

平成29年1月26日

## まちづくり委員会資料

所管事務報告

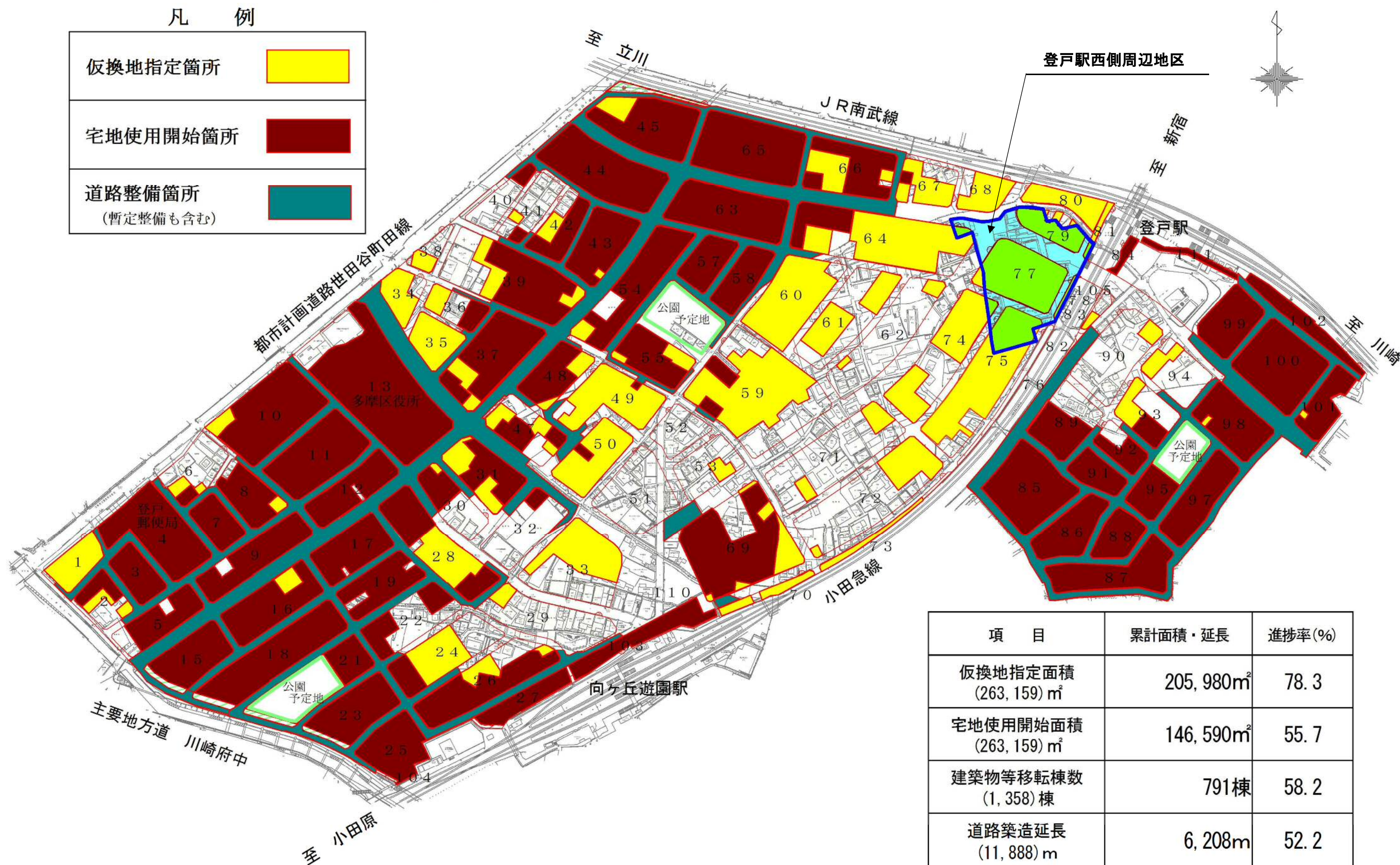
登戸土地区画整理事業 登戸駅西側周辺地区の集団移転の進捗状況について

資料 登戸土地区画整理事業 登戸駅西側周辺地区の集団移転の進捗状況について

まちづくり局



川崎都市計画事業登戸土地区画整理事業進捗図 (平成28年12月末時点)





