

平成28年4月15日

まちづくり委員会資料

陳情の審査（視察）

陳情第50号 （仮）「ディアスタ梶ヶ谷」建設計画の見直しを
求める陳情

- | | |
|------|---|
| 資料1 | 建築計画の計画概要・「川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例」の手続き等の経過 |
| 資料2 | 案内図 |
| 資料3 | 配置図兼1階平面図 |
| 資料4 | 2・3階平面図 |
| 資料5 | 4階平面図 |
| 資料6 | 5階平面図 |
| 資料7 | 6階平面図 |
| 資料8 | R階平面図 |
| 資料9 | 立面図－1 |
| 資料10 | 立面図－2 |
| 資料11 | 日影図 |

まちづくり局

(仮称) ディアスタ梶ヶ谷新築工事
建築計画の計画概要

1 事業者	住所 東京都港区芝五丁目 34 番 6 号 氏名 菱重ファシリティ&プロパティーズ株式会社 代表取締役 大久保 憲一												
2 設計者	住所 横浜市中区福富町西通 1 番 8 氏名 風越建設株式会社 一級建築士事務所 下中 伸二												
3 工事施工者	住所 横浜市中区福富町西通 1 番 8 氏名 風越建設株式会社 代表取締役 長谷川 巖												
4 事業計画の名称	(仮称) ディアスタ梶ヶ谷新築工事												
5 建設地の地名地番	川崎市宮前区梶ヶ谷字西耕地 1 番 1 0、1 1												
6 地域地区等	<table border="1"> <tr> <td>用途地域</td> <td>準住居地域</td> </tr> <tr> <td>防火指定</td> <td>準防火地域</td> </tr> <tr> <td>高度地区</td> <td>第 3 種高度地区 (最高高さ 2 0 m)</td> </tr> <tr> <td>指定建ぺい率</td> <td>6 0 %</td> </tr> <tr> <td>指定容積率</td> <td>2 0 0 %</td> </tr> <tr> <td>日影規制</td> <td>4 h / 2.5 h ・ 4 m</td> </tr> </table>	用途地域	準住居地域	防火指定	準防火地域	高度地区	第 3 種高度地区 (最高高さ 2 0 m)	指定建ぺい率	6 0 %	指定容積率	2 0 0 %	日影規制	4 h / 2.5 h ・ 4 m
用途地域	準住居地域												
防火指定	準防火地域												
高度地区	第 3 種高度地区 (最高高さ 2 0 m)												
指定建ぺい率	6 0 %												
指定容積率	2 0 0 %												
日影規制	4 h / 2.5 h ・ 4 m												
7 建築物の用途	共同住宅												
8 構造及び階数	鉄筋コンクリート造 地上 6 階												
9 敷地面積	1 9 9 7. 5 6 m ²												
1 0 建築面積	1 2 1 8. 6 2 m ²												
1 1 延べ面積	5 5 4 5. 9 1 m ²												
1 2 建築物の高さ	1 8. 9 1 m												
1 3 住戸数	5 6 戸												
1 4 予定工期	平成 2 8 年 3 月 2 2 日 ~ 平成 2 9 年 5 月 3 1 日												

「川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例」の手続き等の経過

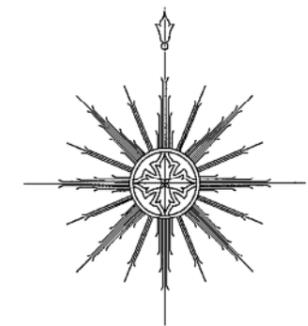
平成 2 7 年 1 0 月 2 3 日	市が事業者からの事前届出書を受理
1 1 月 2 7 日	市が事業者からの事業概要書を受理
1 1 月 2 8 日	事業者が事業計画通知書を通知
1 2 月 9 日	事業者が標識を設置
	事業者が第 1 回 (その 1) 住民説明会を開催 (近隣関係住民 1 6 名参加)
1 2 月 1 0 日	事業者が市へ標識設置届を提出
	事業者が第 1 回 (その 2) 住民説明会を開催 (近隣関係住民 1 0 名参加)
1 2 月 1 2 日	事業者が個別説明を行う
1 2 月 1 9 日	近隣関係住民から事業者へ要望書提出 (2 4 名)
1 月 6 日	事業者が要望書に対する見解書を近隣関係住民に通知
平成 2 8 年 1 月 8 日	事業者が第 2 回 (その 1) 住民説明会を開催 (近隣関係住民 1 4 名参加)
1 月 9 日	事業者が第 2 回 (その 2) 住民説明会を開催 (近隣関係住民 1 1 名参加)
1 月 1 3 日	事業者からの説明報告書 受理
1 月 2 6 ・ 2 7 日	近隣関係住民から市長への意見書 受理 (6 名)
3 月 8 日	事業者から近隣関係住民へ意見書に対する見解書を通知
3 月 1 5 日	事業者が市へ承認申請書の提出
3 月 1 8 日	市が事業者へ承認通知書の交付



