

平成27年1月28日

まちづくり委員会資料

請願の審査

請願第94号 (仮称) フロンティアコンフォート川崎日進町
新築工事の抜本の変更を求める請願

<添付資料>

- P 1 建築計画の計画概要
- P 2 川崎市中高層建築物等の建築及び開発行為に係る紛争の調整等に
関する条例手続き等の経過
- P 3 案内図
- P 4 配置図
- P 5 1階平面図
- P 6 2階～10階平面図
- P 7 南・東立面図
- P 8 日影図
- 参考資料 変更計画案

まちづくり局

「(仮称) フロンティアコンフォート川崎日進町新築工事」

建築計画の計画概要

- 1 建築主 住所 横浜市神奈川区東神奈川1-11-8
氏名 株式会社 フロンティアハウス
代表取締役 佐藤 勝彦
- 2 設計者 住所 横浜市港北区小机町128-1
氏名 株式会社 長尾設計
代表取締役 長尾 佳門
- 3 工事施工者 未定
- 4 事業計画の名称 (仮称) フロンティアコンフォート川崎日進町新築工事
- 5 建設地の地名・地番 川崎市川崎区日進町24-6、24-7
- 6 地域地区等

用途地域	商業地域
防火指定	防火地域
指定建ぺい率	80%
指定容積率	400%

※ 高度地区、日影規制はありません。

- 7 建築物の用途 共同住宅 (ワンルーム)
- 8 構造及び階数 鉄筋コンクリート造 地上10階
- 9 敷地面積 306.5 m²
- 10 建築面積 175.0 m²
- 11 延べ面積 1380.0 m²
- 12 建築物の高さ 29.4 m
- 13 住戸数 47戸 (ワンルーム)
- 14 予定工期 平成27年1月20日～平成28年2月28日

