

総務委員会資料

平成27年第5回定例会提出予定議案の説明

議案第186号 川崎市国際交流センターの指定管理者
の指定について

参考資料 議案第186号参考資料
(施設、団体の概要等)

平成27年11月24日
総 務 局

議案第 186号参考資料

1 管理を行わせる公の施設の概要

| | |
|--------------|---|
| (1) 名称 | 川崎市国際交流センター |
| (2) 所在地 | 川崎市中原区木月祇園町2番2号 |
| (3) 設置条例 | 川崎市国際交流センター条例 |
| (4) 設置目的 | 市民の国際理解を増進するとともに、国際的な文化交流及び市民交流を促進することにより相互理解を深め、もって市民の文化の向上及び国際友好親善の発展に寄与することを目的とする。 |
| (5) 施設の事業内容 | (1) 国際交流に関する情報及び資料の収集及び提供を行うこと。 (2) 国際交流に関する研修会、講演会等を行うこと。 (3) 国際交流を促進するための行事を行うこと。 (4) 施設及び設備を利用に供すること。 (5) その他設置目的を達成するために必要な事業を行うこと。 |
| (6) 現在の管理者 | 公益財団法人川崎市国際交流協会・株式会社東急コミュニティー共同事業体 |
| (7) 現在の管理運営費 | 167,290千円 (現在の指定期間の平均年額) |

2 指定管理者となる団体の概要

| | |
|-------|--|
| 名 称 | 公益財団法人川崎市国際交流協会・株式会社東急コミュニティー共同事業体 (代表者) 公益財団法人川崎市国際交流協会 (構成員) 株式会社東急コミュニティー |
| 所 在 地 | 川崎市中原区木月祇園町2番2号 |

(1) 代表者

| | |
|----------------|--|
| 名 称 | 公益財団法人川崎市国際交流協会 |
| 所 在 地 | 川崎市中原区木月祇園町2番2号 |
| 代表者名 | 会長 山田 長満 |
| 設立年月 | 平成24年4月 (旧財団の設立年月 平成元年8月) |
| 基本財産 | 3億140万円 |
| 職 員 数 | 16名 |
| 設立目的 | 川崎市内の外国人や市民に対する内外の情報の提供及び川崎市の特性を生かした市民レベルでの国際交流活動を推進することにより、川崎市の一層の国際化を図り、国際相互理解の増進と国際友好親善に寄与することを目的とする。 |
| 事業概要 (27年度) | <ul style="list-style-type: none"> ・ 諸外国の情報及び資料の収集及び提供、市民レベルでの国際交流に関する事業の実施、国際交流事業の調査研究、民間国際交流団体及びボランティアの育成、その他 ・ 川崎市国際交流センター指定管理者 |

| | | |
|-----------------|--------------------|------------------|
| 決 算 (26年度) | 経常増減の部 | |
| | 経常収益 | 124,767,980円・・・① |
| | 経常費用 | 126,203,615円・・・② |
| | 当期経常増減額(①-②) | △1,435,635円・・・③ |
| | 経常外増減の部 | |
| | 経常外収益 | 0円・・・④ |
| | 経常外費用 | 1円・・・⑤ |
| | 当期経常外増減額(④-⑤) | △1円・・・⑥ |
| | 法人税、住民税及び事業税 | 130,700円・・・⑦ |
| | 当期一般正味財産増減額(③+⑥-⑦) | △1,566,336円・・・⑧ |
| 一般正味財産期首残高 | 11,543,010円・・・⑨ | |
| 一般正味財産期末残高(⑧+⑨) | 9,976,674円 | |

