

# 麻生区役所ESCO事業 最優秀提案者を選定しました！

～光熱水費542.3万円/年の削減～

麻生区役所については、竣工後34年が経過し、多くの設備機器が老朽化による更新時期を迎えております。設備機器の更新に際しては、民間のノウハウ・技術的能力を活用することにより「施設の長寿命化」と「環境負荷、光熱水費の低減」を図るため、ESCO事業を導入することとし、7月11日からESCO事業提案者の募集を行っていました。

今回の募集では、応募者は2グループあり、事前に公表している募集要項に従い、提案内容を公正に評価し総合的な審査を行った結果、エルゴテック株式会社・株式会社丸井電設グループを最優秀提案者としました。

## 最優秀提案者の提案内容

### ◆省エネルギー手法

熱源高効率機へ更新、空調ポンプ変流量制御導入、空調機外気取入量の低減、パッケージエアコン高効率機へ更新、中央監視装置の更新（デマンド）、LED照明へ更新、空調機変風量制御導入

### ◆その他特筆すべき事項

サーキュレーターファンによる室内循環空調の導入、外気吹き込み位置にエアカーテン設置、中央監視装置による空調設備スケジュール運転、空調機をフロア別に送風できるシステムへ変更

### ◆削減効果

一次エネルギー削減率49.8%/年  
二酸化炭素排出削減率49.8%/年  
光熱水費削減額542.3万円/年  
(現在の年間光熱水費の24.7%削減)

	公募条件	提案値
一次エネルギー削減率	25.5%/年以上	49.8%/年
二酸化炭素削減率	28.1%/年以上	49.8%/年
光熱水費の削減予定額	380万円/年以上	542.3万円/年

## 選定経過と今後のスケジュール

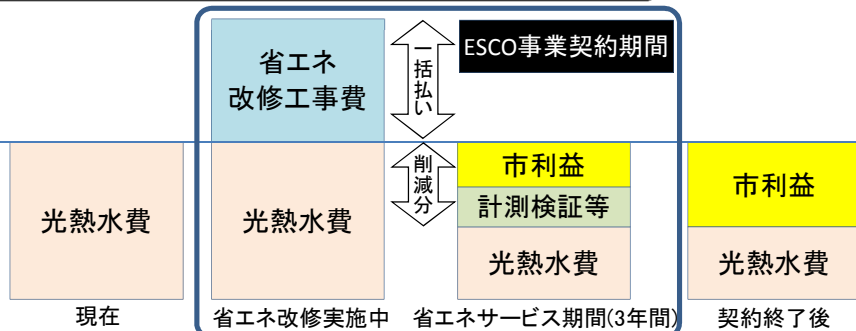
審査委員会：平成28年11月11日  
本契約：平成29年8月  
改修工事等サービス期間：平成29年8月～平成30年3月  
省エネルギーサービス期間：平成30年4月～平成33年3月

## 施設概要

住 所：麻生区万福寺1-5-1  
延床面積：7,353.56㎡  
階 数：地上4階  
竣工年月：昭和57年6月  
光熱水費：2,192万円/年

## ESCO事業（Energy Service Company）とは

ESCO事業は、既存施設の設備改修において、民間のノウハウを活用しながら省エネルギー化と維持管理費の低減を図る事業です。事業者は工事後、提案した省エネルギーについて、決められた期間保障し、報告を行います。それに対し、本市は対価を支払います。



### 【問い合わせ先】

川崎市財政局資産管理部資産運用課  
担当課長 和泉  
電話 044-200-2082