

平成30年11月22日

建設緑政局関係議案資料 (その6)

議案第189号

多摩川緑地パークボール場の指定管理者の指定について

建設緑政局

議案第189号参考資料

1 管理を行わせる公の施設の概要

(1) 名称	多摩川緑地パークボール場
(2) 所在地	川崎市高津区宇奈根・久地地内
(3) 設置条例	川崎市都市公園条例
(4) 設置目的	老若男女問わず誰でも気軽に楽しめるスポーツ施設として、市民に憩いの場と質の高いサービスを提供し、競技名であるパークゴルフの持つ魅力を広く伝えるとともに、公共の福祉に寄与することを目的とする。
(5) 施設の事業内容	パークボール場の運営・維持管理
(6) 現在の管理者	株式会社よみうりサポートアンドサービス
(7) 現在の指定管理料	9,500,000円（H26～H30までの平均年額）

2 指定管理者となる団体の概要

名 称	株式会社よみうりサポートアンドサービス
所 在 地	東京都稲城市矢野口4015番地1
代 表 者 名	代表取締役社長 小飯塚 稔
設 立 年 月	昭和41年2月25日
資 本 の 額	5,000万円
従 業 員 数	31人
設 立 目 的	主に次の事業を営むことを目的とする。 (1) 土木一式工事 (2) 建築一式工事 (3) 大工工事 (4) とび・土工コンクリート工事 (5) 鋼構造物工事 (6) 舗装工事 (7) しゅんせつ工事 (8) 塗装工事 (9) 防水工事 (10) 内装仕上工事 (11) 造園工事 (12) 水道施設工事 (13) 解体工事 (14) 管工事 (15) 建築物の設計・監理 (16) 農場の経営 (17) 山林開発および植林事業 (18) 肥料、飼料、農薬、農業資材および園芸品の販売 (19) 牧場、畜産、養鶏ならびに酪農事業 (20) 農産物の加工ならびに食品販売 (21) 総合緑地の造成、維持管理業 (22) 建物および施設の維持管理業 (23) 損害保険代理業 (24) 一般および産業廃棄物の収集運搬ならびに処理

	(25) 温浴施設の運営 (26) その他各号に附帯する一切の事業																				
事業概要	(1) 等々力陸上競技場芝生管理 (2) 多摩川緑地パークボール場指定管理者 (3) 東京よみうりカントリークラブ、ゴルフ倶楽部コース等維持管理 (4) 読売新聞本社植栽管理、府中別館植栽管理																				
決算 (平成27年度)	<table> <tr> <td>① 売上総利益</td> <td>297,867,348 円</td> </tr> <tr> <td>② 販売費及び一般管理費</td> <td>64,212,327 円</td> </tr> <tr> <td>③ 営業利益 (①－②)</td> <td>233,655,021 円</td> </tr> <tr> <td>④ 営業外収益</td> <td>5,743,597 円</td> </tr> <tr> <td>⑤ 営業外費用</td> <td>53,590 円</td> </tr> <tr> <td>⑥ 経常利益 (③＋④－⑤)</td> <td>239,345,028 円</td> </tr> <tr> <td>⑦ 特別利益</td> <td>2,256,894 円</td> </tr> <tr> <td>⑧ 特別損失</td> <td>2 円</td> </tr> <tr> <td>⑨ 法人税等</td> <td>81,291,279 円</td> </tr> <tr> <td>⑩ 当期純利益 (⑥＋⑦－⑧－⑨)</td> <td>160,310,641 円</td> </tr> </table>	① 売上総利益	297,867,348 円	② 販売費及び一般管理費	64,212,327 円	③ 営業利益 (①－②)	233,655,021 円	④ 営業外収益	5,743,597 円	⑤ 営業外費用	53,590 円	⑥ 経常利益 (③＋④－⑤)	239,345,028 円	⑦ 特別利益	2,256,894 円	⑧ 特別損失	2 円	⑨ 法人税等	81,291,279 円	⑩ 当期純利益 (⑥＋⑦－⑧－⑨)	160,310,641 円
① 売上総利益	297,867,348 円																				
② 販売費及び一般管理費	64,212,327 円																				
③ 営業利益 (①－②)	233,655,021 円																				
④ 営業外収益	5,743,597 円																				
⑤ 営業外費用	53,590 円																				
⑥ 経常利益 (③＋④－⑤)	239,345,028 円																				
⑦ 特別利益	2,256,894 円																				
⑧ 特別損失	2 円																				
⑨ 法人税等	81,291,279 円																				
⑩ 当期純利益 (⑥＋⑦－⑧－⑨)	160,310,641 円																				

3 指定期間

平成31年4月1日から平成36年3月31日

4 選定結果

別紙のとおり

5 収支計画

(単位：千円)

項目	金額 (消費税及び地方消費税を含む。)					合計
	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度	平成35年度	
収入	28,502	26,931	27,487	27,729	28,083	138,732
指定管理料	11,000	9,000	9,000	9,000	9,000	47,000
利用料金	14,220	14,601	14,989	15,183	15,379	74,372
その他の収入	3,282	3,330	3,498	3,546	3,704	17,360
支出	27,162	25,421	25,381	25,495	25,741	129,200

別紙

多摩川緑地パークボール場の指定管理予定者の選定結果について

1 応募状況

応募団体：1団体

2 指定管理者選定評価委員会委員

【学識経験者】根本 敏則（敬愛大学経済学部教授）

【学識経験者】北島 洋美（日本体育大学体育学部教授）

【学識経験者】知念 嘉史（東海大学体育学部准教授）

【公認会計士】渡辺 仁（渡辺公認会計士事務所）

【中小企業診断士】佐藤 卓（General Management Office）

3 選定理由

これまでの当施設の指定管理の経験を活かし、実現可能で安定的な維持管理が見込まれる。また、若年層などのより幅広い世代への利用者の拡大に向けた情報発信、イベント事業等の新たな提案が見られた。

上記の理由から、「株式会社よみうりサポートアンドサービス」を指定管理予定者に選定した。

4 審査結果（※基準点600点以上）

選定基準	配点	株式会社よみうりサポートアンドサービス
①指定管理者としての基本方針について	200点	166点
②維持管理について	175点	152点
③管理運営について	200点	156点
④管理体制について	175点	134点
⑤収支計画について	150点	114点
⑥セルフモニタリング及び業務改善について	50点	36点
⑦個人情報、情報公開及びコンプライアンス（法令順守）について	50点	36点
実績評価点（標準を0点として、加減点）		62.5点
合計	1000点	856.5点

5 提案額

平成31年度：11,000千円

平成32～35年度：9,000千円

指定期間計：47,000千円