

平成27年3月12日

まちづくり委員会資料

陳情の審査

陳情第200号 (仮称) 原マンション建設計画の見直しを求める
陳情

<添付資料>

- P 1 建築計画の計画概要
- P 2 川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例手続き等の経過
- P 3 案内図
- P 4 現況写真
- P 5 配置図
- P 6 各階平面図
- P 7 立面図
- P 8 日影図

まちづくり局

「(仮称) 原マンション新築工事」

建築計画の計画概要

- 1 事業者 住所 川崎市中原区上小田中2丁目35-12
氏名 原 清市
- 2 設計者 住所 川崎市宮前区平1-1-6
氏名 川崎建設(株)一級建築士事務所 加野 昌之
- 3 工事施工者 住所 川崎市宮前区平1-1-6
氏名 川崎建設株式会社 代表取締役 石坂 博持
- 4 事業計画の名称 (仮称) 原マンション新築工事
- 5 建設地の地名・地番 川崎市中原区上小田中2丁目517-1・他4筆
- 6 地域地区等

用途地域	準住居地域
防火指定	準防火地域
高度地区	第3種高度地区(最高高さ20m)
指定建ぺい率	60%
指定容積率	200%
日影規制	4h/2.5h・4m

- 7 建築物の用途 共同住宅・事務所
- 8 構造及び階数 鉄筋コンクリート造 地上5階
- 9 敷地面積 745.85㎡
- 10 建築面積 347.12㎡
- 11 延べ面積 1414.08㎡
- 12 建築物の高さ 15.425m
- 13 住戸数 19戸
- 14 予定工期 平成27年2月初旬～平成28年2月末