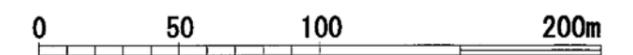
陳情 第50号

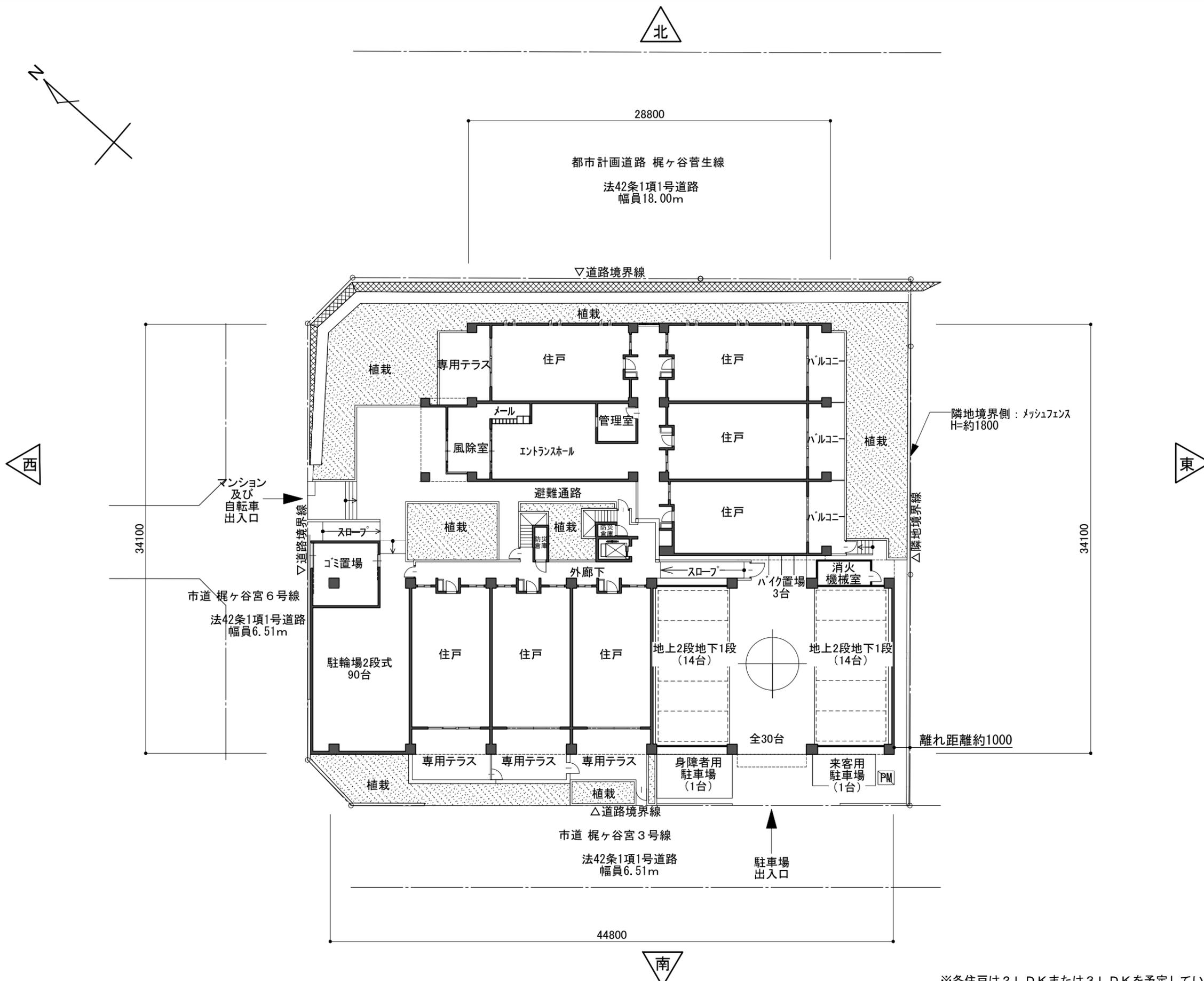
「ディアスタ梶ヶ谷」建設計画の見直しを求める陳情

案内図



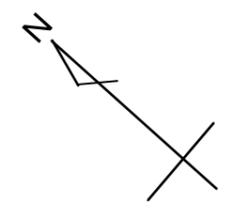
S=1:2,500





※各住戸は2LDKまたは3LDKを予定しています。

備考	工事名称	(仮称)ディアスタ梶ヶ谷 新築工事	図番	
	図面名称	配置図兼1階平面図	縮尺	1/300



