

平成28年11月4日

## まちづくり委員会資料

### 陳情の審査（視察）

陳情第60号 大島5丁目11-14に提示された葬祭場等の  
建設計画に対する陳情

- 資料1 建築計画の計画概要・「川崎市葬祭場等の設置等に関する要綱」の  
手続き等の経過
- 資料2 案内図
- 資料3 配置図・平面図
- 資料4 立面図1
- 資料5 立面図2

まちづくり局

(仮称) ダビアスリビング大島

## 建築計画の計画概要

1 事業者	住所 川崎市川崎区四谷上町27-16 氏名 株式会社 神奈川こすもす 代表取締役 清水宏明												
2 設計者	住所 東京都渋谷区渋谷3-10-3 TOKYU REIT 渋谷 R ビル 氏名 リノベる株式会社 都市事業本部 岡村俊輔												
3 工事施工者	住所 東京都渋谷区渋谷3-10-3 TOKYU REIT 渋谷 R ビル 氏名 リノベる株式会社 代表取締役 山下智弘												
4 事業計画の名称	(仮称) ダビアスリビング大島												
5 建設地の地名地番	川崎市川崎区大島5丁目11番14号												
6 地域地区等	<table border="1"> <tr> <td>用途地域</td> <td>近隣商業地域</td> </tr> <tr> <td>防火指定</td> <td>防火地域</td> </tr> <tr> <td>高度地区</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>指定建ぺい率</td> <td>80%</td> </tr> <tr> <td>指定容積率</td> <td>300%</td> </tr> <tr> <td>日影規制</td> <td>なし</td> </tr> </table>	用途地域	近隣商業地域	防火指定	防火地域	高度地区	なし	指定建ぺい率	80%	指定容積率	300%	日影規制	なし
用途地域	近隣商業地域												
防火指定	防火地域												
高度地区	なし												
指定建ぺい率	80%												
指定容積率	300%												
日影規制	なし												
7 建築物の用途	葬祭場												
8 構造及び階数	鉄骨造 地上3階												
9 敷地面積	79.37㎡												
10 建築面積	58.13㎡												
11 延べ面積	174.39㎡												
12 建築物の高さ	10.25m												
13 予定工期	平成28年10月1日～平成29年2月28日												

## 「川崎市葬祭場等の設置等に関する要綱」の手続き等の経過

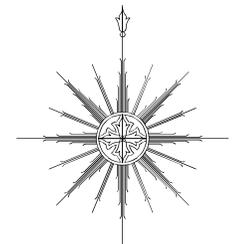
平成28年 7月 6日	事業者が事業計画書を提出 事業者が標識を設置
7月17日	事業者が説明会を開催
8月 5日	近隣住民から意見の申出(3通)
8月 8日	事業者が意見に対する回答(3通)
8月10日	町内会からの要望により説明会を開催
8月12日	近隣住民から不服協議の申出(1通)
8月14日	事業者と申出人で協議を実施
10月13日	事業者が協議終了書を提出
10月17日	市が協議済証を交付



