

# 総務委員会資料

## 所管事務の調査（報告）

### 公共施設におけるブロック塀等への対応について

資料 1 公共施設におけるブロック塀等への対応について

資料 2 集中対応期間（H30～H32）施設別一覧表【全局】

参考資料 1 公共施設におけるブロック塀への対応について（8月報告分）

参考資料 2 公共施設におけるブロック塀等への対応について（7月報告分）

平成30年11月15日

総務企画局

# 公共施設におけるブロック塀等への対応について

## 1 調査結果の概要

6月18日に発生した大阪府北部地震を受け、市立学校をはじめとする公共施設に設置されているブロック塀等について、調査を進めてきました。

- ブロック塀や万年塀を設置している施設 **204施設**
- うち撤去等の対応が必要な施設 **106施設**

## 2 市の対応方針

### ○2.2m超のブロック塀等について

→高さ2.2mを超えるブロック塀等については、現行の建築基準法の基準に適合しないため、速やかに撤去し、年度内に代替の柵を新設します。

### ○2.2m以下のブロック塀及び万年塀について

→高さ2.2m以下のブロック塀及び万年塀については、優先度の高いものについて、複数年度に分け、計画的に撤去し、代替の柵を新設します。

## 3 2.2m超のブロック塀を有する施設への対応について

### ○対象施設数

**18施設（ブロック塀16施設、投てき板2施設）**

### ○進捗状況

- 上記18施設のうち15施設は9月までに撤去を完了しました。
- ・現在は、仮囲いを設置し、安全に配慮しています。
- ・新設柵の設置についても、平成31年3月末を目途に、完了する見込みで進捗しています。
- ・18施設のうち3施設は、現在、対応中となっています。

## 4 2.2m以下のブロック塀等への対応について

### ○優先度の判断

写真及び現地確認の結果、下記の基準に該当するブロック塀等については、優先度が高いと判断し、対応することとします。

### ○判断基準

- 1 高さ：建築基準法の構造基準が分かれる1.2m超である
- 2 外観：劣化が著しいもの
- 3 立地：多数の往来がある道路沿いか、もしくは隣地沿いに設置されている

### ○対応方法

・上記の基準に全て該当する施設については、今年度から平成32年度までの間に、集中的かつ計画的に対応していきます。

・また、可能な限り、国庫補助の活用や費用の平準化を図ります。

・なお、災害時の指定避難所である市立学校については、優先的に対応することとし、ブロック塀及び投てき板については、今年度中に撤去し、万年塀についても31年度中に撤去します。※

