

## 施策4-5-1 魅力にあふれた広域拠点の形成

### 直接目標

- 川崎・武蔵小杉・新百合ヶ丘駅周辺の魅力を高める

### 主な成果指標

| 名 称<br>(指標の出典)                             | 現 状                   | 第1期実施計画期間<br>における目標値    | 第2期実施計画期間<br>における目標値    | 第3期実施計画期間<br>における目標値    |
|--------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 広域拠点（川崎駅・武蔵小杉駅・新百合ヶ丘駅）の駅周辺人口<br>(川崎市統計書)   | 12.6 万人<br>(平成26年度)   | 12.9 万人以上<br>(平成29年度)   | 13.3 万人以上<br>(平成33年度)   | 13.4 万人以上<br>(平成37年度)   |
| 広域拠点（川崎駅・武蔵小杉駅・新百合ヶ丘駅）の駅平均乗車人員<br>(川崎市統計書) | 52.4 万人/日<br>(平成25年度) | 53.8 万人/日以上<br>(平成28年度) | 55.3 万人/日以上<br>(平成32年度) | 55.9 万人/日以上<br>(平成36年度) |

### 計画期間の主な取組

| 事務事業名          | 現状                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 事業内容・目標                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                       |  |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--|
|                | 平成 26～27<br>(2014～15) 年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 平成 28(2016)<br>年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 平成 29(2017)<br>年度                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 平成 30(2018)<br>年度以降                                                   |  |
| ○川崎駅周辺総合整備事業   | <div>川崎駅周辺地区については、本市の玄関口にふさわしい、多様な賑わいや交流が生み出す活力と魅力にあふれた広域拠点の形成を推進します。</div> <ul style="list-style-type: none"><li>●「川崎駅周辺総合整備計画」の改定</li><li>●ミューザ川崎とラゾーナ川崎東芝ビルを結ぶ堀川町C地区連絡ペデストリアンデッキの詳細設計の実施</li><li>●川崎駅東口地区の地区計画決定</li><li>●「小川町地区の都市基盤施設活用方策」の決定</li><li>●民間開発の誘導<ul style="list-style-type: none"><li>・ミューザ川崎に隣接する大宮町 A-2 街区に関する協議及び調整</li></ul></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>●「川崎駅周辺総合整備計画」に基づく事業の推進</li><li>●堀川町C地区連絡ペデストリアンデッキの工事着手</li><li>●川崎駅東口周辺のまちづくり手法等の検討</li><li>●「小川町地区都市基盤施設活用方策」に基づく取組の推進<ul style="list-style-type: none"><li>・バス発着場の基本設計等の実施</li><li>・既存駐輪場の代替施設の工事着手</li></ul></li><li>●民間開発の誘導<ul style="list-style-type: none"><li>・大宮町 A-2 街区に関する協議及び調整</li></ul></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>●「川崎駅周辺総合整備計画」に基づく事業の推進</li><li>●堀川町C地区連絡ペデストリアンデッキの整備完了</li><li>●川崎駅東口地区の事業化に向けた手続等の推進</li><li>●「小川町地区都市基盤施設活用方策」に基づく取組の推進<ul style="list-style-type: none"><li>・バス発着場の供用開始</li><li>・代替施設の工事完了</li><li>・自転車等駐輪場整備に関する検討・基本設計の実施</li></ul></li></ul> <div>→</div> | <ul style="list-style-type: none"><li>●川崎駅南口改札の必要性に関する調査・検討</li></ul> |  |
| ○京急川崎駅周辺地区整備事業 | <div>京急川崎駅周辺地区については、羽田空港との直結などの地理的優位性を活かし、川崎の玄関口にふさわしい商業・業務等の集積による賑わいを民間主導で創出します。</div> <ul style="list-style-type: none"><li>●「京急川崎駅周辺地区まちづくり整備方針」の策定</li><li>●民間開発事業の整備促進<ul style="list-style-type: none"><li>・京急川崎駅東街区の完成</li><li>・川崎駅北口地区第2街区の事業調整</li><li>・京急川崎駅西街区の事業調整</li></ul></li><li>●都市基盤整備等の検討</li></ul>                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>●民間開発事業の誘導に向けた「京急川崎駅周辺地区整備促進計画」の検討</li><li>●民間開発事業の整備促進<ul style="list-style-type: none"><li>・川崎駅北口地区第2街区の事業着手</li><li>・京急川崎駅西街区の事業手法の決定・基本設計の実施</li></ul></li><li>●都市基盤整備等の取組推進</li></ul>                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>●民間開発事業の誘導に向けた「京急川崎駅周辺地区整備促進計画」の策定</li><li>●民間開発事業の整備促進<ul style="list-style-type: none"><li>・川崎駅北口地区第2街区の事業推進</li><li>・京急川崎駅西街区の実施設計の実施</li></ul></li></ul> <div>→</div>                                                                                         | 事業推進                                                                  |  |

