

環 境 委 員 会 資 料

平 成 29 年 11 月 22 日

平 成 29 年 第 4 回 定 例 会 提 出 予 定 議 案 の 説 明

・ 議 案 第 151 号

川 崎 市 入 江 崎 余 熱 利 用 プ ー ル の 指 定 管 理 者 の 指 定 に つ い て

上 下 水 道 局

## 議案第151号参考資料

### 1 管理を行わせる公の施設の概要

(1) 名称	川崎市入江崎余熱利用プール
(2) 所在地	川崎市川崎区塩浜3丁目24番12号
(3) 設置条例	川崎市入江崎余熱利用プール条例
(4) 設置目的	入江崎総合スラッジセンターにおいて汚泥を焼却する際に発生する余熱を利用した室内型の温水プールであり、市民の健康の増進を図るとともに、市民の福祉の向上に寄与するための市民使用施設として設置する。
(5) 施設の事業内容	プール一般利用及び水泳教室の管理運営
(6) 現在の管理者	株式会社 明治スポーツプラザ
(7) 現在の管理運営費	平均年額 98,923千円（平成25年度～平成29年度）

### 2 指定管理者となる団体の概要

名 称	東急スポーツオアシス・東急コミュニティー共同事業体
所 在 地	東京都渋谷区道玄坂1丁目21番2号
代 表 者	株式会社 東急スポーツオアシス 代表取締役 平塚 秀昭
構 成 員	株式会社 東急コミュニティー 代表取締役 雑賀 克英
設 立 年 月	○代表者 昭和60年10月24日 ○構成員 昭和45年4月8日
基 本 財 産 又は資本の額	○代表者 1億円 ○構成員 16億5,380万円
職 員 数 又は従業員数	○代表者 324人 ○構成員 7,542人
設 立 目 的	○代表者 (1) アスレチック施設・プール・テニスコート・ゴルフ練習場等のスポーツ施設及び温浴施設並びに宿泊施設の経営及び受託 (2) 上記施設内での次の事業の経営及び受託 ア 喫茶店・レストランの経営 イ スポーツ用品店の経営 ウ サウナ風呂及びマッサージ業務営業所の経営 エ 酒・煙草の販売 オ エステティックサロンの経営 カ 整骨院、鍼灸マッサージ院の経営 キ 警備の請負及びその保障に関する事業 (3) 一般旅行業 (4) インターネット・カタログ等による通信販売 (5) 食料品・健康器具及び健康に関する書籍等の販売

	<p>(6) 前各号に関する調査・研究・企画等のコンサルティング業務</p> <p>○構成員</p> <p>(1) 土地建物の管理、賃貸、売買、仲介及びマンション管理業</p> <p>(2) 家具、家庭用電気製品、電気照明器具、室内装飾用品、消火器具、食料品、衣料品、書籍、事務用品、日用雑貨等の販売及び斡旋</p> <p>(3) その他</p>
事業概要 (平成28年度)	<p>○代表者</p> <p>(1) 会員制総合フィットネスクラブの経営・企画・運営</p> <p>(2) フィットネス関連事業の企画・運営</p> <p>(3) スイミングスクール事業</p> <p>(4) フィットネスショップ、通信販売事業</p> <p>(5) シニア事業（介護予防）のプログラム企画</p> <p>(6) インストラクター（スポーツ、シニア等）の養成</p> <p>(7) 企業フィットネス及びイベント、ツアー等の企画・運営</p> <p>(8) 温浴施設の運営</p> <p>○構成員</p> <p>(1) マンションライフサポート事業</p> <p>(2) ビルマネジメント事業</p> <p>(3) リフォーム事業</p> <p>(4) 環境・シニア関連事業</p>
決算 (平成28年度)	<p>○代表者</p> <p>総収入 16,602,984千円</p> <p>総支出 15,872,743千円</p> <p>当期損益 730,241千円</p> <p>○構成員</p> <p>総収入 123,695,000千円</p> <p>総支出 107,862,000千円</p> <p>当期損益 8,555,000千円</p>

### 3 指定期間

平成30年4月1日から平成35年3月31日まで

### 4 選定結果

別紙のとおり

### 5 事業計画

項目	事業内容
プール一般利用者向けサービス	水中ウォーキングやアクアビクス（持久力向上、脂肪燃焼を目的に水の特性を活かした水中での運動指導）などの無料プログラムを実施する。
水泳教室参加者向けサービス	定期・短期の水泳教室は継続実施とし、新たにベビークラスの曜日選択制度を導入し、親子が通いやすい教室運営とする。
自主事業	プールサイドヨガ、アクアパーソナル（マンツーマン指導）、多目的広場でのイベント（外ヨガ、夏祭り等）などプール利用者の増加に向けた取組を実施する。

「かわさきパラムーブメント」の趣旨を踏まえた取組	子ども達向けの体験イベントへのパラアスリートの招へいや当プールへの障がいのある方の団体受入れ、障がいのある方の団体への出張フィットネスの実施など、障がいのある方のスポーツの振興に向けた取組を進める。
--------------------------	---

## 6 収支計画

(単位：千円)

項 目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）					合 計
	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	
収 入	105,950	105,523	106,341	106,347	106,698	530,859
指定管理料	101,234	100,807	101,625	101,631	101,982	507,279
その他の収入	4,716	4,716	4,716	4,716	4,716	23,580
支 出	104,192	103,766	104,584	104,589	104,941	522,072

## 別紙

川崎市入江崎余熱利用プールの指定管理予定者の選定結果について

### 1 応募状況

説明会参加：15団体

応募団体：5団体（アメニティグループ、㈱明治スポーツプラザ、東急スポーツオアシス・東急コミュニティー共同事業体、㈱ダンロップスポーツウェルネス、㈱クリーン工房）

### 2 上下水道局指定管理者選定評価委員会委員

【委員長】 鷺津明由 早稲田大学社会科学総合学術院教授

【委員】 磯貝和敏 有限責任あずさ監査法人公認会計士

【委員】 市村あつ子 パルシステム神奈川ゆめコープ組合員理事

【臨時委員】 須永良枝 川崎市消費者の会

【臨時委員】 原田尚幸 和光大学経済経営学部教授

### 3 審査結果（※基準点600点以上）

選定基準	配点	指定管理予定者 （東急スポーツオアシス・東急コミュニティー共同事業体）	㈱明治スポーツプラザ	㈱ダンロップスポーツウェルネス	アメニティグループ	㈱クリーン工房
①事業目的の達成とサービスの向上への取組	375点	296点	276点	265点	234点	182点
②事業経営計画と管理経費縮減等への取組	250点	183点	165点	156点	153点	125点
③事業の安定性・継続性の確保への取組	125点	94点	93点	88点	69点	59点
④応募団体自身についての評価	200点	175点	172点	172点	162点	161点
⑤応募団体の取組	50点	36点	35点	34点	32点	29点
実績評価点（標準を0点として、加減点）		—	—	—	—	—
合計	1000点	784点	741点	715点	650点	556点

### 4 選定理由

- 水泳教室運営などのソフト的な業務とプール設備の維持管理などのハード的な業務について、共同事業体を構成する団体の強みをバランス良く活かす提案がなされている。
- プール周辺地域の詳細なマーケット分析を前提とした効果的な広報の取組提案がなされている。
- プール内外でのイベントの実施など、プール利用者の増加に向けた新たな提案がなされている。

### 5 提案額（5年間の総額）

507,279千円