

仮称溝口駅南口地下駐輪場新築工事及び仮称溝口駅南口地下駐輪場新築付帯工事 請負契約の変更について

現在の契約内容

契約先 戸田・森本・山根共同企業体
 契約金額 1,176,000,000円(2件合計金額)
 工期 平成25年3月26日～平成27年3月31日

主な変更内容

各工事の当初契約金額・変更契約金額・増減額 (千円)

工事名	当初契約金額	変更契約金額	増減額
本体工事	1,114,575	1,337,584	223,009
付帯工事	61,425	84,266	22,841
計	1,176,000	1,421,850	245,850

～本体工事～

地下水・地盤等の影響によるもの【約85百万円】

- ①掘削残土の処理 (約+6.1百万円)
掘削した残土が土中の水分により軟弱化し、建設発生土として受入基準に適合しないことから、建設汚泥として運搬・処分
- ②土留めの止水処理 (約+3.7百万円)
地下水の発生量が予想以上に多かったことから、止水壁の隙間や掘削した地盤からの出水を防止するため、止水壁や地盤改良を追加



掘削した土砂の状況



追加した止水壁(中央部)

- ③基礎工法の変更 (約-1.3百万円)
支持地盤深さが事前調査よりも浅かったため、地盤改良を行わない工法へ変更

工事期間の延伸によるもの【約34百万円】

- ④仮設材(覆工板等)の使用期間延伸 (約+2.4百万円)
工事期間延伸に伴う仮設材(覆工板等)の賃貸料の増
- ⑤交通誘導員の配置期間延伸による増 (約+1.0百万円)
工事期間延伸及び配置見直しに伴う交通誘導員の人数増

資材・労務単価変動に伴う見直しによるもの【約53百万円】

- ⑥資材・労務単価変動に伴う見直し (約+5.3百万円)
長期間工事のため、期間中の資材・労務単価上昇への対応

その他(利便性の改善によるもの)【▲約4百万円】

- ⑦チャイルドシート付自転車の大型化・利用者増への対応 (約-4百万円)
ラック区画の一部を平置きチャイルドシート付自転車専用区画へ転換

諸経費・消費税【約55百万円】

- ⑧工事費増に伴う諸経費・消費税額の増 (約+5.5百万円)
工事費増に伴う諸経費・消費税額の増

～付帯工事～

仮設物の変更・工事期間の延伸によるもの【約11百万円】

- ①バス運行の安全性、利便性確保 (約+6百万円)
バス通路の摺付舗装範囲拡大、バス停仮設屋根の設置
- ②交通誘導員の配置期間延伸による増 (約+5百万円)
工事期間延伸及び配置見直しに伴う交通誘導員の人数増



資材・労務単価変動に伴う見直しによるもの【約5百万円】

- ③資材・労務単価変動に伴う見直し (約+5百万円)
長期間工事のため、期間中の資材・労務単価上昇への対応

諸経費・消費税【約7百万円】

- ④工事費増に伴う諸経費・消費税額の増 (約+7百万円)
工事費増に伴う諸経費・消費税額の増

工期について

工期については、軟弱化した土砂の掘削作業等に時間を要したため、約8ヶ月の延伸予定。

	H24	H25	H26	H27				H28	H29
				4月	7月	10月	1月		
駐輪場	発注準備	整備工事(24ヶ月)		整備工事(約8ヶ月延伸)				供用	