32                | 58.32 ✓  | 0.5  |                     |
|                                  | 小計   | 0                          | 0 58.32                    | 0 58.32              | 0 58.32  |      |                     |
| 上記に掲げる土地以外の土地                    | 山地   |                            |                            |                      | X  | 0.3  |                     |
|                                  | 人工的に造成され植生に覆われた法面                            |                            |                            |                      |  | 0.4  |                     |
|                                  | 林地、耕地、原野その他ローラーその他これに類する建設機械を用いて締め固められていない土地 | 1023.91                    | 29.52                      | -994.39              |  | 0.2  |                     |
|                                  | 小計   | 1023.91                    | 29.52                      | -994.39              |  |      |                     |
| 合計                               | 2921.42                                      | 2921.42                    | 0                          | 994.39 ✓             |  |      |                     |

(-)の欄は記載不要

④欄の合計

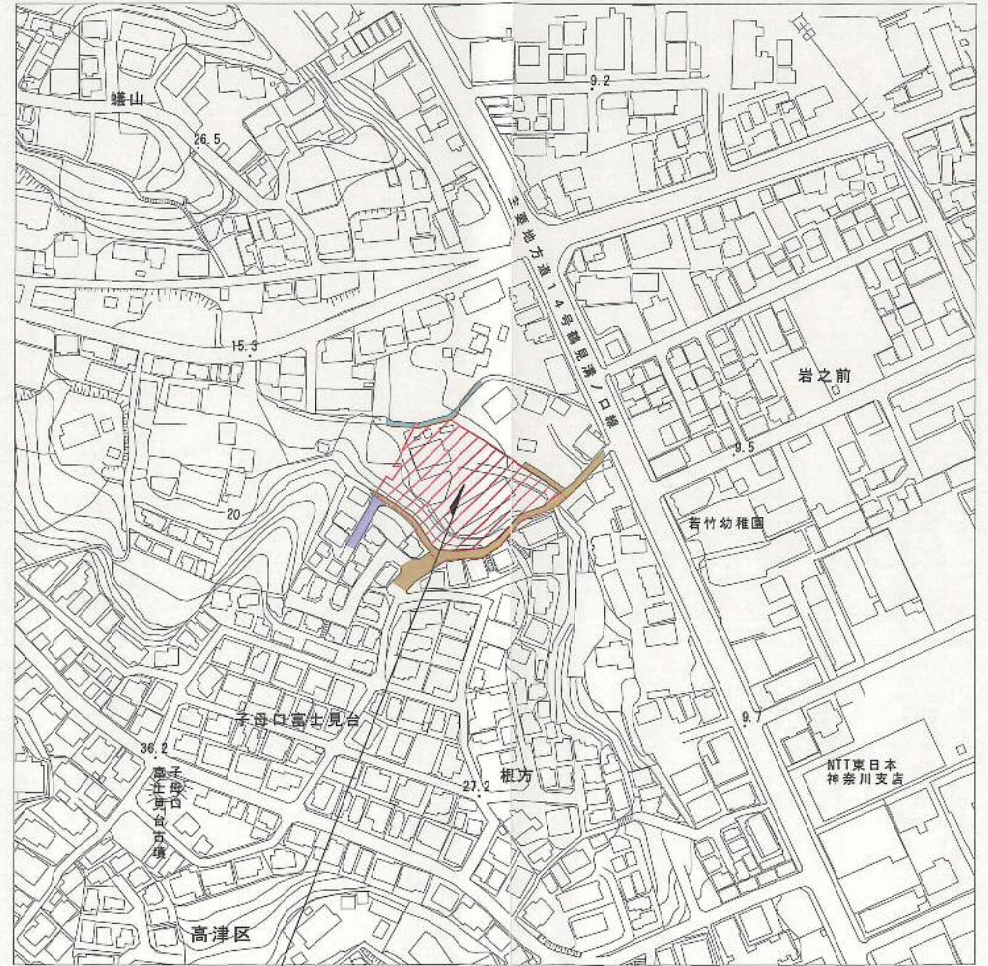
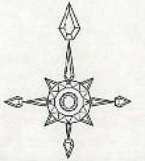
994.39 ✓