※市立学校の対応 **36施設（平成30・31年度に対応）**

・平成32年度までに対応することとしたブロック塀等については、予算、設計・工事監理から進捗管理まで、全庁的な体制で対応していきます。

### ○対応施設数及びスケジュール ※2.2m超ブロック塀対応施設数は除いています

平成32年度までに対応する施設数 **88施設** ※

・立地状況に応じた年度別の対象施設数

→道路沿い 平成30・31年度に対応 53施設

→隣地沿い 平成32年度に対応 35施設

※詳細な内訳については、資料2のとおり

## 5 3及び4の対象から外れたブロック塀等について

施設管理部署による継続的な劣化状況の確認を行い、劣化状況や施設の整備計画など総合的に判断して建築基準法等に基づいた適正な管理を行っていくこととします。

集中対応期間（H30～H32）施設別一覧表【全局】

資料2

| 優先順位グループ | 施設番号 | 施設名          | 塀の種類  | 備考          |
|----------|------|--------------|-------|-------------|
| 1        | 1    | 貯蔵品管理係資材倉庫   | ブロック塀 | H30         |
|          | 2    | 量水器棟         | ブロック塀 |             |
|          | 3    | 第2配水工事事務所    | ブロック塀 |             |
|          | 4    | 江ヶ崎制御室       | ブロック塀 |             |
|          | 5    | 小向ポンプ場       | ブロック塀 |             |
|          | 6    | 高石保育園        | ブロック塀 |             |
|          | 7    | 生田緑地         | ブロック塀 |             |
|          | 8    | 浅田小学校        | ブロック塀 |             |
|          | 9    | 南河原小学校       | ブロック塀 |             |
|          | 10   | 大戸小学校        | ブロック塀 |             |
|          | 11   | 梶ヶ谷小学校       | ブロック塀 |             |
|          | 12   | 白幡台小学校       | ブロック塀 |             |
|          | 13   | 菅生小学校        | ブロック塀 |             |
|          | 14   | 下小田中小学校      | 投擲板   |             |
|          | 15   | 西有馬小学校       | 投擲板   |             |
| 合計       |      |              | 15    |             |
| 1.1      | 16   | 井田営業所        | ブロック塀 | H30         |
|          | 17   | 宮前平保育園       | ブロック塀 |             |
|          | 18   | 緑化センター       | ブロック塀 |             |
| 合計       |      |              | 3     |             |
| 1.2      | 19   | 京町ポンプ場       | 万年塀   | H31         |
|          | 20   | 大島ポンプ場       | 万年塀   |             |
|          | 21   | 上平間営業所       | 万年塀   |             |
|          | (16) | 井田営業所        | 万年塀   |             |
|          | 22   | 北加瀬保育園       | ブロック塀 |             |
| 合計       |      |              | 5     |             |
| 1.3      | (10) | 大戸小学校        | 投擲板   | H30         |
|          | 23   | 殿町小学校        | ブロック塀 | H30撤去、H31新設 |
|          | 24   | 幸町小学校        | ブロック塀 | H30撤去、H31新設 |
|          |      |              | 投擲板   | H30         |
|          | 25   | 東住吉小学校       | ブロック塀 | H30撤去、H31新設 |
|          | 26   | 登戸小学校        | ブロック塀 | H30         |
|          | 27   | 西生田小学校       | ブロック塀 | H30撤去、H31新設 |
|          | 28   | 南百合丘小学校      | ブロック塀 | H30撤去、H31新設 |
|          | 29   | 塚越中学校        | ブロック塀 | H30         |
|          | 30   | 宮前平中学校       | ブロック塀 | H30         |
|          | 31   | 稲田中学校        | ブロック塀 | H30撤去、H31新設 |
|          | 32   | 住吉小学校        | 投擲板   | H30         |
|          | 33   | 長尾小学校        | 投擲板   | H30         |
|          | 34   | 宿河原小学校       | 投擲板   | H30         |
| 合計       |      |              | 13    |             |
| 2        | 35   | 尻手黒川線(道路予定地) | ブロック塀 | H31         |
|          | (1)  | 貯蔵品管理係資材倉庫   | ブロック塀 |             |
|          | 36   | 旧幸営業所分室      | ブロック塀 |             |
|          | 37   | 塩浜営業所        | ブロック塀 |             |
|          |      |              | 万年塀   |             |
|          | 38   | 長尾老人いこいの家    | ブロック塀 |             |
|          | 39   | 菅生保育園        | ブロック塀 |             |
|          | (6)  | 高石保育園        | ブロック塀 |             |
|          | 40   | 川崎国際 有料駐車場北側 | ブロック塀 |             |
|          | 41   | 浅田なかよし公園     | ブロック塀 |             |
|          | 42   | 北部市場         | ブロック塀 |             |
| 合計       |      |              | 10    |             |
| 3        | 43   | 水道整備課事務所棟    | ブロック塀 | H31         |
| 合計       |      |              | 1     |             |

平成30年度 18 ※市立学校の優先対応を除く  
 平成31年度 59  
 うち30年度対応施設を除く 53  
 平成32年度 37  
 うち30年度対応施設を除く 35  
 106

