

議案第191号

川崎市旅館業法施行令に基づく施設の構造設備の基準に関する条例の一部を改正する条例の制定について

川崎市旅館業法施行令に基づく施設の構造設備の基準に関する条例の一部を改正する条例を次のとおり制定する。

平成24年11月26日提出

川崎市長 阿部孝夫

川崎市旅館業法施行令に基づく施設の構造設備の基準に関する条例の一部を改正する条例

川崎市旅館業法施行令に基づく施設の構造設備の基準に関する条例（平成15年川崎市条例第4号）の一部を次のように改正する。

題名を次のように改める。

川崎市旅館業法施行条例

第1条及び第2条を次のように改める。

（趣旨）

第1条 この条例は、旅館業法（昭和23年法律第138号。以下「法」という。）第3条第3項第3号（法第3条の2第2項及び第3条の3第3項において準用する場合を含む。以下同じ。）、第3条第4項（法第3条の2第2項及び第3条の3第3項において準用する場合を含む。以下同じ。）、第4条第2項及び第5条第3号並びに旅館業法施行令（昭和32年政令第152号。以下「政令」という。）第1条第1項第11号、第2項第10号、第3

項第7号及び第4項第5号の規定による旅館業の施設の衛生措置及び構造設備の基準その他法の施行に関し必要な事項を定めるものとする。

(清純な施設環境が著しく害されるおそれがある施設)

第2条 法第3条第3項第3号の規定による条例で定める施設は、次のとおりとする。

- (1) 図書館法（昭和25年法律第118号）第2条第1項に規定する図書館
- (2) 博物館法（昭和26年法律第285号）第2条第1項に規定する博物館及び同法第29条に規定する博物館に相当する施設
- (3) 社会教育法（昭和24年法律第207号）第20条に規定する公民館
- (4) 少年院法（昭和23年法律第169号）第1条に規定する少年院
- (5) 学校教育法（昭和22年法律第26号）第124条に規定する専修学校及び同法第134条第1項に規定する各種学校
- (6) 都市公園法（昭和31年法律第79号）第2条第1項に規定する都市公園
- (7) 国、地方公共団体又は公共的団体が設置する青少年の健全な育成を図るための施設、スポーツ施設その他の施設で、市長が指定したもの

2 市長は、前項第7号の規定による指定をしたときは、施設の名称、位置その他必要な事項を告示するものとする。

第7条第1項中「第5条第1項各号」を「第5条第1項第1号から第4号まで」に改め、同項第1号中「第3条第7号及び第8号、第4条第4号及び第5号並びに第5条第4号から第6号まで及び第7号オ」を「別表第2第7項及び第8項、別表第3第4項及び第5項並びに別表第4第4項から第6項まで及び第7項第4号」に改め、同項第2号中「第5条第7号オ」を「別表第4第7項第4号」に改め、同条第2項中「第3条第10号、第4条第7号及び第5条第9号」を「別表第2第10項、別表第3第7項及び別表第4第9項」に改め、

同条を第10条とする。

第6条の見出しを「（下宿営業の施設の構造設備の基準）」に改め、同条中「次の」を「別表第5の」に改め、同条各号を削り、同条を第9条とする。

第5条の見出しを「（簡易宿所営業の施設の構造設備の基準）」に改め、同条中「次の」を「別表第4の」に改め、同条各号を削り、同条を第8条とする。

第4条の見出しを「（旅館営業の施設の構造設備の基準）」に改め、同条中「次の」を「別表第3の」に改め、同条各号を削り、同条を第7条とする。

第3条の見出しを「（ホテル営業の施設の構造設備の基準）」に改め、同条中「次の」を「別表第2の」に改め、同条各号を削り、同条を第6条とする。

第2条の次に次の3条を加える。

（旅館業の許可を与える場合に意見を求める者）

第3条 法第3条第4項の規定による市長が意見を求めなければならない者は、次の各号に掲げる施設の区分に応じ、当該各号に定める者とする。

- (1) 国が設置する施設 当該施設の長
- (2) 地方公共団体が設置する施設 当該施設を所管する地方公共団体の長（当該施設が教育委員会の所管に属するときは、教育委員会）
- (3) 前2号に掲げる施設以外の施設で、当該施設について監督庁があるもの  
当該監督庁
- (4) 前3号に掲げる施設以外の施設 当該施設の設置者