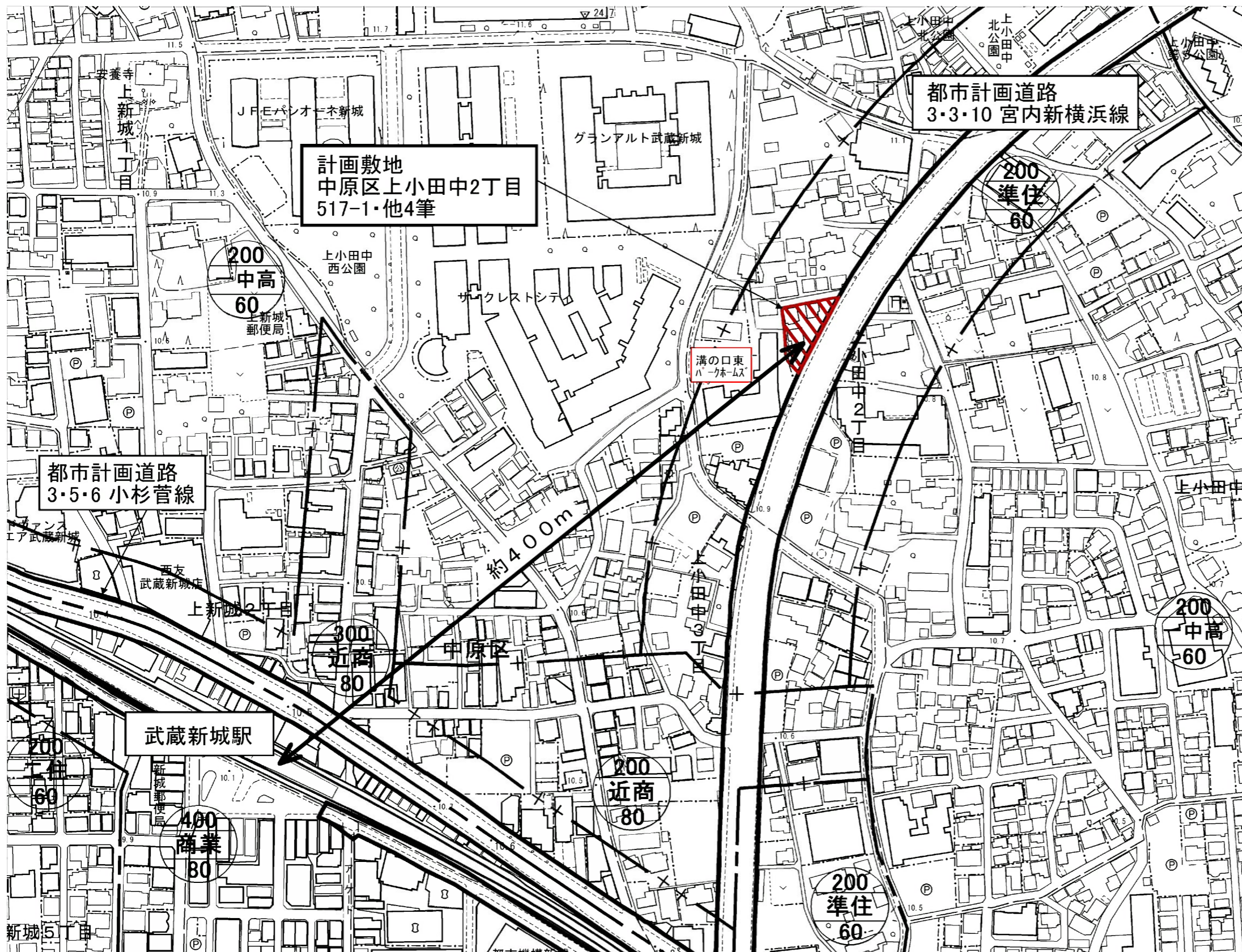
(仮称) 原マンション新築工事

「川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例」の手続き等の経過

平成26年10月 6日	市が事業者からの事前届出書を受理
10月21日	市が事業者からの事業概要書を受理
10月22・23日	事業者が事業計画通知を配布
10月23日	事業者が標識を設置
〃	事業者が個別説明を行う(27日まで)
10月24日	市が事業者からの標識設置届を受理
10月29日	事業者が溝の口パーク・ホームズ向け説明会お知らせ 配布
11月 1日	事業者が溝の口パーク・ホームズ向け説明会開催 (要望書提出期限を当初の11月6日から 11月10日までに延長)
11月 9日	溝の口パーク・ホームズから事業者へ要望書を提出
11月14・18日	事業者が要望書に対する見解書1・2を溝の口パーク ・ホームズへ通知
11月18日	事業者からの説明報告書 受理
12月 2日	溝の口パーク・ホームズから市へ意見書の提出
12月19日	事業者から市・溝の口パーク・ホームズへ見解書を通知
〃	市が事業者からの承認申請書を受理
12月22日	市が承認通知書を交付

承認後の経過

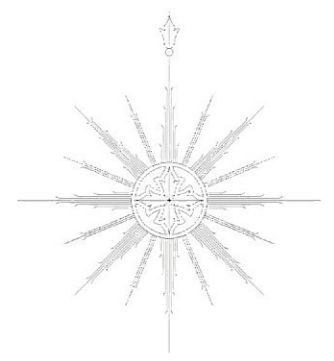
平成27年 1月17日	事業者が第2回溝の口パーク・ホームズ向け説明会開催
1月28日	市があっせんの申出を受理
〃	指定確認検査機関による建築確認済証の交付
2月 2日	市からあっせん開始の通知