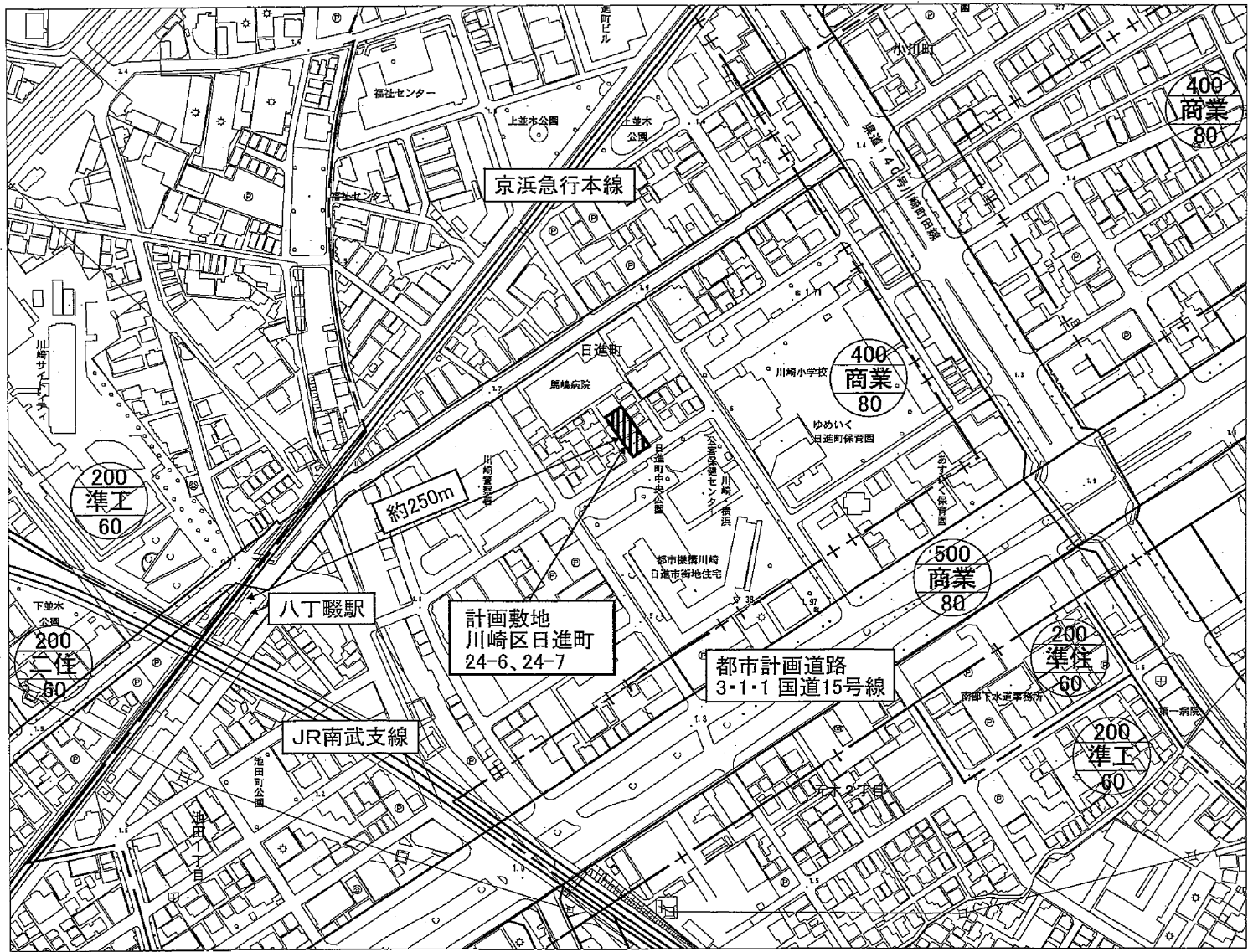
「(仮称) フロンティアコンフォート川崎日進町新築工事」

「川崎市中高層建築物等の建築及び開発行為に係る紛争の調整等に関する条例」の手続き等の経過

年 月 日	手 続 き 等 の 経 過
平成 26 年	
1 1 月 7 日	事業者が標識を設置、
〃	事業者からの標識設置届 受理
1 1 月 2 7 日	事業者が個別説明を開始する
1 2 月 1 6 日	事業者による説明会を開催
1 2 月 1 9 日	事業者からの近隣関係住民説明等報告書 受理
平成 27 年	
1 月 9 日	事業者へ審査終了通知書を通知