(2) 構成団体

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|---|-----|----------------|------|----------------|------------|---------------|------------|--------------|-----------|--------------|-------|------------|-------|------------|-------------|--------------|------|-----------|------|--------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|---------|------------|--------------|----------|
| 名 称 | 株式会社東急コミュニティー | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 所 在 地 | 東京都世田谷区用賀4丁目10番1号 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 代 表 者 名 | 代表取締役社長 岡本 潮 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 設 立 年 月 | 昭和45年4月 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 資 本 総 額 | 16億5,380万円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 職 員 数 | 7,285名 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 設 立 目 的 | (1) 土地建物の管理、賃貸、売買、仲介及びマンション管理業 (2) 家具、家庭用電気製品、電気照明器具、室内装飾用品、消火器具、食料品、衣料品、書籍、事務用品、日用雑貨等の販売及び斡旋 (3) 建築工事及び付帯設備工事の設計監理、施工、請負 (4) 土地建物の経営管理に関するコンサルティング (5) ホテル及び飲食店の経営 (6) 警備業法に基づく警備業 他、19事業を営むことを目的とする。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 事 業 概 要 (27年度) | 川崎市王禅寺余熱利用市民施設、富士見公園南側、大阪府営住宅、堺市教育文化センタープラネタリウム及びみなとみらいホールなどの指定管理業務等 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 決 算 (26年度) | <p style="text-align: right;">※計算の一部に端数調整あり</p> <table> <tr> <td>売上高</td> <td>118,348百万円・・・①</td> </tr> <tr> <td>売上原価</td> <td>102,561百万円・・・②</td> </tr> <tr> <td>売上総利益(①-②)</td> <td>15,786百万円・・・③</td> </tr> <tr> <td>販売費及び一般管理費</td> <td>6,564百万円・・・④</td> </tr> <tr> <td>営業利益(③-④)</td> <td>9,221百万円・・・⑤</td> </tr> <tr> <td>営業外収益</td> <td>223百万円・・・⑥</td> </tr> <tr> <td>営業外費用</td> <td>282百万円・・・⑦</td> </tr> <tr> <td>経常利益(⑤+⑥-⑦)</td> <td>9,162百万円・・・⑧</td> </tr> <tr> <td>特別利益</td> <td>89百万円・・・⑨</td> </tr> <tr> <td>特別損失</td> <td>1,506百万円・・・⑩</td> </tr> <tr> <td>税引前当期純利益(⑧+⑨-⑩)</td> <td>7,745百万円・・・⑪</td> </tr> <tr> <td>法人税、住民税及び事業税</td> <td>3,150百万円・・・⑫</td> </tr> <tr> <td>法人税等調整額</td> <td>266百万円・・・⑬</td> </tr> <tr> <td>当期純利益(⑪-⑫+⑬)</td> <td>4,862百万円</td> </tr> </table> | 売上高 | 118,348百万円・・・① | 売上原価 | 102,561百万円・・・② | 売上総利益(①-②) | 15,786百万円・・・③ | 販売費及び一般管理費 | 6,564百万円・・・④ | 営業利益(③-④) | 9,221百万円・・・⑤ | 営業外収益 | 223百万円・・・⑥ | 営業外費用 | 282百万円・・・⑦ | 経常利益(⑤+⑥-⑦) | 9,162百万円・・・⑧ | 特別利益 | 89百万円・・・⑨ | 特別損失 | 1,506百万円・・・⑩ | 税引前当期純利益(⑧+⑨-⑩) | 7,745百万円・・・⑪ | 法人税、住民税及び事業税 | 3,150百万円・・・⑫ | 法人税等調整額 | 266百万円・・・⑬ | 当期純利益(⑪-⑫+⑬) | 4,862百万円 |
| 売上高 | 118,348百万円・・・① | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 売上原価 | 102,561百万円・・・② | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 売上総利益(①-②) | 15,786百万円・・・③ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 販売費及び一般管理費 | 6,564百万円・・・④ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 営業利益(③-④) | 9,221百万円・・・⑤ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 営業外収益 | 223百万円・・・⑥ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 営業外費用 | 282百万円・・・⑦ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 経常利益(⑤+⑥-⑦) | 9,162百万円・・・⑧ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 特別利益 | 89百万円・・・⑨ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 特別損失 | 1,506百万円・・・⑩ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 税引前当期純利益(⑧+⑨-⑩) | 7,745百万円・・・⑪ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 法人税、住民税及び事業税 | 3,150百万円・・・⑫ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 法人税等調整額 | 266百万円・・・⑬ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 当期純利益(⑪-⑫+⑬) | 4,862百万円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