陳情 第200号

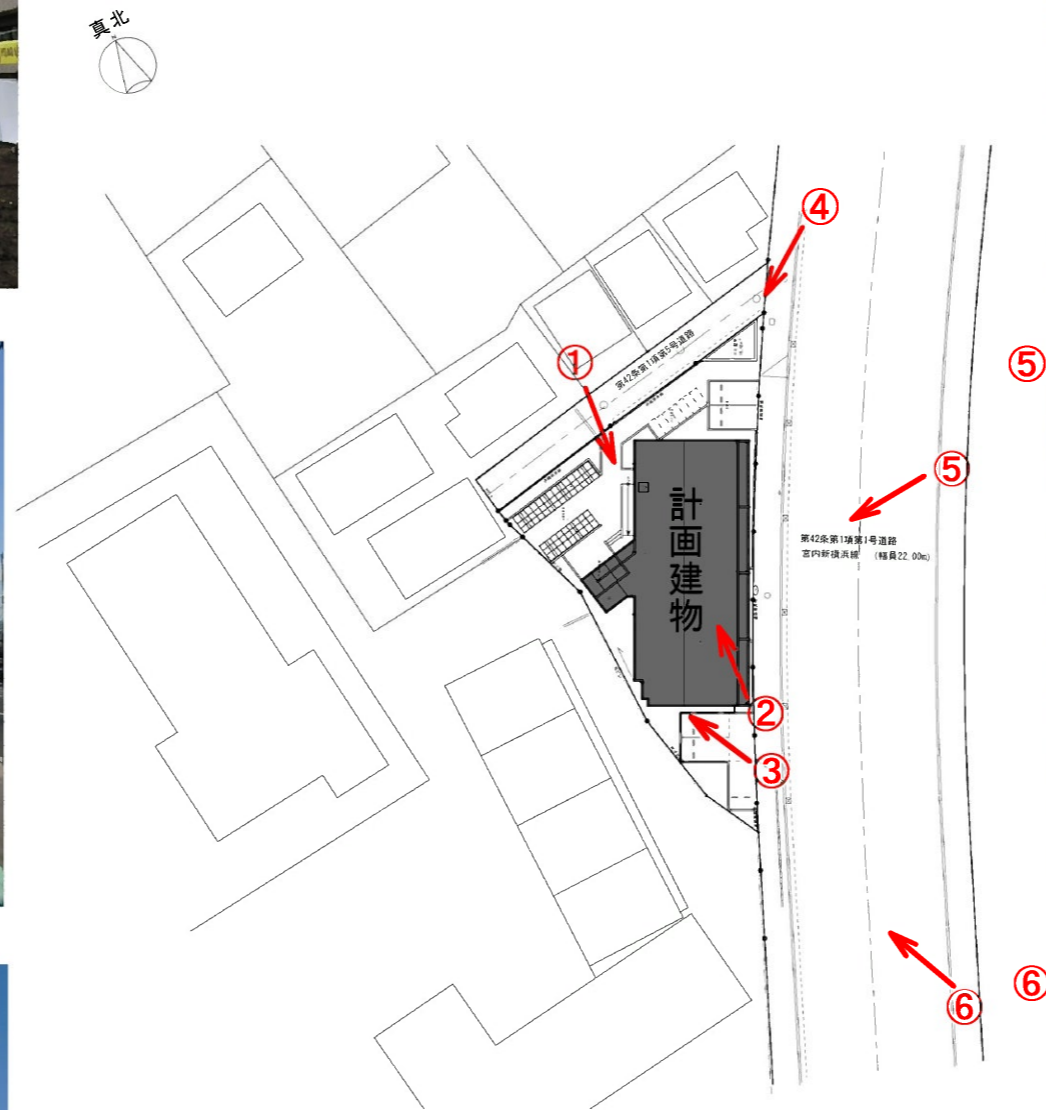
(仮称)原マンション建設計画の見