審査終了通知書の通知後の経過

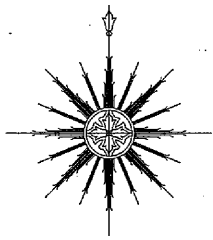
平成 27 年	
1 月 1 3 日	事業者による説明会開催



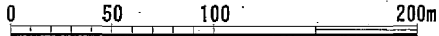
請願 第94号

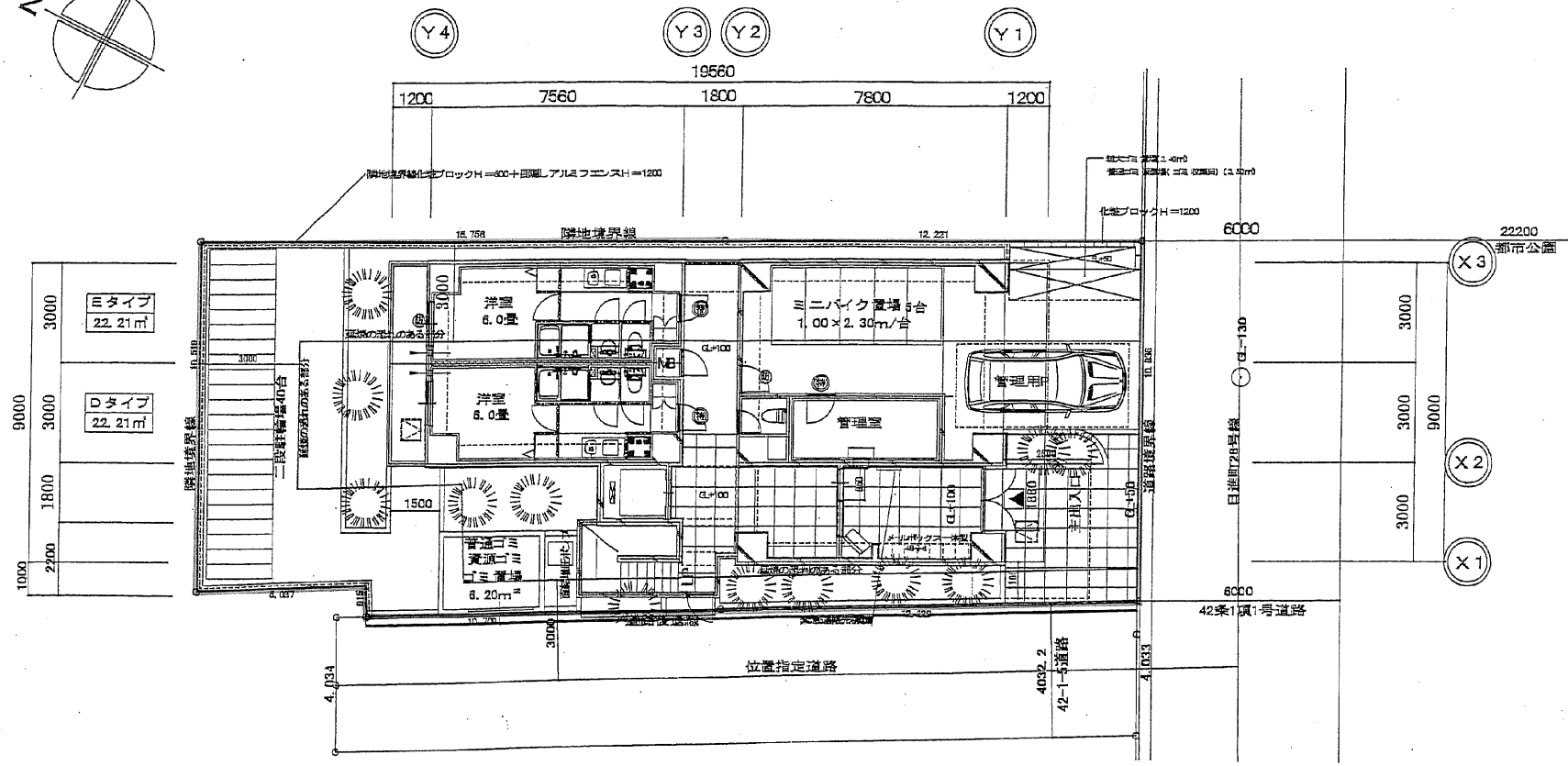
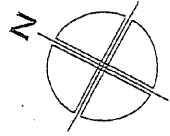
(仮称)フロンティアコンフォート
川崎日進町新築工事の抜本的
変更を求める請願

