

麻生区役所におけるESCO事業に関する質問及び回答

No	ページ	質問内容	回答
1	4	施設稼働状況内にて空調期間外の3月中旬～6月中旬及び10月中旬～11月中旬についても空調機・全熱交換器は換気を目的として運転をしているのでしょうか。	空調機については、空調期間外は停止させており、空調期間のみ運転しています。 また、全熱交換器については、空調期間外は停止させており、空調期間は1基のみ運転しています。
2	8	ESCO契約の締結が平成29年5月となっておりますが、補助金の条件によっては採択後にESCO契約締結が求められることがあります。 契約締結日については条件に合わせてご対応いただけたらと考えてよろしいでしょうか。	契約締結日については補助金の条件に合わせた対応となります。
3	14	ウォークスルー調査日程が2016年8月17日（予定）と書かれていますが、確定でしょうか。 既設図面等の受領が最速で8月8日となっており、図面確認、ご提案内容の方向性検討を行った上でウォークスルー調査を実施するために、時間を少し頂きたい、日程を遅くしていただくことをご検討いただけませんかでしょうか。	ウォークスルーについては応募状況等によって、応募者と調整いたします。また、配布資料については参加意向申出書の受付時（7月27（水）～8月2日（火））に配布することとします。
4	14	ウォークスルーへの参加人数制限はありますか。 また、参加グループが多数の場合は日程を分けることをご検討いただけませんかでしょうか。	ウォークスルーへの参加人数の制限はありません。また、参加グループが多数の場合は必要に応じて日程を分けることを検討します。
5	14	初回ウォークスルー後にご提案内容を検討精査した後で、2回目のウォークスルーを実施させていただくことをご検討いただけませんかでしょうか。	基本的にウォークスルーは1回としていますが、要望があれば2回目のウォークスルーを検討します。
6	25	現状のガス契約内容をお教えてください。（契約種別・基本流量等）	契約種別はP25の表2-5-2にあるように「一般契約」と「夏期契約」となります。試算の際に用いた光熱水費単価については別添1を参照してください。 また、P25の表2-5-2の空調夏期契約のAの基準単位料金が「7.128」となっておりますが、「71.28」が正しい数値となります。ここに修正させていただきます。
7	25～27	P25～27の金額は税込でしょうか。 また、税込の場合、過去3年のベースラインは消費税5%・8%の時期があると思われますが、消費税は統一された割合とされていますでしょうか。	税込の金額となります。また、平成24、25年度が消費税5%、平成26年度が消費税8%となっています。
8	26,27	都市ガスは全て熱源に使用されていますでしょうか。	契約種別の空調夏期契約の全てが熱源に使用されています。一般契約と空調夏期契約の内訳は別添2を参照してください。また、庁舎内レストラン（4階食堂）は、別メーターとなっており、本使用量には含まれておりません。

