

# 総務委員会資料

所管事務の調査（報告）  
新本庁舎建替工事の発注について

資料 本庁舎等建替事業

平成30年11月21日  
総務企画局

# 本庁舎等建替事業

## 1 これまでの経過

- 平成28年 1月 「川崎市本庁舎等建替基本計画」を公表
- 平成28年10月 新本庁舎基本設計に着手
- 旧本庁舎地上部分解体工事に着手
- 平成29年 3月 新本庁舎基本設計の検討状況について  
総務委員会に中間報告
- 平成29年 9月 旧本庁舎地上部分の解体が完了
- 平成29年11月 新本庁舎基本設計を総務委員会に報告し、公表



新本庁舎外観パース  
(基本設計報告書より抜粋)

## 3 工事契約の発注方式について

### (1) 平成30年度発注分（超高層棟新築工事）

平成30年度に発注予定の新本庁舎超高層棟については、次の区分により分離・分割発注する予定ですが、それぞれの工事の規模が大きく、大半がWTO対象案件となるため、市外企業を含めた総合評価一般競争入札で執行します。

区分	契約年度	入札契約方式	WTO対象
建築	平成31年度	総合評価一般競争	対象
電気その他設備	平成31年度	総合評価一般競争	対象
空気調和設備	平成31年度	総合評価一般競争	対象
衛生設備	平成31年度	総合評価一般競争	対象 (積算結果次第で対象外になる可能性あり)
昇降機設備	平成31年度	総合評価一般競争	対象外

### (2) 平成32年度以降発注分（復元棟新築工事等）

平成32年度以降に、復元棟新築工事を分離・分割し、議場設備及び太陽光発電設備工事とともに市内企業による一般競争入札で発注します。

## 2 概算事業費（平成30年11月時点）

概算事業費については、現時点で基本設計公表時の金額（下記）を目標に設計を進めておりますが、平成31年度に予定どおり消費税率が10%に改定された場合、増税の影響で別途9億円程度増加する見込みです。

新築工事（旧本庁舎地下部分解体を含む）	約410億円
第2庁舎解体、広場・周辺道路等整備等	約10億円
調査、負担金、その他	約10億円
移転	約10億円
<b>合計</b>	<b>約440億円</b>

※旧本庁舎地上部分解体工事関連費（約4億円）を除く。

上記事業費は現時点の概算であり、今後、入札手続きに向けて引き続き精査します。

## 4 今後の取組・スケジュール

### (1) 平成30年度～平成31年度の取組予定

- 平成31年1月 新本庁舎超高層棟新築工事 公告
- 平成30年度末 入札
- 平成31年4月 仮契約締結
- 平成31年6月 議決を経て本契約締結
- 平成31年7月 新本庁舎超高層棟新築工事 着工

### (2) 今後の長期スケジュール

		H31	H32	H33	H34	H35	H36	合計
新本庁舎 新築	超高層棟	地下 解体	超高層棟新築工事		移転			
	復元棟		復元棟新築工事					
第2庁舎解体			解体設計		解体工事			
跡地広場整備					広場 設計	広場 工事		