案内図



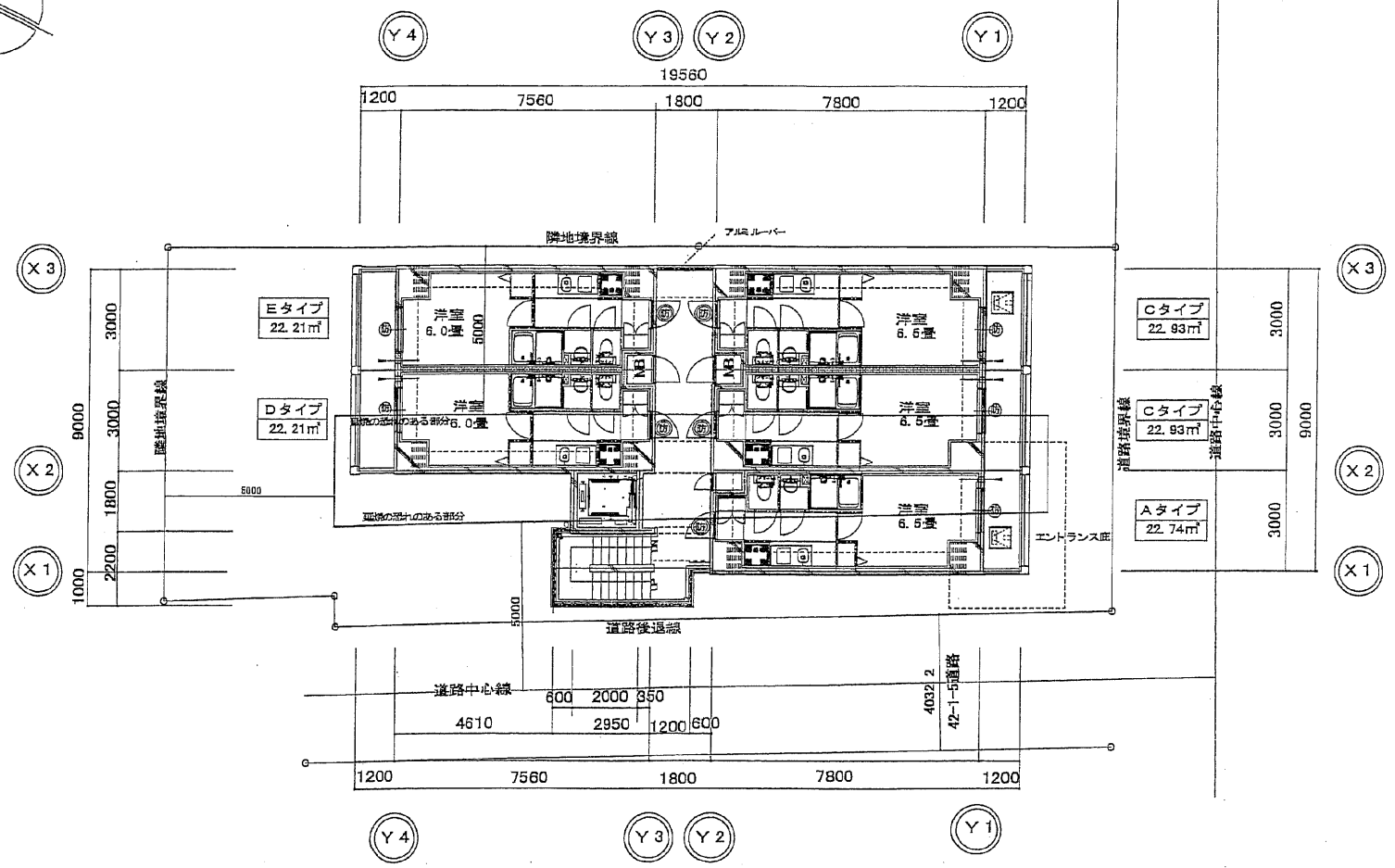
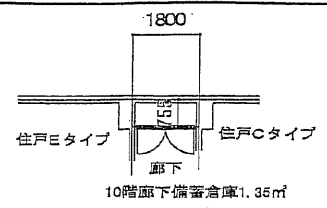
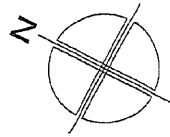
S=1:2, 500



