

市民委員会資料

議案第197号

川崎市生活文化会館の指定管理者の指定について

資料 川崎市生活文化会館の指定管理者の選定について

経済労働局

平成27年11月25日

川崎市生活文化会館の指定管理者の選定について

1 管理を行わせる公の施設の概要

(1) 名称	川崎市生活文化会館（てくのかわさき）
(2) 所在地	川崎市高津区溝口1丁目6番10号
(3) 設置条例	川崎市生活文化会館条例
(4) 設置目的	生活に根ざした文化である技能について、市民の理解を深めるとともに、技能職者相互の交流及び技能水準の向上を図り、もって技能を尊重する社会の形成及び技能の振興に寄与するため。
(5) 施設の事業内容	技能に関する資料収集・提供、技能水準の向上を図るための研修会・講習会の開催、技能の理解を深めるための行事の開催、施設及び設備の利用に供すること
(6) 現在の管理者	公益財団法人 神奈川県労働福祉協会
(7) 現在の管理運営費	42,915千円(平成23年度～平成27年度の平均年額)

2 指定管理者となる団体の概要

名 称	公益財団法人 神奈川県労働福祉協会																																						
所 在 地	横浜市中区寿町1丁目4番地																																						
代 表 者 名	理事長 高嶋 薫																																						
設 立 年 月	平成22年12月1日（旧財団の設立年月日 昭和35年10月24日）																																						
基 本 財 産 又は資本の額	資産総額 4億277万6,562円																																						
職 員 数 又は従業員数	138名（うち非常勤職員75名）																																						
設 立 目 的	労働福祉の充実及び雇用の安定に寄与すること。																																						
事 業 概 要 (26年度)	<ul style="list-style-type: none"> 神奈川県立かながわ労働プラザ指定管理者 川崎市生活文化会館指定管理者 川崎市大師保育園指定管理者 日雇労働者等に対する就業支援 																																						
決 算 (26年度)	<p>1 一般正味財産増減の部</p> <p>(1) 経常増減の部</p> <table style="width:100%; border:none;"> <tr> <td style="width:50%;">ア 経常収益計</td> <td style="width:20%; text-align:right;">835,350,542円</td> <td style="width:10%; text-align:center;">……………</td> <td style="width:10%; text-align:right;">①</td> </tr> <tr> <td>イ 経常費用計</td> <td style="text-align:right;">862,515,023円</td> <td style="text-align:center;">……………</td> <td style="text-align:right;">②</td> </tr> <tr> <td>ウ 当期経常増減額 ①－②</td> <td style="text-align:right;">△27,164,481円</td> <td style="text-align:center;">……………</td> <td style="text-align:right;">③</td> </tr> </table> <p>(2) 経常外増減の部</p> <table style="width:100%; border:none;"> <tr> <td style="width:50%;">ア 経常外収益</td> <td style="width:20%; text-align:right;">0円</td> <td style="width:10%; text-align:center;">……………</td> <td style="width:10%; text-align:right;">④</td> </tr> <tr> <td>イ 経常外費用</td> <td style="text-align:right;">2,033円</td> <td style="text-align:center;">……………</td> <td style="text-align:right;">⑤</td> </tr> <tr> <td>ウ 当期経常外費用計 ④－⑤</td> <td style="text-align:right;">△2,033円</td> <td style="text-align:center;">……………</td> <td style="text-align:right;">⑥</td> </tr> </table> <p>他会計振替額 0円</p> <p>法人税、住民税及び事業税 2,584,800円</p> <p>当期一般正味財産増減額 △29,751,314円</p> <p>一般正味財産期首残高 196,076,468円</p> <p>一般正味財産期末高 166,325,154円</p> <p>2 指定正味財産増減の部</p> <table style="width:100%; border:none;"> <tr> <td style="width:50%;">受取補助金等</td> <td style="width:20%; text-align:right;">22,636,735円</td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> </tr> <tr> <td>一般正味財産への振替額</td> <td style="text-align:right;">25,948,800円</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>当期指定正味財産増減額</td> <td style="text-align:right;">△3,312,065円</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			ア 経常収益計	835,350,542円	……………	①	イ 経常費用計	862,515,023円	……………	②	ウ 当期経常増減額 ①－②	△27,164,481円	……………	③	ア 経常外収益	0円	……………	④	イ 経常外費用	2,033円	……………	⑤	ウ 当期経常外費用計 ④－⑤	△2,033円	……………	⑥	受取補助金等	22,636,735円			一般正味財産への振替額	25,948,800円			当期指定正味財産増減額	△3,312,065円		
ア 経常収益計	835,350,542円	……………	①																																				
イ 経常費用計	862,515,023円	……………	②																																				
ウ 当期経常増減額 ①－②	△27,164,481円	……………	③																																				
ア 経常外収益	0円	……………	④																																				
イ 経常外費用	2,033円	……………	⑤																																				
ウ 当期経常外費用計 ④－⑤	△2,033円	……………	⑥																																				
受取補助金等	22,636,735円																																						
一般正味財産への振替額	25,948,800円																																						
当期指定正味財産増減額	△3,312,065円																																						