# 登戸土地区画整理事業 登戸駅西側周辺地区の集団移転の進捗状況について

## 1 経緯

- ・平成28年 6月 集団移転に関する権利者説明会  
権利者との移転補償交渉・契約等の調整
- ・平成28年10月 建築物等移転補償金(1,438,352千円)の市補正予算議決  
国の第2次補正予算成立・配分(国費129,685千円)
- ・平成28年11月 登戸3号線工事着手
- ・平成28年12月 建物所有者を対象とした解体工事調整会議

## 2 現状

### (1) 交渉状況(1月20日現在)

- ① 契約率: 約95% (内訳: 建物所有92%、店舗借家90%、居住借家100%)
- ② 協議調整中の権利者: 6名 (うち、概ね了解4名)  
主な課題: 補償金、移転時期  
→平成28年度内の契約締結に向けた移転補償を交渉中

### (2) 既存建築物の解体工事に着手(1月上旬~)

### (3) 集団移転に伴う仮設店舗の状況

- ① 11号棟・12号棟<新設>  
大型店舗・透析診療所(平成29年2月開業・開設予定)
- ② 7号棟<既存>  
移転交渉の結果、小型店舗仮移転に伴う改修工事中(平成29年3月完成予定)  
区画変更・給排水等の設備工事を予算流用で対応(約19,000千円)