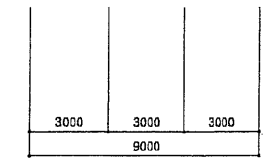
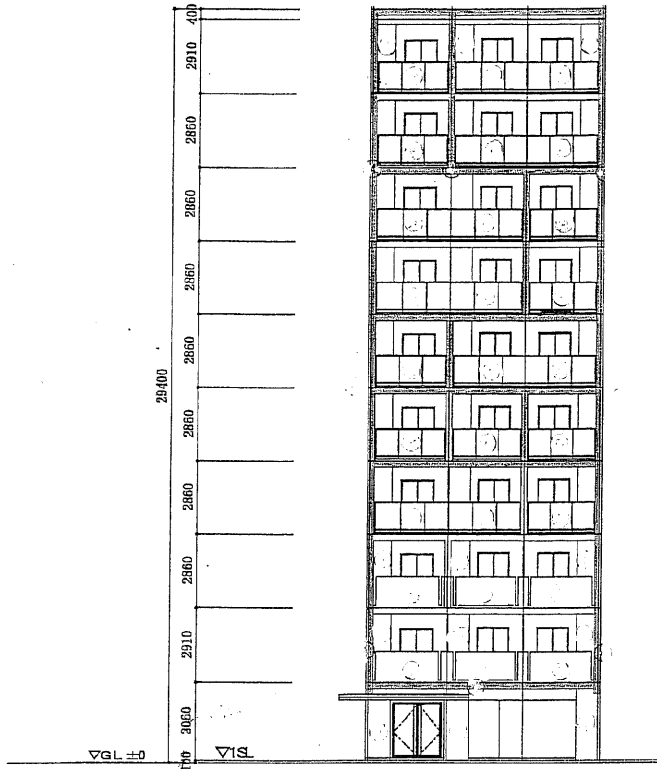


年月日	変更事項

工事名称 (仮称)フロンティアコンフォート 川崎日進町新築工事
 図面名称 1階平面図
 縮尺 1:141

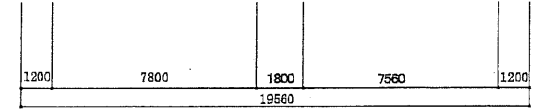
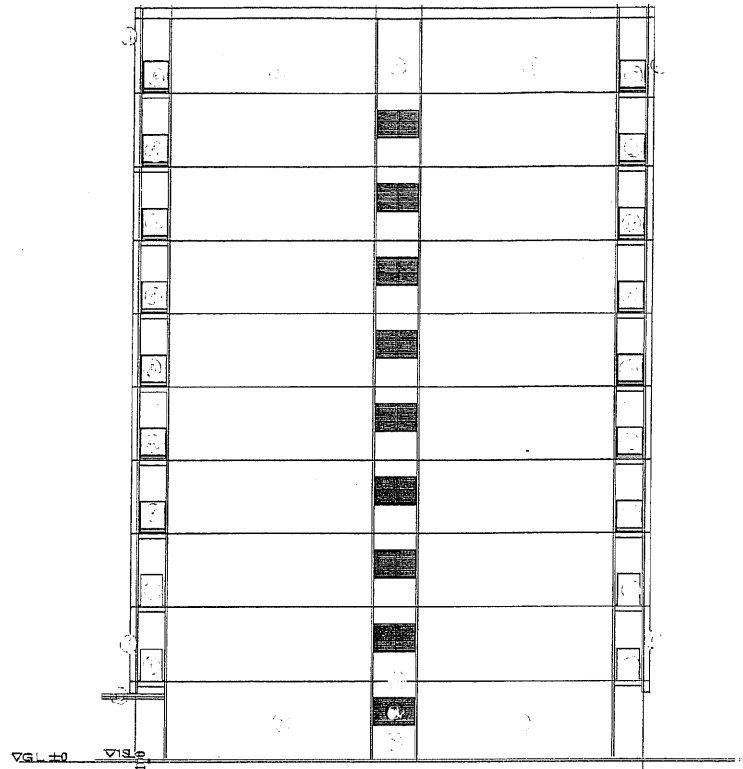


	年月日	変更事項	工事名称 (仮称)フロンティアコンフォート川崎日進町新築工事	図面名称 2階～10階平面図	縮尺 1:141
	・				
	・				



(X1) (X2) (X3)