※各優先順位グループの合計値は、別の優先順位グループに記載されているものも含めています。

| 凡例        |  |    |
|-----------|--|----|
| 一般庁舎、保育園等 |  | 21 |
| 住宅        |  | 6  |
| 公園、緑地等    |  | 21 |
| 学校（教育委員会） |  | 41 |
| 上下水道局所管施設 |  | 14 |
| 交通局所管施設   |  | 3  |

| 優先順位グループ | 施設番号  | 施設名         | 塀の種類  | 備考  |
|----------|-------|-------------|-------|-----|
| 4        | 44    | 平瀬川支川       | 万年塀   | H31 |
|          | 45    | 渡田ポンプ場      | 万年塀   |     |
|          | 46    | 加瀬ポンプ場      | 万年塀   |     |
|          | 47    | 高津図書館       | 万年塀   |     |
|          | 48    | 入江崎クリーンセンター | 万年塀   |     |
|          | 49    | 南部市場        | 万年塀   |     |
|          |       |             | ブロック塀 |     |
|          | 50    | 宮内          | ブロック塀 |     |
|          | (8)   | 浅田小学校       | 万年塀   |     |
|          | (9)   | 南河原小学校      | 万年塀   |     |
|          | 51    | 下河原小学校      | 万年塀   |     |
|          | (26)  | 登戸小学校       | 万年塀   |     |
|          | 52    | 久地小学校       | 万年塀   |     |
|          | 53    | 大師小学校       | 万年塀   |     |
|          | 54    | 小倉小学校       | 万年塀   |     |
|          | 55    | 荻宿小学校       | 万年塀   |     |
|          | 56    | 西丸子小学校      | 万年塀   |     |
|          | 57    | 中野島小学校      | 万年塀   |     |
|          | 58    | 下布田小学校      | 万年塀   |     |
|          | 59    | 生田小学校       | 万年塀   |     |
|          | 60    | 桜本中学校       | 万年塀   |     |
|          | 61    | 臨港中学校       | 万年塀   |     |
|          | 62    | 京町中学校       | 万年塀   |     |
|          | 63    | 川崎中学校       | 万年塀   |     |
|          | 64    | 南河原中学校      | 万年塀   |     |
|          | 65    | 御幸中学校       | 万年塀   |     |
|          | 66    | 日吉中学校       | 万年塀   |     |
|          | 67    | 平間中学校       | 万年塀   |     |
|          | 68    | 玉川中学校       | 万年塀   |     |
|          | 69    | 住吉中学校       | 万年塀   |     |
|          | 70    | 中原中学校       | 万年塀   |     |
| 71       | 宮内中学校 | 万年塀         |       |     |
| 合計       |       |             | 31    |     |

|    |          |               |       |     |
|----|----------|---------------|-------|-----|
| 5  | 72       | 小杉陣屋町中公園      | ブロック塀 | H32 |
|    | 73       | 若草第1公園        | ブロック塀 |     |
|    | (2)      | 量水器棟          | ブロック塀 |     |
|    | 74       | 幸災専用給水資器材格納庫  | ブロック塀 |     |
|    | 75       | 橋出張所          | ブロック塀 |     |
|    | 76       | 下平間老人いこいの家    | ブロック塀 |     |
|    |          |               | 万年塀   |     |
|    | 77       | 古川保育園         | ブロック塀 |     |
|    | 78       | 川崎区役所道路公園センター | ブロック塀 |     |
|    | 79       | 小倉西公園         | ブロック塀 |     |
|    | 80       | 古市場第6公園       | ブロック塀 |     |
|    | 81       | 河原町緑地         | ブロック塀 |     |
|    | 82       | 田島ふれあい公園      | ブロック塀 |     |
|    | 83       | 伊勢町第1公園       | ブロック塀 |     |
|    | 84       | 船舶給水事務所跡地     | ブロック塀 |     |
|    | 85       | 大島車庫          | ブロック塀 |     |
| 86 | 塚越第2住宅跡地 | ブロック塀         |       |     |
| 合計 |          |               | 16    |     |

|    |    |       |       |     |
|----|----|-------|-------|-----|
| 6  | 87 | 平間配水所 | ブロック塀 | H32 |
| 合計 |    |       | 1     |     |

