

麻生スポーツセンターにおけるESCO事業に関する質問及び回答（8月1日ウォークスルー調査後）

※類似の質問内容についてまとめ、質問数の多い順になっております。

No	項目	質問内容	回答
工事対象範囲・任意項目等について			
1	中央監視装置の現状機能復旧について	現在、中央監視装置は遠隔地からの警報監視を行っている模様です。この遠隔地での警報監視は、必要でしょうか。また、必要な場合、本ESCO事業の契約に含むものでしょうか。	遠隔地での警報装置は施設の運営上必要であり、本ESCO事業で対応お願いいたしません。仕様は同等以上とし、維持費については同程度としてください。
2	空調及び照明監視の提案について	空調監視・照明監視においては、当グループ独自提案でよろしいでしょうか。	既存の中央監視で空調、照明を監視している場合には、その機能を満たす仕様が必須となります。
3	1階大研修室・2階子供体育室の個別PACの取扱いについて	1階大研修室・2階子供体育室へ増設されております個別PACは更新対象外として考えてよろしいでしょうか。	更新対象外といたします。これに伴い、提案募集要項P.16表8-1提案条件の変更を行います。変更内容といたしましては、更新台数及び改修工事等サービス料について下方修正いたしますが一次エネルギー削減率、二酸化炭素排出削減率、光熱水費削減予定額、省エネルギーサービス料については変更はありません。
4	「更新を必須とする対象設備」空調設備：パッケージエアコンについて	対象設備のパッケージエアコン3台と指示がありますが、1台ではないでしょうか。(電気室・AC-1・冷専PAC×1台) 残りの2台の部屋名及び機器仕様を教えてください。尚、AC-1の機器表が既設竣工図に見当たりません。仕様書の提示をお願いします。	提案募集要項P.16表8-1提案条件の変更を行います。変更内容といたしましては、更新台数及び改修工事等サービス料について下方修正いたしますが一次エネルギー削減率、二酸化炭素排出削減率、光熱水費削減予定額、省エネルギーサービス料については変更はありません。最新版の機器台帳を配布いたしますが、現状それ以上の資料はありません。
5	工事対象範囲について	更新を必須とする対象設備に関して、本体のみの更新と考えてよろしいでしょうか。配管・ダクト、または動力盤等の付帯設備に関しては既存再利用と考えてよろしいでしょうか。	配管・ダクト、または動力盤等の付帯設備に関しては既存再利用ですが、本体更新に伴う配管等の接続までは本工事で行ってください。
6	空調配管の再利用について	衛生配管の老朽化により漏水等が施設で問題になっており、空調配管の老朽化も懸念されます。空調配管の大部分は既設再利用となりますが、更新後の管内圧力は現状と同程度となることを前提に、工事範囲外の既設再利用部分の空調配管は工事補償の範囲外と考えてよろしいでしょうか。	その通りです。
7	引込用高圧キャビネット内PDS設置の有無及び高圧ケーブル更新範囲について	引込用高圧キャビネット内にPDSは、設置されておりますでしょうか。(図面では、未設置と想定されますがウォークスルー時豪雨のため確認できませんでした。) また、受電高圧ケーブルの更新範囲をご指示ください。	PDSは設置されております。電機図面004に記載があります。 受電高圧ケーブル更新範囲については、外部の東京電力キャビネットから全ての高圧ケーブル（6KV EM-CET385Sq）100mで積算しております。