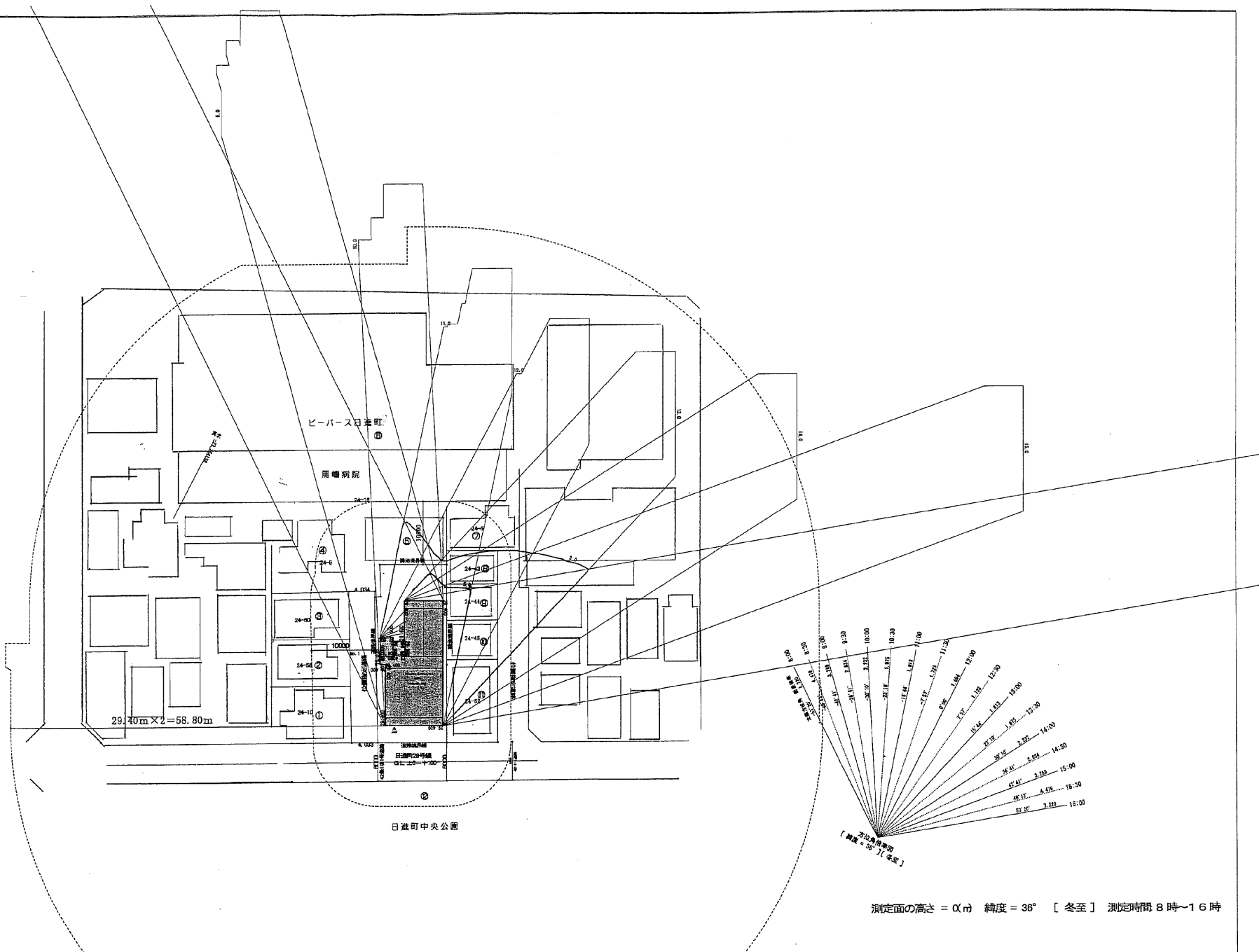
南面立面图



(Y1) (Y2) (Y3) (Y4)

