

# 総務委員会資料

## 所管事務の調査（報告）

### 先行取得用地の保有状況について

資料 1 平成 30 年度末 先行取得用地保有状況調書

資料 1-2 平成 30 年度末 土地開発公社 用地保有状況

資料 1-3 平成 30 年度末 公共用地先行取得等事業特別会計 用地保有状況

資料 1-4 平成 30 年度末 土地開発基金 用地保有状況

令和元年 8 月 23 日

財 政 局

## 資料1

## 平成30年度末 先行取得用地保有状況調書

単位:千円、㎡

区 分		平成29年度末 保有高 (H30.3.31現在)	平成30年度中の増減内訳			平成30年度末 保有高 (H31.3.31現在)	
			新規取得等	処 分	増減(△)高		
3 制度合計	金額	12,160,871	135,298	△ 1,687,911	△ 1,552,614	10,608,257	
	面積	20,680.84	0.00	△ 2,634.89	△ 2,634.89	18,045.95	
内	土地開発公社	金額	11,048,608	※ 135,298	△ 1,671,807	△ 1,536,510	9,512,099
		面積	18,034.52	0.00	△ 1,634.89	△ 1,634.89	16,399.63
訳	公共用地先行取得等 事業特別会計	金額	1,080,471	0	0	0	1,080,471
		面積	636.26	0.00	0.00	0.00	636.26
土地開発基金	金額	31,792	0	△ 16,104	△ 16,104	15,687	
	面積	2,010.06	0.00	△ 1,000.00	△ 1,000.00	1,010.06	

金額については、それぞれ単位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合がある。

※期間中に生じた支払利息を計上している。

# 資料1-2

## 平成30年度末 土地開発公社 用地保有状況

単位:千円、㎡

平成29年度末保有高 (H30. 3. 31現在)	簿 価	面 積
	11,048,608	18,034.52

### 【 処 分 】

No.	事 業 名	所在地	処 分 額	面 積
※ 1	登戸土地区画整理事業用地	多摩区	486,606	425.41
※ 2	一般県道鶴見溝ノ口線用地	高津区	97,856	26.25
3	都市計画道路宮内新横浜線 (宮内工区) 事業用地	中原区	45,373	51.63
4	都市計画道路鹿島田管線事業 (都市計画道路宮内新横浜線関連外部) 用地	中原区	13,272	21.33
5	主要地方道世田谷町田事業用地	麻生区	308,983	166.36
6	一般国道409号 (小杉御殿町第2工区) 道路改良事業用地	中原区	191,805	167.09
7	都市計画道路宮内新横浜線 (宮内工区) 事業用地	中原区	408,461	220.98
※ 8	生田緑地用地	多摩区	119,450	555.84
処 分 計			1,671,807	1,634.89

### 【期間中の支払利息等】

No.	事 業 名	所在地	増 加 額	面 積
—	期間中の支払利息等	—	135,298	0.00

### 【期間中増減(△)】

差 引 増 減 計	△ 1,536,510	△ 1,634.89
-----------	-------------	------------

平成30年度末保有高 (H31. 3. 31現在)	簿 価	面 積
	9,512,099	16,399.63

金額については、それぞれ単位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合がある。

※川崎市土地開発公社に係る長期保有土地解消計画により処分した用地

# 資料1-3

## 平成30年度末 公共用地先行取得等事業特別会計 用地保有状況

単位:千円、㎡

平成29年度末保有高 (H30. 3. 31現在)	保有額	面積
	1,080,471	636.26

### 【期間中増減(△)】

差引増減計	0	0.00
-------	---	------

平成30年度末保有高 (H31. 3. 31現在)	保有額	面積
	1,080,471	636.26

# 資料1-4

## 平成30年度末 土地開発基金 用地保有状況

単位:千円、㎡

平成29年度末保有高 (H30. 3. 31現在)	保有額	面積
	31,792	2,010.06

### 【処 分】

No.	事業名	所在地	処分額	面積
1	金程4丁目地内公益用地	麻生区	16,104	1,000.00
処 分 計			16,104	1,000.00

### 【期間中増減(△)】

差 引 増 減 計	△ 16,104	△ 1,000.00
-----------	----------	------------

平成30年度末保有高 (H31. 3. 31現在)	保有額	面積
	15,687	1,010.06

金額については、それぞれ単位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合がある。