

令和元年8月29日

建設緑政局関係議案資料 (その1)

議案第120号

塩浜3丁目地区内土地造成工事請負契約の変更について

建設緑政局

塩浜3丁目地区内土地造成工事請負契約の変更について

1. 工事概要

工事名：塩浜3丁目地区内土地造成工事
 履行場所：川崎区塩浜3丁目21地内
 工事内容：敷地造成工・伐採工 1式
 当初契約金額：884,541,600円
 当初契約工期：平成29年6月27日から平成30年7月31日まで
 請負者：東洋・岡村共同企業体

整備前の状況



2. これまでの経過

平成29年 6月27日 工事請負契約の締結
 平成29年 7月～8月 土壌調査において、ふっ素と鉛の基準値超過、堆積物中にスレート建材の破片が見つかり、成分分析を実施したところ非飛散性のアスベスト繊維の含有を確認

平成30年 4月24日 第1回工事請負変更契約の締結（完成期限の変更）
 当初完成期限 平成30年 7月31日
 変更後完成期限 平成30年12月31日（153日間の延長）

【変更理由】

・汚染土壌やアスベスト含有スレート建材の処分方法等の検討に期間を要したことによる工期の延長

平成30年10月19日 第2回工事請負変更契約の締結（工事費の増額及び完成期限の変更）
 変更契約金額：1,636,873,920円
 変更後完成期限：平成31年12月31日まで（365日間の延長）

【変更理由】

・汚染土壌やアスベスト含有スレート建材を含む堆積物の処分にあたり法令に基づいた施工及び処分が必要になったことに伴う増額及び工期の延長

平成30年10月～12月 契約に基づく中間検査を実施（堆積物の重量が当初設計より重いことが判明）
 詳細な測量を実施

平成31年 1月11日 作業の一時中止を指示（安全確保のため2月末まで搬出と斜面整形作業を実施）

平成31年 2月 8日 まちづくり委員会へ報告（大幅な増額、一時中止、検討実施の報告）

平成31年 1月～4月 工事の施工方法や処理方法の検討（専門家などの意見聴取、庁内検討）

令和 元年 5月30日 まちづくり委員会へ報告（検討結果の報告）

令和 元年 6月27日 令和元年第3回定例会へ補正予算議案の議決

令和 元年 7月 1日 工事再開を指示

中止期間の状況（斜面整形後）



3. 変更契約概要

(1) 変更契約内容

【契約額】

変更前：1,636,873,920円
 変更増額：2,036,225,400円
 変更後：3,673,099,320円

【完成期限】

変更前：平成31年12月31日まで
 変更後：令和3年3月31日まで（456日間の延長）

(2) 変更理由

- 堆積物の単位当たりの数量が、現段階では当初設計よりも3倍程度重いことが判明したため、これまでの管理型処分場への処分費及び運搬費の増額
- 増加する工事費の低減に向け検討を行い、可能な限りコンクリートガラ等の重量の大きな廃棄物の分別による近隣の処分場の追加等
- 工事の一時中止期間や処分重量の増大に伴う作業により生じる工期の延長

【主な変更内訳】

	①現契約額	②変更後契約額	②と①の差額
堆積物処分費	約11億3,600万円	約28億3,600万円 [約32億3,400万円]	約17億円 [約20億9,800万円]
鉱さい処分費	0万円	約5,800万円 [約9,000万円]	約5,800万円 [約9,000万円]
諸経費等	約5億 100万円	約7億8,000万円 [約9億7,100万円]	約2億7,900万円 [約4億7,000万円]
工事費総額	約16億3,700万円	約36億7,400万円 [約42億9,500万円]	約20億3,700万円 [約26億5,800万円]

[] 内は、令和元年第3回定例会に提出した補正予算時点の予定事業費

※今後においても、堆積物の単位体積重量の変化や想定外の廃棄物、成分が検出された場合などは変更契約にて対応していく。

4. 塩浜3丁目地区内土地造成工事変更スケジュール

年	平成30年度			令和元年度			令和2年度			
	12	3	6	9	12	3	6	9	12	3
現工程	造成工事									
変更工程	造成工事	作業中断	工事再開	造成工事						
委員会	★まちづくり委員会報告（作業の中断、工事内容の検討の実施）			★まちづくり委員会報告（検討結果・補正予算）			★まちづくり委員会（市の対応経過、契約変更）			

○補正予算
 ○議案提出（増額変更・工期延期）
 工事状況の変化を捉え、新たな事象が確認された際には、議会に諮りながら進める

【堆積物の状況】



堆積物中には、土砂だけでなく多くのコンクリートガラや塩ビ管等の廃棄物が散在し、堆積物全体の処分重量を想定することは困難な状況