

平成27年10月29日

まちづくり委員会資料

請願の審査（視察）

請願第11号 「(仮称) 中原区井田中ノ町共同住宅計画」の計画
見直しを求める請願

- 資料1 建築計画の計画概要
- 資料2 「川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例」及び
「川崎市環境影響評価に関する条例」の手続き等の経過
- 資料3 案内図
- 資料4 土地利用計画図・1階平面図
- 資料5 2～5階平面図
- 資料6 6～8階・屋根伏平面図
- 資料7 立面図
- 資料8 日影図

まちづくり局

(仮称) 中原区井田中ノ町共同住宅計画

建築計画の計画概要

- 1 事業者 住所 東京都新宿区西新宿1丁目20番2号
氏名 積水ハウス株式会社 東京マンション事業部
事業部長 大垣 仁志
- 2 設計者 住所 東京都港区芝二丁目32番1号
氏名 株式会社長谷工コーポレーション
一級建築士 堀井 規男
- 3 工事施工者 住所 東京都港区芝二丁目32番1号
氏名 株式会社長谷工コーポレーション
建築部門管掌 取締役専務執行役員 嶋田盛雄
- 4 事業計画の名称 (仮称) 中原区井田中ノ町共同住宅計画
- 5 建設地の地名地番 川崎市中原区井田中ノ町139-1ほか
- 6 地域地区等

用途地域	第一種中高層住居専用地域/近隣商業地域
防火指定	準防火地域
高度地区	第2種高度地区(最高高さ20m)/なし
指定建ぺい率	60%/80%
指定容積率	200%/300%
日影規制	3h/2h・4m/なし

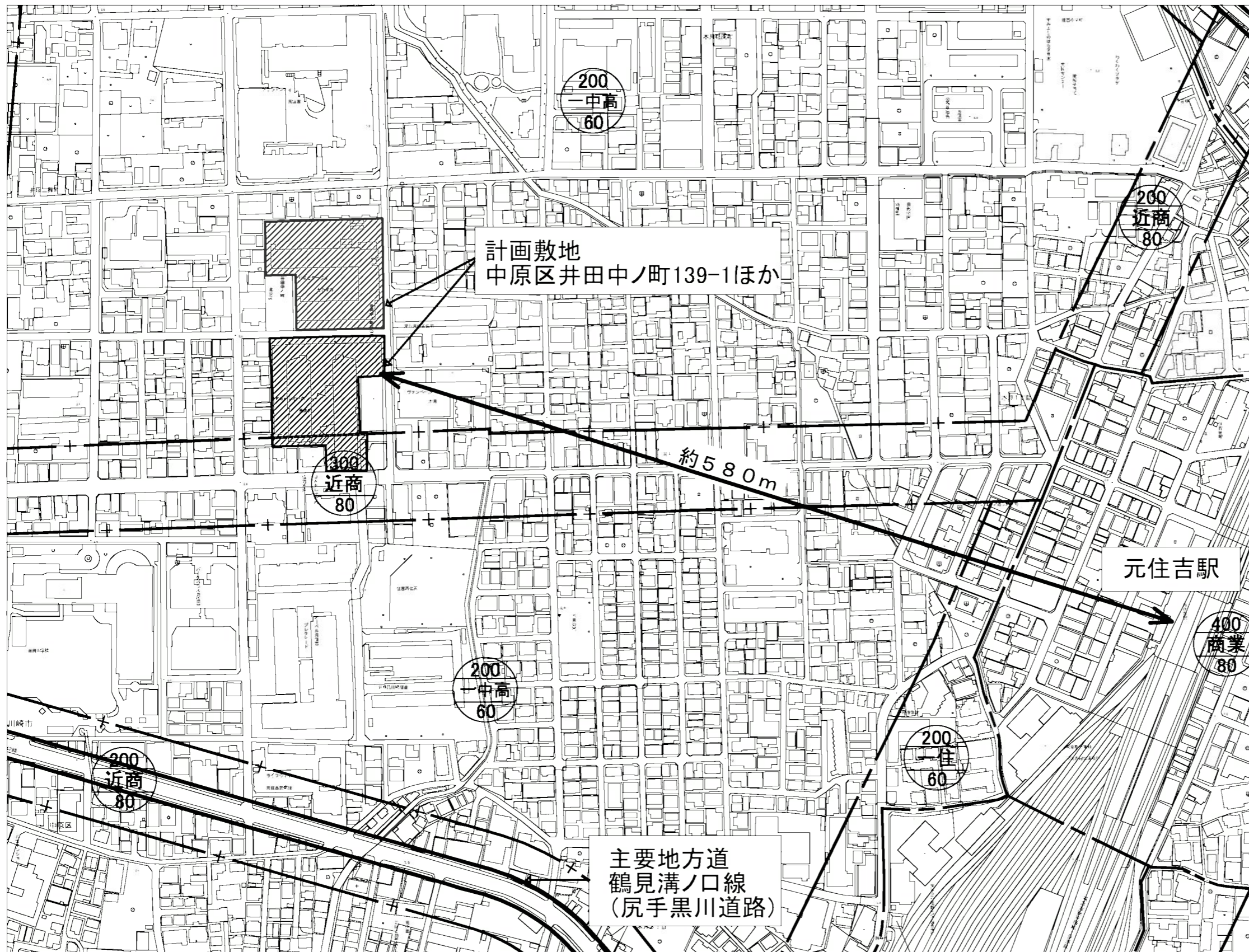
- 7 建築物の用途 共同住宅
- 8 構造及び階数 鉄筋コンクリート造
(A) 地上8階 (B) 地上5階
- 9 敷地面積 (A) 5,848㎡ (B) 5,546㎡
- 10 建築面積 (A) 4,203㎡ (B) 3,809㎡
- 11 延べ面積 (A) 17,249㎡ (B) 14,962㎡
- 12 建築物の高さ (A) 24.05m (B) 14.99m
- 13 住戸数 (A) 164戸 (B) 144戸
- 14 予定工期 平成28年6月30日~平成29年12月28日