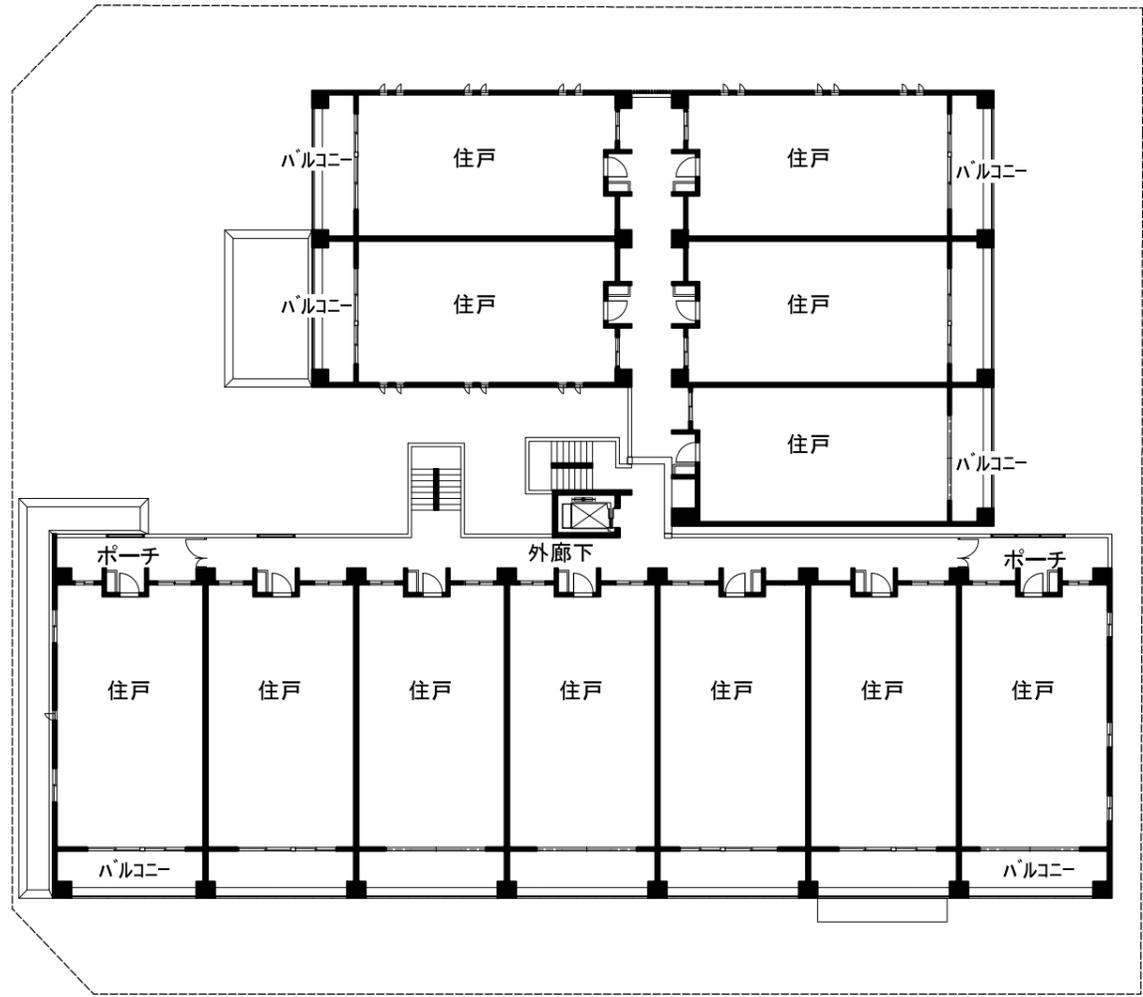
28800



34100



34100



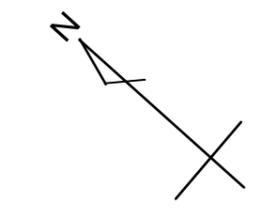
44800



※各住戸は2LDKまたは3LDKを予定しています。

備考

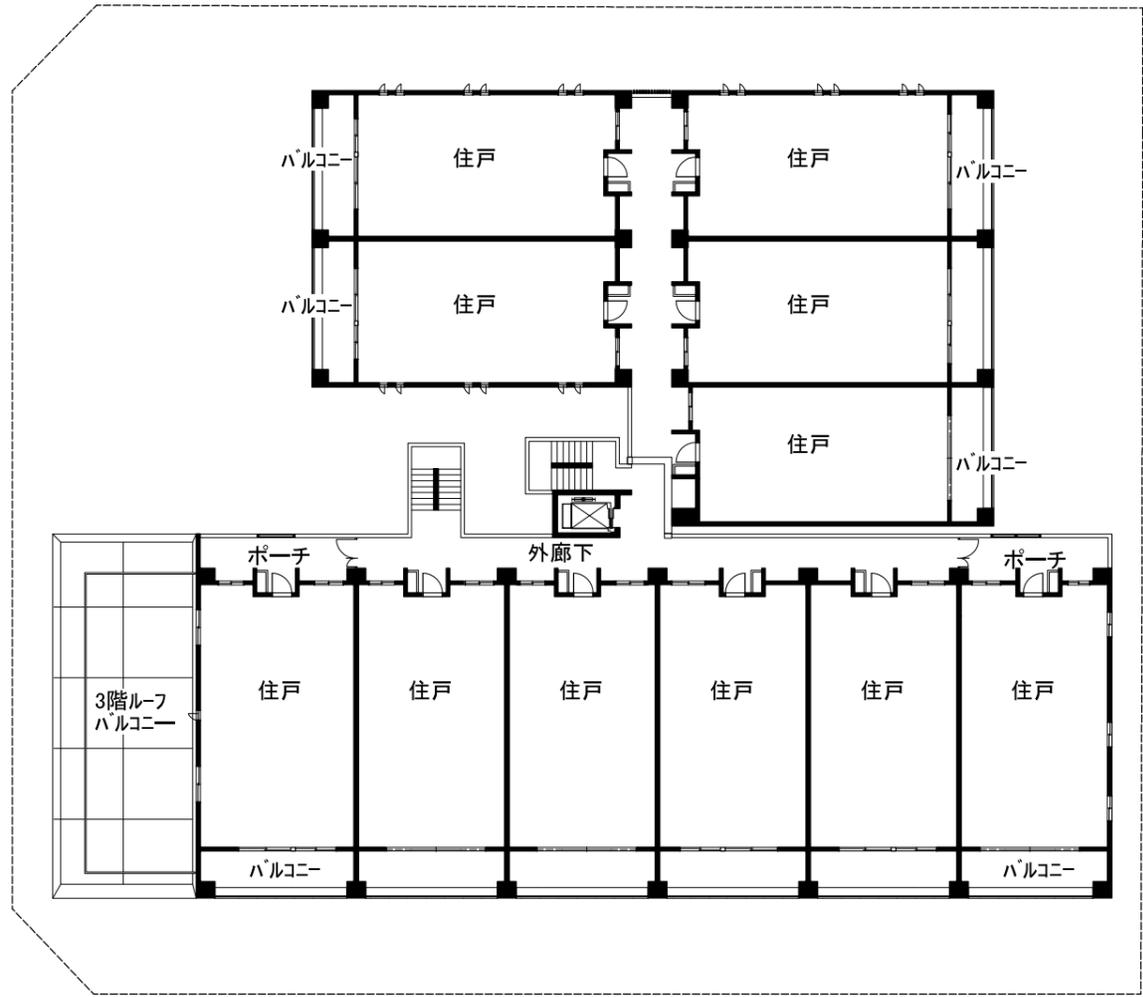
工事名称 (仮称)ディアスタ梶ヶ谷 新築工事	図番	
図面名称 2・3階平面図	縮尺	1/300



