

平成28年4月15日

## まちづくり委員会資料

### 陳情の審査（視察）

陳情第52号 宅造法許可と総合調整条例適用を逃れて強行されている神木2丁目の脱法的宅地造成に関する陳情

- 資料1 事業概要、当該事業における手続きの経緯
- 資料2 案内図
- 資料3 土地利用計画図
- 資料4 公図の写し
- 資料5 造成計画平面図
- 資料6 造成計画断面図1、2
- 資料7 造成部分求積図

まちづくり局

## 事業概要

### 1 建築主

住 所 神奈川県厚木市旭町5丁目43番31号  
氏 名 株式会社リマインド 代表取締役 西山 利春

### 2 設計者

住 所 横浜市都筑区中川中央1-22-16-601  
氏 名 株式会社オール・フラッツ 権平 共生

### 3 敷地の地名地番

川崎市宮前区神木二丁目1番48号

### 4 敷地の面積 747.16 平方メートル

### 5 地域地区等

市街化区域、宅地造成工事規制区域  
第一種低層住居専用地域、建ぺい率50パーセント、容積率80パーセント  
第一種高度地区

### 6 予定建築物の用途等 一戸建て住宅、5戸

## 当該事業における手続きの経緯

平成27年 12月 7日 開発行為事前相談書 受理

同 上 12月22日 開発許可及び宅地造成許可が不要である旨を  
設計者に回答

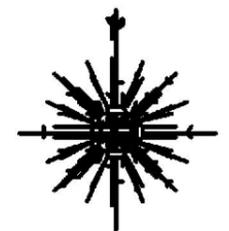
平成28年 1月25日 造成工事に着手

陳情 第52号

宅造法許可と総合調整条例適用を逃れて強行されている神木2丁目の脱法的宅地造成に関する陳情

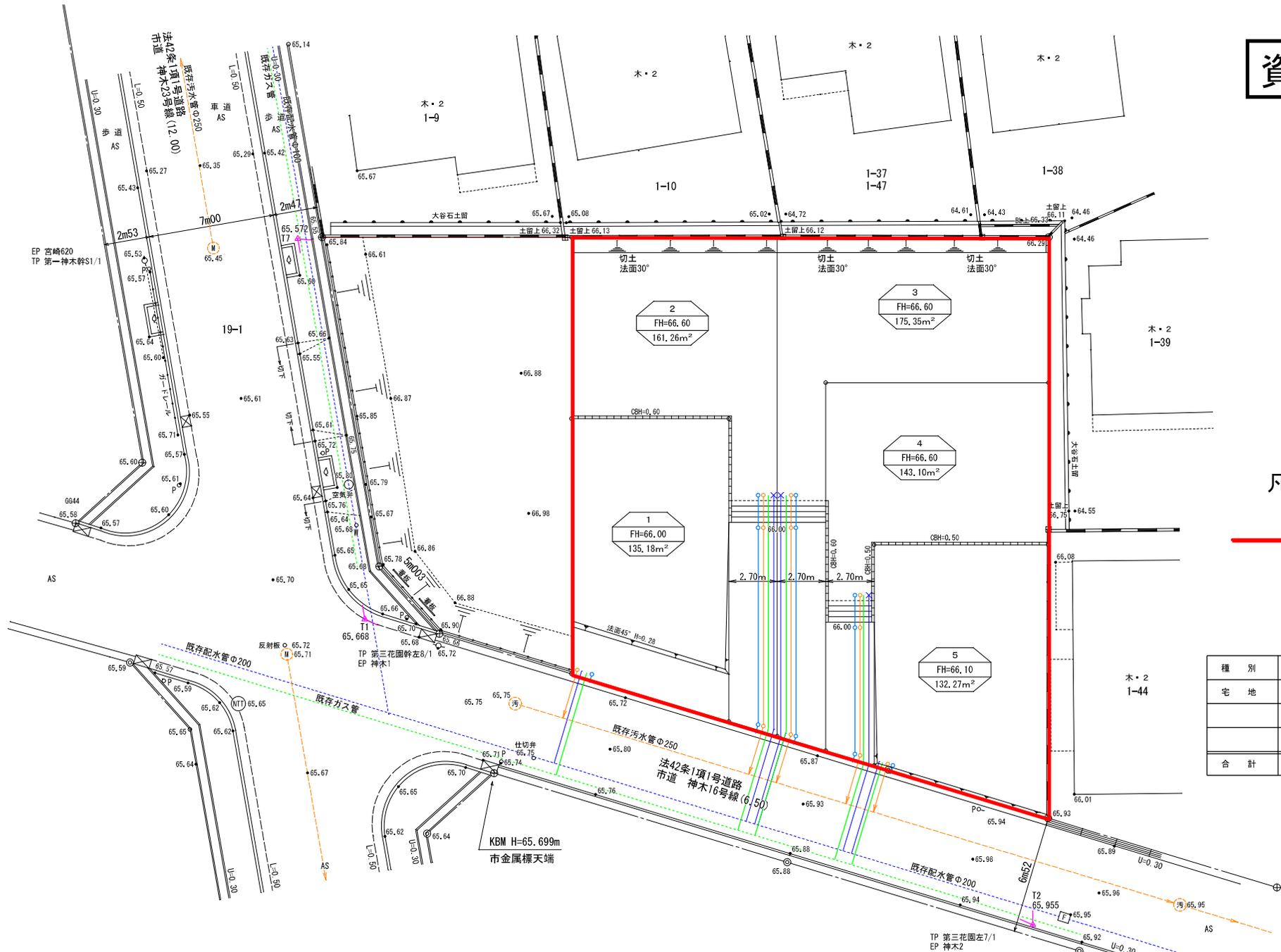


案内図



100 m  
1:2,500

# 資料 3



## 凡例

— 計画区域

土地利用区分表

種別	面積	比率
宅地	747.16 m <sup>2</sup>	100 %
合計	747.16 m <sup>2</sup>	100 %

図面名	土地利用計画図		所在	
作成年月日	縮尺	1 / 200	備考	用途地域：第一種低層住居専用地域 50/80 第一種高度地区、最低敷地125m <sup>2</sup> 外壁後退道路以外 1 m