開発区域位置図 1/10000



所在：川崎市高津区子母口字根方158番1ほか8筆の一部

開発区域区域図 1/2500



所在：川崎市高津区子母口字根方158番1ほか8筆の一部

凡例

- 開発区域
- 開発行為に関する工事の区域
- 公道
- 私道
- 水路

|  |  |                 |      |
|--|--|-----------------|------|
| 工事名称   | 川崎市高津区子母口字根方158番1ほか<br>(仮称)子母口158番21棟 宅地開発工事 |                 |      |
| 図面名称   | 開発区域位置図・開発区域区域図                              |                 |      |
| 有限会社 カズ企画設計<br>〒216-0005 川崎市宮前区土境2-1-31<br>TEL 044-872-1676 FAX 044-870-1234 |  |                 |      |
| 設計   | 担当   | 作成年月日           | 図面番号 |
| 小島 一浩  | r.y  | 2012/08/06      |      |
|  | 担当   | 縮尺              |      |
| 2012-1001  |  | 1/10000, 1/2500 |      |



子母口158番21棟 宅地開発工事

No. 1



No. 2



No. 3



No. 4



No. 5



No. 6



No. 7



No. 8



No. 9



No. 10



No. 11



No. 12



No. 13



No. 14







| 宅地   |       |       |                         |
|------|-------|-------|-------------------------|
| 番号   | 底辺    | 高さ    | 倍面積                     |
| 1    | 9.19  | 2.57  | 23.6183                 |
| 2    | 20.46 | 1.92  | 39.2832                 |
| 3    | 21.26 | 4.34  | 92.2684                 |
| 4    | 29.48 | 5.90  | 173.9320                |
| 5    | 10.80 | 4.17  | 45.0360                 |
| 6    | 9.59  | 0.25  | 2.3975                  |
| 7    | 3.77  | 0.06  | 0.2262                  |
| 8    | 10.50 | 4.30  | 45.5800                 |
| 9    | 9.76  | 1.65  | 16.1040                 |
| 10   | 7.97  | 0.45  | 3.5865                  |
| 11   | 39.31 | 2.69  | 106.5609                |
| 12   | 39.51 | 3.87  | 153.2907                |
| 13   | 33.72 | 8.92  | 300.7824                |
| 14   | 26.03 | 4.98  | 129.6294                |
| 15   | 25.92 | 3.44  | 89.1648                 |
| 16   | 28.05 | 6.53  | 183.1665                |
| 17   | 29.30 | 1.47  | 43.0710                 |
| 18   | 32.02 | 3.23  | 103.4246                |
| 19   | 32.89 | 0.77  | 25.5253                 |
| 20   | 35.12 | 1.60  | 56.1920                 |
| 21   | 35.12 | 3.92  | 137.6704                |
| 22   | 20.46 | 8.50  | 173.9100                |
| 23   | 12.73 | 3.62  | 46.0826                 |
| 24   | 29.94 | 5.63  | 168.5622                |
| 25   | 29.94 | 6.68  | 199.9992                |
| 26   | 23.16 | 8.35  | 193.3860                |
| 27   | 19.96 | 2.97  | 59.2812                 |
| 28   | 25.09 | 8.17  | 204.9853                |
| 29   | 28.41 | 3.63  | 103.1283                |
| 30   | 28.44 | 4.63  | 131.6772                |
| 31   | 36.60 | 8.64  | 316.2240                |
| 32   | 36.60 | 11.68 | 427.4380                |
| 合計   |       |       | 3,795.0241              |
| 合計面積 |       |       | 1,897.51205             |
| 面積   |       |       | 1,897.51 m <sup>2</sup> |