28800



34100



34100

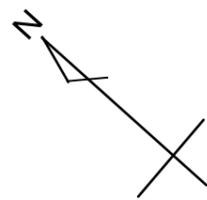
38700



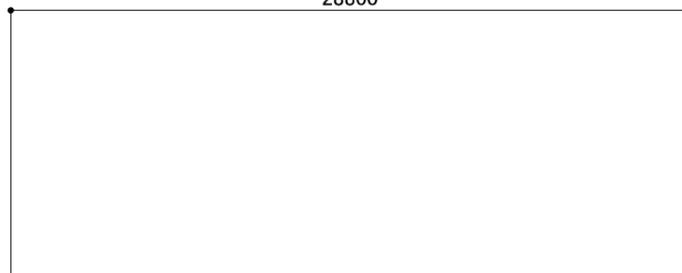
※各住戸は2LDKまたは3LDKを予定しています。

備考

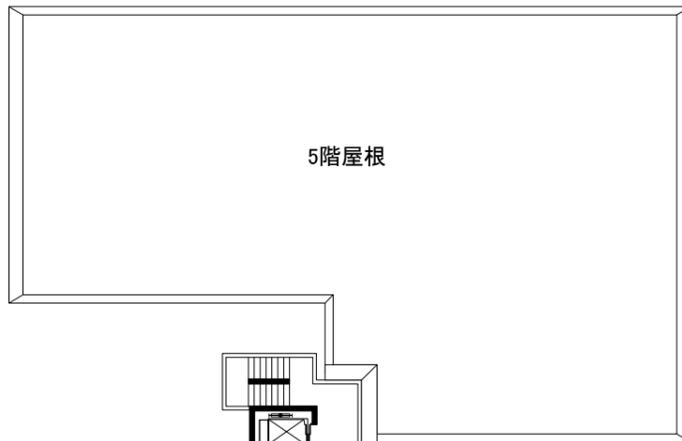
工事名称 (仮称)ディアスタ梶ヶ谷 新築工事	図番	
図面名称 4階平面図	縮尺	1/300



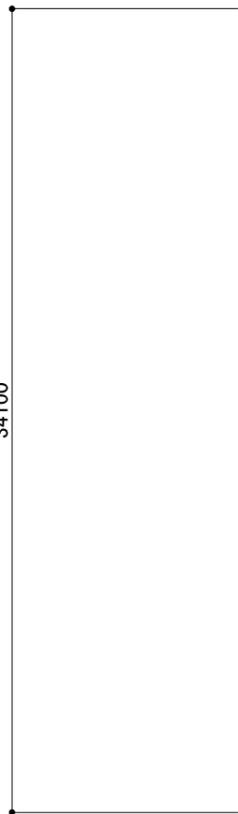
28800



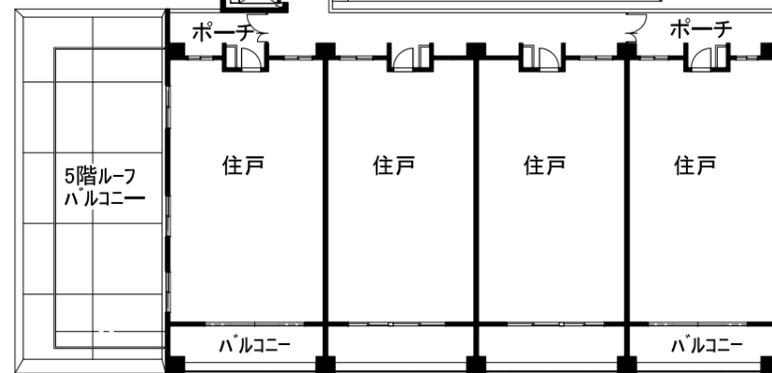
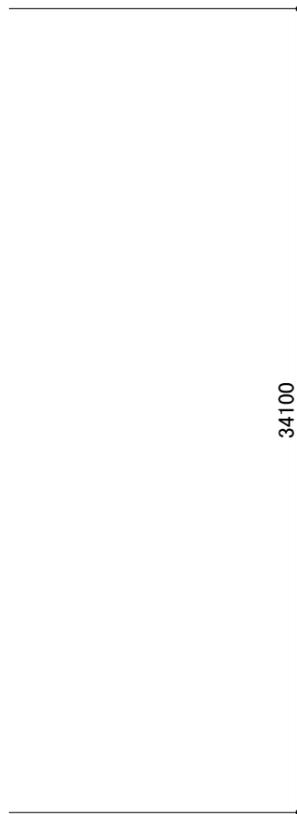
5階屋根



