

# 文教委員会資料②

## 2 所管事務の調査（報告）

### (1) 公立保育所の平成31年及び平成32年4月民営化園の選定について

資 料 公立保育所の平成31年及び平成32年4月民営化園の選定について

こども未来局

(平成28年11月18日)

# 公立保育所の平成31年及び平成32年4月 民営化園の選定について

## 1 民営化園の選定について

「川崎市行財政改革プログラム」、また「川崎市子ども・子育て支援事業計画」を踏まえ、将来的においても継続的な保育需要が見込まれる地域であること、建替え又は移築の条件が整っていることを考慮し選定した。

また、南河原保育園については、移築先の建物解体・撤去のための設計、工事や、河原町団地の一団地認定に伴う建築審査会の法定手続き等に時間を要することから、通常の民営化計画より1年長い、3年半の計画となる。

なお、他の平成32年4月民営化園については、適切な時期に公表するものとする。

## 2 民営化の手法及び概要について

### (1) 民営化の手法

- ① 建替えによる民営化：近隣の土地に仮園舎を建設し、公立保育所として運営している間に、社会福祉法人等により新設保育所を建設し、民営化を図る。
- ② 移築による民営化：近隣の移築予定地に、社会福祉法人等により新設保育所を建設し、民営化を図る。

### (2) 平成31年4月民営化園の概要

No.	区	園名	計画概要	備考
1	幸区	小倉 (S42年築)	手法：建替え 仮園舎の場所：私有地 定員：95人⇒120人(25人増)	概要1参照
2	中原区	ごうじ (S51年築)	手法：建替え 仮園舎の場所：私有地 定員：90人⇒120人(30人増)	概要2参照
3	高津区	西高津 (S46年築)	手法：移築 移築先：公有地(取得予定) 定員：95人⇒200人(105人増)	概要3参照
4	宮前区	南菅生 (S51年築)	手法：建替え 仮園舎の場所：公有地 定員：90人⇒100人(10人増)	概要4参照

### (3) 平成32年4月民営化園の概要

No.	区	園名	計画概要	備考
1	幸区	南河原 (S48年築)	手法：移築 移築先：公有地 定員：120人⇒135人(15人増)	概要5参照

### (4) 保育サービスの拡充

- ア 7時から20時までの長時間延長保育の実施
- イ 一時保育事業の実施

### 3 民営化に向けた主なスケジュール

#### (1) 平成31年度民営化園

- ア 平成28年11月～ 当該園保護者説明会開催（定例的に開催）
- イ 平成29年3月～8月 設置・運営法人の募集、選定
- ウ 平成29年9月～ 設置・運営法人と民営化移行に向けた協議等開始
- エ 平成30年3月 仮園舎へ移転
- オ 平成30年6月 当該園廃止議案提出
- カ 平成30年10月～ 現園職員と設置・運営法人職員との共同保育開始
- キ 平成31年4月1日 新園舎へ移転、運営移行（民営化）

※西高津保育園については、「エ 仮園舎へ移転」はない。

#### (2) 平成32年度民営化園

- ア 平成28年11月 当該園保護者説明会
- イ 平成29年11月～ 当該園保護者説明会開催（定例的に開催）
- ウ 平成30年3月～8月 設置・運営法人の募集、選定
- エ 平成30年9月～ 設置・運営法人と民営化移行に向けた協議等開始
- オ 平成31年6月 当該園廃止議案提出
- カ 平成31年10月～ 現園職員と設置・運営法人職員との共同保育開始
- キ 平成32年4月1日 新園舎へ移転、運営移行（民営化）

## 小倉保育園〔建替えによる民営化〕計画

- 1 住 所 幸区小倉4-6-23
- 2 敷地面積 1,799.52㎡
- 3 定 員 【現 行】95人⇒【民営化後】120人
- 4 実施する保育サービス
  - (1) 7時から20時までの長時間延長保育
  - (2) 一時保育事業

