

平成28年1月28日

まちづくり委員会資料

請願の審査（視察）

請願第15号 マンション計画見直し、住民生活環境保全の指導
強化を求める請願

請願第16号 (仮称)元住吉プロジェクト新築工事に関する請願

資料1 建築計画の計画概要・「川崎市建築行為及び開発行為に関する総合
調整条例」の手続き等 の経過

資料2 案内図

資料3 1階平面図兼配置図

資料4 2～5階・6階・7階・R階平面図

資料5 立面図

資料6 日影図

まちづくり局

(仮称) 元住吉プロジェクト新築工事
建築計画の計画概要

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------|---|------|---------|------|-------|------|------------------|--------|-----|-------|------|------|----------|
| 1 事業者 | 住所 東京都西東京市北原町3-2-22 氏名 株式会社 アーネストワン 代表取締役 松林重行 | | | | | | | | | | | | |
| 2 設計者 | 住所 埼玉県さいたま市中央区下落合7-4-3 氏名 一級建築士事務所 株式会社 スペース・コム 舟腰 健治 | | | | | | | | | | | | |
| 3 工事施工者 | 未定 | | | | | | | | | | | | |
| 4 事業計画の名称 | (仮称) 元住吉プロジェクト新築工事 | | | | | | | | | | | | |
| 5 建設地の地名地番 | 川崎市中原区木月二丁目717-2 | | | | | | | | | | | | |
| 6 地域地区等 | <table border="1"> <tr> <td>用途地域</td> <td>第一種住居地域</td> </tr> <tr> <td>防火指定</td> <td>準防火地域</td> </tr> <tr> <td>高度地区</td> <td>第3種高度地区(最高高さ20m)</td> </tr> <tr> <td>指定建ぺい率</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>指定容積率</td> <td>200%</td> </tr> <tr> <td>日影規制</td> <td>5h/3h・4m</td> </tr> </table> | 用途地域 | 第一種住居地域 | 防火指定 | 準防火地域 | 高度地区 | 第3種高度地区(最高高さ20m) | 指定建ぺい率 | 60% | 指定容積率 | 200% | 日影規制 | 5h/3h・4m |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | | | | | | | | | | | | |
| 防火指定 | 準防火地域 | | | | | | | | | | | | |
| 高度地区 | 第3種高度地区(最高高さ20m) | | | | | | | | | | | | |
| 指定建ぺい率 | 60% | | | | | | | | | | | | |
| 指定容積率 | 200% | | | | | | | | | | | | |
| 日影規制 | 5h/3h・4m | | | | | | | | | | | | |
| 7 建築物の用途 | 共同住宅 | | | | | | | | | | | | |
| 8 構造及び階数 | 鉄筋コンクリート造 地上7階 | | | | | | | | | | | | |
| 9 敷地面積 | 770.55㎡ | | | | | | | | | | | | |
| 10 建築面積 | 347.60㎡ | | | | | | | | | | | | |
| 11 延べ面積 | 1866.42㎡ | | | | | | | | | | | | |
| 12 建築物の高さ | 19.97m | | | | | | | | | | | | |
| 13 住戸数 | 22戸 | | | | | | | | | | | | |
| 14 予定工期 | 平成28年2月上旬～平成29年2月下旬 | | | | | | | | | | | | |

「川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例」の手続き等の経過

| | |
|-------------|----------------------------------|
| 平成27年 9月16日 | 市が事業者からの事前届出書を受理 |
| 10月 6日 | 市が事業者からの事業概要書を受理 |
| 10月 6日 | 事業者が事業計画通知書を通知 |
| 10月 9日 | 事業者が標識を設置 事業者が個別説明を行う |
| 10月13日 | 事業者が市へ標識設置届を提出 |
| 10月20日 | 事業者が第1回住民説明会を開催 (近隣関係住民20名参加) |
| 10月23日 | 近隣関係住民から事業者へ要望書提出(11通) |
| 11月 7日 | 事業者が要望書に対する見解書を近隣関係住民に通知 |
| 11月14日 | 事業者が第2回住民説明会を開催 (近隣関係住民18名参加) |
| 11月19日 | 事業者からの説明報告書 受理 |
| 12月 3日 | 近隣関係住民から市長への意見書 受理(11通) |
| 平成28年 1月 9日 | 事業者から近隣関係住民へ意見書に対する見解書を通知 |
| 1月18日 | 事業者から市へ承認申請書の提出 |
| 1月21日 | 市が事業者へ承認通知書の交付 |