(仮称) 中原区井田中ノ町共同住宅計画

「川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例」及び

「川崎市環境影響評価に関する条例」の手続き等の経過

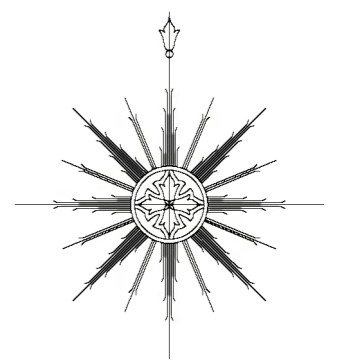
	総合調整条例	環境影響評価条例
平成 27 年		
7 月 3 日	事前届出書 受理	
〃	掲示板を設置	
7 月 7 日	掲示板設置届 受理	
7 月 10 日	事業概要書 受理	
〃		指定開発行為実施届・準備書 受理
7 月 15 日	事業者が標識を設置	
7 月 16 日	標識設置届 受理	
7 月 17 日		準備書公告・縦覧開始
7 月 31 日		第 1 回準備書説明会 参加住民 21 名
8 月 1 日		第 2 回準備書説明会 参加住民 25 名
8 月 31 日		準備書縦覧終了・意見書締切り 意見書の提出 11 名 21 通
9 月 18 日		見解書 受理
9 月 30 日		見解書公告・縦覧開始
10 月 14 日		見解書縦覧終了
(今後の予定)		条例審査書公告
	協議書 受理 承認申請書 受理 承認通知書 交付	



