

## 麻生区役所 ESCO 事業提案の選定結果について

川崎市では麻生区役所の老朽化設備の更新に際し、民間事業者から、優れたノウハウを活かした設計・施工、事業資金計画、運転管理指針及び維持管理等に関する提案とともに、本市が指定する改修工事を含めた一括提案（ESCO 事業提案）を受けるために公募を行いました。

応募者は 2 グループあり、事前に公表している ESCO 事業提案募集要項に従い、提案内容を公正に評価した結果、総合評価点数の最も高い、エルゴテック株式会社・株式会社丸井電設グループの提案を最優秀提案とし、次点となった東芝エレベータ株式会社・株式会社光陽電業社グループの提案を優秀提案としました。

エルゴテック株式会社・株式会社丸井電設グループの提案は、既存空調方式を踏襲し、熱源高効率機へ更新、中央監視装置の更新（デマンド）、LED 照明へ更新、空調機変風量制御導入等による大幅な省エネルギーを実現するとともに、施設の課題項目にも配慮した提案でした。

東芝エレベータ株式会社・株式会社光陽電業社グループの提案は、熱源機器を空冷ヒートポンプチラーとしたオール電化による省エネルギー性と快適性を両立し、クラウド BEMS の導入によるデマンド制御を実現する提案でした。

今後、最優秀提案者と正式契約締結に向けた詳細協議を行います。

最優秀提案者	<p>エルゴテック株式会社、株式会社丸井電設</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○一次エネルギー削減率：49.8%</li> <li>○二酸化炭素排出削減率：49.8%</li> <li>○光熱水費削減額：5,423 千円／年</li> <li>○省エネルギー手法提案項目 <ul style="list-style-type: none"> <li>・熱源高効率機へ更新</li> <li>・空調ポンプ変流量制御導入</li> <li>・空調機外気取入量の低減</li> <li>・パッケージエアコン高効率機へ更新</li> <li>・中央監視装置の更新（デマンド）</li> <li>・LED 照明へ更新</li> <li>・空調機変風量制御導入</li> </ul> </li> <li>○その他特筆すべき事項 <ul style="list-style-type: none"> <li>・サーキュレーターファンによる室内循環空調の導入</li> <li>・外気吹き込み位置にエアカーテン設置</li> <li>・中央監視装置による空調設備スケジュール運転</li> <li>・空調機をフロア別に送風できるシステムへ変更</li> </ul> </li> </ul>
優秀提案者	東芝エレベータ株式会社、株式会社光陽電業社