

この通信は「高津大山街道マスタープラン策定委員会」による検討の状況を地域のみなさまにお伝えするために発行しています。

## 高津大山街道マスタープランを策定しました

第5回の策定委員会では、パブリックコメントやフォーラムに寄せられた多くのご意見を受けて、マスタープランの最終案を確認しました。

大きな変更点はありませんでしたが、マスタープランは市民と行政が一緒になってつくった計画であること、また、来年度から始まる具体的な取組を市民、行政がそれぞれの役割を担いながら、協力して進めていくことを確認しました。



小林委員長から井澤副区長にマスタープランを提出しました。

多くのみなさんのご参加、ご協力ありがとうございました！



# マスタープランの内容をご紹介します

## 大山街道の将来像

### 暮らして安心 訪ねて楽しい 大山街道



住民が地域に誇りと愛着を持ち、安心して暮らせるまち  
 多くの来街者が訪れ、憩い、学び、楽しめるまち  
 住民と来街者の交流で「心の活性化」と「経済の活性化」が実現するまち

みんなで  
アクションを  
おこそう！

## 高津大山街道の特徴と課題

### 大山街道の特徴

- ・大山参拝の信仰の道
- ・江戸と神奈川を結ぶ物流の道
- ・文人が集う文化交流の道
- ・高津区のシンボルの道
- ・蔵づくりの建物が現存

### 大山街道の課題

- ・消え行く歴史的な資源
- ・商店街の衰退とマンション建設
- ・交通混雑・歩行の危険が増大



## 5つの基本方針とアクションプログラム

### 基本方針1

#### 誰もが安心・安全に歩ける道づくり

- 安全運転を誘導する道路環境をつくる
- 壁面後退のルール化の支援

### 基本方針2

#### 大山街道らしい景観をつくる

- 大山街道らしさを大切に景観形成を進める
- 安全で美しい景観を誘導する
- 公共公益施設の景観づくりを進める

### 基本方針3

#### 歴史的な建造物等の地域資源を活かし、人が集える賑わいの場をつくる

- 歴史的・文化的資源の再発見とその評価、保全と活用を進める
- 歴史的建築物や空き店舗、公共公益施設等を活用した賑わいの場をつくる
- 地域住民中心の場の運営体制をつくる

### 基本方針4

#### 街道や周辺の資源を結び、回遊性のある魅力的なまちにする

- 来街者が回遊できる情報発信を行う
- 大山街道を補う生活動線を確保する

街道の魅力を  
活かそう



### 基本方針5

#### コミュニティの新たな担い手を育てる

- 新たな地域コミュニティの担い手を育てる
- 大山街道に関わる多様な組織が連携する

#### 地域の景観づくりの活動の支援

大山街道都市景観形成地区の方針・基準づくりや推進の支援を行います。

大山街道らしい  
街なみづくりを  
しよう



#### 大山街道らしい街なみの検討の支援

大山街道らしい景観づくりを促すために、建物のしつらえなどをデザインコードとしてまとめます。

#### 地域の街なみづくりを支援する助成制度の検討

街なみ誘導のための助成制度の設立にむけた検討を行います。

#### 高津大山街道重点地域整備事業

重点地域(キラリスポット)\*を主な対象とし、歩行空間の安全性を高めるとともにキラリスポットを際立たせるため、景観にも配慮した色彩による歩行空間のカラー化等を行います。また、溝口緑地の再整備や景観行政の取組とも連携しながら、大山街道らしい街なみづくりをめざします。  
※裏面:重点地域「キラリスポット」参照

歴史あるものを  
活用したまちづくりを  
進めよう



#### 川崎市空き店舗活用創業支援事業の活用

#### 高津大山街道資源活用事業

##### ・蔵・空き店舗活用事業事前調査

街道に残る蔵や空き店舗活用のための調査や検討を行います。

##### ・ユビキタス情報発信事業

街道の資源をつなぐための情報発信事業を行います。

##### ・大山みちまち・ふるさとマップ作成

子どもたちによる「大山みちまち探検隊」を立ち上げ、ふるさとの情報の聞き取り調査を行います。

子どもたちが  
「ふるさと」を  
感じるまちに  
したい



安全な道づくり  
をしよう



アクションプログラム：   高津大山街道活性化プラン掲載事項  
(大山街道活性化推進協議会を中心に地域主体で取り組むもの)