3 指定期間

平成28年4月1日から平成33年3月31日まで

4 選定結果

別紙のとおり

5 事業計画

| 項 目 | | 主な事業内容 |
|---------------|-------------|--|
| 全 般 | | <ul style="list-style-type: none"> ・活用推進検討委員会の設置 ・ボランティアやかわさき国際民間交流団体との連携 |
| 国際交流センター事業 | 情報収集・提供事業 | <ul style="list-style-type: none"> ・Wi-Fi環境の提供、HPの充実 ・ロビーの活用拡充 |
| | 広報出版事業 | <ul style="list-style-type: none"> ・メールマガジン配信、ラジオの活用 ・月例・季刊広報誌発行 |
| | 研修事業 | <ul style="list-style-type: none"> ・日本語講座（多文化共生教育の推進、特別講座（社会・文化理解等）、ボランティアの活用・育成） ・国際理解講座（グローバルセミナー、外国語による講座） ・ボランティア養成事業（通訳養成（観光、災害分野）） ・プロボノ（専門知識等を生かしたボランティア）支援事業 |
| | 国際交流促進事業 | <ul style="list-style-type: none"> ・国際交流事業（日本語スピーチコンテスト、映画・音楽をテーマとした講座） ・留学生等の川崎にゆかりのある人材の活用（外国人留学生交流事業） ・外国人のための「生活にほんごサロン」の開催、日本語を母語としない生徒のための高校進学ガイダンスの開催 |
| | 外国人窓口相談事業 | <ul style="list-style-type: none"> ・専門機関・行政・外国人コミュニティ・企業等との連携 ・相談員への研修 ・行政等への提出書類等の翻訳支援 |
| | その他の事業 | <ul style="list-style-type: none"> ・オリンピック・パラリンピックを見据えた関連事業（地元商店街と連携した応援イベント、自治体と連携したキャンペーン活動、通訳・観光ボランティアの育成） ・地域資源を活用した外国籍の子ども支援、外国人の集いの場の提供等 |
| 及び施設の運営及び維持管理 | 施設の運営及び維持管理 | <ul style="list-style-type: none"> ・業務水準保持のための独自指針策定（作業のマニュアル化等） ・新電力活用等による経費縮減 ・委託業務における市内業者等の活用 |

6 収支計画

(単位：千円)

| 項 目 | 金額（消費税及び地方消費税を含む。） | | | | | 合 計 |
|--------|--------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | 28 年度 | 29 年度 | 30 年度 | 31 年度 | 32 年度 | |
| 収 入 | 188,660 | 188,800 | 188,608 | 188,888 | 188,932 | 943,888 |
| 指定管理料 | 163,536 | 163,648 | 163,284 | 163,536 | 163,508 | 817,512 |
| 利用料金 | 20,017 | 20,117 | 20,217 | 20,317 | 20,317 | 100,985 |
| その他の収入 | 5,107 | 5,035 | 5,107 | 5,035 | 5,107 | 25,391 |
| 支 出 | 188,660 | 188,800 | 188,608 | 188,888 | 188,932 | 943,888 |

別紙

川崎市国際交流センターの指定管理予定者の選定結果について

1 応募状況

説明会参加：3団体

応募団体：2団体

- ・公益財団法人川崎市国際交流協会・株式会社東急コミュニティー共同事業体
- ・公益社団法人青年海外協力協会・株式会社三光ビルサービス社共同事業体

2 指定管理者選定評価委員会委員

【専門的知識を有する者】 笹原 克（有限会社オイコス計画研究所代表取締役）

【公認会計士】 野村 隆（公認会計士、税理士）

【学識経験者】 鳥越 輝昭（神奈川大学外国語学部教授）

【専門的知識を有する者】 佐谷 和江（株式会社計画技術研究所代表取締役）

【学識経験者】 坪谷 美欧子（横浜市立大学国際総合科学部准教授）

3 選定理由

現行の指定管理者としての運営実績から、安定的、継続的な施設運営が見込まれることなどを評価し、指定管理予定者に選定した。

（1）市民の平等な利用が確保できること

外国人利用者に向けた多言語による案内、外部委員から構成される活用推進検討委員会による多様な利用者意見を反映した施設運営など、平等利用に向けた考え方が明確に示されていたことを評価した。

（2）施設の有する機能を有効に活用した国際交流センターの事業展開が図られること

当該施設の設置目的を十分理解した上で、多文化共生に関連する事業の実施、地域との連携など具体的な提案がなされていたことを評価した。

（3）施設の効率的な運営を行い、管理経費の縮減が図られること

現行の施設管理の蓄積を活かし、光熱水費の削減など、効率的な施設運営と管理経費縮減に対する考え方・方針がより明確に示されていたことなどを評価した。

（4）施設の管理を安定して行う能力を有していること

安定した経営基盤と施設の十分な管理運営実績を有し、職員の能力向上の取組について具体的な提案がなされていることなどを評価した。

4 審査結果（※基準点300点以上）

| 選定基準 | 配点 | 指定管理 予定者 | 公益社団法人 青年海外協力 協会・株式会 社三光ビルサ ービス社共同 事業体 |
|---|------|-------------|---|
| ①市民の平等な利用が確保できること | 25点 | 20点 | 18点 |
| ②施設の有する機能を有効に活用した 国際交流センターの事業展開が図ら れること | 150点 | 111点 | 97点 |
| ③施設の効率的な運営を行い、管理経費 の縮減が図られること | 125点 | 90点 | 79点 |
| ④施設の管理を安定して行う能力を有 していること | 200点 | 146点 | 142点 |
| 実績評価点 (標準を0点として、加減点) | | 12.5点 | |
| 合 計 | 500点 | 379.5点 | 336点 |

5 提案額

指定期間総額 817,512千円（5年間）