1002.6561

3795.0241

| 畑1   |      |      |                      |
|------|------|------|----------------------|
| 番号   | 底辺   | 高さ   | 倍面積                  |
| 1    | 6.68 | 3.17 | 21.1756              |
| 合計   |      |      | 21.1756              |
| 合計面積 |      |      | 10.58780             |
| 面積   |      |      | 10.58 m <sup>2</sup> |

| 畑2   |      |      |                      |
|------|------|------|----------------------|
| 番号   | 底辺   | 高さ   | 倍面積                  |
| 1    | 9.36 | 4.96 | 46.4253              |
| 2    | 8.40 | 3.00 | 25.2000              |
| 合計   |      |      | 71.6253              |
| 合計面積 |      |      | 35.81280             |
| 面積   |      |      | 35.81 m <sup>2</sup> |

| 畑3   |       |      |                     |
|------|-------|------|---------------------|
| 番号   | 底辺    | 高さ   | 倍面積                 |
| 1    | 5.84  | 1.05 | 6.1320              |
| 2    | 11.24 | 0.52 | 5.8448              |
| 合計   |       |      | 11.9768             |
| 合計面積 |       |      | 5.98840             |
| 面積   |       |      | 5.98 m <sup>2</sup> |

| 畑4   |       |       |                       |
|------|-------|-------|-----------------------|
| 番号   | 底辺    | 高さ    | 倍面積                   |
| 1    | 19.35 | 6.33  | 122.4855              |
| 2    | 19.10 | 11.24 | 214.6840              |
| 3    | 20.56 | 4.59  | 94.3704               |
| 4    | 25.21 | 1.18  | 29.7478               |
| 5    | 28.62 | 7.73  | 221.2326              |
| 6    | 29.82 | 1.51  | 45.0282               |
| 7    | 33.02 | 2.78  | 91.7956               |
| 8    | 33.85 | 0.81  | 27.4185               |
| 9    | 35.82 | 1.92  | 68.7744               |
| 合計   |       |       | 915.5370              |
| 合計面積 |       |       | 457.78850             |
| 面積   |       |       | 457.76 m <sup>2</sup> |

510.10

| 雑草地  |       |       |                       |
|------|-------|-------|-----------------------|
| 番号   | 底辺    | 高さ    | 倍面積                   |
| 1    | 5.35  | 2.42  | 12.9470               |
| 2    | 6.31  | 2.72  | 17.1632               |
| 3    | 8.26  | 3.00  | 24.7800               |
| 4    | 11.24 | 7.79  | 87.5596               |
| 5    | 11.52 | 4.87  | 56.1024               |
| 6    | 19.35 | 8.65  | 167.3775              |
| 7    | 19.13 | 2.71  | 51.8423               |
| 8    | 18.71 | 10.38 | 194.2098              |
| 9    | 16.00 | 1.02  | 16.3200               |
| 10   | 16.00 | 3.10  | 49.6000               |
| 11   | 14.58 | 5.47  | 79.7526               |
| 12   | 6.71  | 0.53  | 3.5563                |
| 13   | 9.97  | 4.14  | 41.2758               |
| 14   | 12.02 | 1.60  | 18.0300               |
| 15   | 12.83 | 6.09  | 78.1347               |
| 16   | 7.85  | 3.89  | 30.5365               |
| 17   | 7.85  | 2.82  | 22.1370               |
| 18   | 4.84  | 3.34  | 16.1656               |
| 19   | 5.10  | 3.43  | 17.4930               |
| 20   | 14.32 | 2.40  | 34.3680               |
| 合計   |       |       | 1,019.3513            |
| 合計面積 |       |       | 509.67565             |
| 面積   |       |       | 509.67 m <sup>2</sup> |

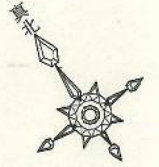
| 公道   |       |      |                     |
|------|-------|------|---------------------|
| 番号   | 底辺    | 高さ   | 倍面積                 |
| 1    | 11.44 | 0.72 | 8.2368              |
| 合計   |       |      | 8.2368              |
| 合計面積 |       |      | 4.11840             |
| 面積   |       |      | 4.11 m <sup>2</sup> |