大山街道周辺整備活性化事業  
(区が市民と協働で取り組むもの)

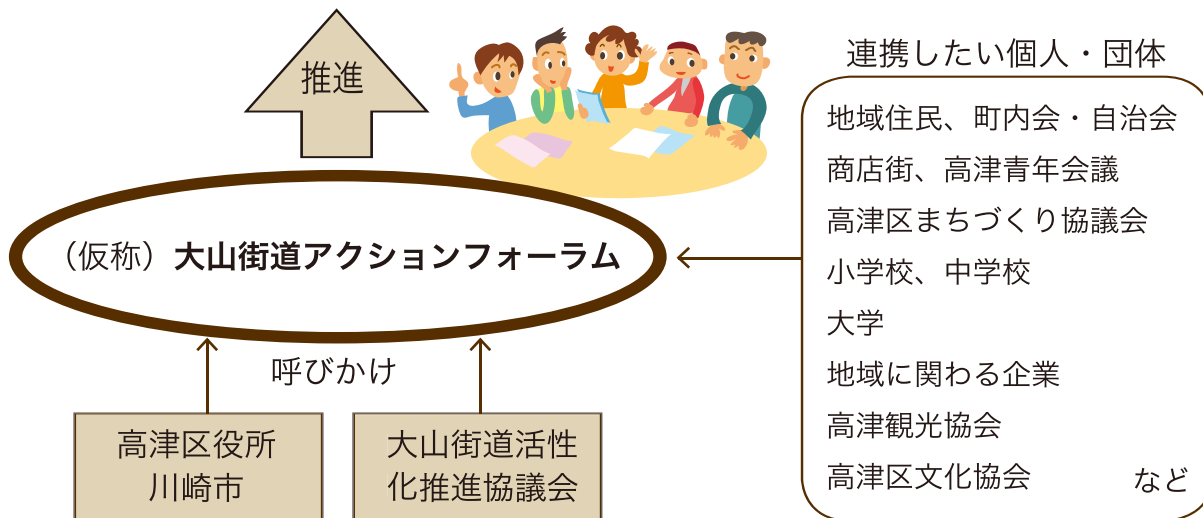
関係局連携事業  
(川崎市関係局が市民と協働で取り組むもの)

# 今後の取組へのあなたの参加をお待ちしています

今後は10年間かけて、地域の皆さんと一緒にプランの実現に向けた具体的な取組を進めていきます。

## 高津大山街道マスタープランの推進（10年間）

| 短期                            | 中期                          | 長期                          |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 2009（平成21）～<br>2010（平成22）年度   | 2011（平成23）～<br>2013（平成25）年度 | 2014（平成26）～<br>2018（平成30）年度 |
| 重点地域（キラリスポット）の整備              |                             |                             |
| 蔵・空き店舗活用の調査や<br>モデル事業         | 蔵・空き店舗の活用へ                  |                             |
| 大山街道ふるさと館の多面的活用の検討            |                             |                             |
| デザインコードや助成制度<br>の検討           |                             |                             |
| 景観形成の推進                       |                             |                             |
| 溝口駅周辺地区緑化推進重点地区計画の推進          |                             |                             |
| ユビキタス情報発信<br>大山街道みちまち・ふるさとマップ |                             |                             |
| 口上書きの普及                       |                             |                             |
| ホームページ、案内サイン等による継続的な情報発信      |                             |                             |
| 大山街道フェスタ等の継続的開催               |                             |                             |



### お問い合わせ先:

高津区役所 地域振興課

電話 044-861-3133 ファックス 044-861-3103

Eメール 67tisin@city.kawasaki.jp

ホームページ <http://www.city.kawasaki.jp/67/67tisin/home/ooyama/>