# 資料 4

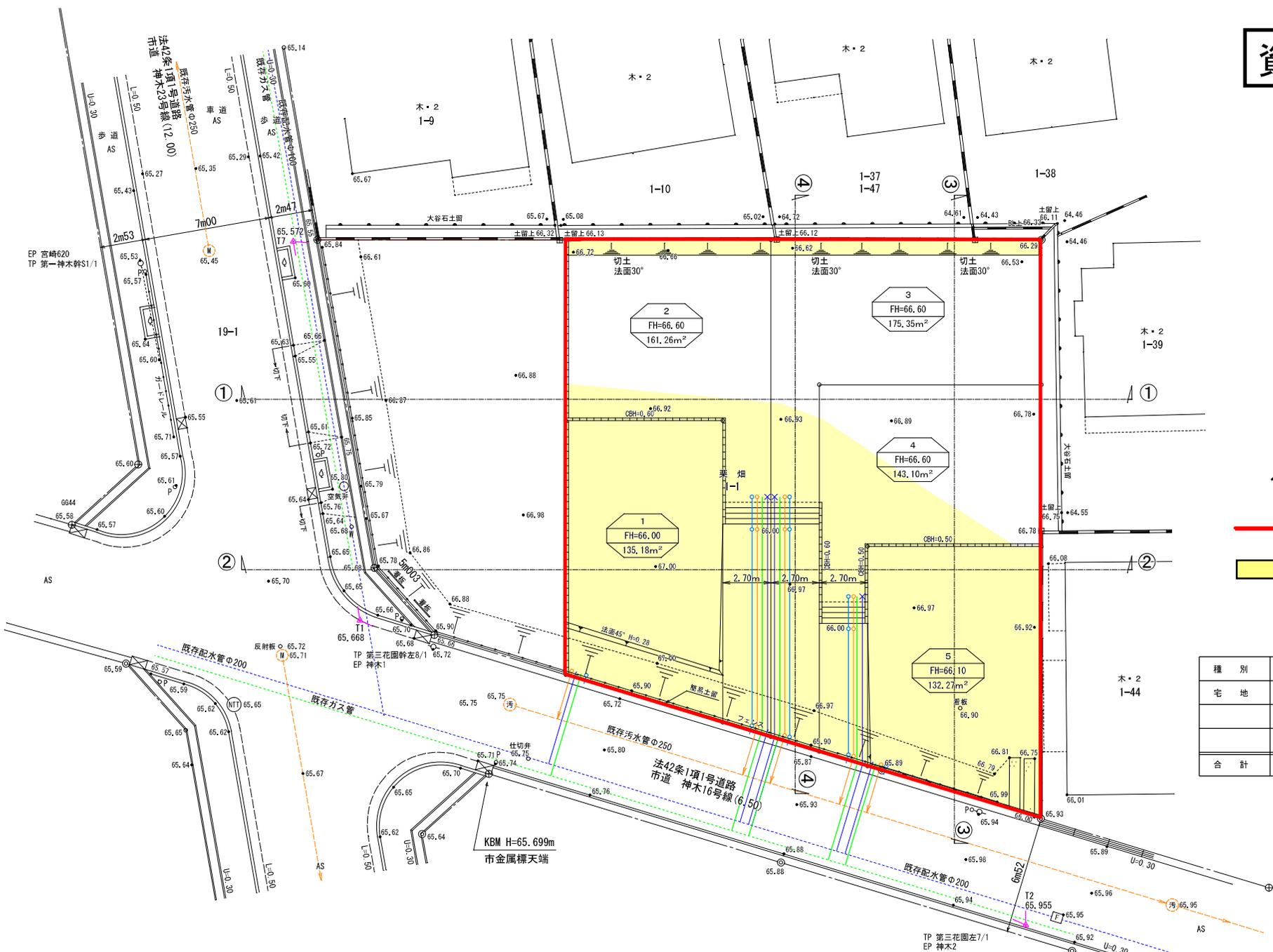


凡 例

— 計画区域

■ 道路

図面名		公図写し		所在		
作成年月日		縮尺	1 / 500	備考	用途地域：第一種低層住居専用地域 