

総務委員会資料

1 平成27年第4回定例会提出予定議案の説明

【報告第16号・17号関係】

資料1 健全化判断比率及び資金不足比率の概要

【報告第18号関係】

資料2 平成26年度 川崎市土地開発公社決算附属明細表

平成27年8月27日

財政局

健全化判断比率及び資金不足比率の概要

1 実質赤字比率

$$\text{実質赤字比率} = \frac{\text{一般会計等の実質赤字額}}{\text{標準財政規模}}$$

【説明】一般会計等を対象とした実質赤字の標準財政規模に対する比率

2 連結実質赤字比率

$$\text{連結実質赤字比率} = \frac{\text{連結実質赤字額}}{\text{標準財政規模}}$$

【説明】全会計を対象とした実質赤字（又は資金の不足額）の標準財政規模に対する比率

3 実質公債費比率

$$\text{実質公債費比率} = \frac{\begin{array}{l} \text{(地方債の元利償還金+準元利償還金)} \\ - \text{(特定財源+元利償還金・準元利償還金に係る基準財政需要額算入額)} \end{array}}{\begin{array}{l} \text{標準財政規模} \\ - \text{(元利償還金・準元利償還金に係る基準財政需要額算入額)} \end{array}}$$

(3か年平均)

【説明】一般会計等が負担する元利償還金及び準元利償還金の標準財政規模に対する比率

4 将来負担比率

$$\text{将来負担比率} = \frac{\begin{array}{l} \text{将来負担額} \\ - \text{(充当可能基金額+特定財源見込額)} \\ + \text{地方債現在高に係る基準財政需要額算入額} \end{array}}{\begin{array}{l} \text{標準財政規模} \\ - \text{(元利償還金・準元利償還金に係る基準財政需要額算入額)} \end{array}}$$

【説明】一般会計等が将来負担すべき実質的な負債の標準財政規模に対する比率

5 資金不足比率

$$\text{資金不足比率} = \frac{\text{資金の不足額}}{\text{事業の規模}}$$

【説明】公営企業ごとの資金の不足額の事業の規模に対する比率

平成 2 6 年度

川崎市土地開発公社決算附属明細表

財 政 局

【附属明細表】

現金及び預金明細表

(単位:円)

科目	種類	金額	摘要
現金	—	18,880	
預金	当座	0	
	普通	191,019,754	
	通知	0	
	定期	745,000,000	
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		936,038,634	

【附属明細表】

公有用地明細表

(単位:面積:㎡、金額:円)

資産区分	期首残高	当期増加高							当期減少高	期末残高	摘要
	面積 金額	面積 用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積 金額	面積 金額	
生田緑地用地	6,396.36								0.00	6,396.36	
	1,477,799,340	0	0	0	0	0	21,828,394	21,828,394	0	1,499,627,734	
登戸土地区画整理事業用地	1,193.81	0.00							0.00	1,193.81	
	978,431,907	0	0	0	0	0	14,452,301	14,452,301	0	992,884,208	
市道麻生5号東百合丘77号, 115号線用地	572.56	0.00							0.00	572.56	
	436,173,958	0	0	0	0	0	6,442,674	6,442,674	0	442,616,632	
市道池田4号線道路改良事業用地	344.96	0.00							0.00	344.96	
	622,750,397	0	0	0	0	0	7,861,811	7,861,811	0	630,612,208	
都市計画道路世田谷町田線用地	61.08	0.00							0.00	61.08	
	125,774,356	0	0	0	0	0	1,857,798	1,857,798	0	127,632,154	
一般県道鶴見溝ノ口線用地	691.25	0.00							0.00	691.25	
	2,513,846,314	0	0	0	0	0	37,131,706	37,131,706	0	2,550,978,020	
市道三田第55号線道路改良事業用地	2,199.58	0.00							0.00	2,199.58	
	958,327,351	0	0	0	0	0	14,155,337	14,155,337	0	972,482,688	
市道南生田44号線用地	170.77	0.00							0.00	170.77	
	128,096,922	0	0	0	0	0	1,892,107	1,892,107	0	129,989,029	
市道宮前6号線道路改良事業用地	495.86	0.00							0.00	495.86	
	301,160,796	0	0	0	0	0	4,448,410	4,448,410	0	305,609,206	
主要地方道横浜上麻生線用地	1,802.16	0.00							0.00	1,802.16	
	890,029,732	0	0	0	0	0	13,146,514	13,146,514	0	903,176,246	
都市計画道路菅早野線(下麻生工区)事業用地	379.54	0.00							379.54	0.00	
	146,599,117	0	0	0	0	0	1,798,345	1,798,345	148,397,462	0	
主要地方道幸多摩線(宮内工区)事業用地	0.00	615.49							0.00	615.49	
	0	191,602,037	174,869,759	0	0	60,000	3,508,883	370,040,679	0	370,040,679	
準用河川平瀬川支川河川改修事業用地	449.57	0.00							0.00	449.57	
	308,589,882	0	0	0	0	0	4,558,141	4,558,141	0	313,148,023	
橋樹郡街跡保存活用整備事業用地	1,161.28	0.00							0.00	1,161.28	
	169,861,230	0	0	0	0	0	2,508,995	2,508,995	0	172,370,225	
都市計画道路梶ヶ谷菅生線予定地(5条)	637.35	0.00							0.00	637.35	
	305,247,911	0	0	0	0	0	4,508,776	4,508,776	0	309,756,687	
水江町地内公共用地(5条)	0.00	0.00							0.00	0.00	
	231,897,373	0	0	0	0	0	0	0	0	231,897,373	
横浜生田線予定地(5条)	510.41	0.00							0.00	510.41	
	223,025,432	0	0	0	0	0	3,294,268	3,294,268	0	226,319,700	
国道409号線予定地(4・5条)	425.94	0.00							0.00	425.94	
	653,044,194	0	0	0	0	0	9,646,019	9,646,019	0	662,690,213	
合計	17,492.48	615.49							379.54	17,728.43	
	10,470,656,212	191,602,037	174,869,759	0	0	60,000	153,040,479	519,572,275	148,397,462	10,841,831,025	