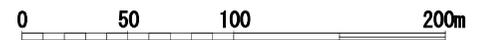
陳情 第60号

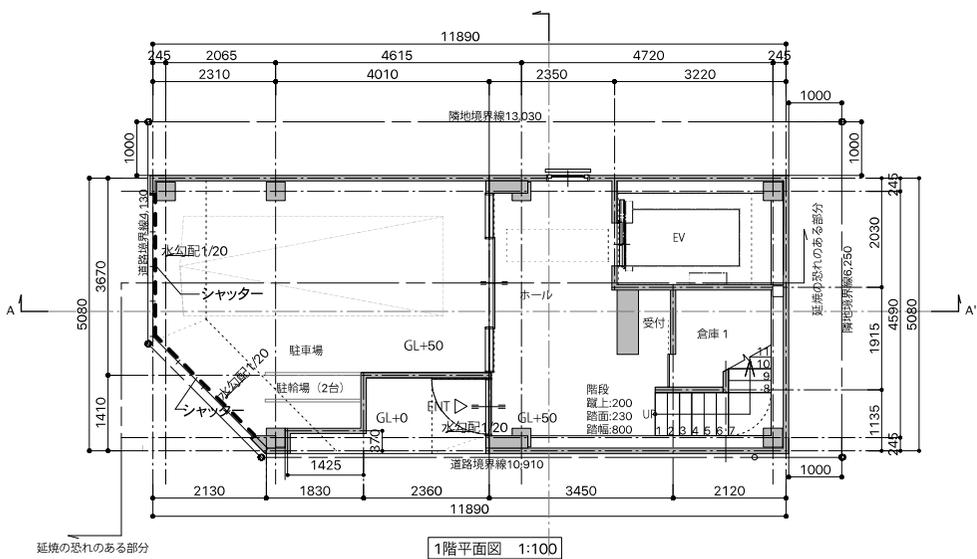
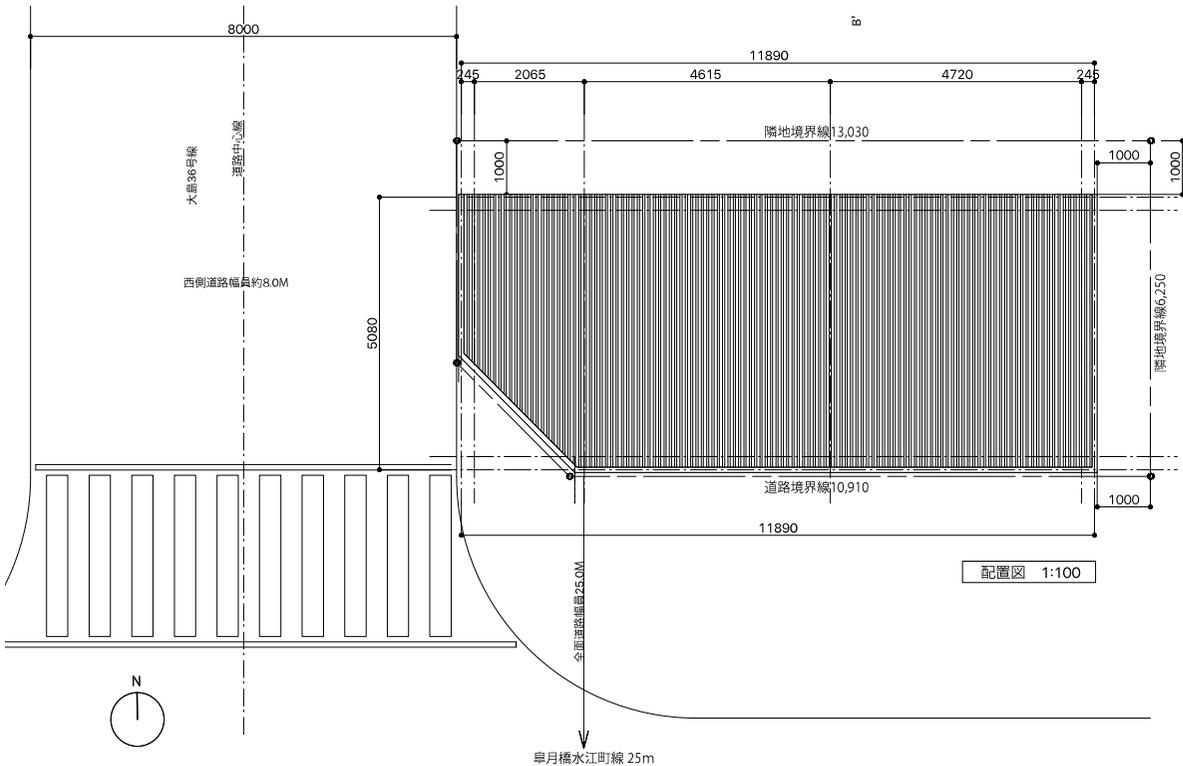