宅地面積 1897.51 m<sup>2</sup> ✓  
 畑面積 510.13 m<sup>2</sup> ✓  
 雑草地面積 509.67 m<sup>2</sup> ✓  
 公道面積 4.11 m<sup>2</sup> ✓  
 開発区域面積 2921.42 m<sup>2</sup> ✓

|  |  |            |      |
|--|--|------------|------|
| 工事名称   | 川崎市高津区子母口字根方158番1ほか<br>(仮称)子母口158番21棟 宅地開発工事 |            |      |
| 図面名称   | 土地利用求積図(2)                                   |            |      |
|  有限会社 カズ企画設計<br>〒216-0006 川崎市高津区土橋2-1-31<br>TEL 044-872-7676 FAX 044-870-1234 |  |            |      |
| 設計   | 担当   | 作成年月日      | 図面番号 |
| 小島 一浩  | h.k  | 2012/08/08 |      |
| 2012-1001  |  |            |      |

【土地利用区分表】

| 種別            | 第I工区(1~5, 15, 16号棟)   |        | 第II工区(17~21号棟)       |        | 第III工区(6~14号棟)        |        | 合計                    |        |
|---------------|-----------------------|--------|----------------------|--------|-----------------------|--------|-----------------------|--------|
|               | 面積                    | 比率     | 面積                   | 比率     | 面積                    | 比率     | 面積                    | 比率     |
| 宅地            | 772.06m <sup>2</sup>  | 26.43% | 530.82m <sup>2</sup> | 18.17% | 1045.00m <sup>2</sup> | 35.77% | 2347.88m <sup>2</sup> | 60.37% |
| 道路(計画)        | 212.66m <sup>2</sup>  | 7.28%  |                      |        | 224.02m <sup>2</sup>  | 7.67%  | 436.68m <sup>2</sup>  | 14.95% |
| その他用地(造成協力地)  |                       |        | 40.70m <sup>2</sup>  | 1.39%  |                       |        | 40.70m <sup>2</sup>   | 1.39%  |
| 用地区分(市に帰属)    |                       |        | 4.11m <sup>2</sup>   | 0.14%  |                       |        | 4.11m <sup>2</sup>    | 0.14%  |
| 用地交換部分(市→事業主) |                       |        | 4.21m <sup>2</sup>   | 0.14%  |                       |        | 4.21m <sup>2</sup>    | 0.14%  |
| その他用地(造成協力地)  |                       |        | 5.92m <sup>2</sup>   | 0.20%  | 81.92m <sup>2</sup>   | 2.81%  | 87.84m <sup>2</sup>   | 3.01%  |
| ゴミ置場          | (6.53m <sup>2</sup> ) |        |                      |        |                       |        | (6.53m <sup>2</sup> ) |        |
| 合計            | 984.72m <sup>2</sup>  | 33.71% | 585.76m <sup>2</sup> | 20.04% | 1350.94m <sup>2</sup> | 46.25% | 2921.42m <sup>2</sup> | 100%   |



(世界測地系座標による真北)