### 5 【案内図】



現園舎：JR新川崎駅から臨港バス小倉神社前  
バス停下車徒歩3分

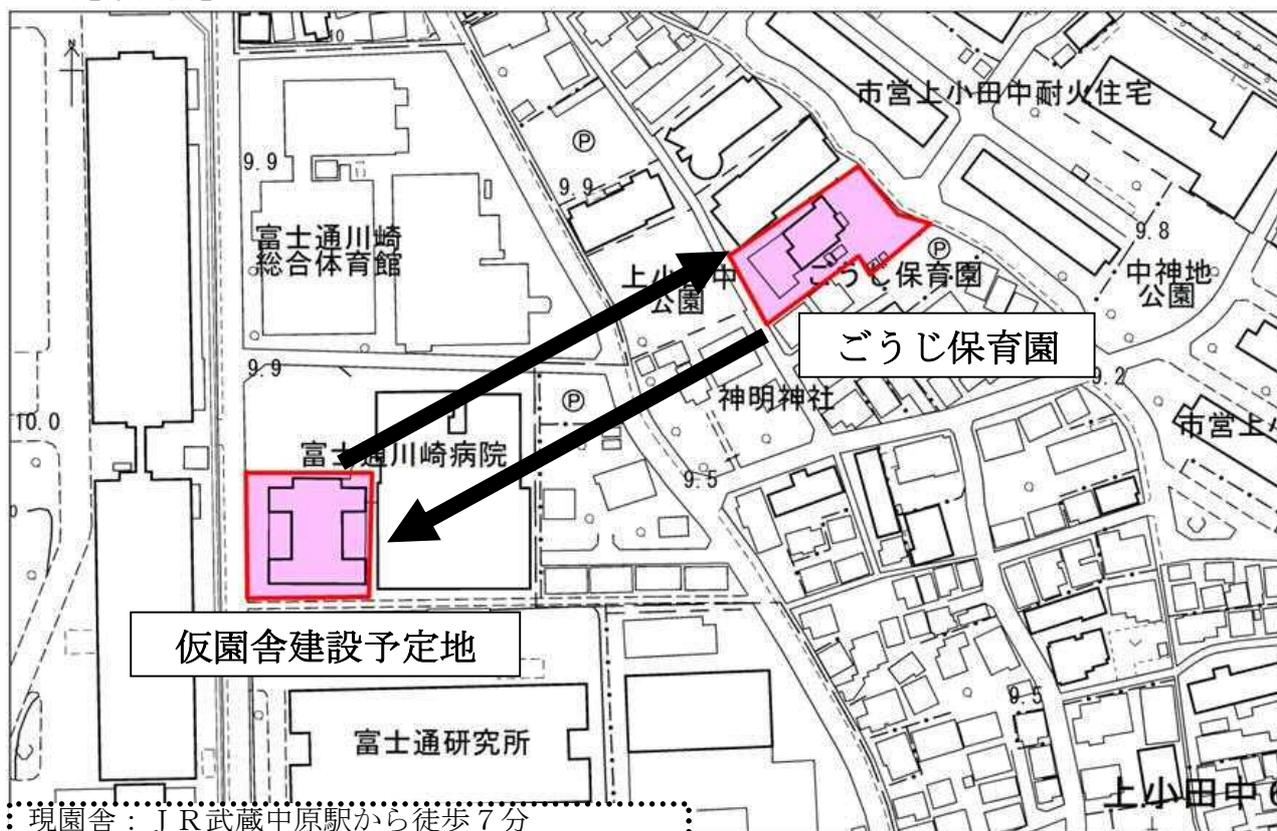
仮園舎：私有地(幸区小倉3丁目803-14)  
(現園舎からの距離：直線約350m)

平成29年11月～平成30年3月	仮園舎建設
平成30年3月～平成31年3月	仮園舎への引越し →仮園舎での運営(公営)
平成30年4月～7月	旧園舎解体・撤去
平成30年8月～平成31年3月	新設園舎建設(法人が建設)
平成31年4月1日	新園舎での運営開始(民営)

## ごうじ保育園〔建替えによる民営化〕計画

- 1 住 所 中原区上小田中6-34-36
- 2 敷地面積 1,300㎡
- 3 定 員 【現 行】90人⇒【民営化後】120人
- 4 実施する保育サービス
  - (1) 7時から20時までの長時間延長保育
  - (2) 一時保育事業

### 5 【案内図】



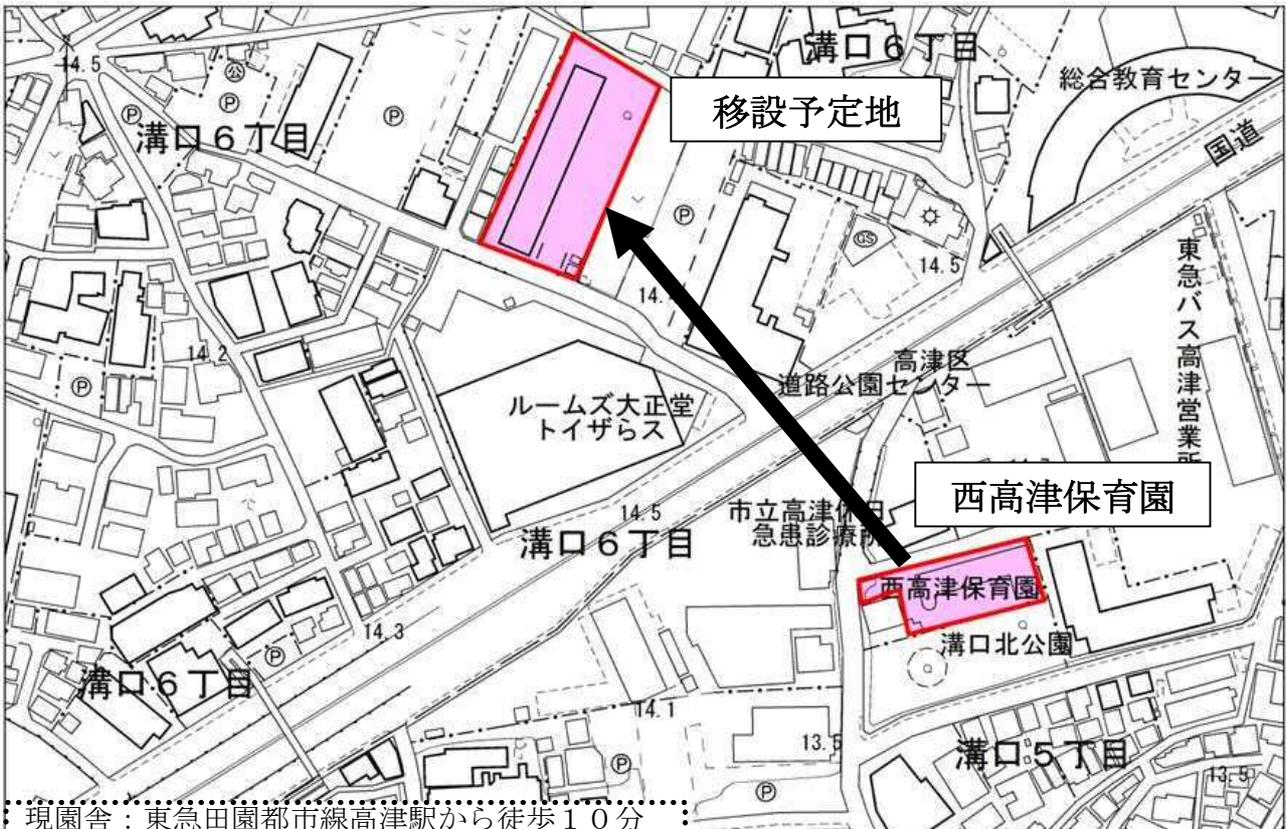
現園舎：JR武蔵中原駅から徒歩7分  
 仮園舎：私有地（中原区上小田中4丁目1）  
 （現園舎からの距離：直線約150m）