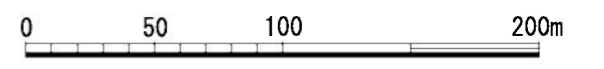
請願 第11号

「(仮称)中原区井田中ノ町
共同住宅計画」の計画見直しを
求める請願

案内図



S=1:3,000

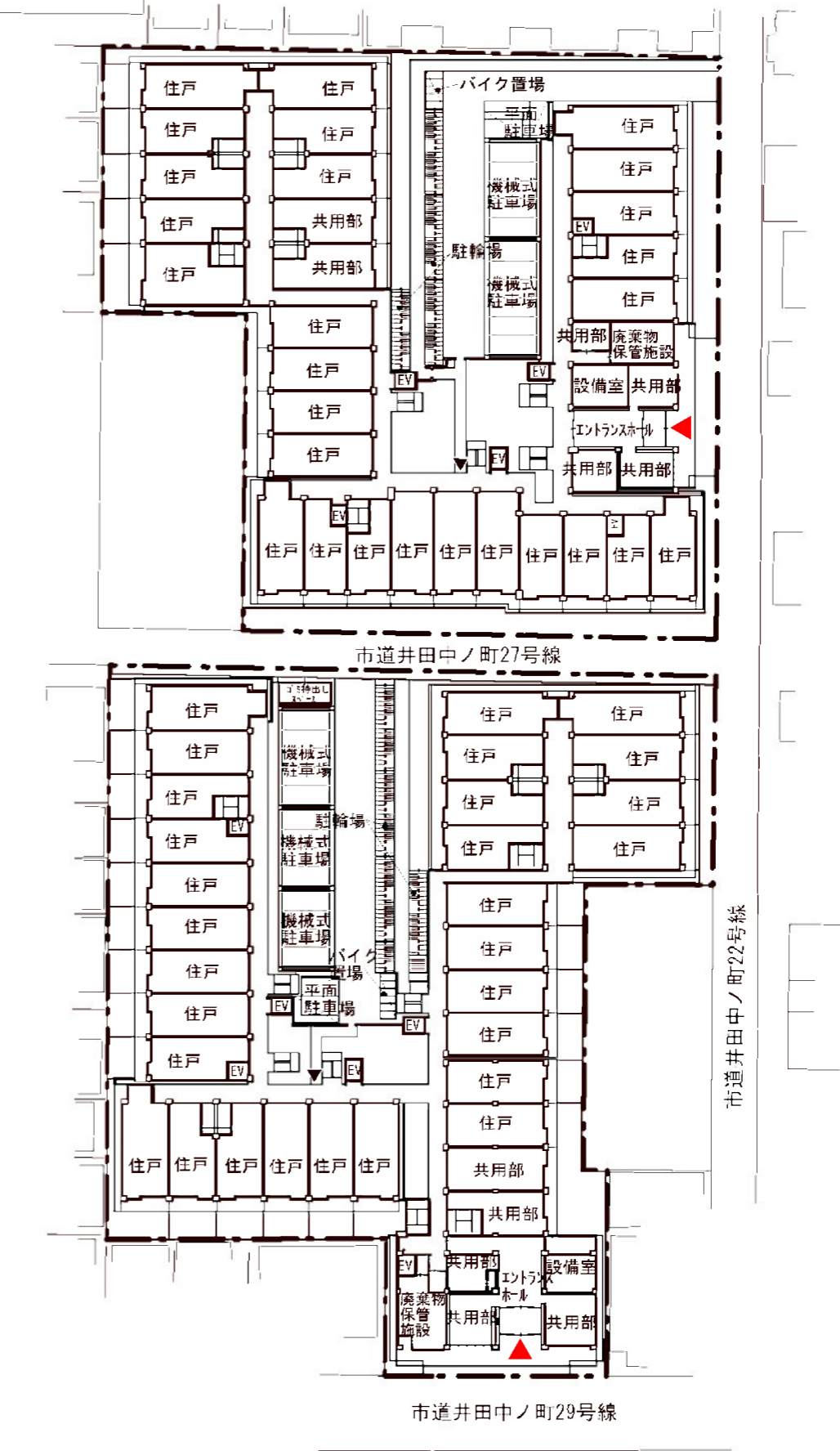




土地利用計画図

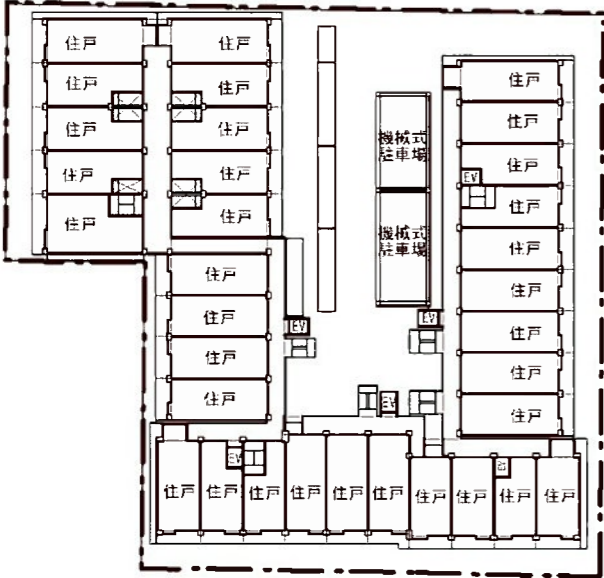
凡 例

	計画地		駐輪場・バイク置場
	住宅棟		車路
	住宅棟 (屋上緑化)		道路状空地
	緑化地		歩行者通路・その他
	緑化地 (専用庭)		ごみ持ち出しスペース
	駐車場		

