

平成28年度 文教委員会資料③

【所管事務の調査（報告）】

小黒恵子童謡記念館の状況報告について

- 資料1 小黒恵子童謡記念館の状況報告について
- 資料2 小黒恵子童謡記念館の運営について
- 資料3 小黒恵子童謡記念館の活用について
- 参考資料 小黒恵子童謡記念館耐震補強等改修工事概要

市 民 文 化 局

(平成28年11月4日)

小黑恵子童謡記念館の状況報告について

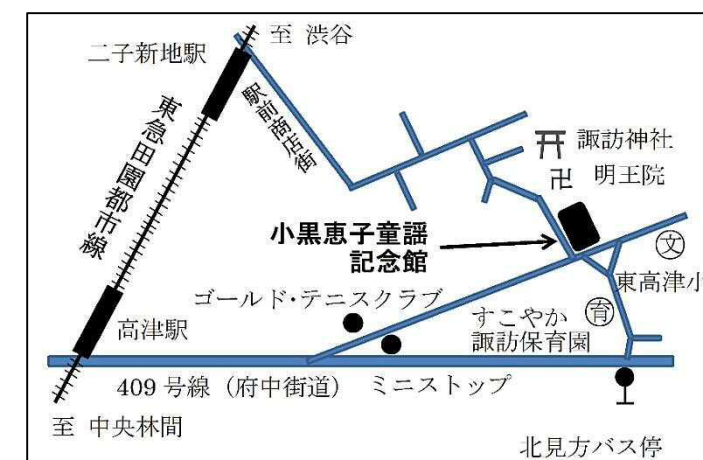
川崎市出身の詩人・童謡作家であり、高津区諏訪で小黑恵子童謡記念館を開設して、童謡文化の普及啓発に取り組んでこられた小黑恵子氏が平成26年4月1日に逝去されました。小黑恵子氏は、童謡記念館の土地や建物、記念館の展示資料などの財産を市に遺贈するとの遺言を遺されており、市ではこれらの遺贈をお受けして、童謡記念館をこれまでの姿をできるだけ残し、建物や展示品について、童謡文化の普及啓発と小黑氏の功績を伝えるものとして、市民の皆様にご公開していくこととし、平成29年4月の再開館に向けた準備を進めています。

1 これまでの経緯

明治12年	建築（民家として）
平成3年7月	改築の上、童謡記念館として開館
平成26年4月	小黑恵子氏逝去、以後休館
平成26年10月	財産を受遺することを決定
平成27年9月	管理運営形態（普通財産貸付）の決定
平成28年1月	童謡普及事業（CD制作準備）開始
平成28年7月	再開館に向けた基礎調査開始
平成28年7月	貸付先事業者公募開始
平成28年8月～	記念館の耐震等工事実施
平成28年9月	記念館貸付事業企画提案評価委員会
平成28年10月	貸付先事業者選定



所在地：高津区諏訪3-13-8



2 遺贈財産ごとの状況と今後の作業等

遺贈財産	概要	活用の取組	主な作業等	期間
小黑恵子 童謡記念館	○土地 1639.66㎡（評価額414,853千円） ○建物（評価額10,270千円） 記念館1階 231.11㎡ （ホール、居宅部分） 記念館2階 99.37㎡ （展示室） 事務所 63.76㎡ ○動産（展示物等）（評価額3,659千円）	○引き続き童謡記念館として公開していく ＜平成26年度実施内容＞ ・1月31日に引き渡し ・2月1日から市の直営管理開始 ＜平成27年度実施内容＞ ・耐震調査、改修設計実施 ・施設レイアウト決定 ・施設の運営方法決定（普通財産の貸付） ＜平成28年度実施内容＞ ・CD制作 ・耐震等改修工事 ・展示準備 ・貸付先事業者選定 平成29年4月1日 再開館	(1) 機械警備（火災報知）、建物及び庭園管理、樹木剪定、一般廃棄物収集運搬 (2) 小黑恵子童謡歌集CD制作 【資料3】 (3) 童謡記念館内の所蔵品リストの作成及び展示解説文作成の基礎調査 (4) 公募型企画提案方式による貸付先事業者の募集及び選定、事業予定者との調整 【資料2, 3】 (5) 大型オルゴールの修理 (6) 耐震等改修工事（建物及び塀の耐震化、バリアフリー化、南側隅切り及び道路の拡幅） 【参考資料】 (7) 展示物の検討・制作 (8) 再開館プレオープンイベント (9) 再開館記念式典	平成27年4月～ 平成28年4月～ 平成28年7月～ 平成28年7月～ 平成28年8月～29年1月 平成28年8月～12月 平成28年11月～ 平成29年2月予定 平成29年4月1日（土）
記念館隣接駐車場	○土地 307.12㎡（評価額55,876千円） 未舗装の駐車場（13台分）	○駐車場として貸付けを行い、館の運営原資とする。	普通財産貸付入札 貸付料年額1,296千円（平成27年度実績）	平成27年3月～平成29年3月 平成29年4月から新規契約
著作権	JASRAC152曲、NHK出版21曲 音楽之友社28曲	○著作権収入を、館の運営原資とする。	JASRAC、出版社への著作権信託継承 年間収入1,658千円（平成27年度実績）	平成27年5月～順次
文化振興基金	遺贈された現金及び不動産売却収入等	○館の運営原資とする。	基金残高321,582千円（平成27年度末時点）	—