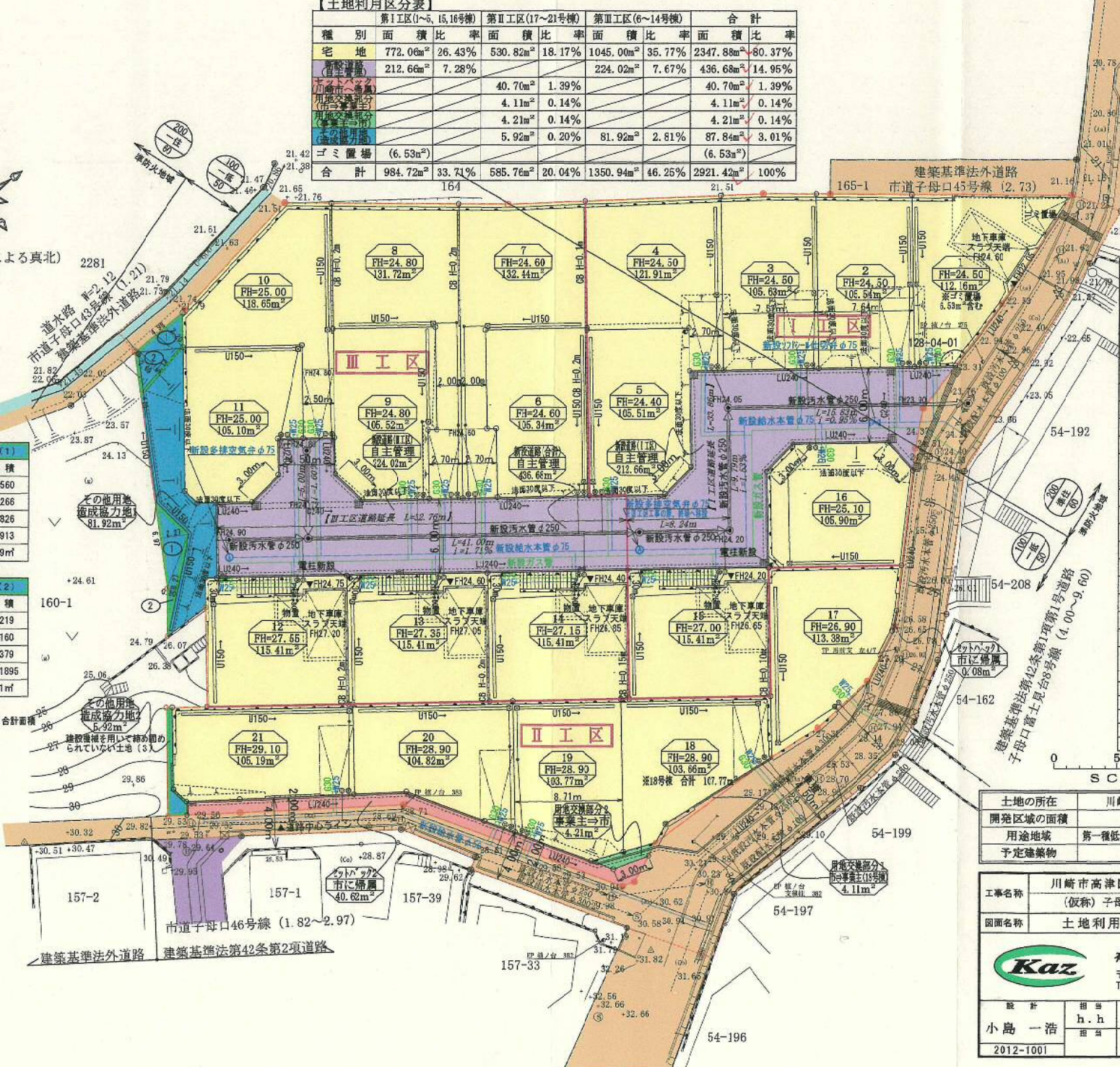
建設機械を用いて締め固められていない土地 (1)

| 番号   | 底辺   | 高さ   | 倍面積                 |
|------|------|------|---------------------|
| 1    | 4.98 | 2.20 | 10.9560             |
| 2    | 5.14 | 2.69 | 13.8266             |
| 合計   |      |      | 24.7826             |
| 合計面積 |      |      | 12.3913             |
| 面積   |      |      | 12.39m <sup>2</sup> |

建設機械を用いて締め固められていない土地 (2)

| 番号   | 底辺   | 高さ   | 倍面積                 |
|------|------|------|---------------------|
| 1    | 6.97 | 2.27 | 15.8219             |
| 2    | 8.27 | 0.80 | 6.6160              |
| 合計   |      |      | 22.4379             |
| 合計面積 |      |      | 11.21895            |
| 面積   |      |      | 11.21m <sup>2</sup> |