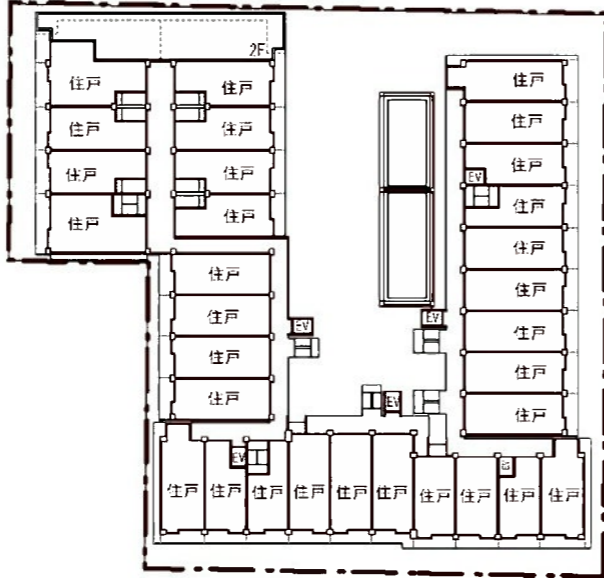


注) ▲: 住宅棟の出入口

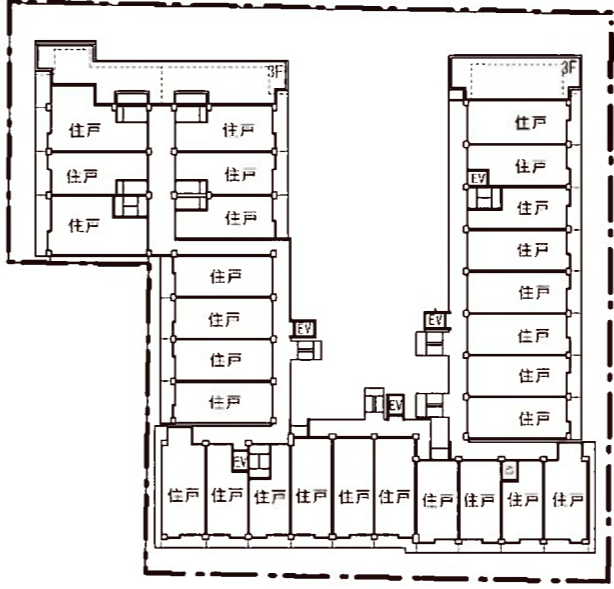
1階平面図



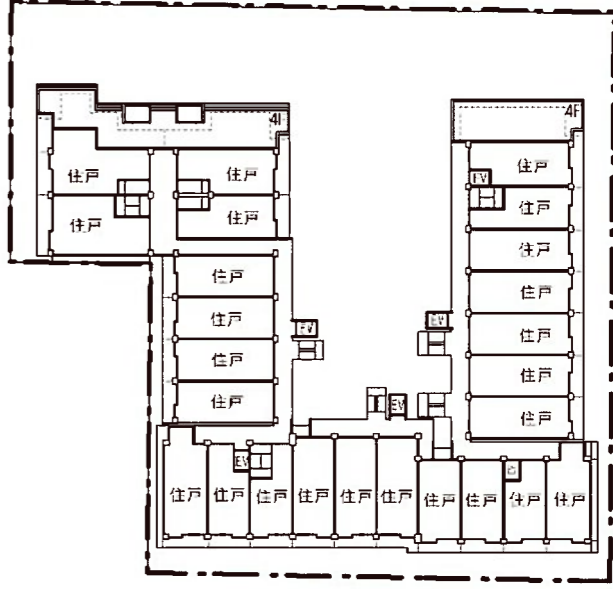
2階平面図



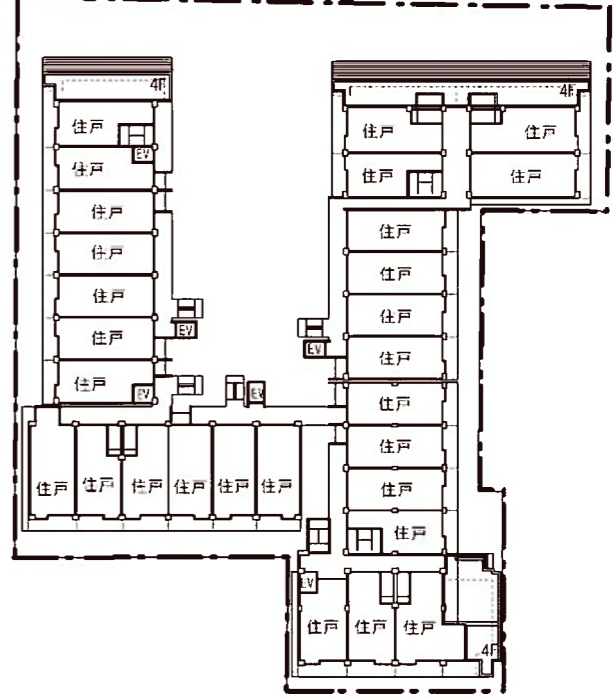
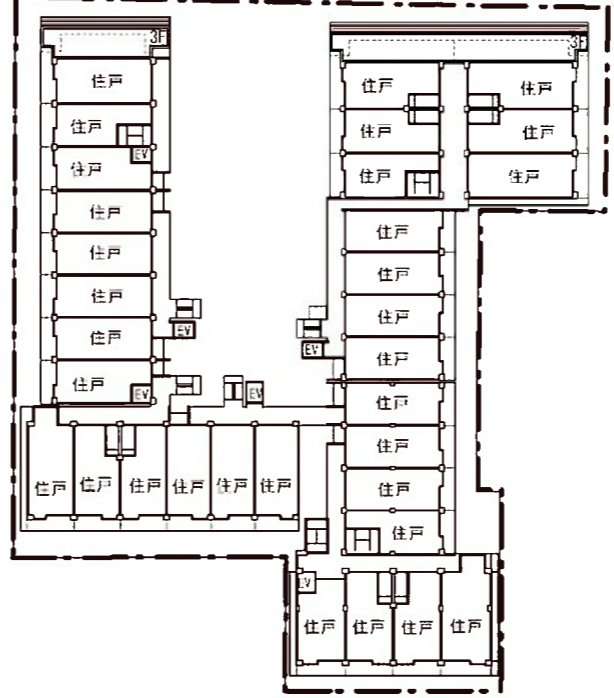
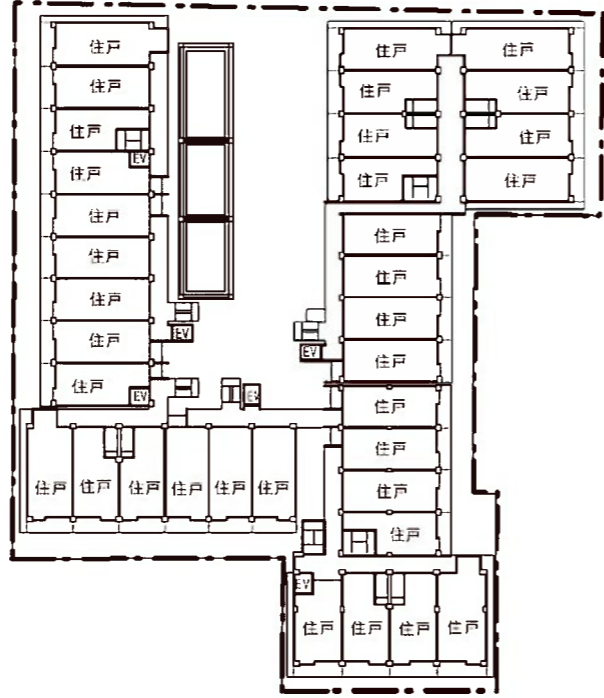
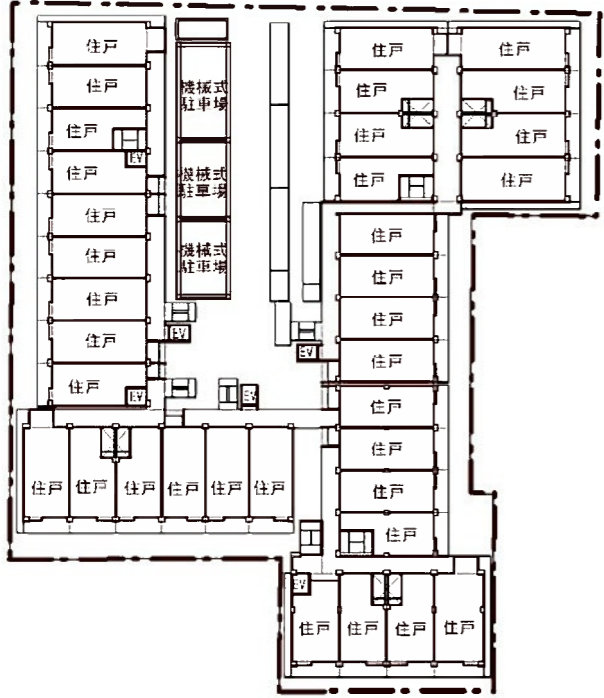
3階平面図