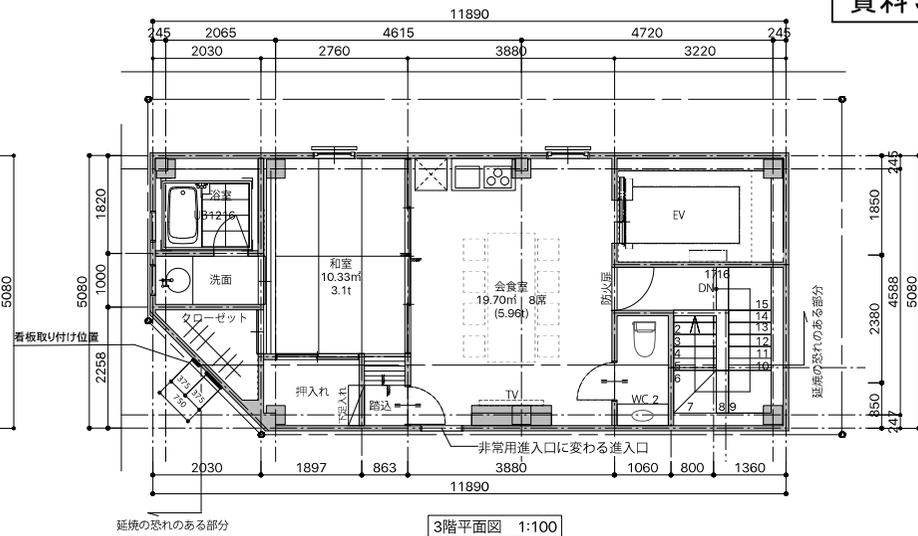
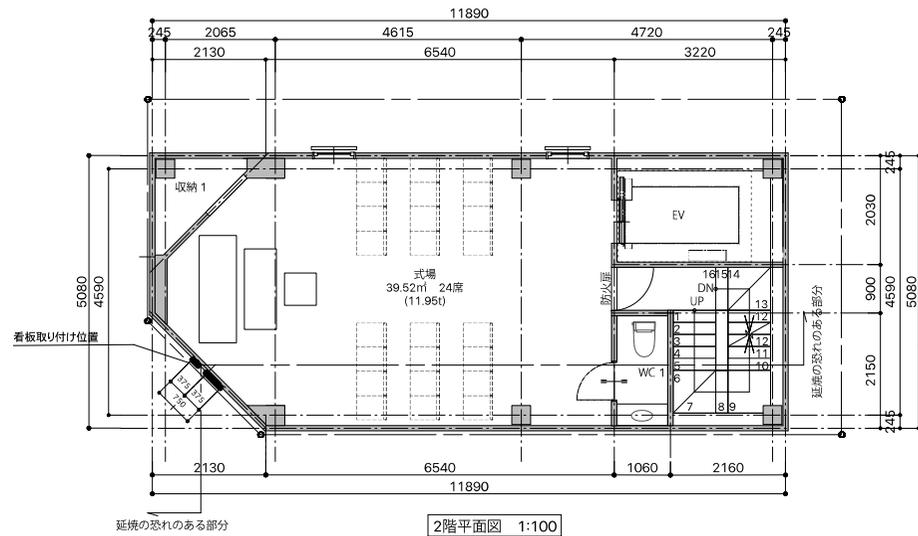
大島5丁目11-14に提示された  
葬祭場等の建設計画に対する  
陳情

