

■ 地域の特徴

【年齢別人口・比率】

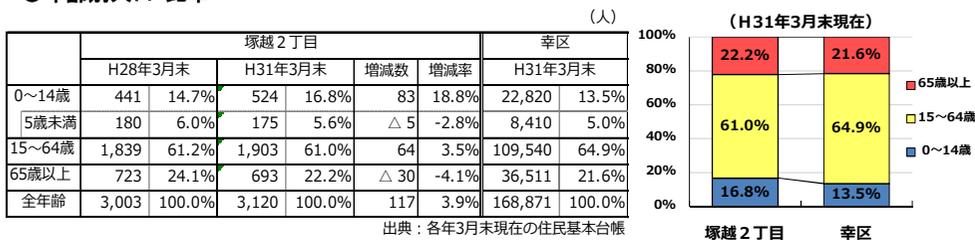
- ・全体の人口は、3年前と比較し、3.9ポイント増加。
- ・年少人口（0～14歳）の増加率が18.8ポイント増加し、逆に高齢者人口（65歳以上）は4.1ポイント減少している。
- ・年齢別人口・比率（H31年3月末現在）では、年少人口（0～14歳）の割合が高くなっている。

【その他】

- ・土地利用状況では、戸建て住宅用地が多く、64.4%を占める。また、戸建て住宅が多いことから、木造率も61.9%と、幸区全体及び市全体と比較しても高くなっている。

■ データ

● 年齢別人口・比率



● 土地利用状況

	塚越2丁目	幸区全体	市全体	
住宅用地分類構成比 [%]	戸建て住宅用地※	64.4%	49.9%	55.7%
	集合住宅用地※	35.6%	50.1%	44.3%
木造率 [%]	61.9%	42.3%	42.0%	
幅員4m未満道路延長率 [%]	14.1%	20.7%	19.2%	

H27年度都市計画基礎調査より作成

※店舗・作業所等との併用含む