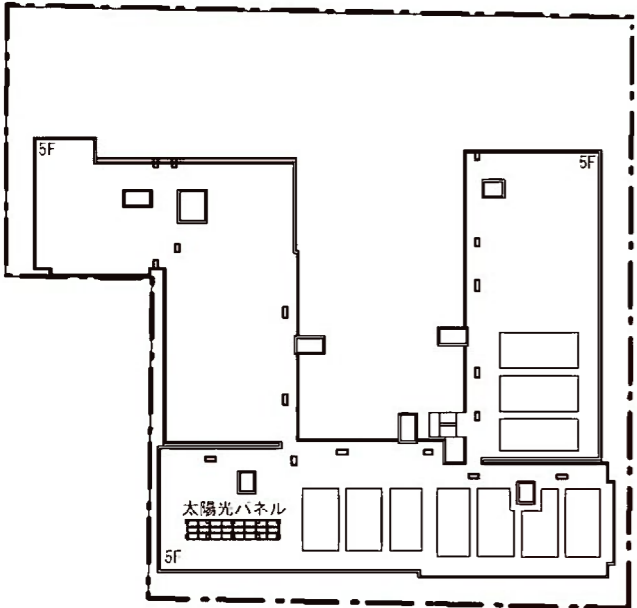


4階平面図

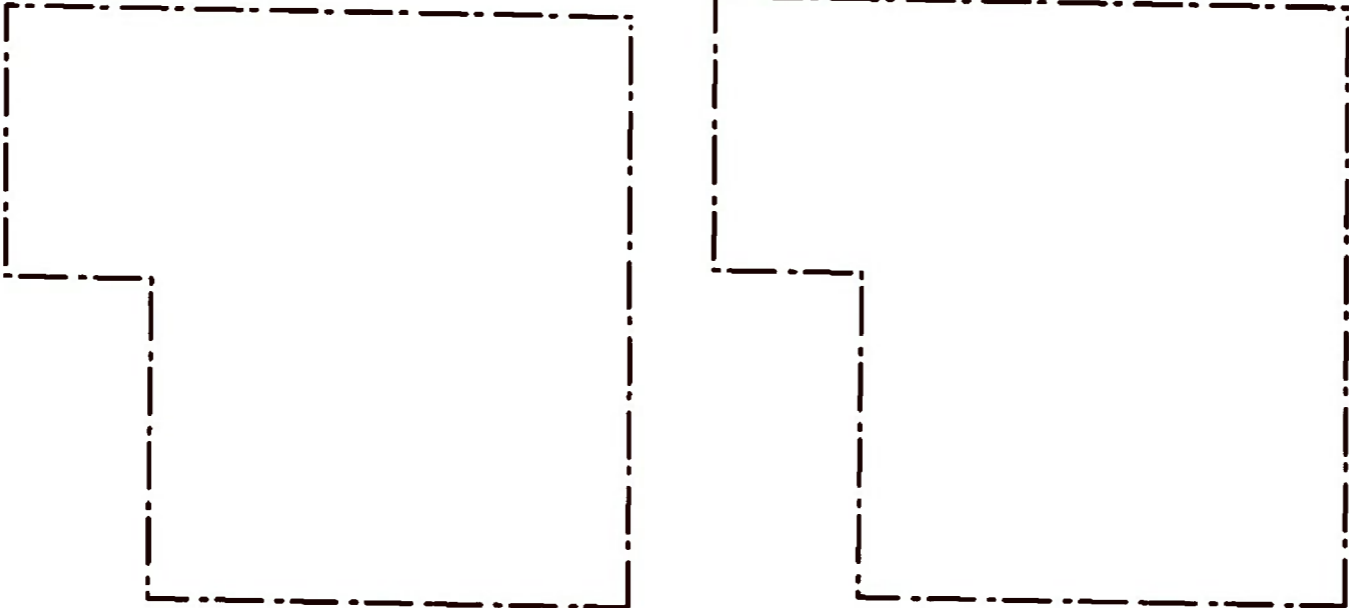


5階平面図

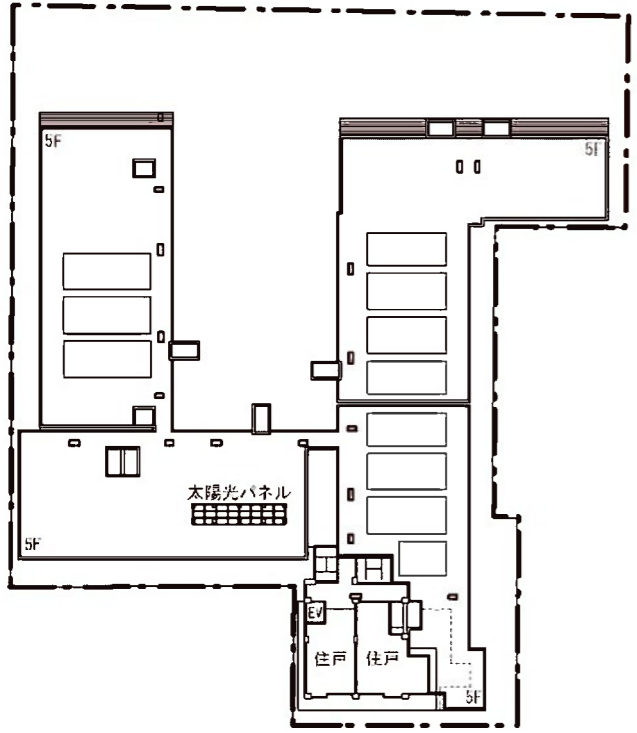