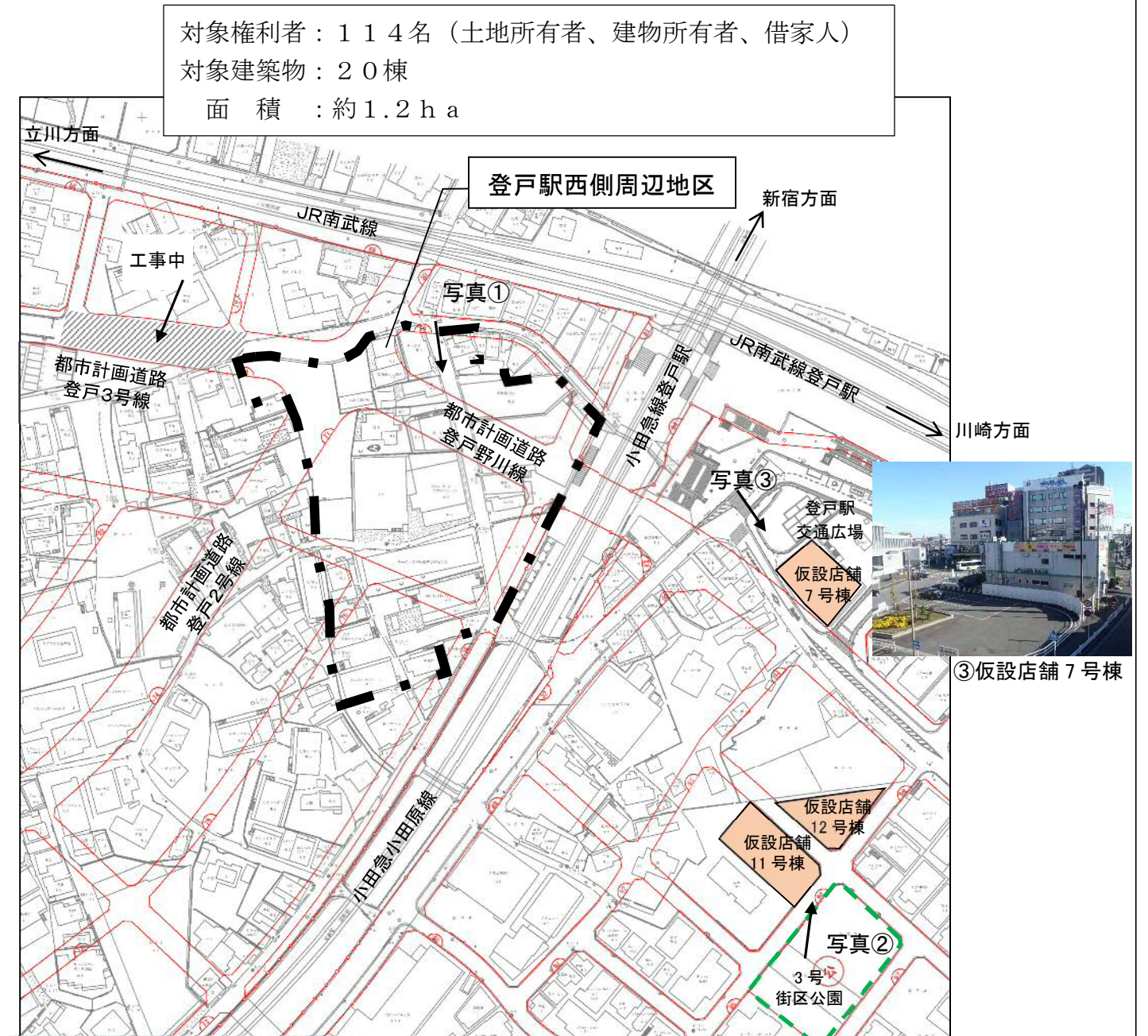
### (4) 道路・宅地整備工事に向けた調整・準備

占用企業者(東京電力・NTT・水道・下水道・東京ガス)との協議調整

## 3 今後のスケジュール

- ・平成29年1月末 未契約権利者に対する最終意向確認
- ・平成29年2月以降 土地区画整理法に基づく移転・除却に関する通知・照会  
  - 建物所有者: 建築物等の除却期限の通知  
期限内に自ら除却する意思の有無に関する照会
  - 店舗借家人: 建築物等の除却期限の通知
- ・平成29年度 施行者自ら建築物等の除却を行う直接施行\*の実施検討  
(※施行者が定めた期限到来後も建築物等の除却がなされない場合)
- ・平成29年度 主にライフライン埋設工事
- ・平成30年度 道路・宅地整備工事
- ・平成31年度~ 仮換地の引渡し

## 4 位置図



①登戸駅西側周辺



②仮設店舗11・12号棟(外観)