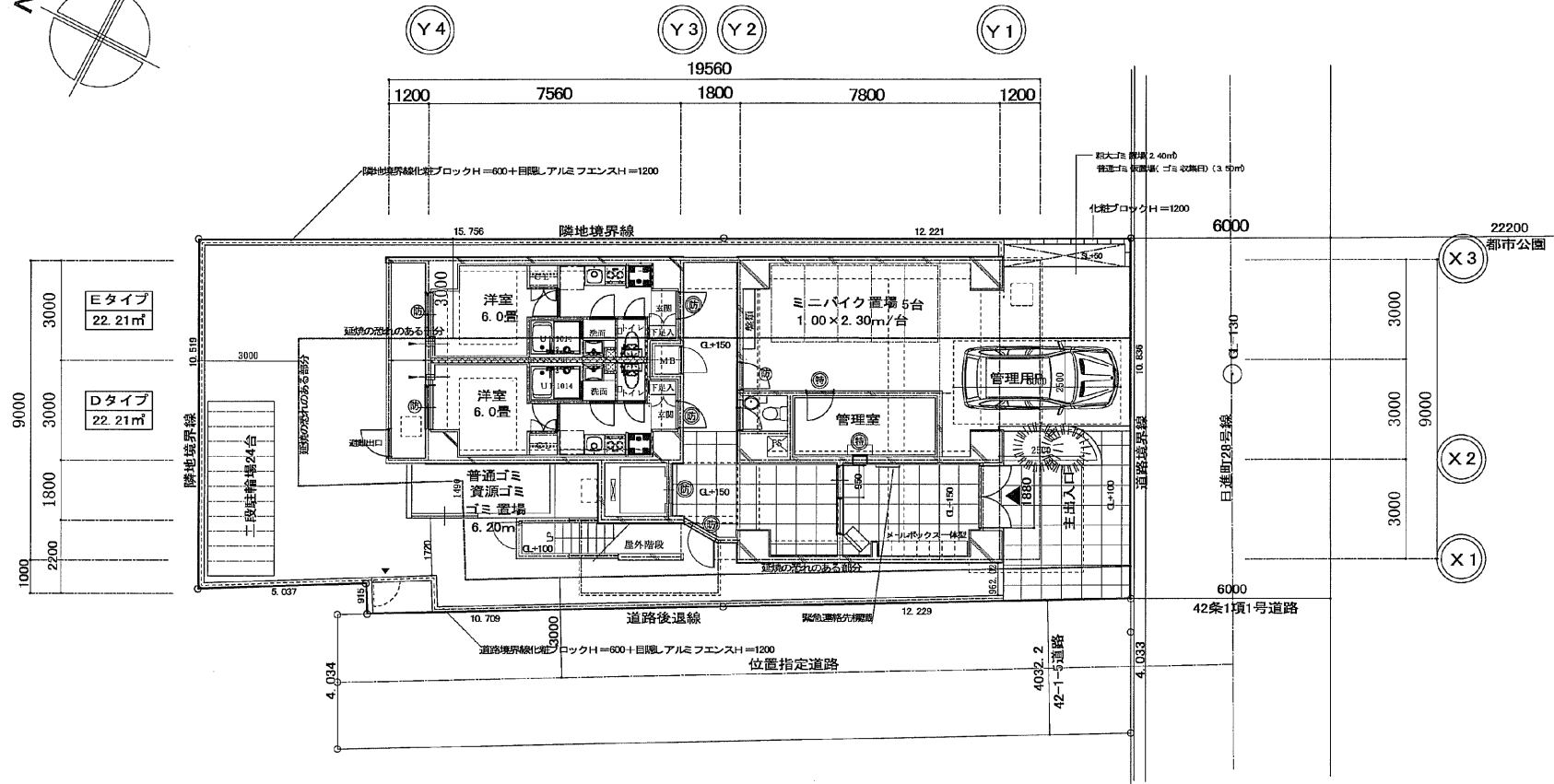
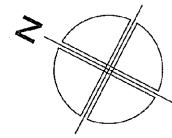
東面立面图

	年月日	変更事項	工事名称 (仮称)フロンティアコンフォート川崎日進町新築工事	図面名称 立面图(1)	縮尺 1:200



測定面の高さ = 0m 緯度 = 36° [冬至] 測定時間 8時~16時

年月日	変更事項	工事名称	(仮称)フロンティアコンフォート川崎日進町新築工事	
			図面名称	日影図
			縮尺	1:563
				8



年月日	変更事項
・	
・	
・	

工事名称	(仮称)フロンティアコンフォート川崎日進町新築工事
図面名称	1階平面図
縮尺	1:141