50/80 第一種高度地区、最低敷地125㎡ 外壁後退道路以外1m	



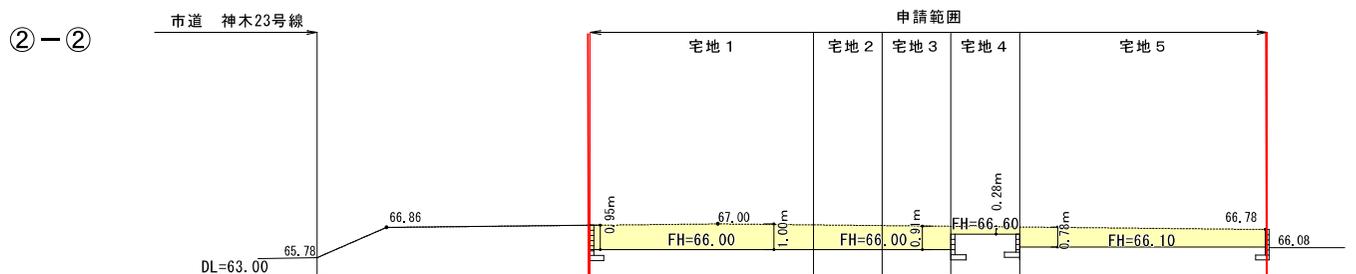
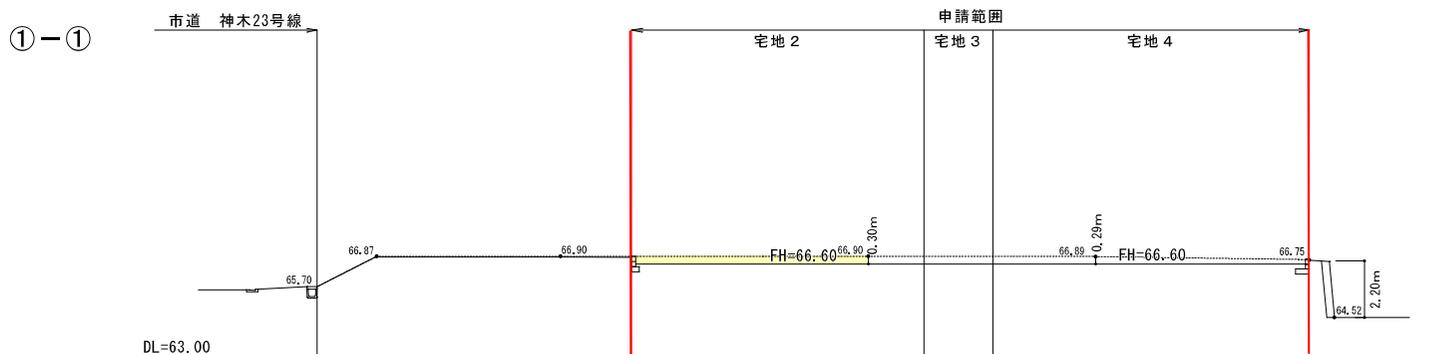
凡例