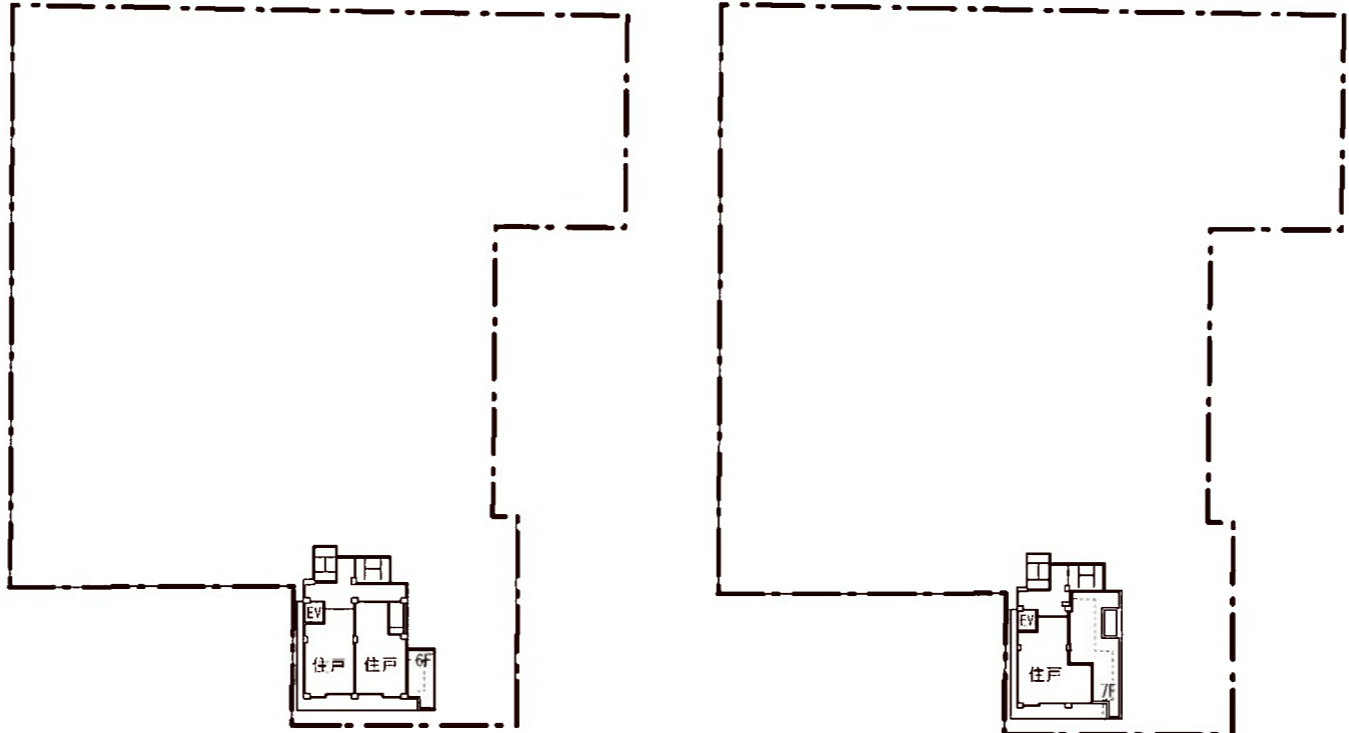
6階平面図



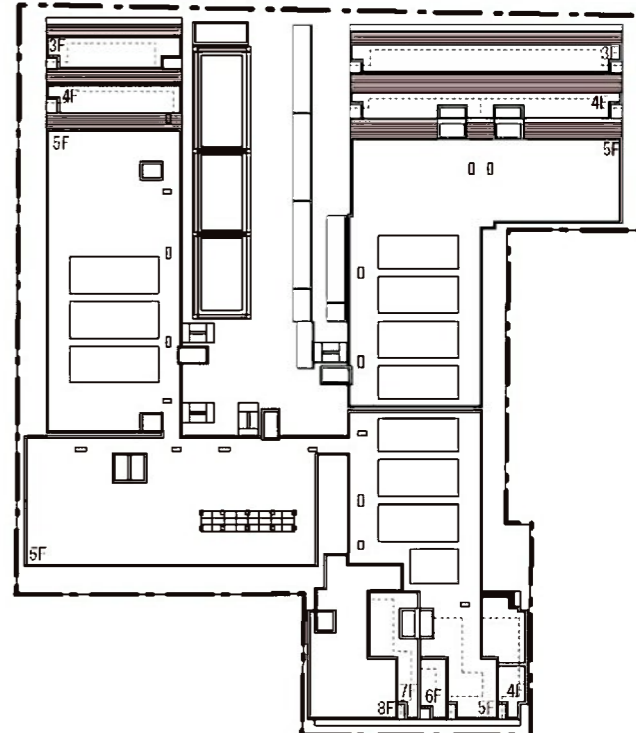
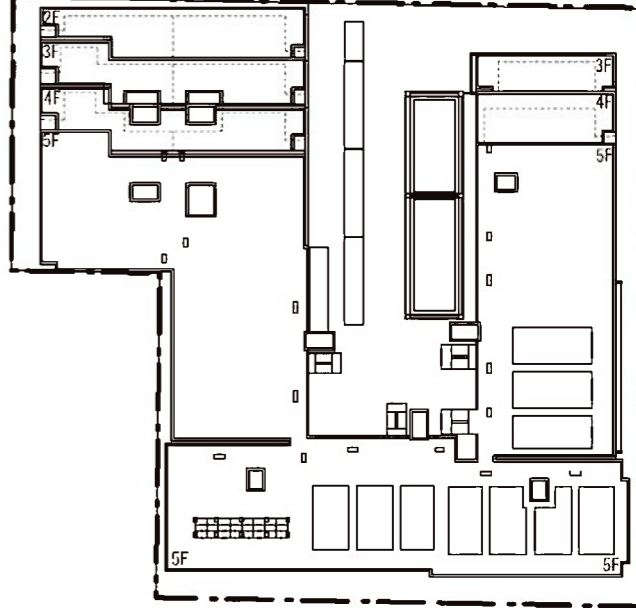
7階平面図