	指定正味財産期首残高	104,601,663円
	指定正味財産期末高	101,289,598円
	3 正味財産期末残高	267,614,752円

3 指定期間

平成28年4月1日から平成33年3月31日まで

4 選定結果

別紙のとおり

5 事業計画

項目	事業内容
技能に関する資料収集・提供	<ul style="list-style-type: none"> 「てくのかわさき情報広場」を設け、川崎市技能職団体連絡協議会やかわさきマイスターのPVを常時放映 「てくのミュージアム」(Web版)の開設
技能水準の向上を図るための研修会・講習会の開催	<ul style="list-style-type: none"> 若年技能職者を対象とした研修会の開催
技能の理解を深めるための行事の開催	<ul style="list-style-type: none"> 年間26テーマの講座を実施 後継者発掘のため「技能職者への道プロジェクト」を開催
施設及び設備の利用に供すること	<ul style="list-style-type: none"> 光熱水費の削減、照明器具を省エネ機器に交換 防犯カメラの設置 「利用者満足度調査」の実施、「1日モニター」による利用者ニーズの把握
その他	<ul style="list-style-type: none"> 太陽光パネルの設置 オスメイト対応トイレの設置

6 収支計画

(単位：千円)

項目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）					合計
	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	
収入	74,267	74,200	74,141	74,073	74,017	370,698
指定管理料	38,400	38,150	37,900	37,650	37,400	189,500
利用料金	30,593	30,793	30,993	31,193	31,393	154,965
その他の収入	5,274	5,257	5,248	5,230	5,224	26,233
支出	74,267	74,200	74,141	74,073	74,017	370,698

川崎市生活文化会館の指定管理予定者の選定結果について

1 応募状況

説明会参加：4団体

応募団体：3団体（公益財団法人神奈川県労働福祉協会、株式会社キャリアライズ、団体A）

2 民間活用推進委員会委員

【財務専門家】野村 隆（公認会計士・税理士）

【利用者代表】松井 よし子（川崎市消費者の会代表）

【学識経験者】金子 征史（法政大学名誉教授）

【中小企業団体代表】瀧川 直温（協同組合高津工友会事務局長）

【労働者団体代表】山本 知男（首都圏建設産業労働組合川崎支部執行委員）

3 選定理由

- ・応募団体からの提案内容がこれまでの本施設の運営実績を活かし、施設の設置目的に沿った事業を実施し、また、利用者意見の反映を含めたサービス向上への取組が提案されていることを評価した。
- ・応募団体の具体的な小破修繕による光熱水費の削減など、効率的な施設運営への取組が提案されていることを評価した。
- ・応募団体の管理運営組織や危機管理対策などの体制が整っていることを評価した。
- ・応募団体のこれまでの本施設の運営実績、経営状況等から、当該施設の安定的な運営が見込まれることを評価した。
- ・コンプライアンスや個人情報への認識、職員研修の実施など、指定期間を通じた具体的な取組を評価した。

4 審査結果（※基準点300点以上）

選定基準	配点	(指定管理予定者) 公益財団法人 神奈川県労働福祉協会	(次点団体) 株式会社 キャリアライズ	団体A
①事業目的の達成とサービスの向上の取組	200点	180点	167点	116点
②事業経営計画と管理経費縮減等への取組	125点	104点	100点	67点
③事業の安定性・継続性の確保への取組	75点	65点	65点	42点
④応募団体自身について評価	75点	66点	69点	49点
⑤応募団体の取組	25点	23点	22点	11点
合計	500点	438点	423点	285点
特別加算 現指定管理者としての実績	25点	25点		
特別加算込の合計	525点	463点	423点	285点

5 提案額

平成28年度 38,400千円

指定期間合計 189,500千円