請願 第15号

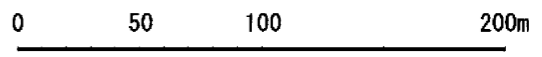
マンション計画見直し住民生活環境保全の指導強化を求める請願

請願 第16号

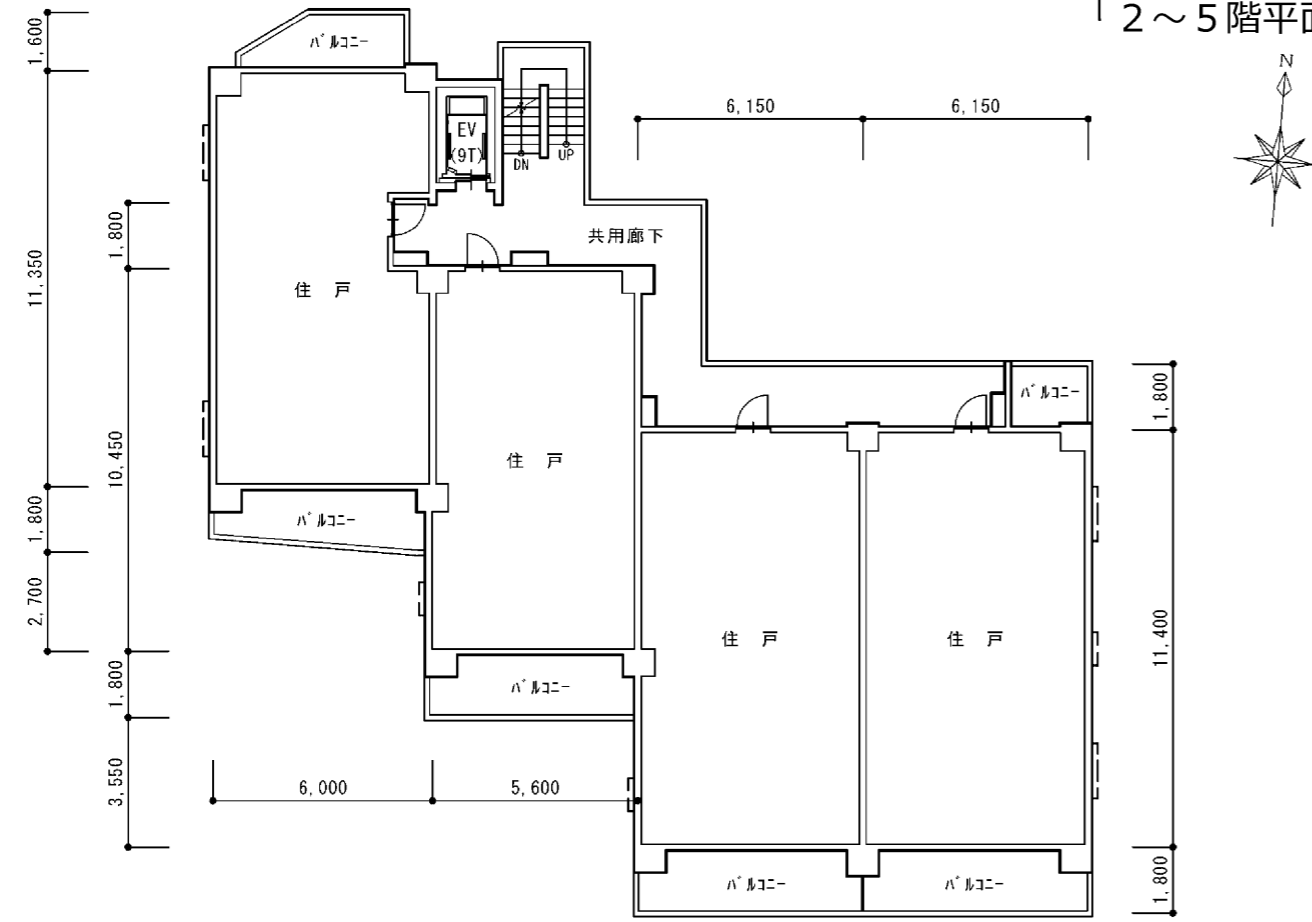
(仮称)元住プロジェクト新築工事に関する請願

案内図

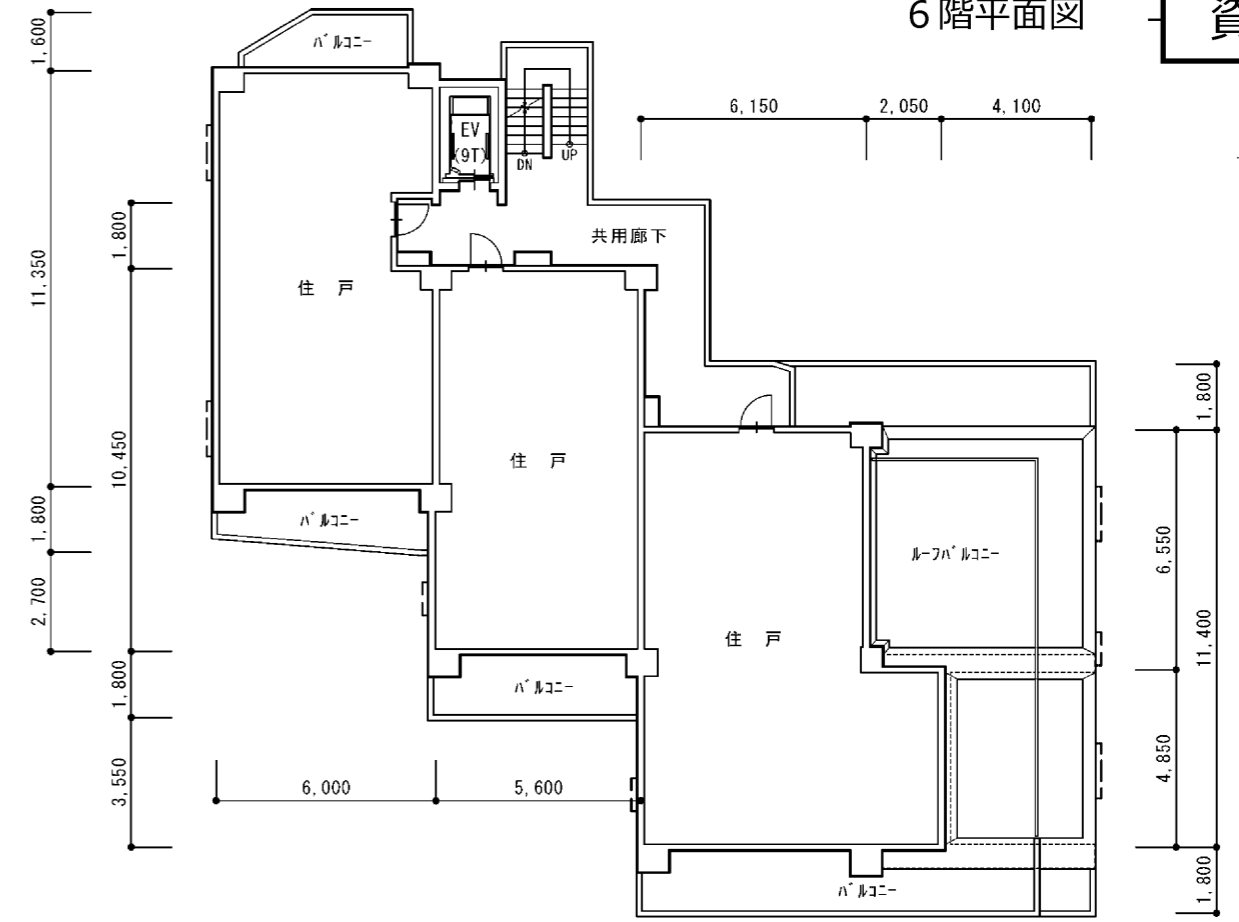