小黒恵子童謡記念館の運営について

1 童謡記念館の運営形態

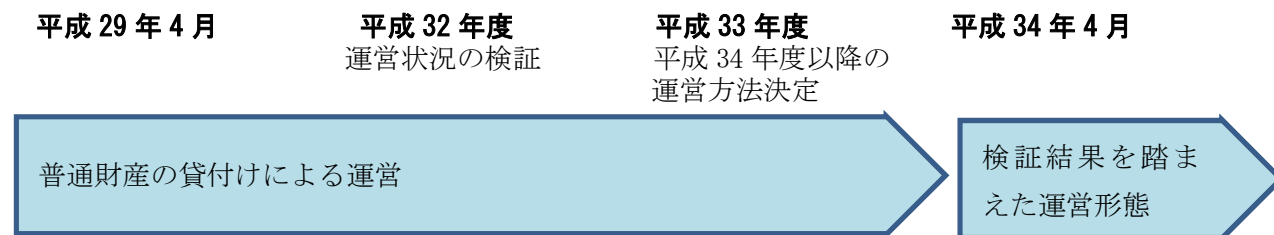
<館の運営形態について>

(1) 運営形態：公募による普通財産の貸付け

柔軟な施設運営、地域団体や地域ボランティアと連携し、地域に根ざした運営等を行っていくため、事業者を公募し、普通財産の貸付けにより当該施設を運営していく。

(2) 貸付期間：5年間

運営開始後の貸付期間を5年間に区切り、その間の状況（運営状況、地域からの活用度合い、入館状況、建物の状況、財産の残額等）を踏まえてその後の運営形態（継続、委託化等）を再検討する。



2 童謡記念館の運営条件

コンセプト ①童謡文化体験の場 ②地域の憩い、交流の場

【運営条件】

(1) 童謡記念館としての運営

小黒恵子氏の功績を伝えるとともに、童謡全般の普及

(2) 市民利用施設としての運営

貸館や文化事業等により、地域住民の文化芸術活動に資する運営

(3) 地域及び市との連携

地域住民、文化団体、学校及び市と連携した運営

(4) 施設の維持管理

貸付施設全体について良好な状態を保つよう、適切な維持管理

(5) 展示物資料の取扱

童謡記念館の資料、備品、美術品、機材等の適切な保管

(6) 各施設の利用条件

童謡記念館の各施設・部屋について、最小限の用途・条件等を指定

3 運営に係る収入・費用

(1) 土地・建物貸付料：全額を補助

(2) 施設管理費及び童謡普及関連事業費：収支計画の差額を補助

経営のインセンティブが働くよう、計画を上回る収入を得た場合の収益は、事業者に帰属。ただし、収入が計画を下回った場合の損失も事業者に帰属

- ・施設管理費 (上限) 平成 29 年度 6,835 千円、平成 30～33 年度 6,705 千円
- ・童謡普及関連事業費 (上限) 平成 29 年度 3,453 千円、平成 30～33 年度 2,688 千円

(3) 童謡普及以外の独自事業：独立採算

独自事業の収益・損失はすべて事業者に帰属

4 事業者の公募

(1) 公募について

- ①公募方法 公募型企画提案方式
- ②募集期間 平成 28 年 7 月 25 日 (告示) ～8 月 31 日 (申請書類締切)

(2) 応募について

- ①現地見学・説明会参加 4 事業者
- ②応募 3 事業者

5 事業者の選定

(1) 選定基準

- (1) 施設の管理運営内容について
 - ア 施設の管理運営方針や手法、利用方法等の考え方
 - イ 職員体制、危機管理、安全・衛生管理
 - ウ 事業計画、利用促進策、ボランティア等の活用
 - エ 他の事業者や地域、市民、学校、川崎市等との連携への考え方
 - オ 小黒恵子氏及び童謡の普及啓発についての考え方
 - カ 自主事業についての考え方
- (2) 事業経営計画と管理経費縮減等への取組について
 - ア 事業者の収支計画や見込の妥当性、利用料金等の設定の考え方
 - イ 管理経費や維持コスト等の縮減に対する考え方
- (3) 申請者自身についての評価
 - ア 事業や施設等の管理を安定して行う能力への評価
 - イ 事業者の経営方針、経営状況、同種事業の運営実績、専門性の有無等