直しを求める陳情

案内図

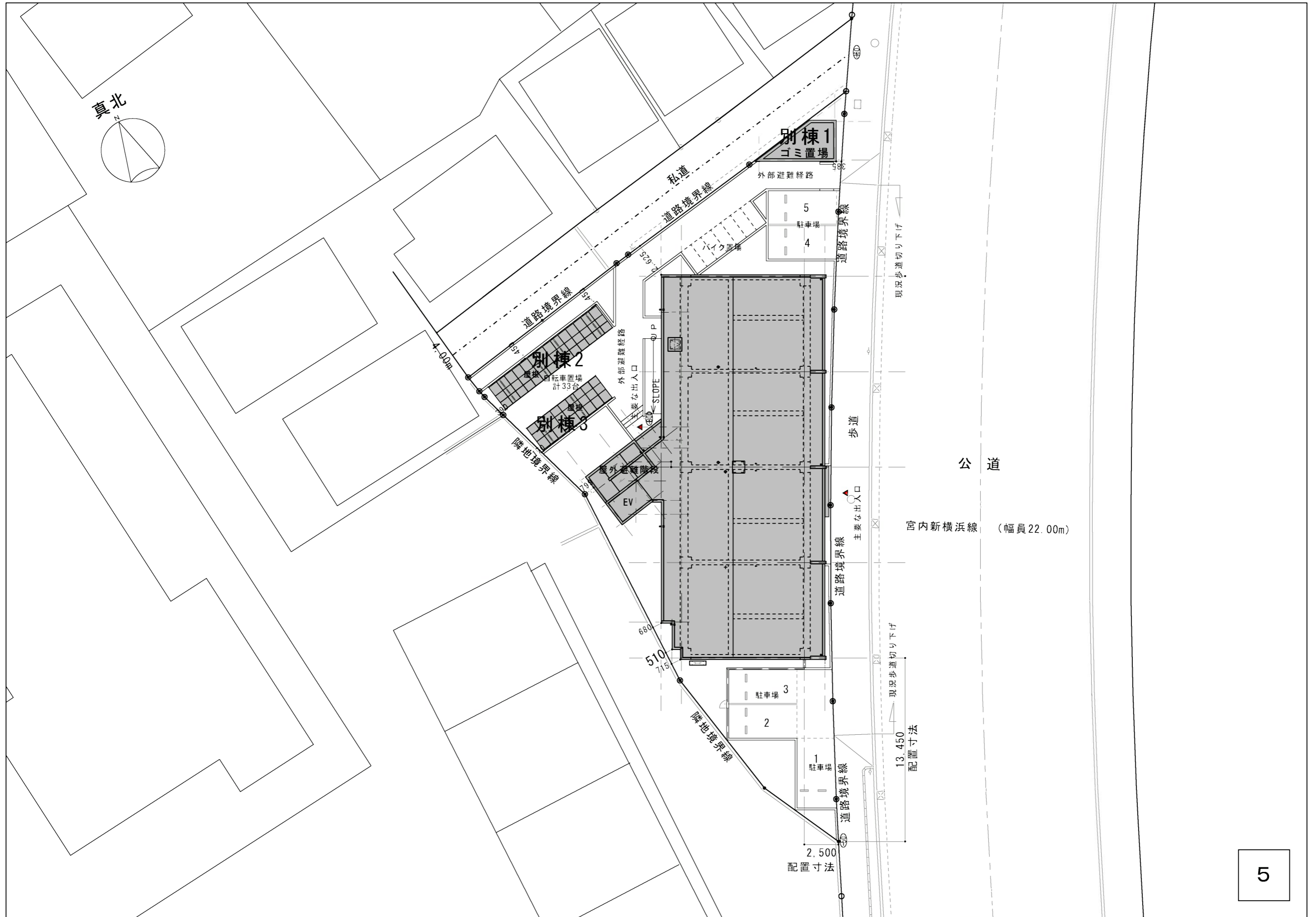


S=1:2,500