S=1:3,000



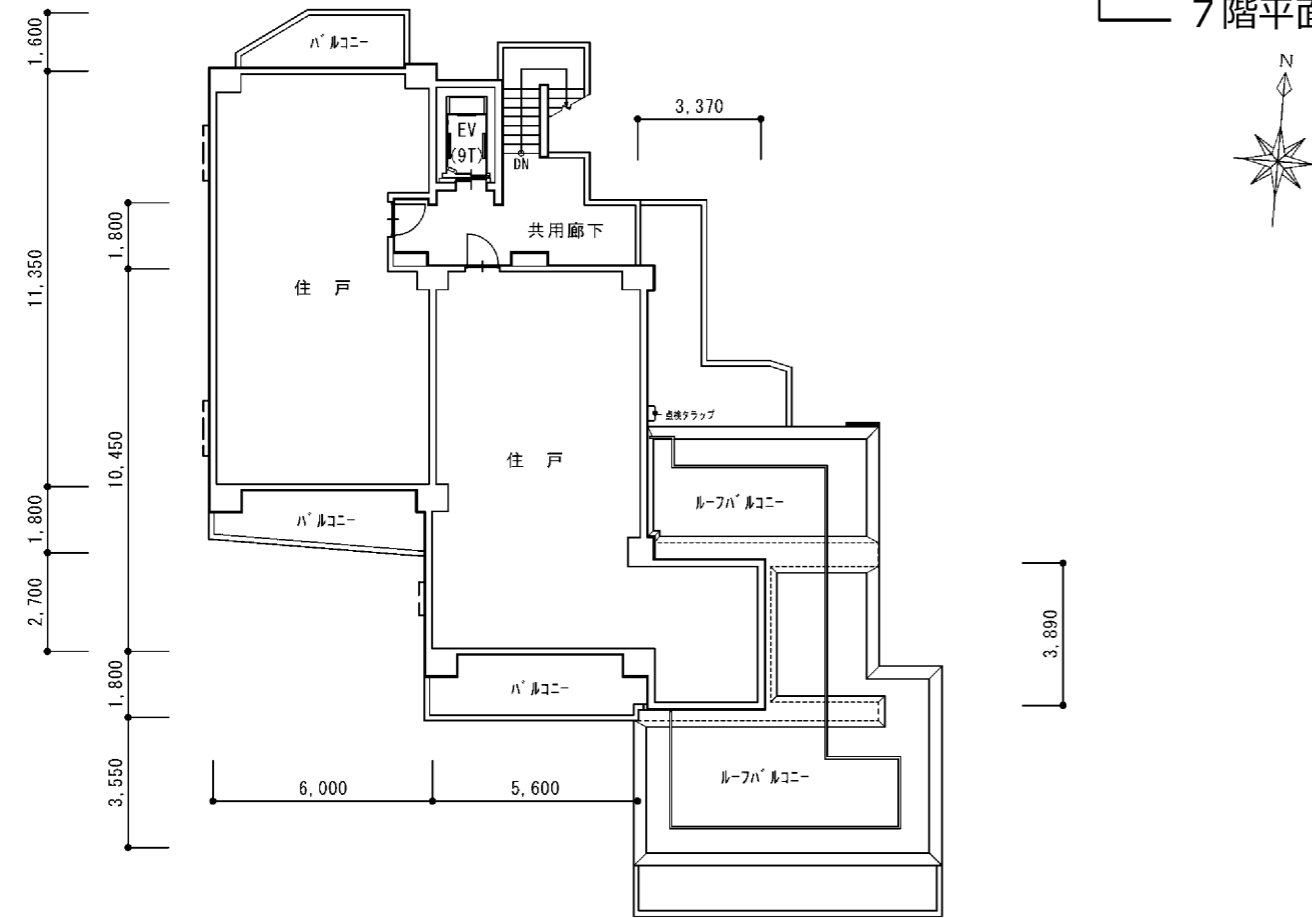
2～5階平面図