平成29年10月～平成30年3月	仮園舎建設
平成30年3月～平成31年3月	仮園舎への引越し →仮園舎での運営（公営）
平成30年4月～7月	旧園舎解体・撤去
平成30年8月～平成31年3月	新設園舎建設（法人が建設）
平成31年4月1日	新園舎での運営開始（民営）

## 西高津保育園〔移築による民営化〕計画

- 1 住 所           【現 行】高津区溝口5-15-4  
                  ⇒【民営化後】高津区溝口6-882-1
- 2 敷地面積       【現 行】1,066㎡⇒【民営化後】2,465㎡
- 3 定 員           【現 行】95人⇒【民営化後】200人
- 4 実施する保育サービス  
                  (1) 7時から20時までの長時間延長保育  
                  (2) 一時保育事業

### 5 【案内図】



現園舎：東急田園都市線高津駅から徒歩10分

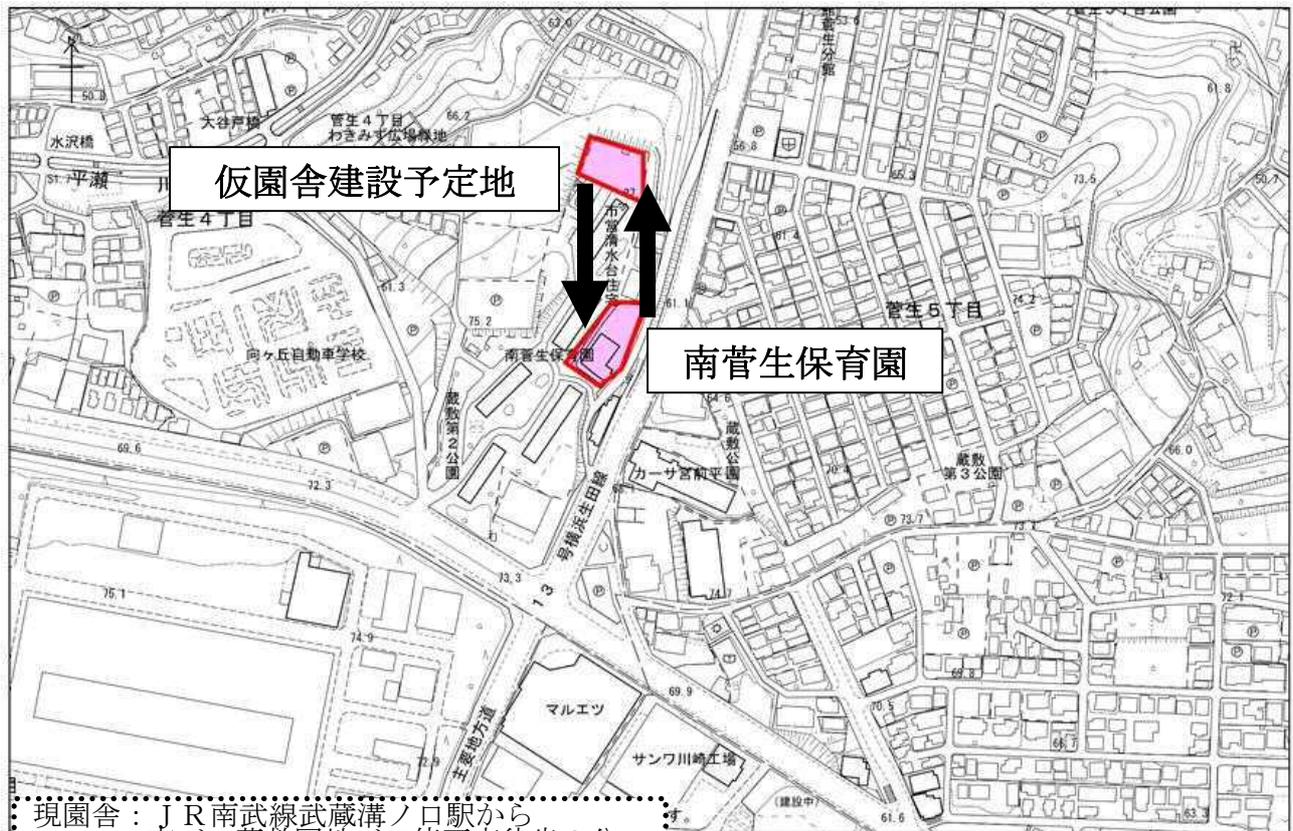
新園舎：公有地（高津区溝口6丁目882-1）  
（現園舎からの距離：直線約150m）

平成28年12月 用地先行取得  
平成30年2月～3月 用地買戻し  
平成30年4月～平成31年3月 新設園舎建設（法人が建設）  
平成31年3月末 新園舎への引越し  
平成31年4月1日 新園舎での運営開始（民営）