### 案内図

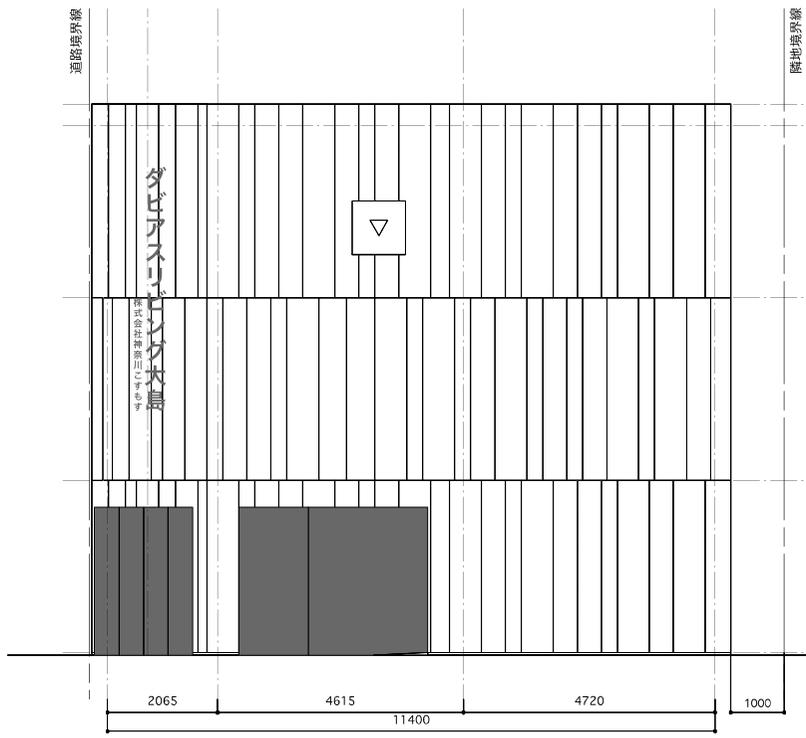


S=1:2,500

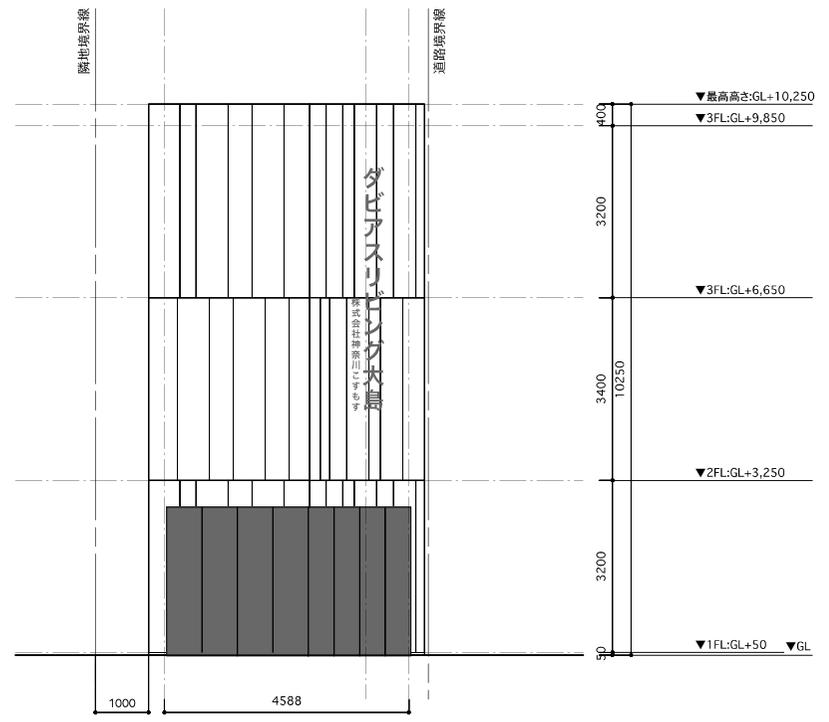




名称	(仮称) タピアリビング大島
図名	配置図・平面図

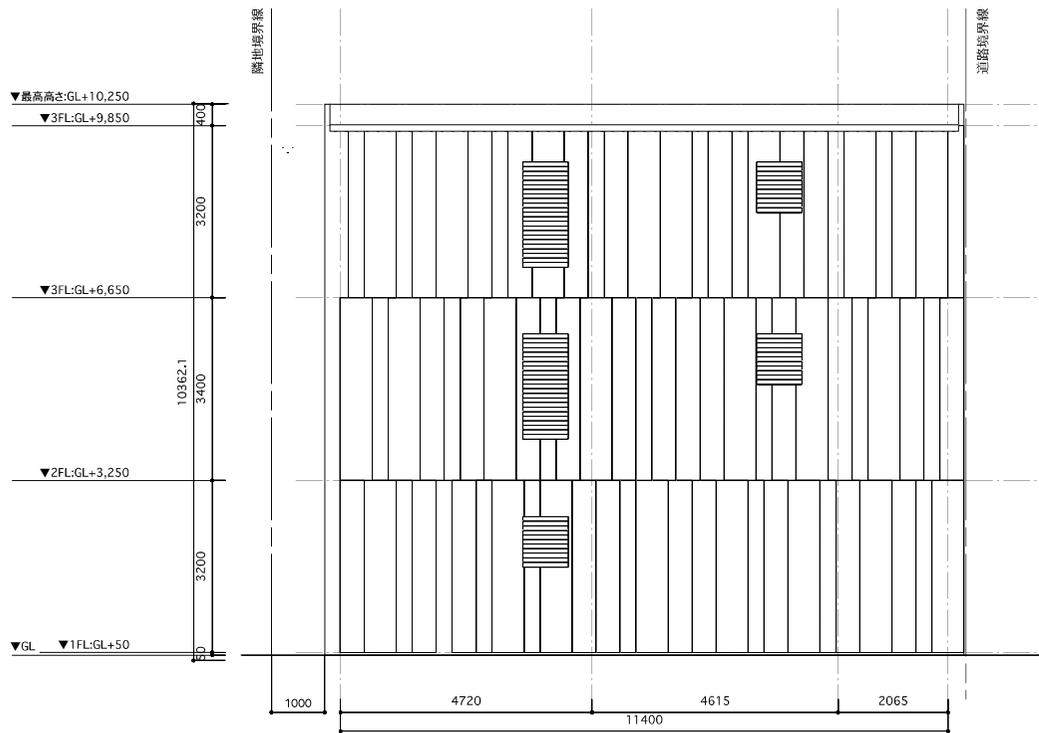