その他用地(造成協力地)のうち建設機械を用いて締め固められていない土地 合計面積 12.39+11.21+5.92 = 29.52m<sup>2</sup>



【凡例】

| 番号      | 種別                        |
|---------|---------------------------|
| ○       | 開発区域                      |
| ---     | 開発行為に関する工事の区域             |
| 00.00   | 現況地盤                      |
| FH00.00 | 計画地盤                      |
| ---     | カーポート                     |
| ---     | 間知石等練積み造擁壁                |
| ---     | 鉄筋コンクリート擁壁(任意設置)          |
| ---     | 鉄筋コンクリート擁壁(義務設置)          |
| ---     | 袖壁                        |
| ---     | 重量ブロック                    |
| ---     | 土筑法面植生工(植生マット等) (割土#45以下) |
| ---     | 土筑法面植生工(植生マット等) (割土#30以下) |
| ---     | 宅地                        |
| ---     | 新設道路(自主管理)                |
| ---     | セトバック(市に帰属)               |
| ---     | 用地交換部分(市→事業主)             |
| ---     | 用地交換部分(事業主→市)             |
| ---     | その他用地(造成協力地)              |
| ---     | 公道                        |
| ---     | 水道                        |
| ---     | 階段幅1,300以上,路面:300,蹴上200以下 |
| ---     | 区画番号                      |
| ---     | 計画地盤高                     |
| ---     | 区画面積                      |
| ○       | 雨水小口径機(φ300)              |
| ○       | 雨水小口径機(240×240)           |
| ○       | U型側溝(U150, U180)          |
| ○       | 汚水小口径機(φ200)              |
| ○       | 汚水小口径機(φ150)              |

SCALE 1/300

|         |                                   |
|---------|-----------------------------------|
| 土地の所在   | 川崎市高津区子母口字根方158番1ほか               |
| 開発区域の面積 | 2921.42m <sup>2</sup>             |
| 用途地域    | 第一種低層住居専用地域(100/50)・準住居地域(200/60) |
| 予定建築物   | 一戸建ての住宅21棟                        |

|      |  |
|------|--|
| 工事名称 | 川崎市高津区子母口字根方158番1ほか (仮称) 子母口158番21棟 宅地開発工事 |
| 図面名称 | 土地利用計画図【河川事前相談】                            |