## 南菅生保育園〔建替えによる民営化〕計画

- 1 住 所 宮前区菅生4-4-1
- 2 敷地面積 1,450.83㎡
- 3 定 員 【現 行】90人⇒【民営化後】100人
- 4 実施する保育サービス
  - (1) 7時から20時までの長時間延長保育
  - (2) 一時保育事業

### 5 【案内図】



現園舎：JR南武線武蔵溝ノ口駅から市バス蔵敷団地バス停下車徒歩2分

仮園舎：公有地（宮前区菅生4丁目5）  
（現園舎からの距離：直線約100m）

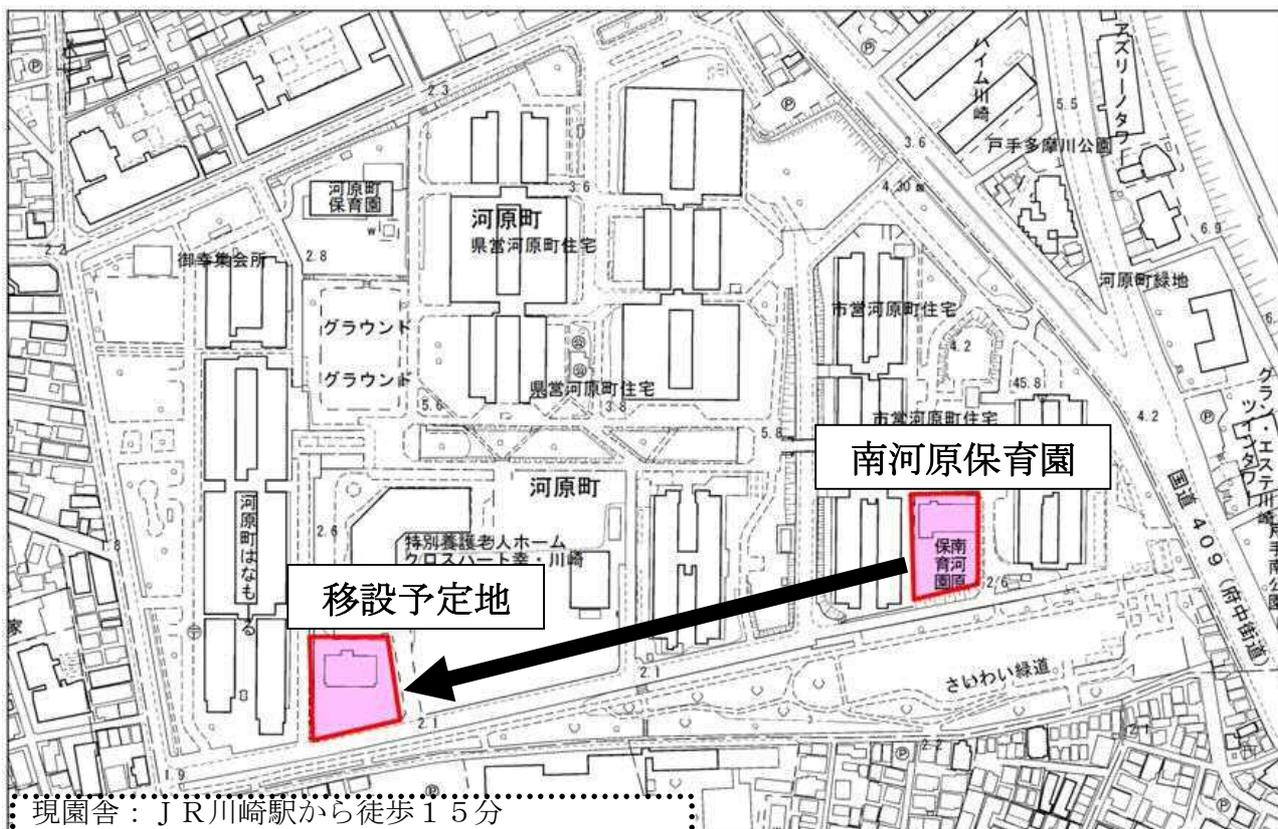
平成29年1月	～	平成30年3月
平成30年3月	～	平成31年3月
平成30年4月	～	7月
平成30年8月	～	平成31年3月
平成31年4月	1日	

仮園舎建設  
仮園舎への引越し  
→仮園舎での運営（公営）  
旧園舎解体・撤去  
新設園舎建設（法人が建設）  
新園舎での運営開始（民営）

## 南河原保育園〔移築による民営化〕計画

- 1 住 所 【現 行】幸区河原町1⇒【民営化後】幸区河原町1
- 2 敷地面積 【現 行】1,808.11㎡⇒【民営化後】2,224㎡
- 3 定 員 【現 行】120人⇒【民営化後】135人
- 4 実施する保育サービス
  - (1) 7時から20時までの長時間延長保育
  - (2) 一時保育事業

### 5 【案内図】



現園舎：JR川崎駅から徒歩15分

新園舎：公有地（幸区河原町1）  
（現園舎からの距離：直線約300m）

平成30年4月～平成31年3月	移設予定地建物解体・撤去
平成31年4月～平成32年3月	新設園舎建設（法人が建設）
平成32年3月末	新園舎への引越し
平成32年4月1日	新園舎での運営開始（民営）