|     |              |             |     |     |
|-----|--------------|-------------|-----|-----|
| 7   | 88           | 等々力緑地       | 万年塀 | H32 |
|     | 89           | 南部下水道事務所    | 万年塀 |     |
|     | 90           | 藤崎保育園       | 万年塀 |     |
|     | 91           | 藤崎こども文化センター | 万年塀 |     |
|     | 92           | 玉川こども文化センター | 万年塀 |     |
|     | (7)          | 生田緑地        | 万年塀 |     |
|     | 93           | 小田1丁目中央公園   | 万年塀 |     |
|     | 94           | 港町公園        | 万年塀 |     |
|     | 95           | 遠藤町公園       | 万年塀 |     |
|     | 96           | 小向第5公園      | 万年塀 |     |
|     | 97           | 藤崎住宅        | 万年塀 |     |
|     | 98           | 小田住宅        | 万年塀 |     |
|     | 99           | 荻宿          | 万年塀 |     |
|     | 100          | 藤崎つつじ公園     | 万年塀 |     |
|     | 101          | 小島町緑地       | 万年塀 |     |
|     | 102          | 京町緑道        | 万年塀 |     |
| 103 | 桜掘緑地         | 万年塀         |     |     |
| 104 | 幸区役所道路公園センター | 万年塀         |     |     |
| 105 | 多摩生活環境事業所    | 万年塀         |     |     |
| 106 | 小倉西          | 万年塀         |     |     |
| 合計  |              |             | 20  |     |

# 公共施設におけるブロック塀への対応について（8月報告分） 参考資料 1

## 1 2.2m超ブロック塀の施設数

### ○一般会計 7施設

高石保育園、浅田小学校、南河原小学校、大戸小学校、梶ヶ谷小学校、白幡台小学校、菅生小学校

### ○特別会計・企業会計 5施設

生田緑地ゴルフ場、資材倉庫、量水器棟、第2配水工事事務所、江ヶ崎制御室

## 2 2.2m超ブロック塀への対応状況

工程を「解体設計＋ブロック塀解体＋仮囲い＋新設設計」と「新規柵設置」に分けて実施することで、2.2m超のブロック塀を速やかに撤去する。

### ○財源等

#### 「解体設計＋ブロック塀解体＋仮囲い＋新設設計」

・財源は流用・予備費を使用

一般会計：28,433千円

特別・企業会計：6,849千円

・契約は地方自治法上の緊急随意契約を適用し、早期の安全確保を行う。

#### 「新規柵設置」

・概算で補正計上し、年度内に新規柵の設置を行う。

### ○スケジュール

|                         | 8月         | 9月   | 10月   | 11月  | 12月 | 1月      | 2月 |  |
|-------------------------|------------|------|-------|------|-----|---------|----|--|
| 「解体設計＋ブロック塀解体＋仮囲い＋新設設計」 | 緊急工事<br>手続 | 撤去工事 | 仮囲い設置 |      |     |         |    |  |
| 「新規柵設置」                 | 発注準備       | 設計契約 | 発注準備  | 工事契約 | 工事  | （新規柵設置） |    |  |