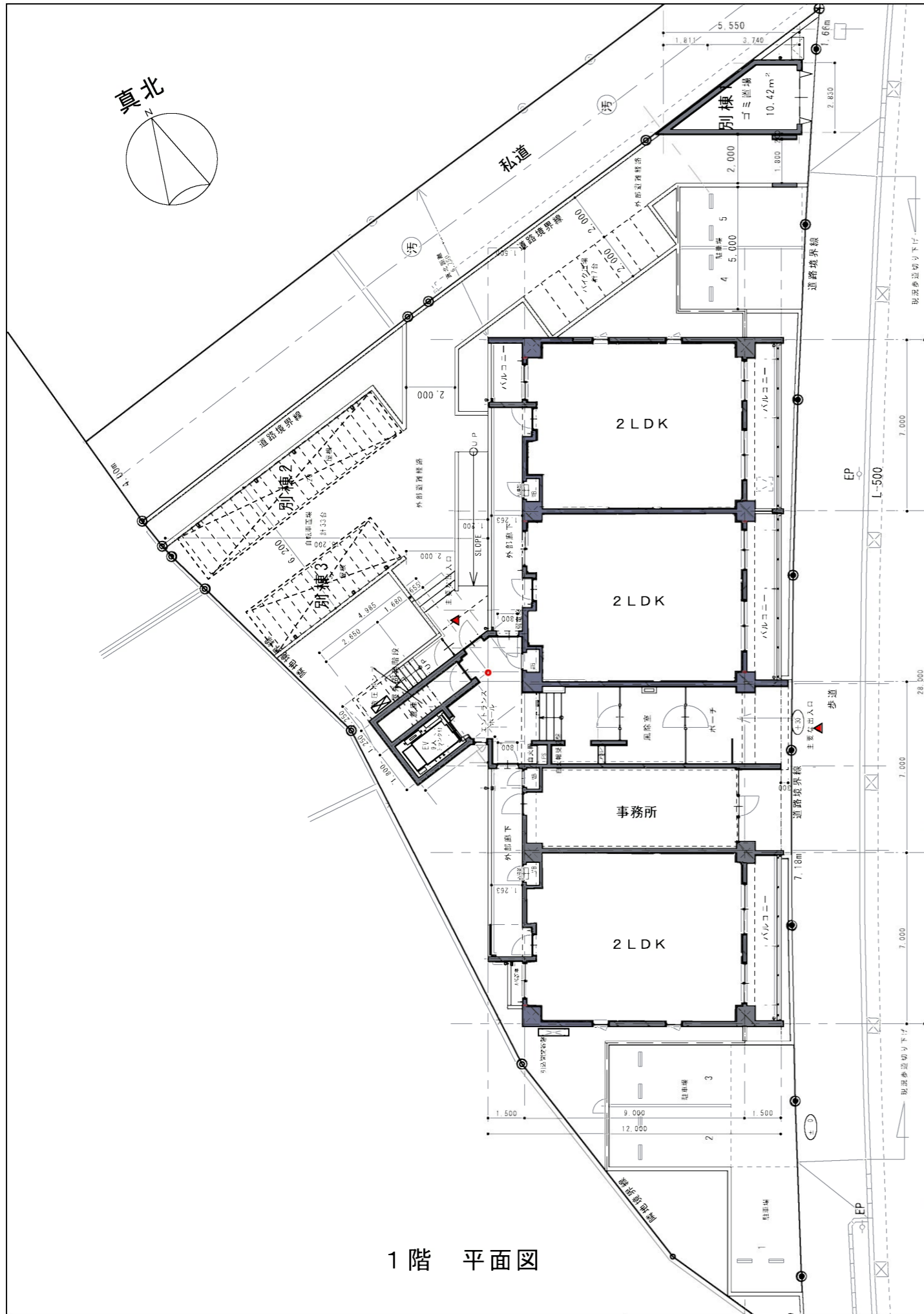




現況 (平成27年2月27日現在)