# 川崎市小倉保育園・ごうじ保育園・南菅生保育園 平成31年4月建替え・民営化スケジュール

	平成28年度			平成29年度						平成30年度						平成31年度											
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	～		
保育運営 施設、主体 及び引継	川崎市立保育園【公設公営】			現園舎での保育						仮園舎での保育 (市による運営)						新設保育園【民設民営】											
				園児引越し						引継ぎ						共同保育(引継ぎ保育)											
説明会				保護者説明会(市・保護者)			三者会議(市・保護者・法人)																				
				新設保育所設置・運営法人 公募～選定			新園舎・園運営等検討			新園舎建設																	
運営法人の 選定及び法人 の取組										基本・実施設計						建設・開設準備											
				仮園舎設計			仮園舎賃貸借 入札・契約			現園舎 解体・撤去工事						仮園舎 解体・撤去 工事											
現園舎及び 仮園舎(市)							仮園舎建設																				
地域調整																											

平成28年10月 民営化園発表

平成31年4月1日  
・公設公営園の廃止  
・民設民営園の開始  
・園児転園(引越し)

## 川崎市西高津保育園 平成31年4月移築・民営化スケジュール

	平成28年度			平成29年度						平成30年度						平成31年度													
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	～				
保育運営 施設、主体 及び引継	川崎市立保育園【公設公営】																								新設保育園【民設民営】				
	現園舎での保育												引継ぎ						共同保育(引継ぎ保育)						新園舎での保育 (移築先での運営)				
													平成31年4月1日 ・公設公営園の廃止 ・民設民営園の開始 ・園児転園(引越し)																
説明会	保護者説明会(市・保護者)						三者会議(市・保護者・法人)																						
運営法人の 選定及び法人 の取組	新設保育所設置・運営法人 公募～選定						新園舎・園運営等検討						基本・実施設計		新園舎建設				建設・開設準備										
移築予定地	土地開発公社に よる用地先行取得									用地 買戻し																			
地域調整																													

平成28年10月  
民営化園発表

6

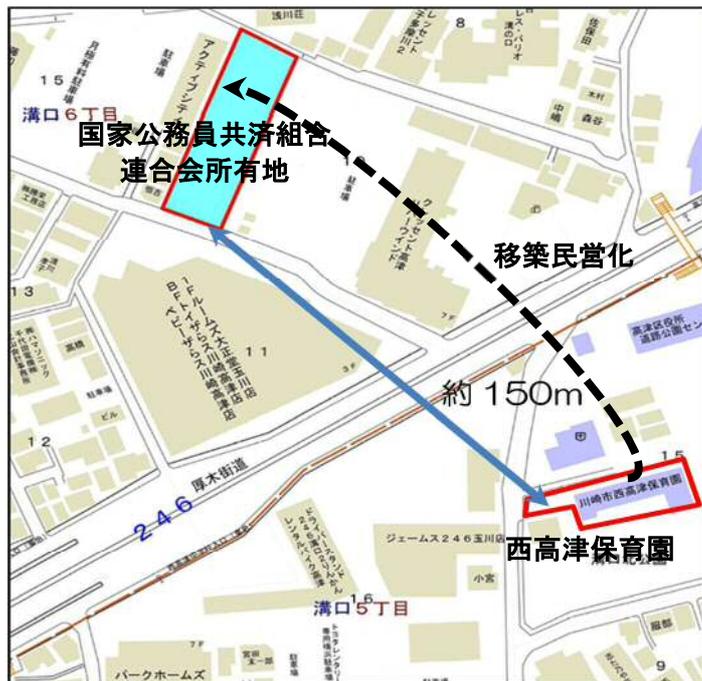
## 川崎市南河原保育園 平成32年4月移築・民営化スケジュール

	平成28年度	平成29年度						平成30年度						平成31年度						平成32年度									
	10~3月	4~9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	~		
保育運営 施設、主体 及び引継	川崎市立保育園【公設公営】																								新設保育園【民設民営】				
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 15%; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <b>平成28年10月 民営化発表</b> </div> <div style="width: 85%; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; margin-bottom: 10px;"><b>現園舎での保育</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-bottom: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">引継ぎ</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">共同保育(引継ぎ保育)</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-left: auto; margin-right: auto;">                     平成32年4月1日                      ・公設公営園の廃止                      ・民設民営園の開始                      ・園児転園(引越し)                 </div> </div> </div>																												
説明会	保護者説明会(市・保護者)												三者会議(市・保護者・法人)																
運営法人の 選定及び法人 の取組	新設保育所設置・運営法人 公募~選定						新園舎・園運営等検討						基本・実施設計						新園舎建設 建設・開設準備										
移築予定地	現建物 解体・撤去工事設計						現建物 解体・撤去工事、法定手続き																						
地域調整																													

公立保育所の民営化に関連した「国家公務員共済組合連合会所有地の先行取得」について

1 先行取得する土地の概要

- (1) 取得先等  
国家公務員共済組合連合会から川崎市土地開発公社が取得  
※平成 28 年 12 月頃取得予定
- (2) 所在地  
高津区溝口 6-882-1
- (3) 敷地面積  
2,465.00 m<sup>2</sup>
- (4) 現況  
更地  
・平成 25 年度まで郵政宿舎が立地。  
・平成 26 年度に解体撤去。
- (5) 建蔽率・容積率  
60%・200%
- (6) 取得金額  
約 900,000 千円（想定）



2 現・西高津保育園用地の概要

- (1) 所在地  
高津区溝口 5-15-4
- (2) 敷地面積  
1066.10 m<sup>2</sup>
- (3) 建蔽率・容積率  
60%・200%