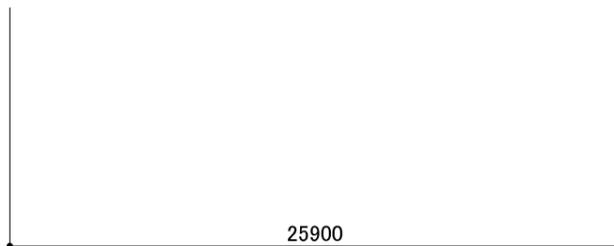
34100



34100



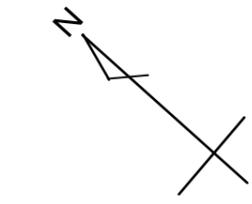
25900



※各住戸は2LDKまたは3LDKを予定しています。

備考

工事名称	(仮称)ディアスタ梶ヶ谷 新築工事	図番	
図面名称	6階平面図	縮尺	1/300

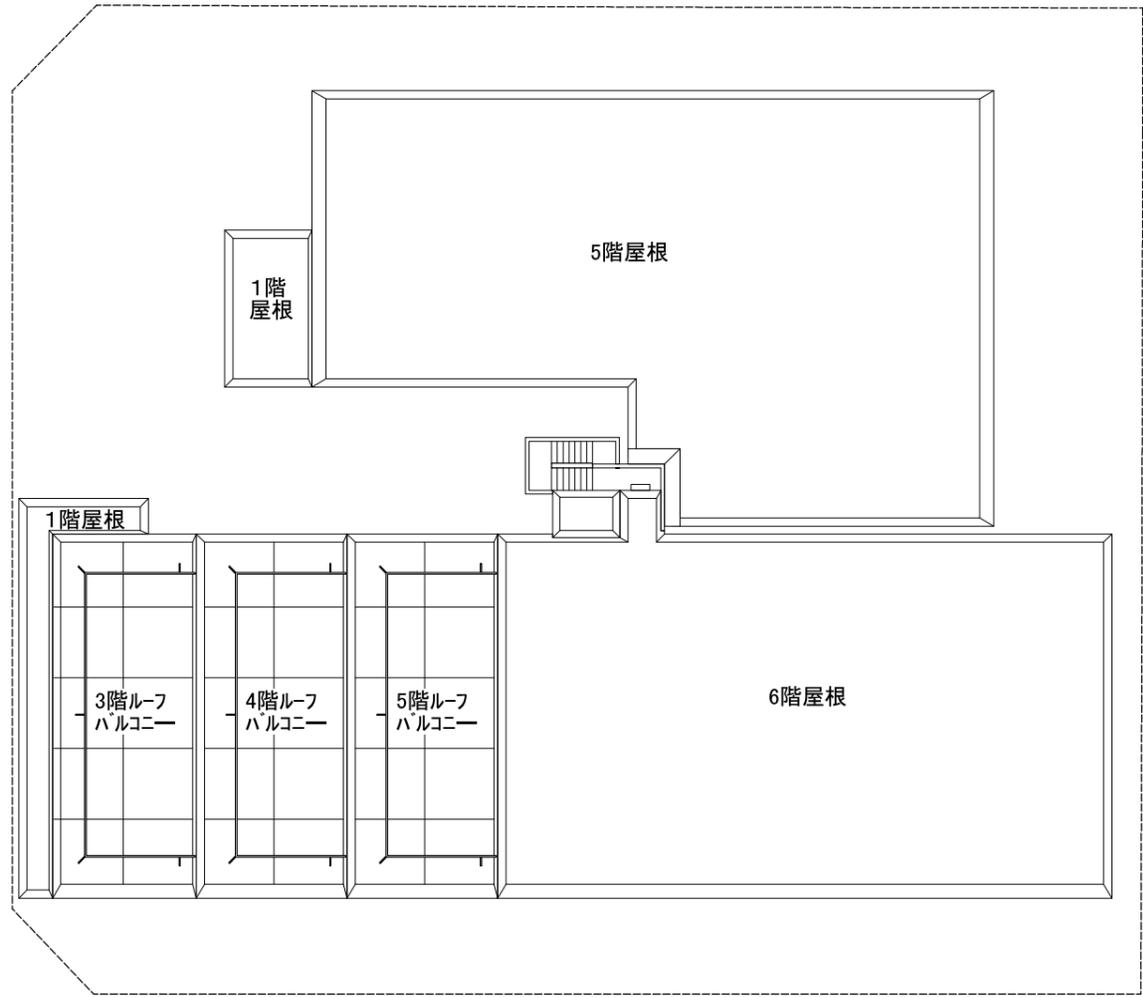


28800

5000

34100

34100



25900



備考

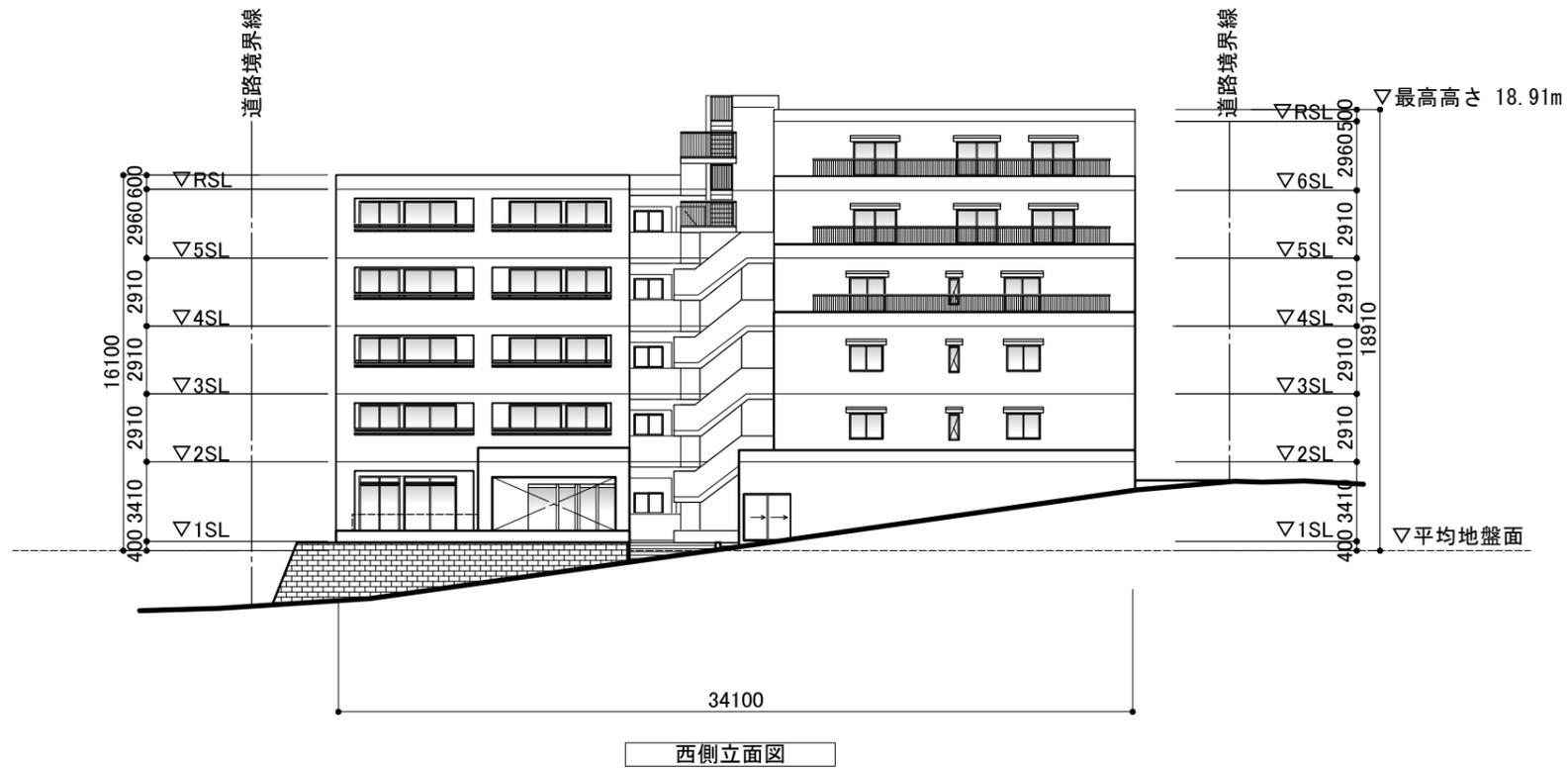