（衛生措置の基準）

第4条 法第4条第2項の規定による衛生に必要な措置の基準は、別表第1のとおりとする。

（宿泊拒否の事由）

第5条 法第5条第3号の規定による条例で定める宿泊を拒むことができる事由は、次のとおりとする。

- (1) 宿泊しようとする者が泥酔し、又は言動が著しく異常で、他の宿泊者に迷惑を及ぼすおそれがあると認められるとき。
- (2) 宿泊しようとする者が著しく不潔な身体又は服装をしているため、他の宿泊者に迷惑を及ぼすおそれがあると認められるとき。

本則に次の1条を加える。

(委任)

第11条 この条例に定めるもののほか、この条例の施行に関し必要な事項は、規則で定める。

附則の次に別表として次の5表を加える。

別表第1（第4条関係）

- 1 営業施設の内外は、1日1回以上清掃するとともに、必要に応じて消毒を行う等衛生上支障がないようにすること。
- 2 各客室の宿泊定員数は、次の基準によること。
  - (1) ホテル営業の施設及び旅館営業の施設にあつては、洋式の構造設備による客室（以下「洋室」という。）は4平方メートルにつき1人、和式の構造設備による客室（以下「和室」という。）は3.3平方メートルにつき1人とすること。ただし、省令第5条第1項に掲げる施設にあつては、洋室又は和室のいずれにおいても1.65平方メートルにつき1人とすること。
  - (2) 簡易宿所営業の施設にあつては、1.65平方メートルにつき1人とすること。この場合において、階層式のものにあつては、各層の有効面積を基礎として算出すること。
  - (3) 下宿営業の施設にあつては、3.3平方メートルにつき1人とすること。
- 3 客室にくず箱を備え、コップ等飲食用の器具を備える場合は、清潔で衛

生的なものを置くこと。

- 4 寝具類は、常に清潔にし、しばしば消毒を行い、敷布、浴衣、枕カバー等の布片類は、宿泊者その他の利用者（以下「宿泊者等」という。）1人ごとに洗濯したものと取り替えること。
- 5 洗面用水に水道水以外の水を使用する場合は、飲用に適する水を使用すること。
- 6 便所は、毎日清掃し、清潔に保つこと。
- 7 営業施設で生じたごみその他の廃棄物は、適切な方法により処理すること。
- 8 浴室等の管理は、次の基準によること。
  - (1) 原湯（浴槽の湯を再利用せずに浴槽に直接注入される温水をいう。以下同じ。）、原水（原湯の原料に用いる水及び浴槽の水の温度を調整する目的で、浴槽の水を再利用せずに浴槽に直接注入される水をいう。以下同じ。）、上り用湯（洗い場及びシャワーに備え付けられた湯栓から供給される温水をいう。以下同じ。）及び上り用水（洗い場及びシャワーに備え付けられた水栓から供給される水をいう。以下同じ。）並びに浴槽水（浴槽内の湯水をいう。以下同じ。）は、規則で定める基準（以下「水質基準」という。）に適合するように水質の管理をすること。
  - (2) 原湯、原水並びに上り用湯及び上り用水が水道水以外の場合は、施設の使用開始の日前までに水質検査を行い、水質基準に適合していることを確認すること。
  - (3) ろ過器を使用していない浴槽水及び毎日完全に換水している浴槽水は1年に1回以上、ろ過器を24時間以上連続して使用している浴槽水は1年に2回以上、原湯、原水並びに上り用湯及び上り用水は浴槽水が水質基準に適合しなかった場合その他必要に応じて、水質検査を行い、水

質基準に適合していることを確認すること。

- (4) 浴槽水は、常に満水状態に保ち、かつ、十分にろ過した湯水又は原湯を供給することにより適切にあふれさせ、清浄に保つようにすること。
- (5) 浴槽は、毎日、浴槽水を完全に換水して清掃を行うこと。ただし、ろ過器を使用している浴槽にあつては、1週間に1回以上、逆洗浄その他の適切な洗浄方法で、ろ過器及び湯水を浴槽とろ過器との間で循環させるための配管（以下「ろ過器等」という。）内の汚れを排出し、ろ過器等の生物膜を適切な消毒方法で除去するとともに、浴槽は、浴槽水を完全に換水して清掃を行うこと。
- (6) 浴槽水の消毒に当たっては、塩素系薬剤を使用し、浴槽水中の遊離残留塩素濃度は、頻繁に測定し、1リットル中0.2ミリグラム以上とすること。ただし、原湯若しくは原水の性質その他の条件により塩素系薬剤が使用できない場合、原湯若しくは原水の水素イオン濃度が高くこの基準を適用することが不適切な場合又は他の消毒方法を使用する場合において、他の適切な衛生措置を行うことを条件として市長が適当と認めるときは、この限りでない。
- (7) 消毒装置は、維持管理を適切に行うこと。
- (8) 湯栓及び水栓には、湯及び水を十分に補給すること。
- (9) 原湯を貯留する貯湯槽（以下「貯湯槽」という。）内の湯水の温度は、湯の補給口、底部等全ての箇所において、通常の使用状態において60度以上に保ち、かつ、最大使用時においても55度以上に保つこと。ただし、これにより難しい場合には、レジオネラ属菌が繁殖しないように貯湯槽内の湯水の消毒を行うこと。
- (10) 貯湯槽は、1年に1回以上、定期的に清掃及び消毒を行い、貯湯槽内の生物膜を除去すること。