スケジュール

- ・平成 28 年度 民営化対象園の公表（10 月）  
川崎市土地開発公社による用地先行取得（12 月頃）
- ・平成 29 年度 民営化法人の決定（8 月頃）  
用地買戻し（3 月頃）
- ・平成 30 年度 民営化法人による新設保育所の整備
- ・平成 31 年度 新設保育所の開所（4 月）

3 土地の活用内容

- (1) 民営化対象園である川崎市立西高津保育園の移築民営化用地として活用する。
- (2) 移築後の保育所は、現西高津保育園の定員(95 人)に 105 人を加え、定員 200 人とする。
- (3) 敷地内駐車場(面積未定)を設置し、車での送迎を可能として広範囲の入所者を受け入れる。

4 取得理由

西高津保育園は今年度で築 45 年を経過し、かねてから建替え民営化を検討していたが、市街地のため今後も建替えのための用地の確保は困難な見通しである。また、保育需要の高い「溝口駅・高津駅周辺」のほか、車の利用により「下作延・坂戸・末長地区」や、国道 246 号線沿いの立地のためマンション開発が著しい「宮前区宮崎台・宮前平地区」など、広範囲の入所希望者の受入れを可能とし効率的かつ柔軟な待機児童対策を推進することができる。

公立保育所一覧

(※H30年民営化予定園までを除く。)

平成28年4月1日

	区	保育園名	定員	開設	施設			
					築年	延床:㎡	敷地:㎡	特記事項
1	川崎	大島	120	S40.6.1	<b>51</b>	494.40	1002.26	センター園
2		大島乳児	35	S55.5.1	<b>36</b>	223.72	0	センター園
3		東小田	95	S47.7.1	<b>44</b>	548.36	1298.98	ランチ園
4		藤崎	120	S50.7.1	<b>41</b>	645.52	1697.14	ランチ園
5	幸	北加瀬	60	S41.6.1	<b>50</b>	273.89	834.22	
6		小倉	95	S42.4.1	<b>49</b>	527.63	1799.52	平成31年4月民営化
7		南加瀬	95	S48.5.1	<b>43</b>	530.29	1485.22	
8		南河原	120	S49.10.9	<b>41</b>	641.90	1808.11	平成32年4月民営化
9		河原町	210	S47.4.1	<b>44</b>	1204.85	4117.21	センター園
10		古川	120	S45.5.1	<b>46</b>	583.90	1160.33	ランチ園
11		夢見ヶ崎	90	S55.1.1	<b>36</b>	543.91	1708.49	ランチ園
12	中原	平間	60	S43.6.1	<b>48</b>	277.52	1190.92	
13		平間乳児	35	S43.6.1	<b>48</b>	178.95	0	
14		ごうじ	90	S51.11.1	<b>39</b>	535.87	1300.00	平成31年4月民営化
15		西宮内	90	S55.5.1	<b>36</b>	543.1	1550.13	
16		中原	120	S46.4.1	<b>45</b>	644.00	1566.15	センター園
17		中丸子	120	S45.4.1	<b>46</b>	564.75	1129.81	ランチ園
18		下小田中	95	S48.6.1	<b>43</b>	532.18	1057.00	ランチ園
19	高津	西高津	95	S46.4.1	<b>45</b>	579.49	1066.10	平成31年4月民営化
20		梶ヶ谷	120	S54.8.1	<b>37</b>	699.06	2026.46	センター園
21		津田山	120	S48.6.1	<b>43</b>	650.91	1728.30	ランチ園
22		蟹ヶ谷	90	S63.4.1	<b>28</b>	517.68	1815.15	ランチ園
23	宮前	有馬	90	S46.12.1	<b>44</b>	596.00	1406.51	
24		南菅生	90	S51.6.1	<b>40</b>	528.64	1450.83	平成31年4月民営化
25		平	120	S52.6.1	<b>39</b>	702.28	2424.95	
26		土橋	120	S54.1.1	<b>37</b>	699.09	1600.00	センター園
27		菅生	120	S49.12.1	<b>41</b>	638.65	1407.00	ランチ園
28		中有馬	120	S53.1.1	<b>38</b>	714.30	1529.34	ランチ園
29	多摩	土漕	120	S54.1.1	<b>37</b>	711.96	1629.24	センター園
30		生田	60	S42.7.25	<b>49</b>	288.00	1718.44	ランチ園
31		生田乳児	35	S42.7.25	<b>49</b>	173.35	0	ランチ園
32		菅	95	S43.6.1	<b>48</b>	517.81	1144.74	ランチ園
33	麻生	虹ヶ丘	120	S53.1.1	<b>38</b>	708.19	2190.42	
34		白山	120	S61.1.1	<b>30</b>	730.51	4571.22	センター園
35		上麻生	90	S49.12.1	<b>41</b>	527.35	1473.77	ランチ園
36		高石	90	S51.4.1	<b>40</b>	519.60	1299.98	ランチ園