麻生スポーツセンターにおけるESCO事業に関する質問及び回答（8月1日ウォークスルー調査後）

※類似の質問内容についてまとめ、質問数の多い順になっております。

No	項目	質問内容	回答
8	照明設備について	1. 間引きでの運用が見受けられますが、間引き箇所の照明は更新必須対象に含まれておりますでしょうか。また、間引きされた照明設備は、補助対象に含まれますでしょうか。 2. 剣道場・柔道場など器具劣化に伴う不点灯箇所がございます。照度設計を行うにあたり各所の必要設計照度の提示をお願いします。（大会開催等で要求される事項等を教示願います。）	1. 間引き箇所の照明は更新必須対象に含まれており、補助対象経費には含まれておりません。 2. JIS照度基準を基に、JIS照度基準、かつ、現状以上の水準としてください。
9	照明設備について（2）	誘導灯において2010年・2013年更新の機器があります。また、放電灯において2014年生の機器がありますが、提案募集要項P.21に“既に高効率照明に更新されているものは任意とする”と御座いますが、再確認にて任意対応よろしいでしょうか。 また、大体育館照明主操作盤において、2014年製となっておりますが、更新対象外としてよろしいでしょうか。	高効率機であることを提案書上に示していただければ、更新必須対象でないと判断いたします。また、大体育館照明主操作盤については更新必須対象外でよいです。ただし、提案募集要項P.16表8-1提案条件について数値変更はいたしません。
10	アスベスト調査報告書による取扱について	アスベストが含有されていないと判明している建築資材に関しては、竣工図の仕上表を参考に、調査されていない部屋でも同様に含まれていないと考えてよろしいでしょうか。	その通りです。
11	自家用電気工作物点検の内容について	資料内の「電気設備の改修のお知らせ」で関東電気保安協会から改修を薦められている項目に関しては、配布資料「本施設の課題」と同じく必須項目では無く、施設からの要望ととらえてよろしいでしょうか。	その通りです。
12	照明設備更新箇所について	大体育館の高天井照明は、先般LEDでない器具への変更をされたとお聞きしましたが、今回の更新の対象からは除外と考えてよろしいでしょうか。	一部更新されていない箇所は必須対象とし、それ以外は任意提案となります。
13	照明器具更新項目について	機器台帳を見ると数年前に、照明器具がエバーライトに更新されています。これも今回の対象としますか？	更新必須項目ではありません。更新する場合は任意提案といたします。
施設に関する資料について			
14	資料の提示及び閲覧について	下記資料の提示及び閲覧が可能でしょうか。 1. 機器類の完成図書 ・機械設備（熱源機・冷却塔・ポンプ・ファン等の使用が記載された資料） ・電気設備（キュービクル・動力盤図・電灯盤図・中央監視装置関連） ・キュービクル 2. 受変電設備の法定点検報告書 3. 保守管理会社の巡回点検による日誌等	確認いたしましたが、施設にあるもの以上資料はありませんでした。

麻生スポーツセンターにおけるESCO事業に関する質問及び回答（8月1日ウォークスルー調査後）

※類似の質問内容についてまとめ、質問数の多い順になっております。

No	項目	質問内容	回答
15	構造計算書及び現況判断の出来る資料の提示や閲覧について	躯体的な劣化が見受けられるが、構造計算書の提示および現況判断が出来る資料の提示及び閲覧をお願いしたい。	構造計算書について資料を配布いたします、
16	配布資料の追加について	事務管理室に設置してある中央監視盤の盤図に関して配布資料及び現地で資料が確認できませんでした。資料をいただくことは可能でしょうか。	確認いたしましたが、施設にあるもの以上資料はありませんでした。
17	「O3 アスベスト調査報告書」結果速報について	採取場所の欄に番号及び部屋名が記載されています。 検討中の差異をなくす為に、図示をした資料のご提示をお願いします。	資料を配布いたします。
18	麻生スポーツセンター 諸官庁届出書について	現在、麻生スポーツセンターで諸官庁届出書が提出されている書類のリスト及び資料をご提示をお願いします。	確認いたしましたが、施設にあるもの以上資料はありませんでした。
19	竣工図 雨水排水ポンプ(P-3)について	衛生機器表(衛生-101)の設置階にドライエリアと記載がなります。1階平面図(衛生-104)でP-3が見当たりません。 設置場所はどちらにあるのでしょうか。 P-3の機器設置位置及び配管系統の全ルートをご提示下さい。	衛生-103、X3,Y2の交点に表記があるものがP-3雨水ポンプになります。 また、衛生-104には雑排水ポンプの表記があり、その左隣の位置になります。
機器選定・工事仕様等について			
20	中央監視装置の表示方法について	主操作盤のグラフィックパネル表示は、中央監視装置でのリスト表示でよろしいでしょうか。また、中央監視装置でのグラフィック（サマリグラフ）での表示が必要でしょうか。	既存の中央監視装置の機能を満足する仕様とし、機能追加及び監視点数等は任意提案とします。
21	予備品について	FCUやPAC室内機に設置するフィルターの予備品は必要でしょうか。必要な場合に費用は改修工事等サービス料に見込むことになるのでしょうか。	任意項目となります。省エネルギーサービス期間の3年の内に、交換が必要であれば省エネルギーサービス料に見込んでください。
22	工事仕様について	空調配管の保温材の仕上げ等、工事仕様は既設と同じ仕様と考えてよろしいでしょうか。	同等以上の仕様で問題ありません。