- (11) 集毛器は、毎日清掃及び消毒を行うこと。
- (12) 浴槽水の水質検査の結果、レジオネラ属菌が検出された場合は、ろ過器等の洗浄、消毒等の適切な衛生措置を講じること。この場合において、気泡発生装置、ジェット噴射装置その他の微小な水粒を発生させる設備（以下「気泡発生装置等」という。）を設置している浴槽については、レジオネラ属菌が検出されないことを確認するまでの間、気泡発生装置等の使用を中止すること。
- (13) 洗い場又はシャワーに備え付けられた湯栓へ温水を送るための調整箱は、定期的に清掃すること。
- (14) 浴槽からあふれた湯水は、浴用に供しないこと。
- (15) 脱衣室等の入浴者の見やすい場所に、浴槽内に入る前には身体を洗うこと、浴槽水を飲まないこと及び公衆衛生に害を及ぼすおそれのある行為をしないことを表示すること。
- (16) 営業者は、衛生措置の基準の遵守についての自主的な管理を行うため、手引書及び点検表を作成し、当該手引書及び点検表の内容について従業者に周知を徹底するとともに、営業者又は従業者のうちから日常の衛生管理に係る責任者を定めること。
- (17) 原湯、原水、上り用湯及び上り用水並びに浴槽水の水質検査記録並びに遊離残留塩素の検査記録は、検査の日の翌日から起算して3年間保管すること。
- (18) 営業者は、第2号及び第3号の規定により水質検査を行ったときは、その結果について、速やかに市長に報告すること。ただし、当該水質検査の結果が水質基準に適合していない場合は、直ちに市長に届け出て、適切な措置を講ずること。

## 9 基準の適用除外

前項に掲げる基準にかかわらず、浴槽水を循環させることなく入浴者ごとに換水する客室の浴室その他市長が公衆衛生上支障がないと認めるものは、同項第3号（浴槽水に係る部分に限る。）、第4号から第7号まで及び第9号から第15号までに掲げる基準は、適用しない。

#### 別表第2（第6条関係）

- 1 外壁、屋根、広告物その他施設の外観は、意匠等が著しく奇異でなく、かつ、周囲の環境に調和するものであること。
- 2 施設には、人の性的好奇心をそそるおそれのある鏡、寝具、器具、玩具その他の物品が備え付けられていないこと。
- 3 宿泊者等が営業時間中自由に出入りすることができる玄関を有すること。
- 4 フロントに接続する宿泊定員数に応じた規模のロビーを有すること。
- 5 椅子及びテーブルを設けた宿泊定員数に応じた規模の食堂を有すること。
- 6 施設内の適当な場所に、寝具を衛生的に保管することができる押し入れ又は保管室を有すること。
- 7 駐車施設（自動車の駐車のために供するための建築物又は区画をいう。以下同じ。）からフロントを通らず、直接個々の客室に出入りすることができる構造でないこと。
- 8 フロントは、次の要件を満たすものであること。
  - (1) 宿泊者等が玄関等から容易に見通すことができ、必ず通過する場所に位置していること。
  - (2) 受付台は、宿泊者等と直接面接できる構造であり、事務を行うのに適した広さ及び照明設備を有し、かつ、カーテン等により遮蔽されていないこと。
- 9 客室は、次の要件を満たすものであること。
  - (1) 出入口は、当該客室の宿泊者等が自由に開閉できる構造であること。

- (2) 採光上有効な窓及び照明設備により十分な明るさを確保すること。
- (3) 換気上有効な窓若しくは換気口又は機械換気設備を有すること。
- (4) 冷水及び温湯の供給ができる洗面設備を有すること。
- (5) 宿泊者等の衣類その他の携帯品を宿泊定員数に応じて保管することができる設備を有すること。
- (6) 和室は、他の客室、廊下等との境を壁、板戸、ふすま等で区分し、開閉できる場合は、相互に施錠ができ、見通すことのできない構造設備であること。