工事名称 (仮称)ディアスタ梶ヶ谷 新築工事

図番

図面名称 R階平面図

縮尺

1/300



備考

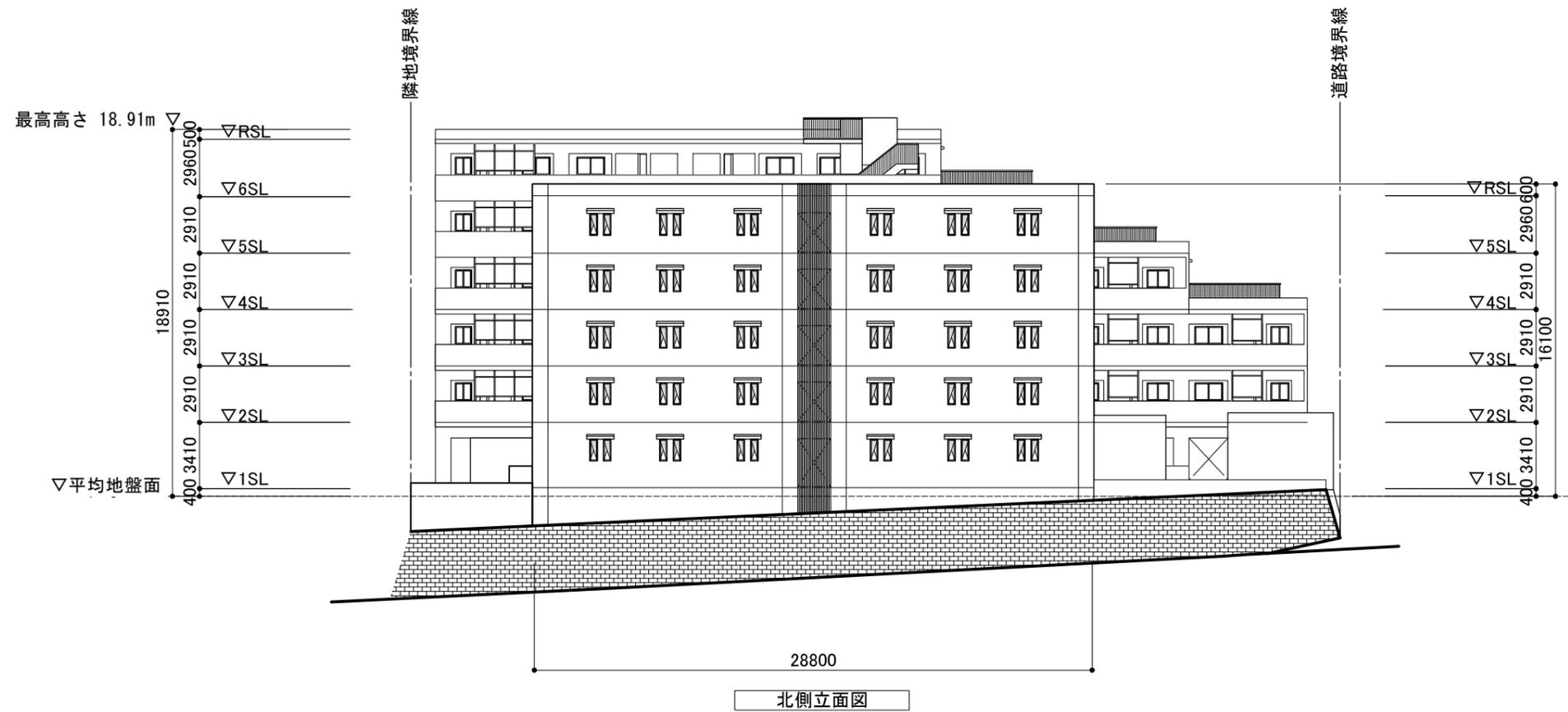
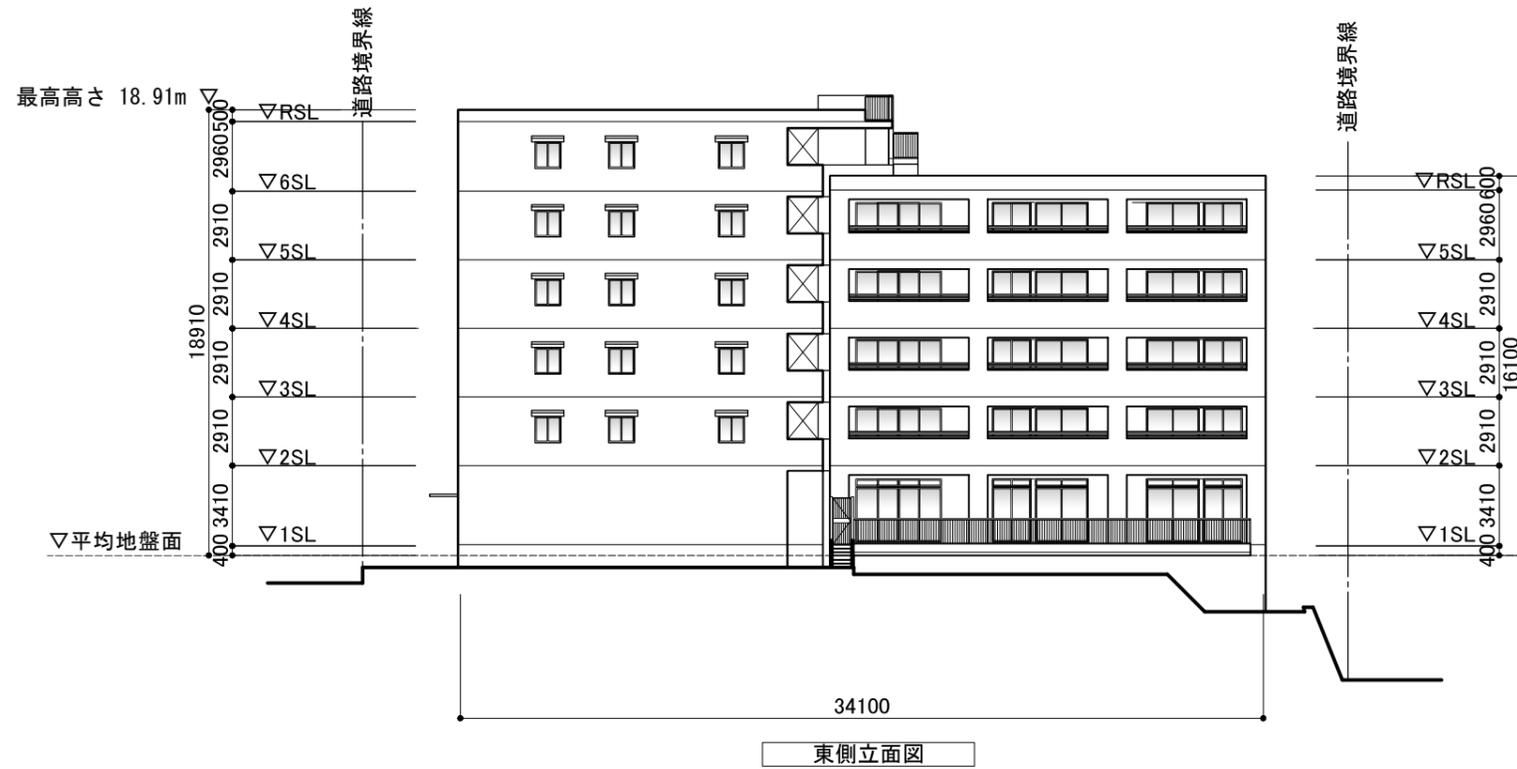
工事名称
 (仮称)ディアスタ梶ヶ谷 新築工事

