

# 보증인을 찾지 못해 아파트 등, 민간 임대 주택을 빌릴수 없는 분



## 가와사키시 거주지원 제도안내

아파트 등 민간 임대주택을 빌릴 때 집세지불능력이 있음에도 불구하고 보증인을 찾지 못해 집을 구할수 없는 분들에게 다음과 같은 지원을 함으로써 입주기회를 확보하며 안정적인 거주생활을 보장할수 있게 하는 제도입니다.

- 가와사키시가 정한 보증회사가 집세체납이나 퇴거시 원상회복비용, 남은 가재도구 등의 처분 비용 등 금전적 보장을 합니다.
- 언어소통이 원인인 트러블이 일어났을때, 가와사키시나 지원단체가 통역을 파견하거나 입주자들을 지켜보기 등의 지원을 해드립니다.

### 대상자

- ① 시내에 거주한다는 사실을 주민표 혹은 재류카드, 특별영주자증명서를 가지고 확인할수 있는 외국인
- ② 시내에 근무처를 가지는 외국인
- ③ 시내의 학교에 통학하는 외국인

그 외 고령자, 장애인 등들도 대상이 됩니다.

### 그 외의 요건

- ◎ 봉급, 연금 등의 안정 된 수입이나 생활보호금을 가지고 집세를 지불할 수 있는 분.
- ◎ 자립적으로 생활 할 수 있는 분.
- ◎ 일본 국내에 거주하는 친족등 긴급 연락처가 있는 분.
- \* 연대보증인과는 달리 채무부담[금전적인 부담]은 요구되지 않습니다.

### 제도 이용자 부담분

- ◎ 2년 계약의 보증금으로서 집세와 공익비를 더한 값의 35% (최저보증금은 10000 엔)를 입주시 아니면 갱신시 일괄해서 보증회사에 지불해야 합니다.
- ◎ 2년 계약의 특약에 따른 화재보험에 가입 해야 합니다.
  - 「세입자 배상 책임 보장액」 1000만 엔 이상
  - 「개인 배상 책임 보장액」 1000만 엔 이상

## 보증 내용

집세체납 등 문제가 생긴 경우 원칙적으로 다음 ①, ②에 대하여 보증합니다.

- ① 체납 집세 및 부대 되는 지연 손해금  
(단, 집세 및 공익비 7개월 분을 한도로 함.)
- ② 퇴거시 원상 회복 비용 및 남은 가재도구 등의 처분 비용  
(단, 집세 및 공익비 3개월 분을 한도로 함.)

\* 후일에 이용자 등은 보증회사가 보증한 집세 등을 보증회사에 지불해야 합니다.

## 임대 주택 찾는 방법

본제도의 대상주택은 「협력부동산점」으로 등록된 부동산점이 관리하는 임대주택을 말합니다. 가와사키시 주택 공급 공사 및 가와사키시 마치즈쿠리국 주택정비추진과 등에서 「협력 부동산점」 리스트를 배포하고 있습니다. 본인 스스로 「협력 부동산점」을 찾아가서 임대주택을 찾아 보십시오.

※ 협력 부동산점은 오른쪽 스티커가 표시입니다.

## 문의처

가와사키시 주우타쿠 고오큐우  
고오샤(가와사키시 주택공급공사)

**TEL 044-244-7590**

FAX 044-244-7509

〒210-0006 가와사키시 가와사키구  
이사고 1-2-4 가와사키 이사고빌딩

◎가와사키시 마치주쿠리쿄쿠  
주우타쿠세이비수이신카

(가와사키시 마치주쿠리국 주택정비추진과)  
**TEL 044-200-2997**

FAX 044-200-3970

〒210-8577 가와사키시 가와사키구  
미야모토쵸 1번지  
메이지야수다세이메이빌딩

## 그 외의 외국인 상담 창구

◎가와사키시 고쿠사이 고오류우 교오카이(가와사키시 국제교류협회)  
(외국어를 아는 직원이 있습니다.)

외국인 시민 여러분의 생활에서 어려움이나 고민 하시는 일에 대해 무료로 상담을 받고 있습니다.

**TEL 044-435-7000** FAX 044-435-7010

〒211-0033 가와사키시 나카하라구 기주키 기용쵸 2-2

◎가나가와 가이코쿠진 수마이 사포오토 센타(가나가와 외국인 거주 지원센터)  
(외국어를 아는 직원이 있습니다.)

「외국인이란 이유로 아파트, 맨손을 계약하기가 어렵다」 「어떻게 집을 찾아야 할지 모른다」 「보증인이 없다」 등 주택에 관한 상담을 무료로 받습니다.

**TEL 045-228-1752** FAX 045-228-1768

〒231-8458 요코하마시 나카구 도키와쵸 1-7 요코하마 YMCA 2층