| 事務事業名                                                          | 現状                                                                                                                                                                                                      | 事業内容・目標                                                                                                                                     |                                                                                                                            |                                                               |  |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--|
|                                                                | 平成 26～27<br>(2014～15) 年度                                                                                                                                                                                | 平成 28(2016)<br>年度                                                                                                                           | 平成 29(2017)<br>年度                                                                                                          | 平成 30(2018)<br>年度以降                                           |  |
| ○JR川崎駅北口自由通路等整備事業                                              | ●北口自由通路等の整備推進<br><br>●北口自由通路西側ペDESTリアンデッキの工事着手<br>●行政サービス施設等の設置に向けた調整                                                                                                                                   | ●北口自由通路等の整備推進<br><br>●北口自由通路西側ペDESTリアンデッキの整備推進<br>●行政サービス施設等の設置に向けた調整<br>●アゼリア接続エレベータの整備推進                                                  | ●中央北改札の先行開業、北改札の開業及び北口自由通路の供用開始<br>●北口自由通路西側ペDESTリアンデッキの供用開始<br>●行政サービス施設等の開設<br>●アゼリア接続エレベータの整備完了                         | ●北口自由通路等の事業完了（H30 予定）                                         |  |
| ○小杉駅周辺地区整備事業                                                   | ●小杉町 3 丁目中央地区の事業完了（H27）<br>●新丸子東 3 丁目南部地区の工事完了（H27）<br>●小杉町 3 丁目東地区組合設立等の事業手続の推進<br>●小杉駅東部地区の地区計画に基づく誘導、支援<br>●小杉町 2 丁目地区の事業推進<br>●小杉駅北口地区開発計画の誘導、支援<br>●日本医科大学地区の都市計画手続の推進<br>●国道 409 号沿道まちづくりの検討・誘導調整 | ●小杉町 3 丁目東地区の建築工事着手<br><br>●小杉駅東部地区の地区計画に基づく誘導、支援<br>●小杉町 2 丁目地区の事業推進<br>●小杉駅北口地区の都市計画手続の推進<br>●日本医科大学地区の都市計画手続の推進<br>●国道 409 号沿道の土地利用方針の策定 | ●小杉町 3 丁目東地区の事業推進<br><br>→<br><br>●小杉町 2 丁目地区の一部工事完了<br>●小杉駅北口地区の建築工事着手<br>●日本医科大学地区の建築工事着手<br>●国道 409 号沿道の土地利用方針に基づく取組の推進 | ●小杉町 3 丁目東地区の事業完了（H31 予定）<br><br><br>●小杉町 2 丁目地区の事業完了（H30 予定） |  |
| ○新百合ヶ丘駅周辺地区まちづくり推進事業                                           | ●北口・南口駅前広場の交通混雑緩和に向けた取組の推進<br>●民間開発の誘導                                                                                                                                                                  | ●南口駅前広場等の交通混雑緩和に向けた取組の推進<br>●民間開発の誘導                                                                                                        | →                                                                                                                          | 事業推進                                                          |  |
| 新百合ヶ丘駅周辺地区については、民間開発の適切な誘導や交通環境改善を図り、より質の高い、魅力ある広域拠点の形成を推進します。 |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                             |                                                                                                                            |                                                               |  |

## 施策4-5-2 個性を活かした地域生活拠点等の整備

### 直接目標

- 新川崎・鹿島田、溝口、鷺沼・宮前平、登戸・向ヶ丘遊園駅周辺の魅力を高める

### 主な成果指標

| 名 称<br>(指標の出典)                                         | 現 状                   | 第1期実施計画期間<br>における目標値    | 第2期実施計画期間<br>における目標値    | 第3期実施計画期間<br>における目標値    |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 地域生活拠点（新川崎・鹿島田駅、溝口駅、鷺沼・宮前平駅、登戸・向ヶ丘遊園駅）の駅周辺人口（川崎市統計書）   | 17.5 万人<br>(平成26年度)   | 17.6 万人以上<br>(平成29年度)   | 17.8 万人以上<br>(平成33年度)   | 17.9 万人以上<br>(平成37年度)   |
| 地域生活拠点（新川崎・鹿島田駅、溝口駅、鷺沼・宮前平駅、登戸・向ヶ丘遊園駅）の駅平均乗車人員（川崎市統計書） | 51.5 万人/日<br>(平成25年度) | 52.1 万人/日以上<br>(平成28年度) | 52.6 万人/日以上<br>(平成32年度) | 52.9 万人/日以上<br>(平成36年度) |