- 計画区域
- 切土箇所

土地利用区分表

種別	面積	比率
宅地	747.16 m <sup>2</sup>	100 %
合計	747.16 m <sup>2</sup>	100 %

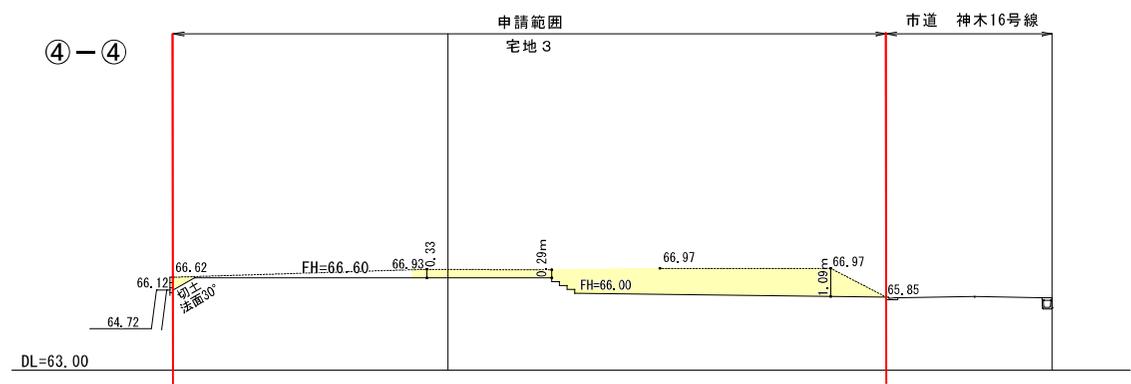
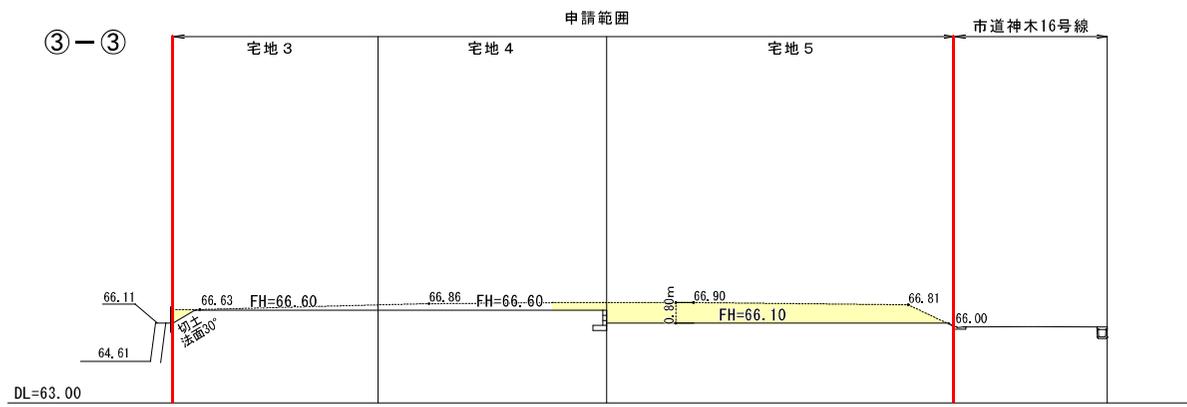
図面名	造成計画平面図		所在	
作成年月日	縮尺	1 / 200	備考	用途地域：第一種低層住居専用地域 50/80 第一種高度地区、最低敷地125m <sup>2</sup> 外壁後退道路以外 1 m