(2) 選定方法

①企画提案評価委員会（平成 28 年 9 月 30 日）事業予定者を特定

※学識経験者等の意見聴取

日本童謡協会、高津区文化協会、洗足こども短期大学、東高津小学校、公認会計士

②市民文化局契約指名選定等委員会（平成 28 年 10 月 18 日）により事業予定者を選定

(3) 選定結果

名称：特定非営利活動法人 アクト川崎

所在地：川崎市中原区井田杉山町 2 4 - 8

(4) 選定理由

小黒恵子氏の童謡や自然、生き物への考え方を理解し、童謡体験事業、庭園を活用した事業等を具体的に提案したことが評価された。また、これらの提案は、近隣小学校や地域団体との連携につながるものと期待される。施設の管理運営実績は少ないものの、施設管理方法及び管理費用縮減の考え方は適切であったことが評価された。

1 事業予定者による主な提案内容

(1) 運営のコンセプト

「童謡の季節感を感じ、こころ豊かな暮らしが見える記念館」

(2) 童謡普及啓発事業

- ①**展示** 小黒恵子氏の功績を伝えるための常設展。季節ごとの年4回のテーマ展示
- ②**体験** ピアノ生伴奏による童謡の歌唱体験。オルゴールの視聴
- ③**企画** 記念日コンサート（童謡百周年など）、ジャズや和楽器での童謡コンサート
- ④**貸館** コン서트会場、練習の場、憩いの場として提供。飲み物（有料）の提供

(3) 主な自主事業

①気候変動による「季節のずれ」周知事業

桜の開花や紅葉時期のずれ、猛暑、暖冬などの季節や気候変動の体感イベント

②メモリアルイベント実施事業

結婚式、誕生日会などのイベント利用及びトータルサポート

③ビオトープ普及啓発事業

ビオトープを知り、童謡の自然観にも結びつく自然観察会

④COOL CHOICE事業

和の伝統をつなぎ、「もったいない」の気持ちを生かした講座、子どもたちが楽しんでいた伝統的な日本の遊びをクールシェア、ウォームシェアで楽しむ会

2 小黒恵子童謡歌集CD

(1) 経緯

地元の幼稚園・保育園や小学校・高校・大学の合唱団、市民合唱団などに協力を依頼し、小黒恵子氏作詞の曲を知ってもらい、歌の練習を経て、その成果をCDに収録。

平成28年6月から収録がスタートした。

(2) 収録曲

ドラキュラのうた、ジャガイモジャガーなど全15曲

(3) 発売

平成29年4月再開館後、小黒恵子童謡記念館にて販売（1枚税込千円を予定）。事業者には販売委託手数料を支払



3 今後のスケジュール

- ・平成28年11月～ 事業予定者との調整
- ・平成28年12月 記念館の耐震補強等改修工事完了
- ・平成29年2月 記念館再開に向けたプレオープンイベント開催
- ・平成29年4月 記念館再開館

(参考) 施設活用提案

●開館日・時間 土、日、月、祝日の10時～17時
 ●入場料 大人200円、小学生～18歳100円、幼児無料
 年間フリーパス1000円。庭園は無料

事務室

1階

【旧居間、和室】

- ・来館者が自由に過ごせる場として整備
- ・地域の憩い、交流の場
- ・有料で飲み物を提供
- ・囲碁、将棋、チェス等の遊具を常設

【本館ホール】

- ・オルゴール等の展示、視聴
- ・CD等の販売コーナー
- ・貸館施設
- （音楽、イベント等のミニホール）

貸館施設
（会議、懇親会、音楽練習等）

本館ホール（工事前）

2階

小黒恵子氏及び童謡文化の展示

屋上

庭園

ビオトープ観察など、緑や環境問題を考える事業を実施

2階展示室（工事前）

小黑恵子童謡記念館 耐震補強等改修工事概要



カーポート撤去
駐車場改修 (2台分)

スロープ設置

風呂場を多目的
トイレに改修

出入口設置

建物耐震補強
(木造部分)

シンクを設置

電柱移設

駐車場出入口拡張

台所を事務室に改修

隅切り及び南側塀の
セットバック

塀の改修