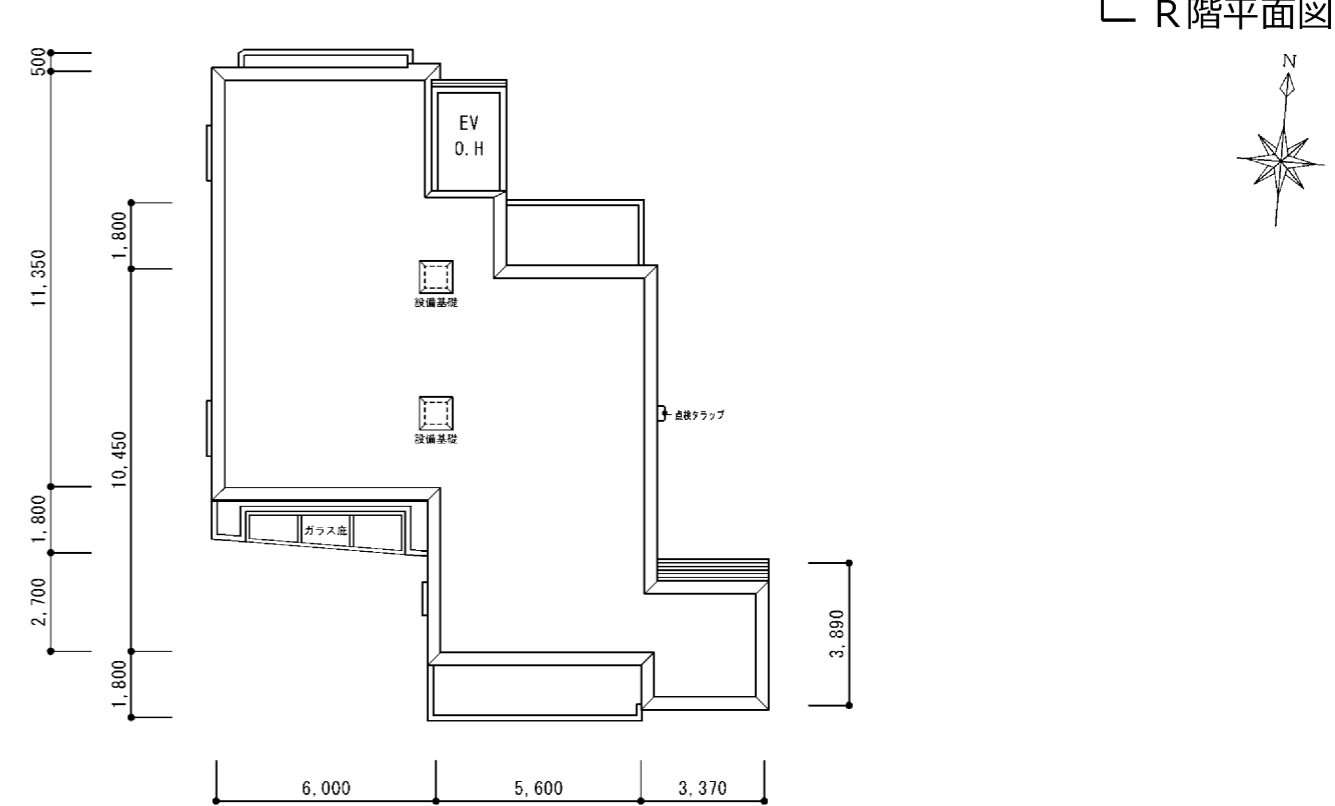
6階平面図



7階平面図



R階平面図





南側立面図



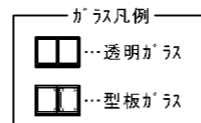
