

総務委員会資料

所管事務の調査（報告）

先行取得用地の保有状況について

資料 1 平成 25 年度末 先行取得用地保有状況調書

資料 1-2 平成 25 年度末 土地開発公社 用地保有状況

資料 1-3 平成 25 年度末 公共用地先行取得等事業特別会計 用地保有状況

資料 1-4 平成 25 年度末 土地開発基金 用地保有状況

平成 26 年 8 月 27 日

総合企画局

平成25年度末 先行取得用地保有状況調書

単位:千円、㎡

区 分		平成24年度末 保有高 (H25.3.31現在)	平成25年度中の増減内訳			平成25年度末 保有高 (H26.3.31現在)
			新規取得等	処 分	増減(△)高	
3 制度合計	金額	17,195,930	※1 298,364	※1 △ 981,754	※1 △ 683,390	※1 16,512,540
	面積	39,572.01	379.54	△ 7,332.92	△ 6,953.38	32,618.63
内	土地開発公社 金額	10,635,080	※2 298,364	△ 298,402	△ 38	※1 10,635,042
	面積	17,897.80	379.54	△ 252.75	126.79	18,024.59
内	公共用地先行取得等 事業特別会計 金額	5,856,951	0	△ 311,989	△ 311,989	※1 5,544,962
	面積	16,346.41	0.00	△ 5,113.67	△ 5,113.67	11,232.74
内	土地開発基金 金額	703,899	0	△ 371,363	△ 371,363	※1 332,536
	面積	5,327.80	0.00	△ 1,966.50	△ 1,966.50	3,361.30

※1 それぞれ単位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合がある。

※2 期間中に生じた支払利息等を含む。

資料1-2

平成25年度末 土地開発公社 用地保有状況

単位：千円、㎡

平成24年度末保有高（H25.3.31現在）	簿 価	面 積
	10,635,080	17,897.80 ※

※地籍調査に基づく面積調整により、昨年提出した平成24年度末保有高面積17,898.79㎡から0.99㎡減少しております。

【取得】

No.	事業名	所在地	取得額	面積
1	都市計画道路菅早野線（下麻生工区）事業用地	麻生区	146,332	379.54
取 得 計			146,332	379.54

【処分】

No.	事業名	所在地	処 分 額	面 積
1	国道409号線予定地（4・5条）	中原区	298,402	252.75
処 分 計			298,402	252.75

【期間中の支払利息等】

No.	事業名	所在地	増 加 額	面 積
—	期間中の支払利息等	—	152,032	0.00

【期間中増減(△)】

差 引 増 減 計	△ 38	126.79
-----------	------	--------

平成25年度末保有高（H26.3.31現在）	簿 価	面 積
	10,635,042	18,024.59

資料1-3

平成25年度末 公共用地先行取得等事業特別会計 用地保有状況

単位:千円、㎡

平成24年度末保有高 (H25.3.31現在)	保有額	面積
	5,856,951	16,346.41

【処 分】

No.	事業名	所在地	処分額	面積
1	生田緑地	多摩区	311,989	5,113.67
処 分 計			※ 311,989	5,113.67

【期間中増減(△)】

差 引 増 減 計	△ 311,989	△ 5,113.67
-----------	-----------	------------

平成25年度末保有高 (H26.3.31現在)	保有額	面積
	※ 5,544,962	11,232.74

※ 単位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合がある。

資料1-4

平成25年度末 土地開発基金 用地保有状況

単位:千円、㎡

平成24年度末保有高 (H25.3.31現在)	保有額	面積
	703,899	5,327.80

【処 分】

No.	事業名	所在地	処分額	面積
1	早野聖地公園墓地整備事業用地	麻生区	320,609	1,841.92
2	一般国道409号道路改良事業用地	中原区	50,754	124.58
処 分 計			371,363	1,966.50

【期間中増減(△)】

差 引 増 減 計	△ 371,363	△ 1,966.50
-----------	-----------	------------

平成25年度末保有高 (H26.3.31現在)	保有額	面積
	※ 332,536	3,361.30

※ 単位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合がある。