図番

図面名称
 立面図-1

縮尺

1/300

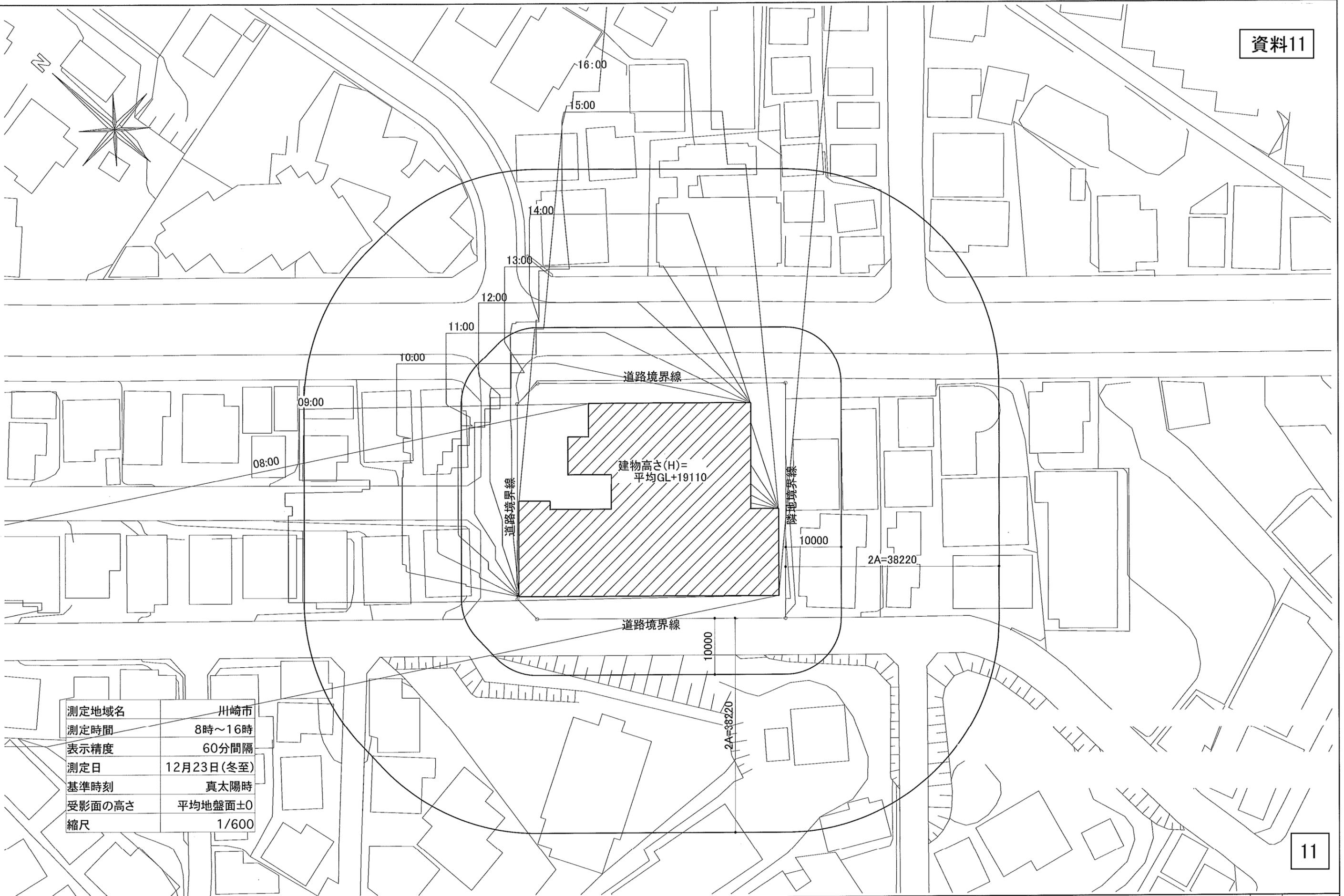


備考

工事名称 (仮称)ディアスタ梶ヶ谷 新築工事

図面名称 立面図-2

図番
縮尺 1/300



測定地域名	川崎市
測定時間	8時~16時
表示精度	60分間隔
測定日	12月23日(冬至)
基準時刻	真太陽時
受影面の高さ	平均地盤面±0
縮尺	1/600

備考

※周辺建物は、白地図をもとに作成しておりますので、実際とは異なる場合があります。
 ※関係各所の協議等により変更となる場合があります。

工事名称	(仮称)ディアスタ梶ヶ谷 新築工事	図番	
図面名称	日影図	縮尺	1/600