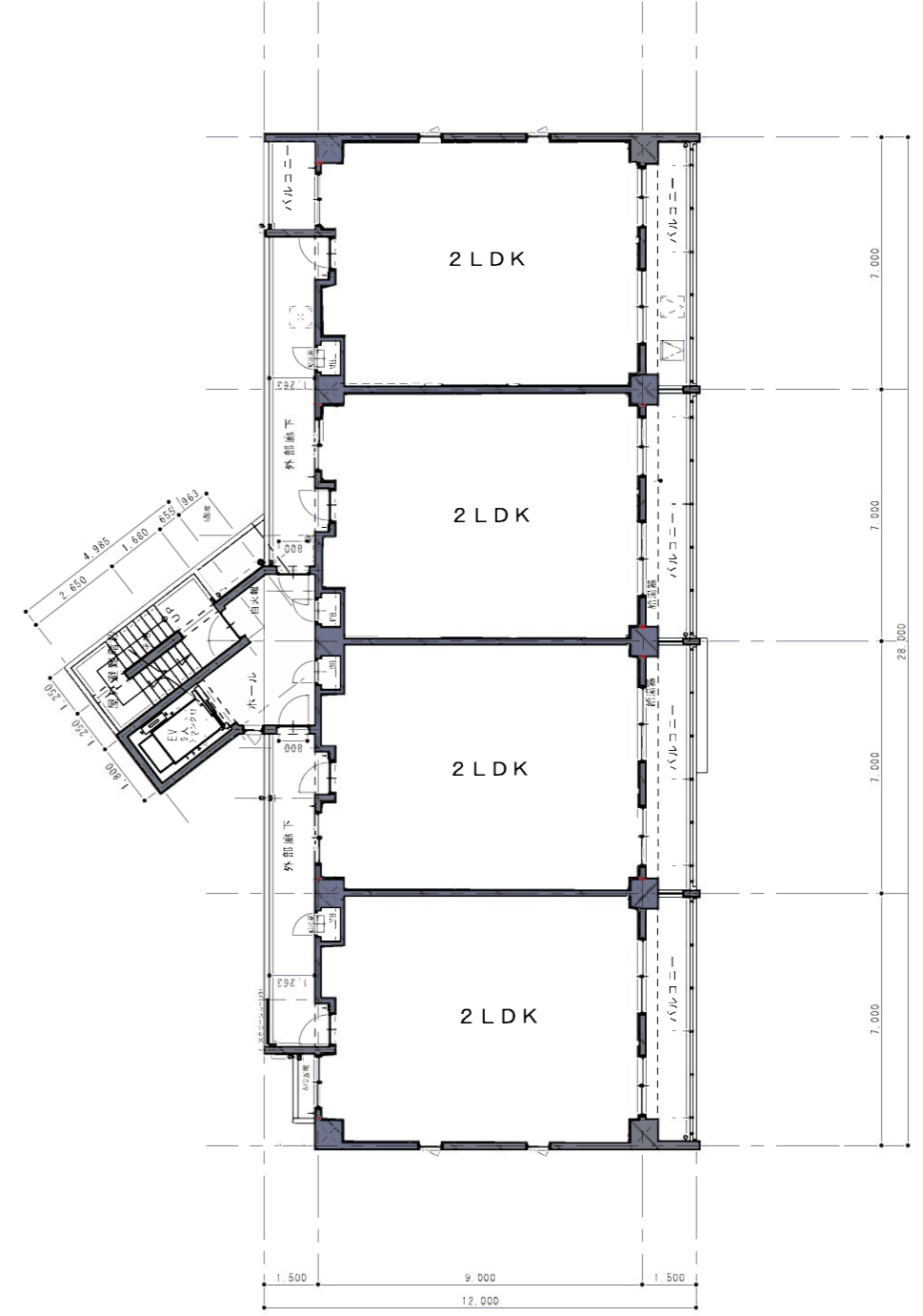


5



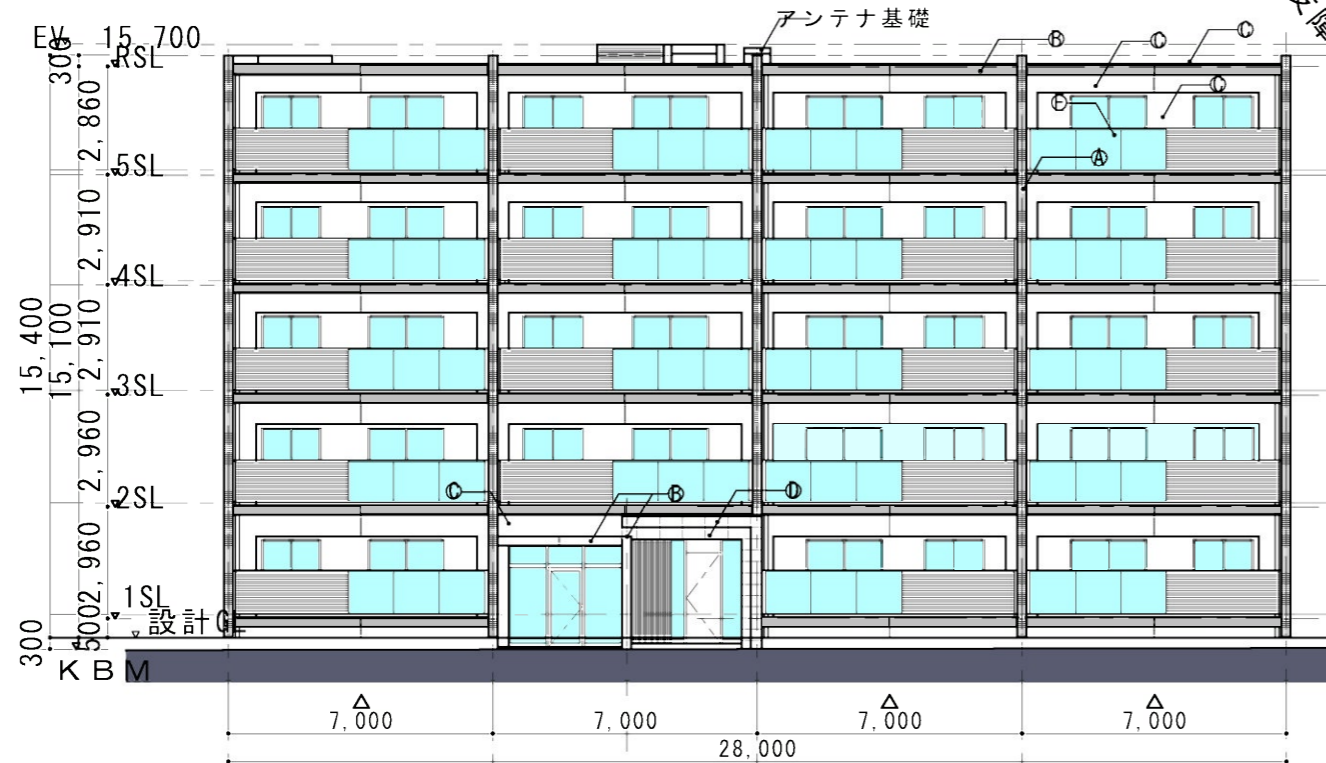
公道

宮内新横浜線 (幅員22.00m)