1 0 入浴設備は、次の要件を満たすものであること。

- (1) 入浴設備の外部から見透かすことができない構造であり、共同用の入浴設備にあつては、男女を区別していること。
- (2) 浴室の床及び腰張りは、コンクリート、タイルその他これらに類する不浸透性の耐水材料を用い、浴用に供した汚水を適正に排水できる構造であること。
- (3) 共同用の入浴設備にあつては、流し場に適当な数の湯栓及び水栓を設けること。
- (4) 換気上有効な窓又は機械換気設備を有すること。
- (5) 適当な広さの脱衣所を有し、共同用の入浴設備にあつては、衣類その他の携帯品を入浴者ごとに保管できる設備を有すること。
- (6) 貯湯槽を設置する場合にあつては、貯湯槽内の湯水の温度を、湯の補給口、底部等全ての箇所において、通常の使用状態において60度以上に保ち、かつ、最大使用時においても55度以上に保つ能力を有する加温装置を設置すること。ただし、これにより難しい場合にあつては、レジオネラ属菌が繁殖しないように貯湯槽内の湯水の消毒設備が備えられていること。

- (7) ろ過器を設置する場合にあっては、ろ過器は、1時間当たりのろ過能力が浴槽の容量以上であり、ろ材が逆洗浄その他の適切な洗浄方法で汚れを排出できるものであるとともに、ろ過器に毛髪等が混入しないよう浴槽水がろ過器に入る前の位置に集毛器を設けること。
  - (8) ろ過器等により浴槽水を循環させる構造の浴槽にあっては、循環している浴槽水の補給口及び吸込口は、浴槽の底部に近い部分に設けるとともに、浴槽水が支障なく循環するよう補給口と吸込口を十分に離して配置すること。
  - (9) 浴槽水の消毒に使用する塩素系薬剤等の注入口又は投入口は、浴槽水がろ過器に入る直前の部分に設けること。
  - (10) 浴槽からあふれた湯水を浴用に供する構造になっていないこと。
  - (11) 湯栓、水栓、打たせ湯及びシャワーは、浴用に供した湯水を使用する構造でないこと。
  - (12) 浴槽に気泡発生装置等を設置する場合にあっては、気泡発生装置等の空気取入口から土ぼこり等が入らない構造であること。
  - (13) 屋外に浴槽を設ける場合にあつては、その浴槽水が配管等を通じて屋内の浴槽水に混合しない構造であること。
- 1 1 便所は、次の要件を満たすものであること。
- (1) 調理場に接続して設けられていないこと。
  - (2) 窓その他の開口部には、ねずみ、昆虫等を防ぐ構造設備を有すること。
  - (3) 流水式手洗設備を有すること。
  - (4) 換気上有効な窓又は機械換気設備を有すること。
  - (5) 便所が設けられていない客室を有する階には、適当な数の共同用の便所を有すること。
  - (6) 共同用の便所の便器の数は、便所が設けられていない客室の宿泊定員

数に応じたものであること。

### 別表第3（第7条関係）

- 1 外壁、屋根、広告物その他施設の外觀は、意匠等が著しく奇異でなく、かつ、周囲の環境に調和するものであること。
- 2 施設には、人の性的好奇心をそそるおそれのある鏡、寝具、器具、玩具その他の物品が備え付けられていないこと。
- 3 施設内の適当な場所に、寝具を衛生的に保管することができる押し入れ又は保管室を有すること。
- 4 駐車施設から玄関帳場を通らず、直接個々の客室に出入りすることができる構造でないこと。
- 5 玄関帳場は、次の要件を満たすものであること。
  - (1) 宿泊者等が玄関等から容易に見通すことができ、必ず通過する場所に位置していること。
  - (2) 受付台は、宿泊者等と直接面接できる構造であり、事務を行うのに適した広さ及び照明設備を有し、かつ、カーテン等により遮蔽されていないこと。
- 6 客室は、次の要件を満たすものであること。
  - (1) 出入口は、当該客室の宿泊者等が自由に開閉できる構造であること。
  - (2) 採光上有効な窓及び照明設備により十分な明るさを確保すること。
  - (3) 換気上有効な窓若しくは換気口又は機械換気設備を有すること。
  - (4) 洋室は、冷水及び温湯の供給ができる洗面設備を有すること。
  - (5) 宿泊者等の衣類その他の携帯品を宿泊定員数に応じて保管することができる設備を有すること。
  - (6) 和室は、他の客室、廊下等との境を壁、板戸、ふすま等で区分し、開閉できる場合は、相互に施錠ができ、見通すことのできない構造設備で