### 計画期間の主な取組

| 事務事業名                   | 現状                                                                                                                                                                                                           | 事業内容・目標                                                                                                               |                                                                                      |                     |  |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--|
|                         | 平成 26～27<br>(2014～15) 年度                                                                                                                                                                                     | 平成 28(2016)<br>年度                                                                                                     | 平成 29(2017)<br>年度                                                                    | 平成 30(2018)<br>年度以降 |  |
| ○新川崎駅・鹿島田駅周辺地区まちづくり推進事業 | <ul style="list-style-type: none"><li>●新川崎地区地区計画に基づく土地利用誘導の推進</li><li>●新川崎駅前ロータリー整備完了</li><li>●鹿島田駅西部地区市街地再開発事業の推進<ul style="list-style-type: none"><li>・生活利便施設棟の完成</li><li>・道路及び交通広場の完成</li></ul></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>●新川崎地区地区計画に基づく土地利用誘導の推進</li><li>●鹿島田駅西部地区市街地再開発事業の完了</li><li>●民間開発の誘導</li></ul> |  | 事業推進                |  |
| ○溝口駅周辺地区まちづくり推進事業       | <ul style="list-style-type: none"><li>●溝口駅南口駅前広場整備工事着手</li><li>●地下駐輪場の完成</li><li>●民間開発の誘導</li></ul>                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"><li>●溝口駅南口駅前広場の完成</li><li>●民間開発の誘導</li></ul>                                        |  | 事業推進                |  |

| 事務事業名            | 現状                                                                                                                            | 事業内容・目標                                                                                                                                         |                                                                            |                       |  |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|
|                  | 平成 26～27<br>(2014～15)年度                                                                                                       | 平成 28(2016)<br>年度                                                                                                                               | 平成 29(2017)<br>年度                                                          | 平成 30(2018)<br>年度以降   |  |
| ○鷺沼駅周辺まちづくり推進事業  | ●田園都市線沿線における今後のまちづくりに関する調査・検討<br>●「田園都市線沿線まちづくりに関する包括連携協定」の締結<br><br>●鷺沼駅前地区の民間事業の誘導                                          | ●鷺沼駅前地区の事業計画の調整<br><br>●「田園都市線沿線まちづくりに関する包括協定」に基づく、まちづくり事業の推進<br>・宮前平駅周辺の魅力の増進に向けた取組の推進<br><br>●鷺沼駅前地区の民間事業の誘導                                  | ●鷺沼駅前地区の都市計画手続の推進<br><br>→<br><br>→                                        | 事業推進                  |  |
| ○登戸土地地区画整理事業     | ●整備プログラムに基づく、重点的な整備の推進【仮換地指定率：72.9% (H27.11)】<br>・駅前広場基礎調査<br><br>●早期の事業完了に向けた効果的な事業手法の検討<br>●多摩区の玄関口にふさわしいまちの賑わいの創出に向けた取組の検討 | ●整備プログラムに基づく、重点的な整備の推進【仮換地指定率：80.0%以上】<br>・駅前広場整備に向けた協議調整<br>●登戸駅西側周辺地区等の集団移転の実施<br>●早期の事業完了に向けた効果的な事業手法の検討<br>●多摩区の玄関口にふさわしいまちの賑わいの創出に向けた取組の推進 | ●整備プログラムに基づく、重点的な整備の推進【仮換地指定率：81.6%以上】<br>・駅前広場の整備計画の策定<br><br>→<br>→<br>→ | ●まちづくり概成 (H37 事業完了予定) |  |
| ○柿生駅周辺地区再開発等事業   | ●事業化に向けた取組の推進<br><br>●バス暫定広場の維持管理                                                                                             | ●事業化に向けた取組の推進<br>・地域が主体となった再開発検討組織の運営支援<br>・事業手法等に関する検討・調整<br>●バス暫定広場の維持管理                                                                      | ●事業化に向けた取組の推進<br>・地域が主体となった再開発検討組織の運営支援<br>・土地利用計画の検討<br><br>→             | 事業推進                  |  |
| ○南武線沿線まちづくり推進事業  | ●「南武線沿線まちづくり方針」の検討<br><br>●民間開発の誘導                                                                                            | ●「南武線沿線まちづくり方針」の策定<br><br>●民間開発の誘導<br>●南武線各駅を中心とした適切な土地利用方策の検討                                                                                  | ●「南武線沿線まちづくり方針」に基づく事業の推進<br><br>→<br>→                                     | 事業推進                  |  |
| ○南武支線沿線まちづくり推進事業 | ●南武支線沿線における今後のまちづくりに関する調査                                                                                                     | ●「南武支線沿線における今後のまちづくり方針」に関する検討<br>●周辺地域からの「駅へのアクセスの改善方策」の検討                                                                                      | ●「南武支線沿線まちづくり方針」の策定<br>●周辺地域からの「駅へのアクセスの改善方策」に基づく取組の推進                     | 事業推進                  |  |