

川崎市とどろきアリーナ指定管理者募集にかかる質問と回答

No.	資料の種類	ページ	項目	質問内容	回答
1	募集要項	6	5 指定管理業務に関する経費及び利用料金 (4)管理運営に係る経費の精算	「～なお、令和3年4月以降の利用料金収入については、現在の利用料金から消費税率の引き上げによる影響(2%程度)分、引き上げられるものとして積算してください。」とございますが、1円単位の端数が生じた場合はどのような設定になる予定でしょうか。指定管理料の積算に必要なため、現在市が想定している利用料金の一覧表をお示しください。	指定管理料の積算にあたっては、条例で定める各利用料金を一律2%増額し、10円未満の端数を切り捨てた金額を令和3年度の利用料金として計算するようにしてください。 なお、実際の利用料金改定にあたっては、直近の決算を反映した原価計算に基づく利用料金設定を行う予定です。応募時に想定した利用料金と実際の利用料金にかい離が生じた場合は、市と指定管理者が別途協議の上、当該年度の指定管理料を設定いたします。
2	募集要項	7	7 応募要件 (1) 応募資格 キ 運営実績	「応募者はスポーツ施設の運営又はスポーツ教室等の業務について運営実績を有している～」とございますが、これは本施設の特性のひとつである、全国規模の大会や興行があるアリーナを運営している実績があるという理解でよろしいでしょうか。	とどろきアリーナの特性を考慮すると、全国規模の大会等の運営実績があることが望ましいですが、応募資格とはしておりません。
3	募集要項	8	8 応募の手続きに関する事項 (1) 応募書類及び添付書類 CD-ROM	「～Word及びExcelのデータを併せてCD-ROMで提出してください。」とございますが、 ① 様式がある書類のみをCD-ROMで提出すればよろしいでしょうか。 ② 捺印が必要な書類に関しては捺印前のWord及びExcelで提出すればよろしいでしょうか。また、捺印済の書類をPDFでの提出が必要でしょうか。 ③ 事業計画書(様式7)はPDFでの提出でもよろしいでしょうか。	①お見込みのとおりです。 ②捺印前のWord及びExcelの提出をお願いします。捺印済の書類のPDFデータは提出不要です。 ③お見込みのとおりです。
4	募集要項	8	8 応募の手続きに関する事項 (1) 応募書類及び添付書類 イ 応募団体の概要	財政状況を記載する箇所に累積損益とございますが、設立当初からの累積損益を記載するのは難しい状況ですので、平成29年度・平成30年度の単年度損益の記載でよろしいでしょうか。	設立当初からの累積損益を記載するのが難しい場合には、平成29年度、平成30年度の単年度損益をそれぞれ記載してください。
5	募集要項	8	8 応募の手続きに関する事項 (1) 応募書類及び添付書類 オ コンプライアンス(法令遵守)に関する申告書	オ コンプライアンス(法令遵守)に関する申告書について、該当事由とは、募集要項12 ページ下段、(13)に記載のある事項という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです

川崎市とどろきアリーナ指定管理者募集にかかる質問と回答

No.	資料の種類	ページ	項目	質問内容	回答
6	仕様書	31	リスク分担表 不可抗力リスク	不可抗力に関しては、指定管理者では防ぎようがない事案であるため、あくまで不可抗力により発生した費用の増加及び売上の損失は市の負担であり、その額について協議する、という理解でよろしいでしょうか。	不可抗力による費用等の負担については、損害状況を確認し、市及び指定管理者の協議及び合意の上、不可抗力の判定や費用分担等を決定します。 なお、不可抗力による費用負担では、指定管理事業を実施できないことによる経費の減少に伴う指定管理料の減額についても協議が想定されます。
7	仕様書	31	リスク分担表 法令変更リスク	施設の管理運営に影響を及ぼす法令変更(税制変更含む)に関するリスクは市であり、それ以外の法令変更に関しては指定管理者がリスクを負うという理解でよろしいでしょうか。	法令変更に関するリスクについては、施設の管理運営に影響の度合い等も考慮の上協議を行い、双方の負担を決めることを想定しております。