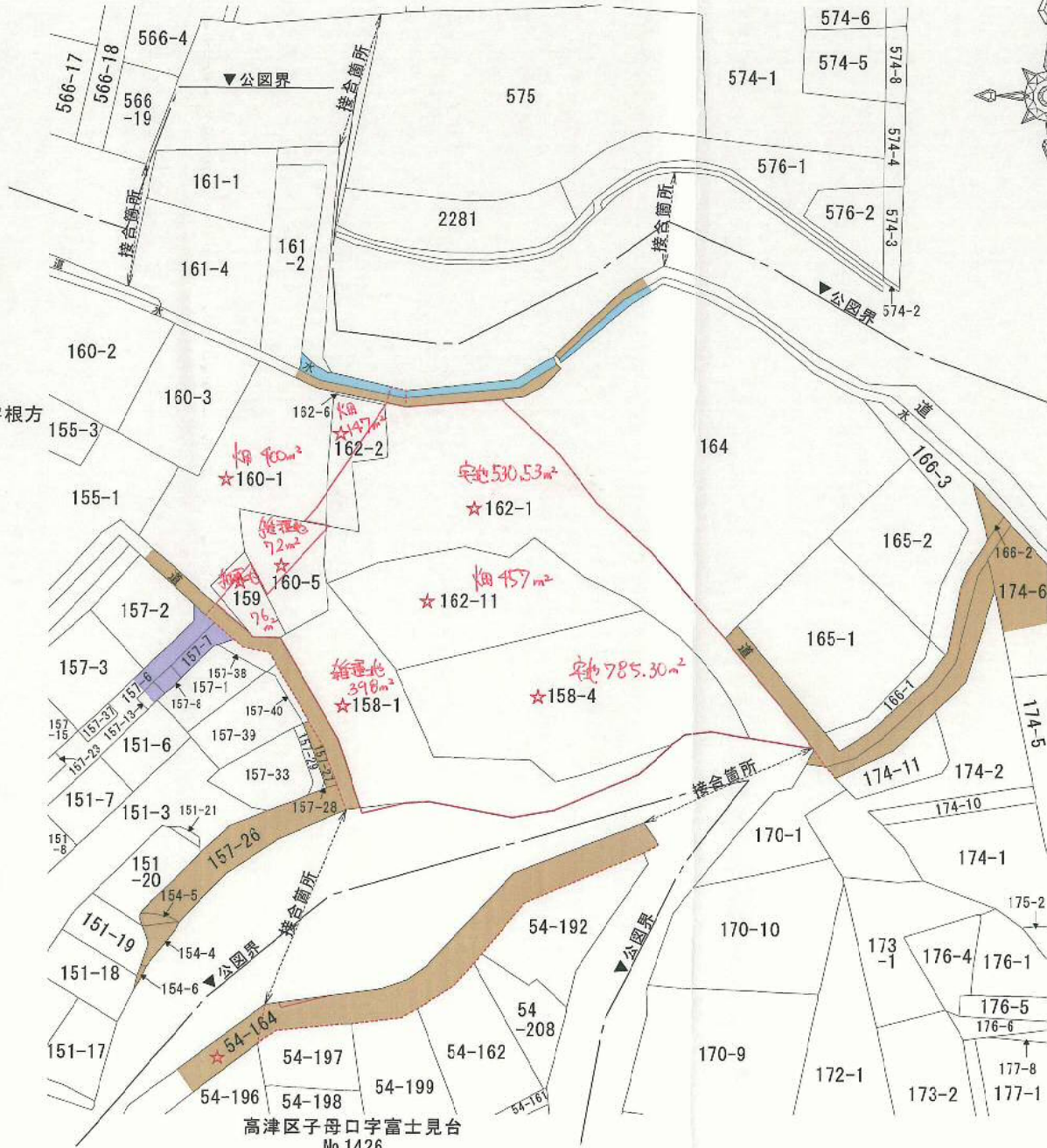
**Kaz** 有限会社 カズ企画設計  
 〒216-0005 川崎市宮前区土橋2-1-31  
 TEL 044-872-7676 FAX 044-870-1234

|           |     |            |      |
|-----------|-----|------------|------|
| 設計        | 担当  | 作成年月日      | 図面番号 |
| 小島一浩      | h.h | 2012/08/10 |      |
| 2012-1001 | 縮尺  | 1/300      |      |