9	28	補助金関係提案については今年度（現時点）での補助事業の内容に則り、申請可能と判断できるものをご提案することによってよろしいでしょうか。	現時点での補助事業の内容に則り、申請可能と判断できるものを提案してください。
10	28	省エネ効果を維持することを前提に維持管理計画を策定しますが、ESCO設備全てにフルメンテナンスタという考えを適用しなくてもよろしいでしょうか。	ESCO設備全てにフルメンテナンスタの考え方を適用してください。具体的には、定期点検への助言やオーバーホール、部品交換を含んだ提案としてください。ただし、事業成立要件の判断は省エネルギーサービス期間の3年間の事業収支が正の金額となることとします。
11	—	本事業にて更新指定されている設備の維持管理内容・費用の開示をお願いいたします。また、現状の維持管理費をベースラインに追加いただくことをご検討いただけませんか。	本事業にて更新指定されている設備の維持管理内容・費用については配布資料として、参加意向申出書の受付時に配布します。維持管理費についてはベースラインに追加はいたしません。
12	28	維持管理の内容として、受変電設備の法定点検は別途保守管理会社にて実施していただくことによろしいでしょうか。また、フロン規制法の対象設備を導入する場合、所有者の義務である当該設備の日常点検・簡易点検は別途保守管理会社にて実施いただくということによろしいでしょうか。	いずれの設備についても本市にて対応いたします。フロン規制法の対象設備を導入する場合、詳細設計の際、その設備を示すようにしてください。
13	34	設備共通事項で提示いただいている庁舎事務室・敷地境界線及び隣接既設棟外壁面における騒音・振動の許容値は現状クリアできているということによろしいでしょうか。	「川崎市公害防止等生活環境の保全に関する条例施行規則」に則り建築しており、騒音・振動の許容値を満たしています。
14	34	アスベストの処理費用を含んだ事業資金計画とありますが、処理の必要が生じた場合、29,900万円（税込）に処理費用分の予算が追加される解釈によろしいでしょうか。また、アスベストが存在した場合、撤去範囲は改修に関わる部分によろしいでしょうか。	29,900万円（税込）にアスベストの処理費用を含んでいます。撤去範囲については改修に関わる部分となります。
15	—	PCB対応があった場合、保管場所をご提供いただけることによろしいでしょうか。	PCBの保管場所は本市にて確保いたします。
16	39	2-8.5(1)施工条件にて平日8時30分～18時の「執務室」工事についても別途、市と協議するものとしますとありますが、ここでの「執務室」はP3のフロアマップのどの部分を指しますでしょうか。	執務室とは、トイレ・階段・機械室を除く諸室を指します。いながら工事となりますので、本市と協議をしながら工事を進めることとなります。
17	42	2-8.8(2)維持管理業務としての運転・監視とはどのような内容でしょうか。（1）市の現場管理要員が実施する運転管理とは異なるのでしょうか。	維持管理業務として基本的には運転・監視に関する助言を想定しています。詳細については、契約時に本市と事業者で協議の上、決定するものとします。
18	21	2-5.1.1工事請負有資格者名簿に登載されている構成員については「監理技術者免許証の写し」も提出不要となっていますが、よろしいでしょうか。	要項に誤りがありました。「監理技術者免許証の写し」については必ず提出してください。

試算に使用した光熱水費の単価について

電力に関しては、契約従量単価の昼間料金又はその他料金によって算出しています。ただし、照明のように、負荷があまり変動せず、基本料金の削減の見込みがある場合には、3年間平均の年間電力料金/年間使用量から平均単価を推定して、用いました。

都市ガス、上下水道に関しては、平均単価を用いています。

項目	算出方法	数値
電力単価	$(3 \times 15.06 \text{ (夏期)} + 9 \times 14.06) / 12$	14.3円/kWh
電力平均単価	3年間の平均電気料金/3年間の平均使用量	25.7円/kWh
ガス平均単価	3年間の平均ガス料金/3年間の平均使用量	114.8円/m ³
水道・下水道平均単価	3年間の平均上下水道料金/3年間の平均使用量	709.8円/m ³

ガス使用量

平成24年度		都市ガス (13A)			
		空調夏期契約		一般契約	
		使用量	請求金額	使用量	請求金額
年	月	(m ³)	(千円)	(m ³)	(千円)
24	4	3,125	287	58	8
	5	0	61	31	5
	6	65	66	40	6
	7	0	61	30	5
	8	4,060	366	28	4
	9	6,193	513	20	3
	10	3,616	335	20	3
	11	151	73	30	5
	12	1,190	150	49	7
25	1	4,751	551	61	9
	2	4,758	541	47	7
	3	4,457	507	54	8
合計		32,366	3,511	468	70
月平均		2,697	293	39	6

平成25年度		都市ガス (13A)			
		空調夏期契約		一般契約	
		使用量	請求金額	使用量	請求金額
年	月	(m ³)	(千円)	(m ³)	(千円)
25	4	1,686	190	42	6
	5	54	65	36	6
	6	53	66	37	6
	7	506	107	26	4
	8	7,550	677	23	4
	9	6,758	625	15	3
	10	3,485	363	19	3
	11	678	123	27	5
	12	462	66	37	6
26	1	4,328	542	46	7
	2	5,399	672	54	8
	3	5,097	648	53	8
合計		36,056	4,144	415	66
月平均		3,005	345	35	6

平成26年度		都市ガス (13A)			
		空調夏期契約		一般契約	
		使用量	請求金額	使用量	請求金額
年	月	(m ³)	(千円)	(m ³)	(千円)
26	4	3,281	349	48	8
	5	28	65	34	6
	6	72	70	35	6
	7	4,828	507	32	6
	8	7,486	721	31	5
	9	8,569	803	23	4
	10	4,087	428	21	4
	11	52	68	26	5
	12	512	77	38	6
27	1	5,092	686	45	7
	2	5,822	798	58	10
	3	5,238	737	48	8
合計		45,067	5,309	439	75
月平均		3,756	442	37	6