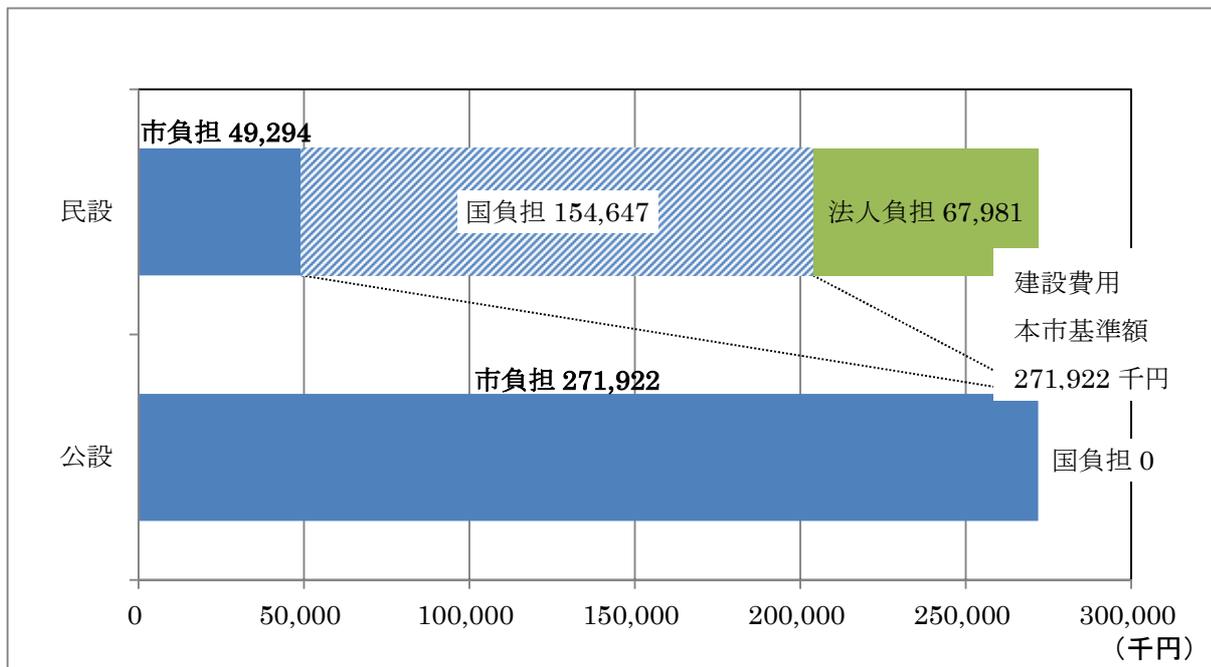
公立保育園民営化保育園一覧(H17年4月～H30年4月予定園)

保育園名(区)	民営化年度	民営化手法	運営事業者(指定管理者)	旧保育園名
1 下作延中央保育園(高津区)	H17年4月	指定管理者制度⇒H27年4月民営化	(財)神奈川県民間保育園協会	—
2 のぞみ保育園(川崎区)	H18年4月	移転(移築)民営化	(福)ふたば愛児会	中島保育園
3 よつば保育園(川崎区)		建替え民営化	(福)川崎市社会福祉事業団	四谷保育園
4 なのはな保育園(多摩区)		移転(移築)民営化	(福)川崎市社会福祉事業団	多摩福祉館保育園
5 塚越保育園(幸区)	H19年4月	指定管理者制度	(株)サクセスアカデミー	—
6 小田中保育園(中原区)		指定管理者制度	(福)川崎市社会福祉事業団	—
7 小田中乳児保育園(中原区)		指定管理者制度	(福)川崎市社会福祉事業団	—
8 ゆめいく日進町保育園(川崎区)	H20年4月	移転(移築)民営化	(福)母子育成会	日進町保育園
9 YMCAたかつ保育園(高津区)		移転(移築)民営化	(福)横浜YMCA福祉会	高津保育園
10 京町いづみ保育園(川崎区)	H21年4月	建替え民営化	(福)三篠会	京町保育園
11 つくし保育園(幸区)		建替え民営化	(福)川崎市社会福祉事業団	戸手保育園
12 南平間保育園(中原区)		指定管理者制度	(株)サクセスアカデミー	—
13 宮前平保育園(宮前区)		指定管理者制度	(株)日本保育サービス	—
14 白鳥保育園(麻生区)		指定管理者制度	(福)横浜悠久会	—
15 大師保育園(川崎区)	H22年4月	指定管理者制度⇒H27年4月民営化	(財)神奈川県労働福祉協会	—
16 すみよしのはら保育園(中原区)		移転(移築)民営化	(福)大慈会	住吉保育園
17 坂戸保育園(高津区)		指定管理者制度⇒H27年4月民営化	(福)尚徳福祉会	—
18 宮崎保育園(宮前区)		指定管理者制度⇒H27年4月民営化	(福)種の会	—
19 宿河原保育園(多摩区)		指定管理者制度⇒H27年4月民営化	(福)横浜悠久会⇒H27年4月から(福)アリス	—
20 末長こぐま保育園(高津区)	H23年4月	建替え民営化	(福)尚徳福祉会	末長保育園
21 西大島ルーテル保育園(川崎区)	H24年4月	建替え民営化	(福)イクソス会	西大島保育園
22 どりーむ東小倉保育園(幸区)		建替え民営化	(福)長尾福祉会	東小倉保育園
23 社会福祉法人長幼会玉川保育園(中原区)		建替え民営化	(福)長幼会	玉川保育園
24				玉川乳児保育園
25 至誠館ゆりがおか保育園(麻生区)		建替え民営化	(福)厚生館福祉会	百合丘保育園
26 出来野ルーテル保育園(川崎区)	H25年4月	建替え民営化	(福)イクソス会	出来野保育園
27 キディ古市場保育園(幸区)		建替え民営化	(福)伸こう福祉会	古市場保育園
28 ちとせ山ゆり保育園(高津区)		建替え民営化	(福)川崎保育会	千年保育園
29 中野島フレンズ保育園(多摩区)		建替え民営化	(福)同塵会	中野島保育園
30				中野島乳児保育園
31 西しゅくマーノ保育園(多摩区)	建替え民営化	(福)明真会	西宿河原保育園	
32 かのん町保育園(川崎区)	H26年4月	建替え民営化	(福)神奈川県社会福祉事業団	観音町保育園
33 けいわ会上小田中保育園(中原区)		建替え民営化	(福)けいわ会	上小田中保育園
34 子母口わかば保育園(高津区)		建替え民営化	(福)神奈川民間保育園協会	子母口保育園
35 西有馬おひさま保育園(宮前区)		建替え民営化	(福)寿会	西有馬保育園
36 三田かしのみ保育園(多摩区)		建替え民営化	(福)かしのみ福祉会	三田保育園
37 ひよし保育園(幸区)	H27年4月	建替え民営化	(福)都筑福祉会	日吉保育園
38 みやうち保育園(中原区)		建替え民営化	(福)あざみ会	宮内保育園
39 すこやか諏訪保育園(高津区)		建替え民営化	(福)尚栄福祉会	諏訪保育園
40 新町しほかぜ保育園(川崎区)	H28年4月	建替え民営化	(福)寿会	新町保育園
41 小向さくら保育園(幸区)		建替え民営化	(福)同塵会	小向保育園
42 野川ほのぼの保育園(高津区)		建替え民営化	(福)川崎保育会	野川保育園
43 王禅寺しらゆり保育園(麻生区)		建替え民営化	(福)厚生館福祉会	下麻生保育園
44 渡田保育園跡地保育所(川崎区)	H29年4月(予定)	建替え民営化	(福)久遠園	渡田保育園
45 橘保育園跡地保育所(高津区)		譲渡民営化	(福)妙常会	橘保育園
46 向丘・向丘乳児保育園跡地保育所(宮前区)		建替え民営化	(福)子の神福祉会	向丘保育園
47				向丘乳児保育園
48 東中野島保育園跡地保育所(多摩区)		建替え民営化	(福)大慈会	東中野島保育園
49 小田保育園跡地保育所(川崎区)	H30年4月(予定)	建替え民営化	(福)ふたば愛児会	小田保育園
50 上作延保育園跡地保育所(高津区)		建替え民営化	(福)妙常会	上作延保育園
51 馬絹保育園跡地保育所(宮前区)		譲渡民営化	(福)アリス	馬絹保育園
52 南生田保育園跡地保育所(多摩区)		譲渡民営化	(福)紫峰会	南生田保育園