東側立面図

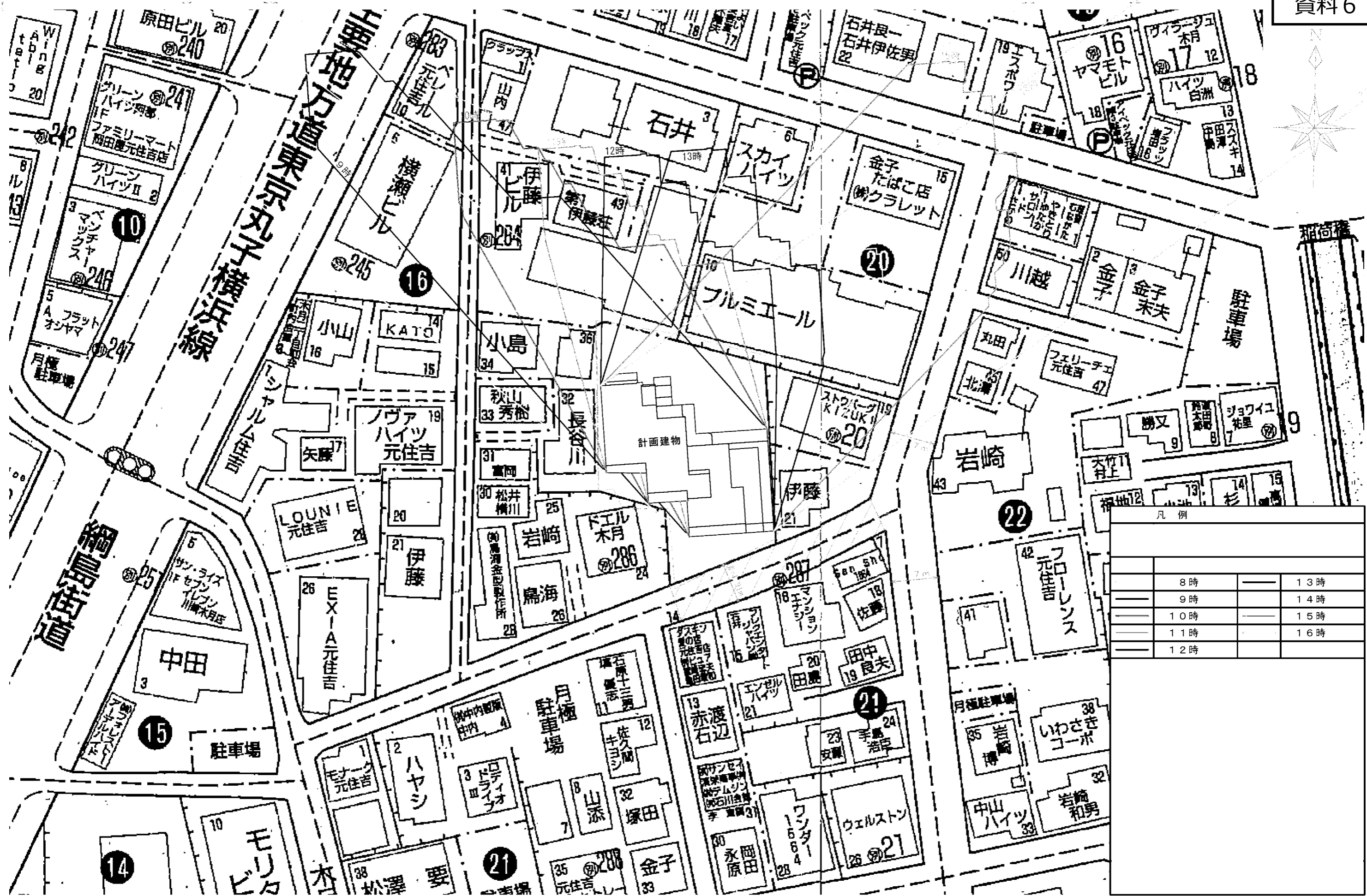


北側立面図



西側立面図





日影図