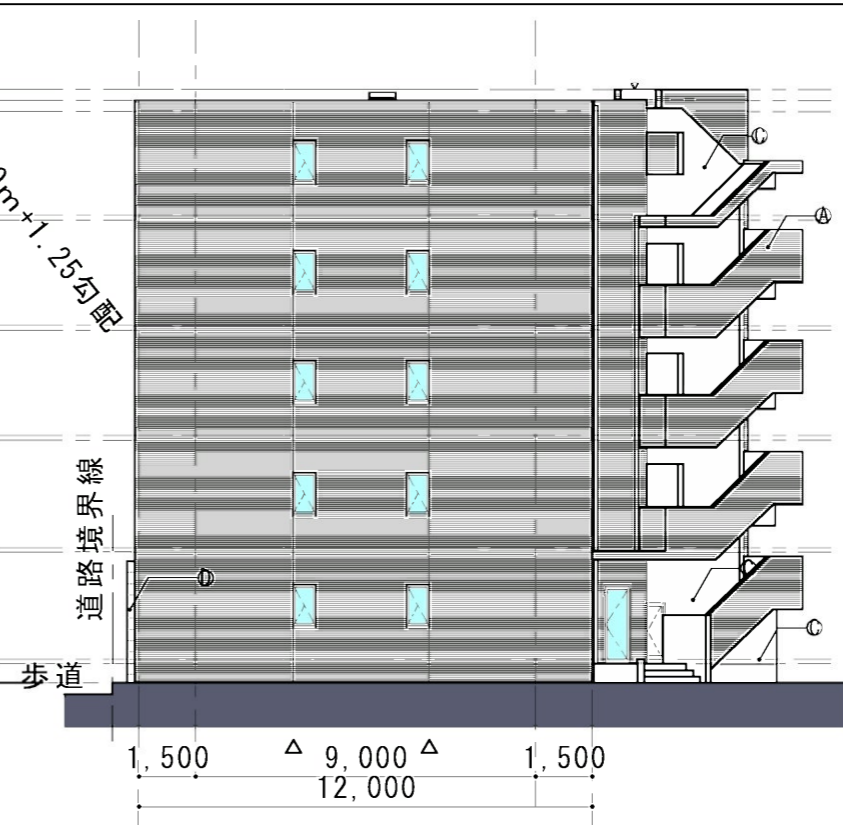


1階 平面図

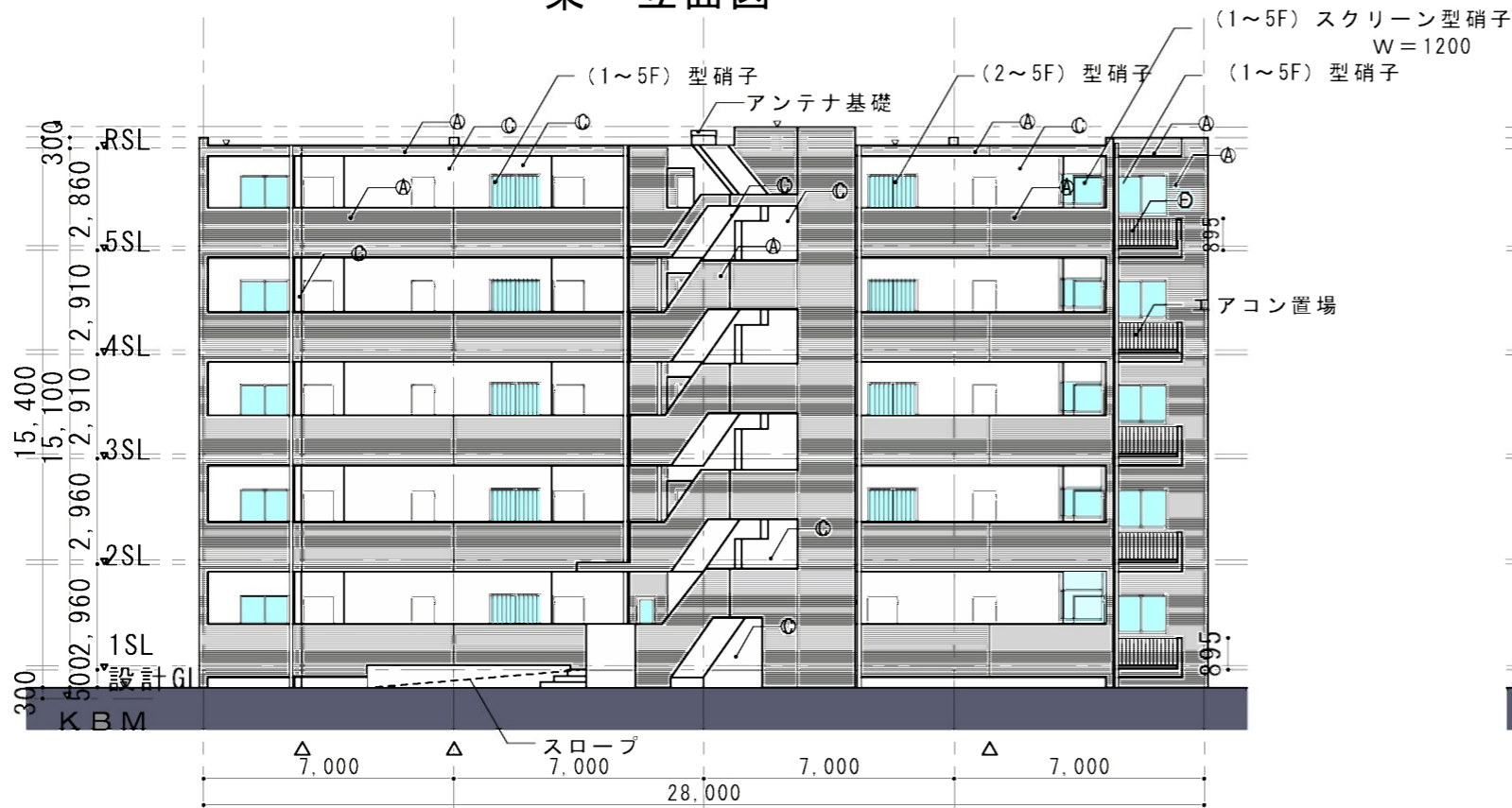
2~5階 平面図