あること。

- 7 入浴設備は、別表第2第10項各号に掲げる基準に適合すること。
- 8 洗面設備を設けていない客室を有する階には、適当な数の給水栓を設けた適当な数の共同用の洗面設備を有すること。
- 9 便所は、別表第2第11項各号に掲げる基準に適合すること。

#### 別表第4（第8条関係）

- 1 外壁、屋根、広告物その他施設の外觀は、意匠等が著しく奇異でなく、かつ、周囲の環境に調和するものであること。
- 2 施設には、人の性的好奇心をそそるおそれのある鏡、寝具、器具、玩具その他の物品が備え付けられていないこと。
- 3 施設内の適当な場所に、寝具を衛生的に保管することができる押し入れ又は保管室を有すること。
- 4 宿泊しようとする者との面接に適する玄関帳場その他これに類する設備を有すること。
- 5 駐車施設から玄関帳場を通らず、直接個々の客室に出入りすることができる構造でないこと。
- 6 玄関帳場は、次の要件を満たすものであること。
  - (1) 宿泊者等が玄関等から容易に見通すことができ、必ず通過する場所に位置していること。
  - (2) 受付台は、宿泊者等と直接面接できる構造であり、事務を行うのに適した広さ及び照明設備を有し、かつ、カーテン等により遮蔽されていないこと。
- 7 客室は、次の要件を満たすものであること。
  - (1) 出入口は、当該客室の宿泊者等が自由に開閉できる構造であること。
  - (2) 採光上有効な窓及び照明設備により十分な明るさを確保すること。

- (3) 換気上有効な窓若しくは換気口又は機械換気設備を有すること。
  - (4) 1 客室の床面積は、4.95 平方メートル以上とすること。
  - (5) 階層式寝台を設ける場合は、上段寝台への昇降の用に供する堅ろうな階段又ははしごを有すること。
- 8 宿泊者等の衣類その他の携帯品を宿泊定員数に応じて保管することができる設備を有すること。
- 9 入浴設備は、別表第 2 第 10 項各号に掲げる基準に適合すること。
- 10 洗面設備を設けていない客室を有する階には、適当な数の給水栓を設けた適当な数の共同用の洗面設備を有すること。
- 11 便所は、次の要件を満たすものであること。
- (1) 調理場に接続して設けられていないこと。
  - (2) 窓その他の開口部には、ねずみ、昆虫等を防ぐ構造設備を有すること。
  - (3) 流水式手洗設備を有すること。
  - (4) 換気上有効な窓又は機械換気設備を有すること。
  - (5) 各階に適当な数の便所を有すること。
  - (6) 共同用の便所の便器の数は、便所が設けられていない客室の宿泊定員数に応じたものであること。

#### 別表第 5（第 9 条関係）

- 1 施設内の適当な場所に、寝具を衛生的に保管することができる押し入れ又は保管室を有すること。
- 2 客室は、次の要件を満たすものであること。
- (1) 客室は、5 室以上を有すること。
  - (2) 1 客室の床面積は、7 平方メートル以上であること。ただし、1 人専用のものにあつては、4.95 平方メートル以上とする。
  - (3) 採光上有効な窓及び照明設備により十分な明るさを確保すること。

- (4) 換気上有効な窓若しくは換気口又は機械換気設備を有すること。
  - (5) 宿泊者等の衣類その他の携帯品を宿泊定員数に応じて保管できる設備を有すること。
  - (6) 客室は、他の客室との境を壁、板戸、ふすま等で区分し、開閉できる場合は、相互に施錠ができ、見通すことができない構造設備であること。
- 3 入浴設備は、別表第2第10項各号に掲げる基準に適合すること。
  - 4 洗面設備を設けていない客室を有する階には、適当な数の給水栓を設けた適当な数の共同用の洗面設備を有すること。
  - 5 便所は、別表第4第11項各号に掲げる基準に適合すること。

#### 附 則

##### (施行期日)

- 1 この条例は、平成25年4月1日から施行する。

##### (経過措置)

- 2 この条例の施行の際現に旅館業の許可を受けている施設又は現に旅館業の許可の申請がされている施設のうち、改正後の条例別表第2第10項第8号に掲げる基準に適合しないものに係る構造設備の基準については、同号の規定にかかわらず、増築、改築、大規模の修繕等により当該施設の構造設備が変更される日までの間は、なお従前の例による。

## 参考資料

### 制 定 要 旨

旅館業法の一部改正に伴い、衛生措置の基準その他同法の施行に関し必要な事項を定めること等のため、この条例を制定するものである。