【附属明細表】
特定土地明細表

(単位 面積:㎡、金額:円)

資産区分	期首残高		当期増加高						当期減少高		期末残高	摘要
	面積 金額	面積 用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	減少高	評価減	面積 金額	
									面積 金額	金額		
交通局事業用地	532.27	0.00							532.27		0.00	公有用地から 振替
	164,385,484	0	0	1,186,920	0	531,770	0	1,718,690	166,104,174	0	0	
合 計	532.27	0.00							532.27		0.00	
	164,385,484	0	0	1,186,920	0	531,770	0	1,718,690	166,104,174	0	0	

※ 実測により0.16㎡増加した面積を期首残高にて調整

【附属明細表】

有形固定資産明細表

(単位:円)

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	当期減価償却額	減価償却累計額	差引期末残高	摘要
建物又はその付属設備	336,236,400	0	0	336,236,400	0	132,565,953	203,670,447	※1
工具器具及び備品	257,250	0	0	257,250	0	198,653	58,597	※1
小計	336,493,650	0	0	336,493,650	0	132,764,606	203,729,044	
土地	135,380,600	0	0	135,380,600	-	-	135,380,600	
合計	471,874,250	0	0	471,874,250	0	132,764,606	339,109,644	

※1 減価償却は、旧定額法によっています。

【附属明細表】

長期借入金明細表

(単位:円)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
㈱横浜銀行	1.45%	4,900,000,000	295,000,000	154,000,000	5,041,000,000 (1,357,000,000)	
㈱みずほ銀行	1.45%	2,082,000,000	121,000,000	62,000,000	2,141,000,000 (576,000,000)	
㈱三菱東京UFJ銀行	0.98%	27,000,000	26,000,000	10,000,000	43,000,000	
㈱三井住友銀行	1.45%	1,189,000,000	70,000,000	36,000,000	1,223,000,000 (329,000,000)	
川崎信用金庫	1.43%	1,220,000,000	72,000,000	37,000,000	1,255,000,000 (337,000,000)	
セレサ川崎農業協同組合	1.41%	861,000,000	46,000,000	23,000,000	884,000,000 (238,000,000)	
計	-	10,279,000,000	630,000,000	322,000,000	10,587,000,000 (2,837,000,000)	

注 利率は、期中の借入金の増減に対する加重平均利率を記載しています。
期末残高のうち（）内は、1年以内に返済期限が到来するものです。

投資有価証券明細表

(単位:円)

国債及び地方債	銘柄	券面総額	取得価額	貸借対照表計上額	摘要
	第3回川崎市5年公募公債	20,000,000	19,998,000	19,999,100	※1
	大阪市第3回20年公募公債	100,000,000	100,000,000	100,000,000	※1
	計	120,000,000	119,998,000	119,999,100	
その他の有価証券	種類及び銘柄	取得価額	貸借対照表計上額	摘要	
	-	-	-		
	-	-	-		
	計	-	-		

※1 評価基準及び評価方法は、償却原価法（定額法）によっています。

【附属明細表】

資本金明細表

(単位:円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	川崎市	20,000,000	

引当金明細表

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
貸倒引当金	26,568,885	0	0	0	26,568,885	※1
退職給付引当金	0	0	0	0	0	

※1 貸倒引当金は、事業用地の強制執行による金銭債権（債務名義付き）を未収金として認識していましたが、債務者の資力低下に伴い回収可能性が著しく低下したため、その全額を引き当てるものです。

【附属明細表】

事業収益明細表

(単位:円)

科目		金額	摘要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	149,860,781	
	特定土地売却収益	91,700,000	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益 賃貸事業収益	13,757,811	
合計		255,318,592	

事業原価明細表

(単位:円)

科目		金額	摘要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	148,397,462	
	特定土地売却原価	166,104,174	
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価 賃貸事業原価	1,640,300	
合計		316,141,936	