8階平面図



屋根伏平面図





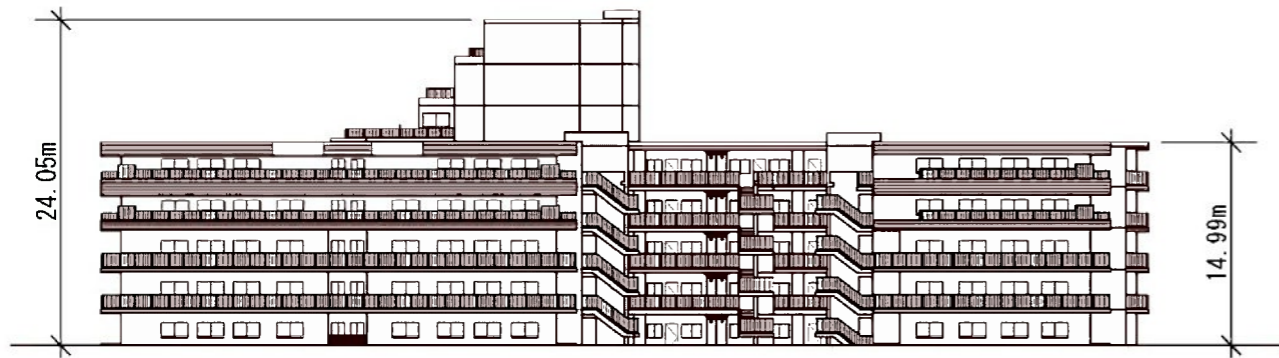
東側立面図



南側立面図



西側立面図



北側立面図

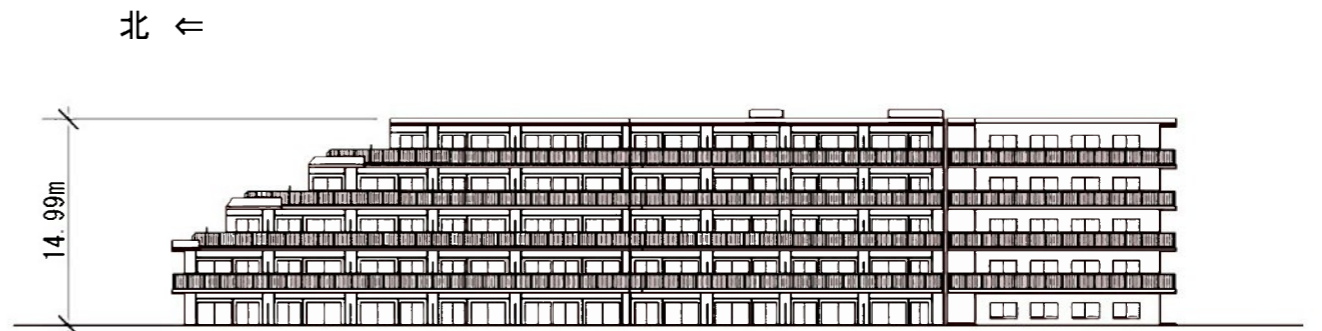
A敷地



東側立面図



南側立面図

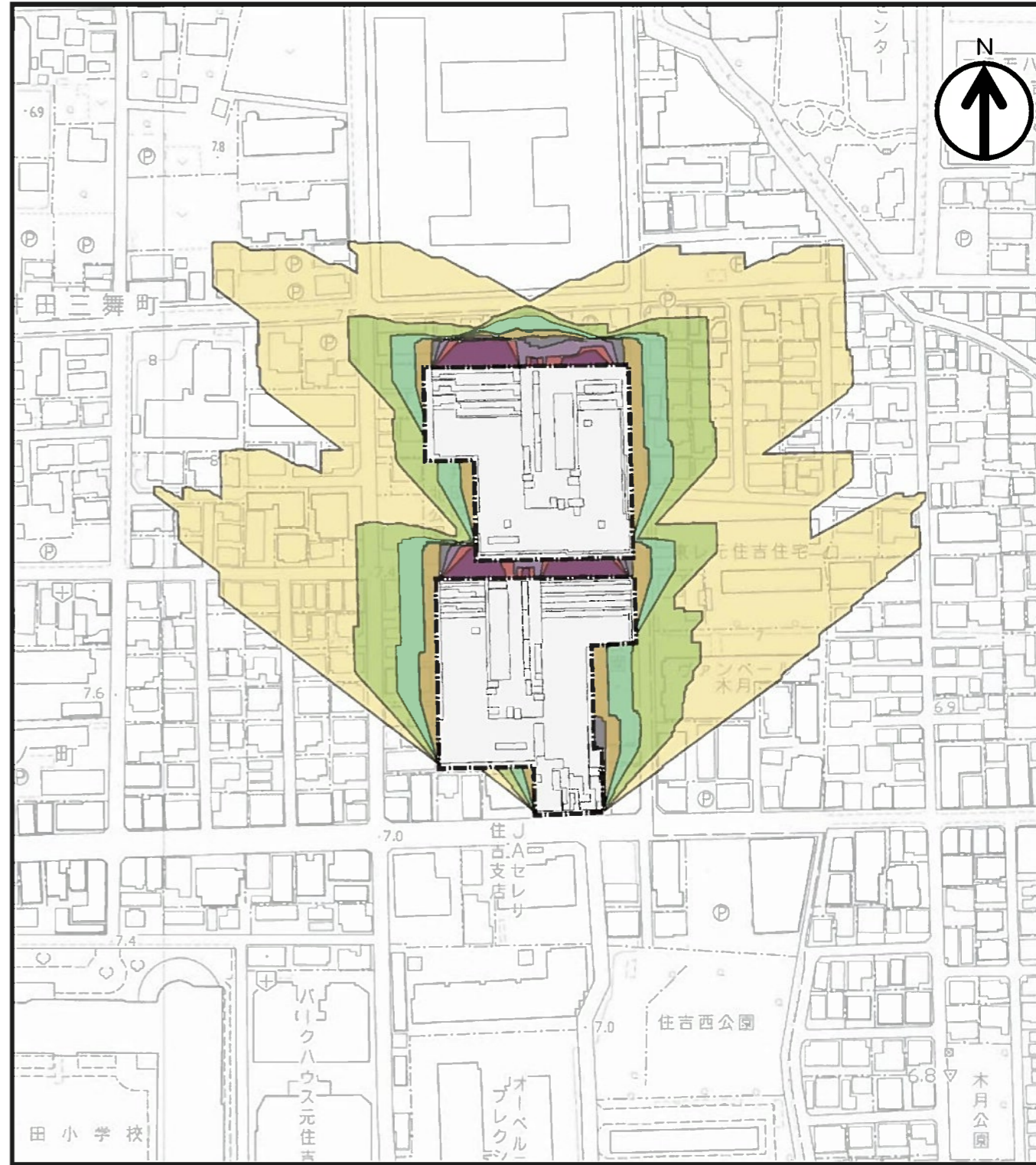
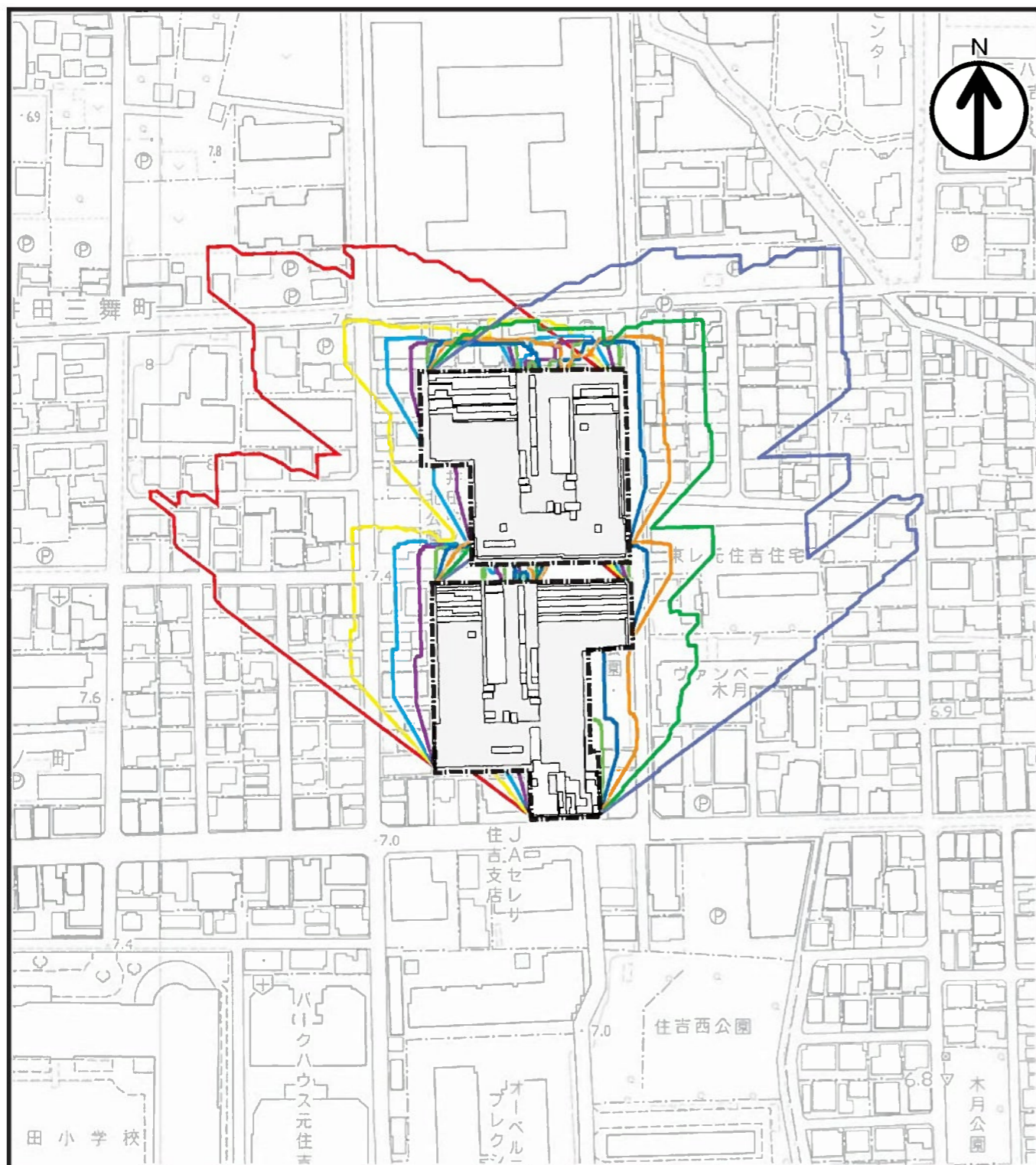


西側立面図



北側立面図

B敷地



凡例

	計画地
	8:00
	13:00
	9:00
	14:00
	10:00
	15:00
	11:00
	16:00
	12:00

時刻別日影図
(冬至日、地盤面)

凡例

	計画地
	1時間未満
	1時間以上2時間未満
	2時間以上3時間未満
	3時間以上4時間未満
	4時間以上5時間未満
	5時間以上6時間未満
	6時間以上7時間未満
	7時間以上

等時間日影図
(冬至日、地盤面)