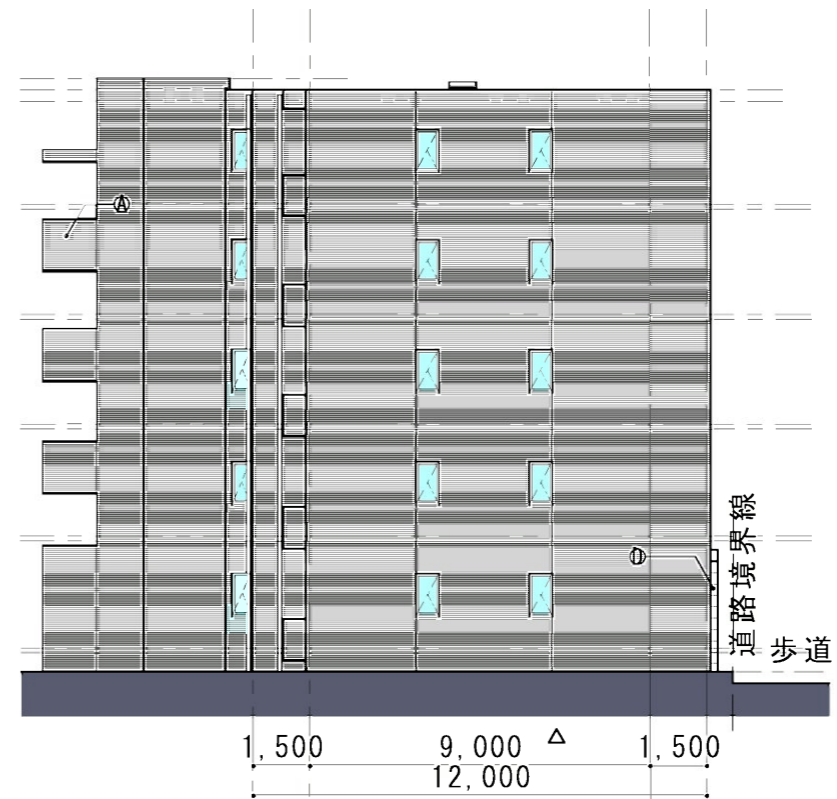
東 立面図



北 立面図



西 立面図



南 立面図

* 平均G Lからの高さ15.425