## 3 2.2m以下ブロック塀設置施設について

### ○施設数 128施設（公共施設116施設＋市立学校12校）

※建築基準法の仕様に適合しない恐れのある施設

### ○調査の考え方

建築基準法に定められた控壁の有無、傾き等を確認

## 4 2.2m以下ブロック塀設置施設の調査手順

第2段階の「建築職による写真等調査」を実施し、9月を目途に現地確認終了  
取りまとめの上、結果を報告

### 【調査方法】

第1段階 職員の目視によるチェック

第2段階 建築職による写真等調査

※8月23日現在、第2段階まで終了

第3段階 「2.2mを超えないが控壁を設置していないなどのブロック塀」の  
現地確認 ※9月中に実施

## 5 2.2m以下ブロック塀調査後の対応について

○第3段階の結果をランク付け

○ランク付けの結果を踏まえ、予算措置を含め、公共施設の安全性のあり方について全庁的な検討を実施し、方向性を確定

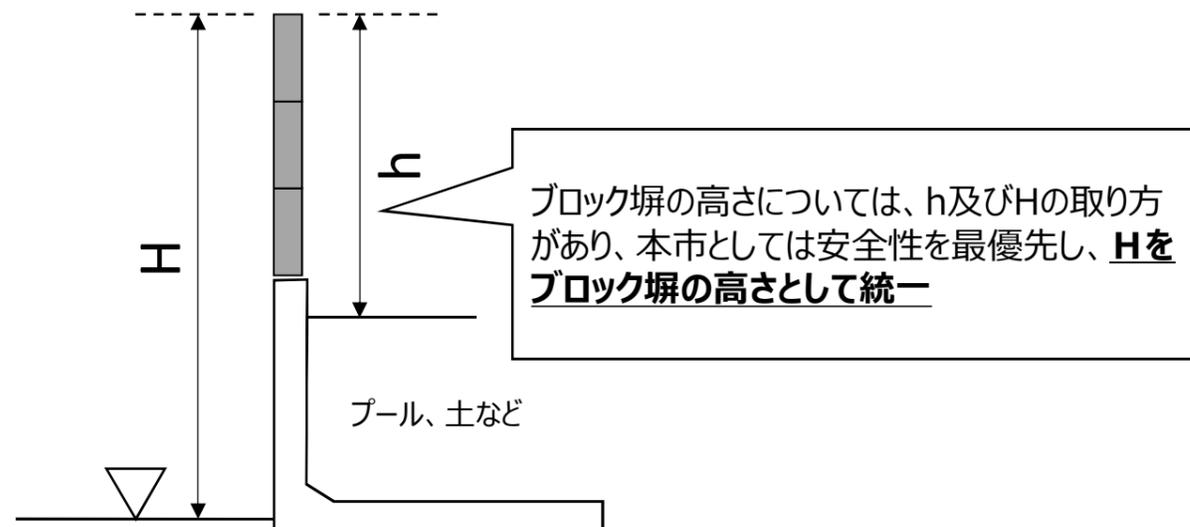
○公共建築物の安全性確保に向けたあり方について説明会を開催予定

# 公共施設におけるブロック塀等への対応について（7月報告分）参考資料2

## 1 経過

- 6月18日：大阪府で地震発生
- 6月19日：教育委員会事務局より各学校へブロック塀の有無について報告を指示  
危機管理監から公共施設のブロック塀点検の通知
- 6月22日～6月27日：教育委員会事務局がブロック塀の調査を実施
- 6月27日：学校を除く公共施設管理者に対しブロック塀の調査の説明会を開催
- 6月29日：教育委員会事務局が、詳細調査が必要な小学校2校を公表  
(南河原小学校、梶ヶ谷小学校)
- 7月13日：公共施設におけるブロック塀等の調査経過について公表

## 2 ブロック塀の高さの考え方



## 3 調査手順について

- 第1段階 職員の目視によるチェック（13項目）
  - 1 ブロック塀の有無、2 塀の長さ、3 設置箇所、4 高さ、5 壁厚、6 控え壁の有無、7 控え壁の長さ、8 控え壁の間隔、9 石垣、擁壁の上部、10 増し積み、11 土留めの有無、12 傾き、13 ぐらつき・ひび割れ、14 写真、15 配置図
- 第2段階 建築職による写真等調査
  - 第1段階の結果の精査を行い、集計表の作成及び対応策の検討
- 第3段階 控え壁がないブロック塀への対応
  - 高さ2.2メートルを超えないが控え壁のない施設のブロック塀の詳細調査を実施。撤去・改修が必要な施設については、改善計画の策定を各所管局において行う。

## 4 調査経過について

| 現行の建築基準法の仕様に適合しない疑いのあるブロック塀を有する施設 | ブロック塀   |                      |
|-----------------------------------|---------|----------------------|
|                                   | 高さ2.2m超 | 高さ2.2m以下で仕様を満たす控え壁無し |
| 121施設                             | 5施設     | 116施設                |

## 5 今後の対応について

- (1) 教育委員会事務局及び市長部局のブロック塀に対する考え方は同じ
- (2) **2.2メートルの高さを一つの安全基準とし、当該高さを超えるブロック塀については早急に撤去を行い、代替えの柵等を設置する。**（年度内を目途に対応完了予定。）
- (3) **2.2メートル以下のブロック塀で控え壁を設置していないブロック塀の内訳には、1.2メートル未満のブロック塀も含まれるため、対応については精査した上で撤去・改修等を行う。**（今後の対応には時間を要する。）また、**対応数については増減が見込まれる。**
- (4) 今後の公共建築物の安全性のあり方等について説明会を開催予定

# ブロック塀の形態について