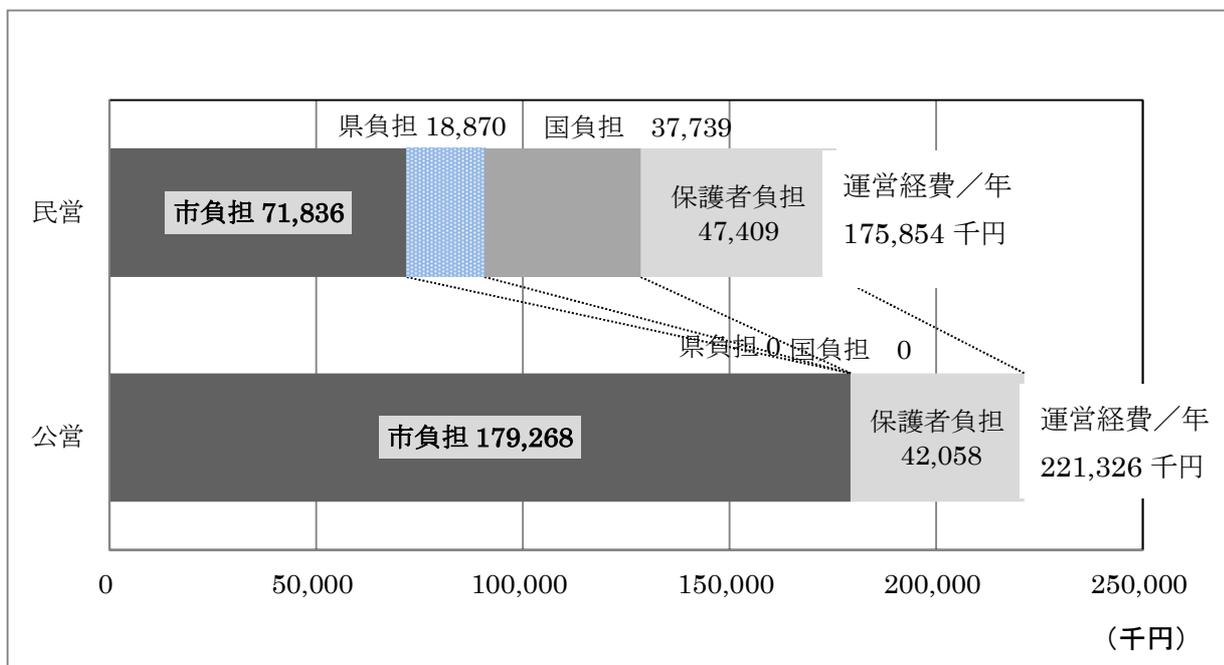
# 民営化による市負担の軽減

— 園舎建替え経費・運営経費に国の補助 —

## ○建替え経費の負担額例 (定員120人施設・一時保育ありの例)



## ○運営経費の負担額例 (H28 予算で試算：児童一人の月額経費×定員120人×12カ月)



※公営保育所 (53,964人)・民営保育所 (238,128人) の予算人員で、それぞれ一人あたりの月額経費を算出し、民営化後の定員120人/年を乗じた経費。