高津区千年字蟻山  
No.2164

高津区子母口字根方  
No.438

高津区子母口字富士見台  
No.1426



土地の所在：川崎市高津区子母口字根方

| 地番      | 地目    | 地積       | 所有者住所                              | 所有者氏名                          |
|---------|-------|----------|------------------------------------|--------------------------------|
| 157番6   | 宅地    | 82.62㎡   | 川崎市高津区子母口157番地4                    | 玉野 謙(持分2分の1)<br>玉野 澄子(持分2分の1)  |
| 157番7   | 宅地    | 13.22㎡   | 川崎市高津区子母口157番地<br>川崎市宮前区野川3255番地38 | 神田 洋子(持分5分の2)<br>神田 英樹(持分5分の3) |
| 157番27  | 公衆用道路 | 13 ㎡     |                                    | 川崎市                            |
| 157番38  | 畑     | 10 ㎡     | 横浜市青葉区市ヶ尾町1159番地3均田ビル1階            | 株式会社 ベルヨコハマ                    |
| 157番40  | 畑     | 9.66㎡    | 横浜市青葉区市ヶ尾町1159番地3均田ビル1階            | 株式会社 ベルヨコハマ                    |
| ★158番1  | 雑種地   | 398 ㎡    | 川崎市高津区子母口162番地                     | 成田 英雄                          |
| ★158番4  | 宅地    | 785.30㎡  | 川崎市高津区子母口162番地                     | 成田 英雄                          |
| ★159番   | 雑種地   | 76 ㎡     | 川崎市高津区子母口162番地                     | 成田 英雄                          |
| ★160番1  | 畑     | 400 ㎡    | 川崎市高津区子母口162番地                     | 成田 英雄                          |
| ★160番5  | 雑種地   | 72 ㎡     | 川崎市高津区子母口162番地                     | 成田 英雄                          |
| ★162番1  | 宅地    | 530.53㎡  | 川崎市高津区子母口162番地                     | 成田 英雄                          |
| ★162番2  | 畑     | 147 ㎡    | 川崎市高津区子母口162番地                     | 成田 英雄                          |
| ★162番6  | 雑種地   | 1.61㎡    | 川崎市高津区子母口162番地                     | 成田 英雄                          |
| ★162番11 | 畑     | 457 ㎡    | 川崎市高津区子母口162番地                     | 成田 英雄                          |
| 164番    | 宅地    | 1315.70㎡ | 川崎市高津区子母口164番地                     | 成田 匡郎                          |
| 165番1   | 畑     | 165 ㎡    | 川崎市高津区子母口164番地                     | 成田 匡郎                          |
| 166番1   | 山林    | 66 ㎡     | 川崎市高津区子母口164番地                     | 成田 匡郎                          |

土地の所在：川崎市高津区子母口字富士見台

| 地番      | 地目    | 地積      | 所有者住所             | 所有者氏名   |
|---------|-------|---------|-------------------|---|
| ★54割164 | 公衆用道路 | 770 ㎡   |                   | 川崎市   |
| 54割192  | 宅地    | 175.10㎡ | 川崎市高津区子母口170番地1   | 佐藤 静香   |
| 54割208  | 宅地    | 98.46㎡  | 川崎市高津区子母口170番地1   | 佐藤 静香   |
| 54割162  | 宅地    | 199.83㎡ | 川崎市高津区子母口54番地132  | 富岡 せき(持分4分の2)<br>富岡 聖恵子(持分4分の2)                 |
| 54割199  | 宅地    | 217.32㎡ | 横浜市鶴見区駒岡二丁目17番27号 | 諸橋 美恵   |
| 54割197  | 宅地    | 85.08㎡  | 川崎市高津区子母口54番地198  | 山内 武二(持分8分の3)<br>山内 よい(持分8分の3)<br>山内 幸雄(持分8分の2) |

| 地番区域          | 高津区千年字蟻山    | 高津区子母口字根方 | 高津区子母口字富士見台 |
|---------------|-------------|-----------|-------------|
| 公園番号          | No. 2164    | No. 438   | No. 1426    |
| 縮尺            | 1/600       |           |             |
| 謄写年月日         | 平成24年 8月 1日 |           |             |
| 横浜地方方法務局麻生出張所 |             |           |             |
| 小島 一浩         |             |           |             |

凡例

- ★ 開発区域
- ◇ 開発行為に関する工事の区域
- 公道
- 私道
- 水路

|      |  |
|------|--|
| 工事名称 | 川崎市高津区子母口字根方158番1ほか<br>(仮称)子母口158番21棟 宅地開発工事 |
| 図面名称 | 公園の写し  |

**Kaz** 有限会社 カズ企画設計

〒216-0005 川崎市宮前区土橋2-1-31  
TEL 044-372-7876 FAX 044-870-1234

|           |     |            |    |
|-----------|-----|------------|----|
| 設計        | 担当  | 作成年月日      | 印番 |
| 小島 一浩     | r.y | 2012/08/07 |    |
| 2012-1001 | 縮尺  | 1/600      | 印番 |