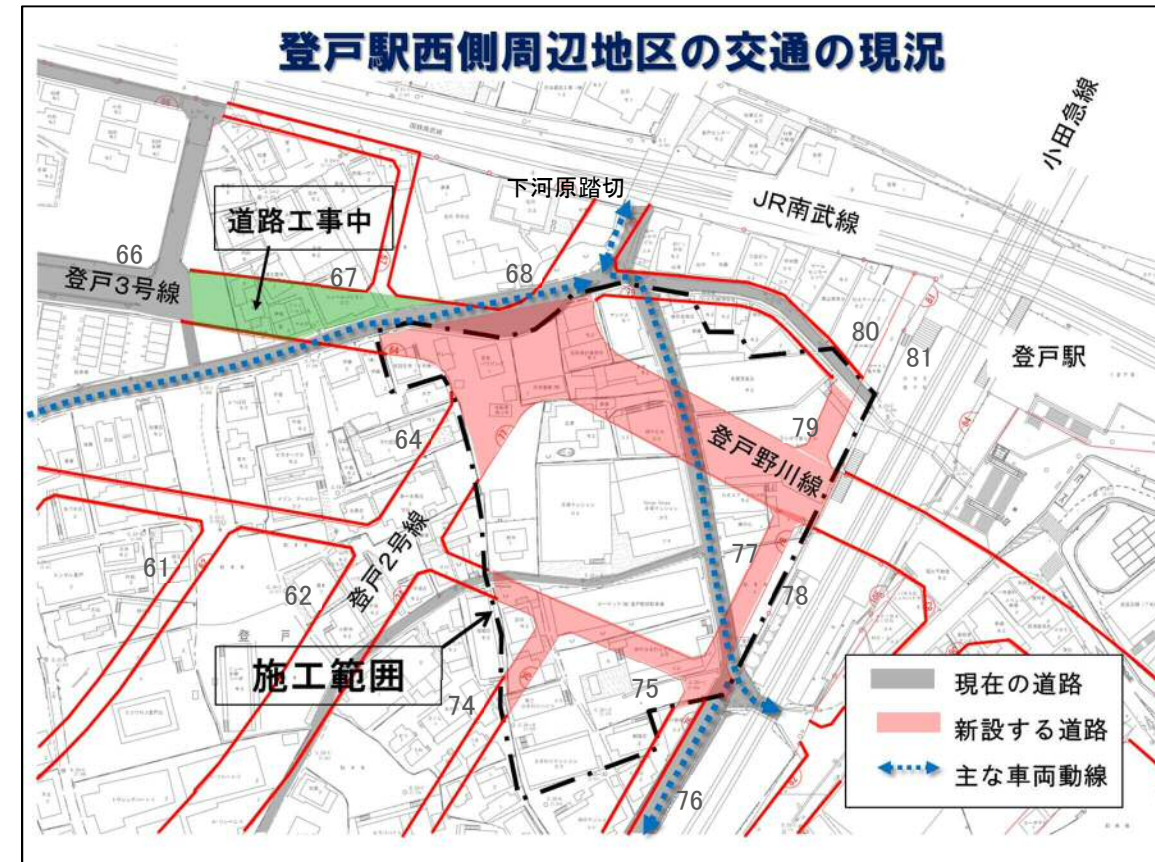
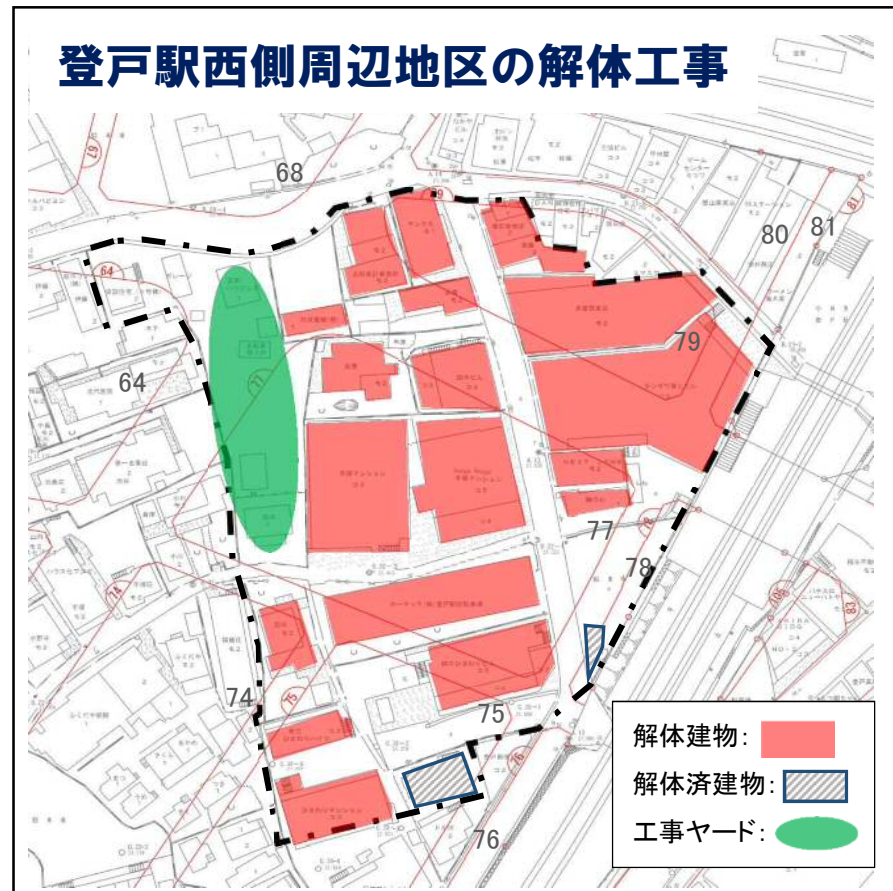


③仮設店舗7号棟



# 登戸土地区画整理事業 登戸駅西側周辺地区の集団移転の進捗状況について

## 5 工事の手順 (イメージ)



図中の数字: 街区番号

