

麻生区役所ESCO事業 提案者を募集します！！

～7月11日から公募開始～

本市では、平成26年3月に「かわさき資産マネジメントカルテ（資産マネジメントの第2期取組期間の実施方針）」を策定し、施設の最適な維持管理や活用等を行い、必要なサービスの提供や施設利用者の安全・安心を確保するとともに、財政負担の縮減を目指しております。この中で、特に高度経済成長期に集中的に整備された施設については、老朽化への対応が喫緊の課題となっていることから、長寿命化の取組を重点的に進めています。

麻生区役所については、竣工後34年が経過し、多くの設備機器が老朽化による更新時期を迎えており、設備機器の更新に際しては、民間のノウハウ・技術的能力を活用することにより「施設の長寿命化」と「環境負荷、光熱水費の低減」を図るため、ESCO事業を導入することとし、7月11日からESCO事業提案者を募集します。

公募条件

ESCO事業（自己資金型）により、最適な省エネルギー改修提案を事業者から公募します。提案にあたっては、右記の条件とします。募集要項は、7月11日からホームページで公開します。

<http://www.city.kawasaki.jp/shisei/category/47-4-3-2-0-0-0-0-0-0.html>

一次エネルギー削減率	25.5%/年以上
二酸化炭素削減率	28.1%/年以上
光熱水費の削減予定額	380万円/年（税込）以上
改修工事等サービス料	2億9,900万円（税込）以下
省エネルギーサービス料	380万円/年（税込）以下

公募スケジュール（予定）

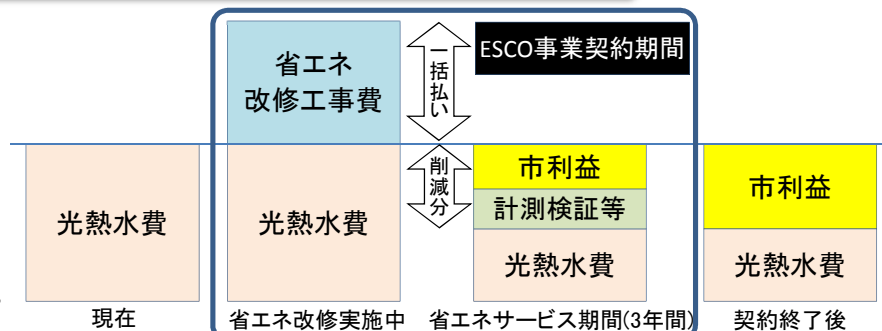
公募開始：平成28年7月11日
 参加意向申出書受付：平成28年7月27日～8月2日
 提案書受付：平成28年10月
 審査委員会：平成28年11月
 協定書締結：平成28年11月
 本契約：平成29年5月
 改修工事等サービス：平成29年6月～平成30年3月
 省エネルギーサービス：平成30年4月～平成33年3月

施設概要

住 所：川崎市麻生区
 万福寺1-5-1
 敷地面積：8,846.34㎡
 延床面積：7,353.56㎡
 階 数：地上4階
 竣工年月：昭和57年6月
 光熱水費：2,192万円/年
 （平成24～26年度の平均）

ESCO事業（Energy Service Company）とは

ESCO事業は、既存施設の設備改修において、民間のノウハウを活用しながら省エネルギー化と維持管理費の低減を図る事業です。事業者は工事後、提案した省エネルギーについて、決められた期間保障し、報告を行います。それに対し、本市は対価を支払います。



【 問い合わせ先 】

<公募条件・スケジュールについて>
 川崎市財政局資産管理部資産運用課
 電話 044-200-2082

<施設概要について>
 川崎市麻生区役所まちづくり推進部総務課
 電話 044-965-5106