

文教委員会資料⑤

1 令和元年第5回定例会提出予定議案の説明

(5) 議案第183号 川崎市ヒルズすえながの指定管理者の指定について

資料 川崎市ヒルズすえながの指定管理者の指定についての参考資料

こども未来局

(令和元年11月21日)

議案第183号参考資料

1 管理を行わせる公の施設の概要

(1) 名称	川崎市ヒルズすえなが
(2) 所在地	川崎市高津区末長1丁目3番6号
(3) 設置条例	川崎市母子生活支援施設条例
(4) 設置目的	配偶者のない女子又はこれに準ずる事情にある女子及びその者の監護すべき児童を入所させてこれらの者を保護するとともに、これらの者の自立の促進のためにその生活を支援し、あわせて退所した者について相談その他の援助を行うことを目的とする。
(5) 施設の事業内容	(1) 児童福祉法第23条第1項に規定する母子保護の実施 (2) 川崎市母子緊急一時保護事業実施要綱に基づく保護 (3) 川崎市児童福祉施設の設備及び運営に関する基準に関する条例（以下「基準条例」という）第41条に基づく生活支援等 (4) 関係機関との連携（基準条例第43条）と自立支援計画の作成（基準条例第44条） (5) その他これらに付随する業務
(6) 現在の管理者	社会福祉法人カメラア会
(7) 現在の管理運営費	6,100万円（年額）

2 指定管理者となる団体の概要

名称	社会福祉法人カメラア会
所在地	東京都江東区亀戸三丁目36番13号
代表者名	理事長 湖山 泰成
設立年月	平成18年12月26日
基本財産 又は資本の額	36億2,449万1,834円
職員数 又は従業員数	746名
設立目的	多様な福祉サービスがその利用者の意向を尊重して総合的に提供されるよう創意工夫することにより、利用者が、個人の尊厳を保持しつつ、心身ともに健やかに育成され、又はその有する能力に応じ自立した日常生活を地域社会において営むことができるよう支援することを目的とする。
事業概要 (平成30年度)	(1) パークサイド亀島（母子生活支援施設） (2) 特別養護老人ホームカメラア（介護老人福祉施設） (3) グループホームカメラア（認知症対応型共同生活介護） (4) その他複数の社会福祉施設を運営
決算 (平成30年度)	サービス活動収支 収入 4,148,819千円 支出 4,146,101千円 収支差額 2,718千円

3 指定期間

令和2年4月1日から令和7年3月31日まで

4 選定結果

別紙のとおり

5 事業計画（主な提案内容）

- ・仕様書に基づいた施設の管理運営と入居者支援の実施。
- ・365日の宿直体制と夜間の警備職員の常駐による休日・夜間の緊急対応への対応。
- ・関係機関との連携を促進し、入所者の入所前の状況把握を行い、施設での支援に活用する他、入所後も支援として、学校や関係機関との連携に関わり、安心できる生活環境の提供に努める。

6 収支計画

（単位：千円）

項目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）					合計
	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	
収入	62,000	62,840	62,840	63,260	63,260	314,200
指定管理料	62,000	62,840	62,840	63,260	63,260	314,200
利用料金	0	0	0	0	0	0
その他の収入	0	0	0	0	0	0
支出	61,988	62,836	62,839	63,247	63,260	314,170

別紙

川崎市ヒルズすえながの指定管理予定者の選定結果について

1 応募状況

説明会参加：2団体

応募団体：1団体（社会福祉法人カメラア会）

2 指定管理者選定評価委員会委員

渡部 匡隆（横浜国立大学教授）

加藤 洋子（聖心大学准教授）

新井 努（新井公認会計士事務所）

一瀬 早百合（和光大学教授）

金子 和夫（ルーテル学院大学教授）

3 選定理由

仕様書に沿った提案がなされるとともに、現行の指定期間においても適切な施設の運営実績があり、他自治体における類似施設の運営実績もあること。また、様々な状況にある入居者への支援など、現在までの運営実績を踏まえた課題認識とそれに伴う計画が適切であったこと。

4 審査結果（※基準点555点以上）

選定基準	配点	指定管理 予定者
① 事業の推進に対する評価	425点	289点
② 収支計画	125点	78点
③ サービス向上・業務改善	175点	115点
④ 応募団体に対する評価	150点	93点
⑤ 応募団体の取組に対する評価	50点	34点
実績評価点 (標準を0点として、加減点)		23.125点
合計	925点	632.125点

5 提案額

314,200千円（5年間の合計額）