凡 例

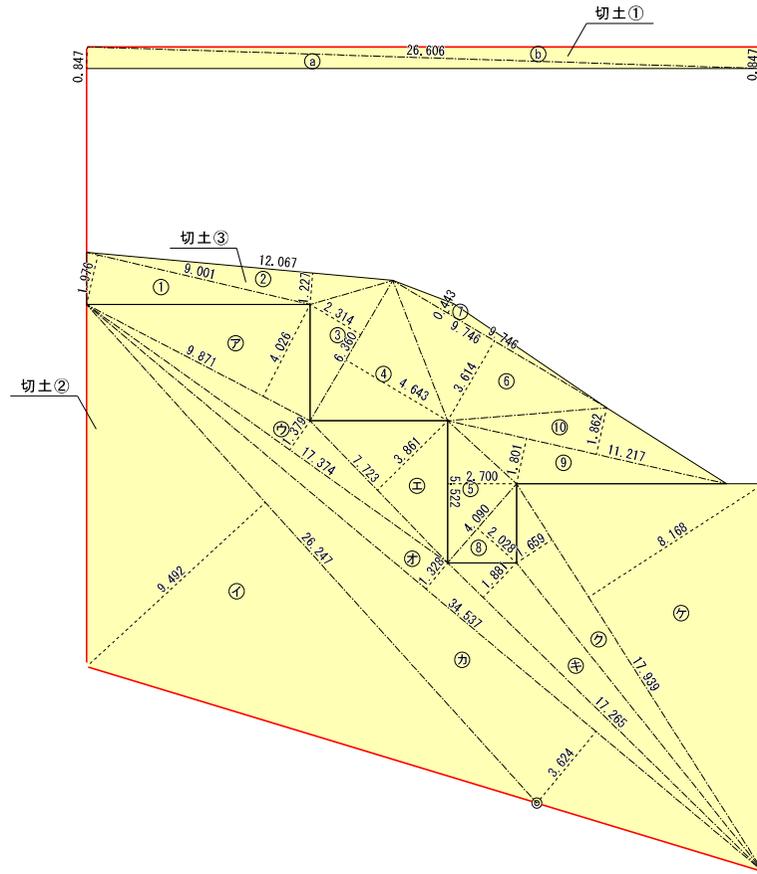
- 計画区域
- 切土箇所

	図面名		造成計画断面図-1		所在			
	作成年月日		縮尺	1/200	備考	用途地域：第一種低層住居専用地域 50/80 第一種高度地区、最低敷地125㎡ 外壁後退道路以外 1 m		



- 凡 例
- 計画区域
  - 切土箇所

	図面名		造成計画断面図-2		所在		
	作成年月日		縮尺	1 / 200	備考	用途地域：第一種低層住居専用地域 50/80 第一種高度地区、最低敷地125㎡ 外壁後退道路以外 1 m	



切土①

番号	底辺	高さ	倍面積	面積
a	26.606	0.847	22.5352820	11.2676410
b	26.606	0.847	22.5352820	11.2676410
合 計				22.5352820
敷地面積				22.53m <sup>2</sup>

切土②

番号	底辺	高さ	倍面積	面積
ア	9.871	4.026	39.7406460	19.8703230
イ	26.247	9.492	249.1365240	124.5682620
ウ	17.374	1.379	23.9587460	11.9783730
エ	7.723	3.861	29.8185030	14.9092515
オ	34.537	1.328	45.8651360	22.9325680
カ	34.537	3.624	125.1620880	62.5810440
キ	17.265	1.881	32.4754650	16.2377325
ク	17.939	1.659	29.7608010	14.8804005
ケ	17.939	8.168	146.5257520	73.2628760
合 計				361.2218305
敷地面積				361.22m <sup>2</sup>

切土③

番号	底辺	高さ	倍面積	面積
1	9.001	1.976	17.7859760	8.8929880
2	12.067	1.227	14.8062090	7.4031045
3	6.360	2.314	14.7170400	7.3585200
4	6.360	4.643	29.5294800	14.7647400
5	5.522	2.700	14.9094000	7.4547000
6	9.746	3.614	35.2220440	17.6110220
7	9.746	0.443	4.3174780	2.1587390
8	4.090	2.028	8.2945200	4.1472600
9	11.217	1.801	20.2018170	10.1009085
10	11.217	1.862	20.8860540	10.4430270
合 計				90.3350090
敷地面積				90.33m <sup>2</sup>

切土面積 22.53+361.22+90.33=474.08m<sup>2</sup>

図面名		切土求積図		所在		
作成年月日		縮尺	1 / 200	備考	用途地域：第一種低層住居専用地域 50/80	
					第一種高度地区、最低敷地125m <sup>2</sup> 外壁後退道路以外 1m	