南側立面図 1:100

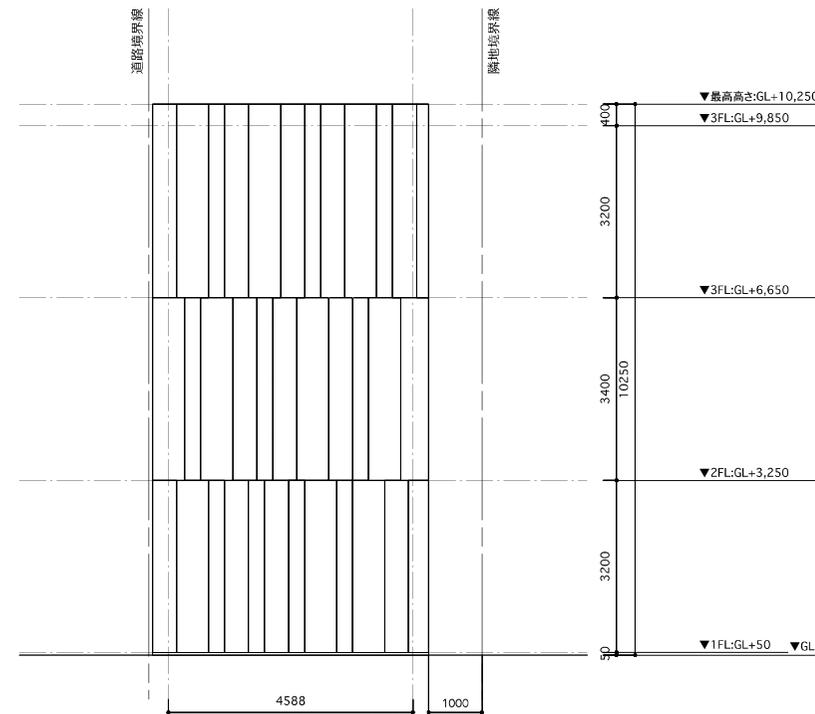


西側立面図 1:100

名称	(仮称) ダビアスリビング大島				
図名	立面図 (1)				



北側立面図 1:100



東側立面図 1:100

名称	(仮称) ダビアスリビング大島		
図名	立面図 (2)		