麻生スポーツセンターにおけるESCO事業に関する質問及び回答（8月1日ウォークスルー調査後）

※類似の質問内容についてまとめ、質問数の多い順になっております。

No	項目	質問内容	回答
23	既設機器能力から新設機器能力の選定について	基本的に既設機器の仕様から選定を致します。 既設機器に暖房運転のみの機器があります。 パッケージエアコンでの更新提案の場合、暖房専用機は存在せず、冷房運転が可能な機種になります。 現在、運用されていない冷房運転は増エネとなります。ESCO事業の省エネルギーの扱いとして、どのように考えたらよろしいでしょうか。	増エネではESCO対象外となります。更新については省エネを目的とした提案として
補助金関係について			
24	補助金上の更新機器と提案募集要項の更新機器との整合性の確認について	補助金で申請している更新機器と更新を必須とする対象設備に乖離がありますが、提案募集要項の通りの更新必須対象でよろしいのでしょうか。（たとえば、AC-2、AC-3空冷ヒートポンプ空調機は更新する必要がありますか。）	AC-2、AC-3については、更新対象外といたします。提案募集要項の通りの更新必須対象とするともに変更された提案募集要項P.16表8-1を必達とし、補助金の趣旨に沿った提案としてください。
25	その他必要書類について	「補助金申請書一部」内の別添1システム図に「ブラインドにより空調負荷低減を図る」とありますが、ブラインドは現地に設置されており本工事の検討対象ではない、との理解でよろしいでしょうか。	「ブラインドにより空調負荷低減を図る」ことは、ブラインドを設置することではなく運用改善（設備投資なしで運用上の省エネ）をすることについて補助申請しております。これについては、補助金申請上の必須であることから申請以上の運用改善の提案を求めています。
26	平成29年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金（地方公共団体カーボン・マネジメント強化事業）について	提案募集要項に関する質問及び回答（平成29年7月10日）のNo.5の回答にてありました補助金申請書の設備導入による年間CO2削減率が21.3%となっておりますが、募集要項P.16表8-1提案条件では、二酸化炭素排出削減率33.6%以上とあります。 提案条件を満たすために、補助金申請書に記載されている以外のESCO設備、システム等の追加導入を提案した場合に、これらの設置工事が補助金対象の見込みがある場合、補助金変更の申請をしますか。	補助金申請上の削減率と、提案募集要項上の削減率は分母の数値に相違があり、結果数値に乖離があります。実際、二酸化炭素削減量については、同じ数値を採用しております。 また、補助対象経費の追加は補助金申請機関より認められないこと、変更が生じた場合は速やかに協議することと説明を受けております。減額変更については変更申請をする必要があります。
27	補助金業務について	既に、補助金採択済みであるとお聞きしましたが、ESCO事業開始後の補助金関係の業務はESCO事業者が行うという認識でよろしかったでしょうか。	その通りです。補助金申請の採択はされたのですが、次の段階として補助金交付申請をする必要があり、これは、年度毎に申請する必要があります。平成30年5月頃（予定）に提案内容で再計算したものを補助金申請機関に提出するため、資料作成を支援していただきます。
施設の課題について			
28	配布資料「本施設の課題」について	大体育室に空調を新設したいのは2階客席の部分でしょうか。若しくは、体育館全体に関してでしょうか。	体育館全体に関してです。
29	麻生スポーツセンターの課題について	上段より6つ目の課題について男女トイレ設備の老朽化による更新の課題の範囲を提示をお願いします。器具仕様及び台数等をご指示下さい。（希望範囲を提示して頂き、ご要望を検討させていただきます。）	全て（1階9箇所、2階5箇所、計14箇所）の和洋便器について、洋式シャワートイレ、かつ、節水システムを兼ねているものになっており、次の参考型式と同等以上の仕様として下さい。 参考型式：CFS497BY、TCF5533AUR（TOTO）
30	麻生スポーツセンターの課題について（2）	上段より7つ目の課題について「配管破損と思われる漏水、排水設備の詰まりが頻発している」上記の過去発生箇所、原因、各ご対応のご提示を提示をお願いします。（希望範囲を提示して頂き、ご要望を検討させていただきます。）	業者による使用量の確認をしたところ、漏水している可能性があることを指摘されているのだが、特定できていないことから、本工事の際に特定及び修繕をしたいとの施設の要望です。

麻生スポーツセンターにおけるESCO事業に関する質問及び回答（8月1日ウォークスルー調査後）

※類似の質問内容についてまとめ、質問数の多い順になっております。

No	項目	質問内容	回答
ウォークスルー調査			
31	ウォークスルー調査（2回目）について	悪天候のため屋外など見切れておらず改めて、現場を見させて頂く事は可能でしょうか。	参加意向申出書を提出された事業者を対象に8月28日（月）に行います。当日は休館日であり、時間については前回と同じといたします。
32	2回目のウォークスルー依頼	前回のウォークスルー時間だけでは回りきれませんでしたので、2回目のウォークスルーを依頼したいと考えております。 2回目の予定や申請方法を教えてください。	参加意向申出書を提出された事業者を対象に8月28日（月）に行います。当日は休館日であり、時間については前回と同じといたします。
改修工事等サービス料について			
33	改修工事等サービス料の考え方について	補助金を獲得する場合には、改修工事等サービス料として提示された金額に（提案募集要項P.16表8-1提案条件）に獲得予定の金額を加算した提案でよろしいでしょうか。	改修工事等サービス料に補助金獲得予定金額が含まれております。
機器運転時間について			
34	機器運転時間について	排気ファンEF-2、EF-3、EF-4の稼働時間は「年間347日」とありますが、現状と合致していますでしょうか。	その通りです。
削減保証の考え方について			
35	施設の不具合による削減保証の考え方について	雨漏りによるESCO設備の損傷等があった場合における、削減保証の考え方を教えてください。	提案募集要項別添2予想されるリスクと責任分担において、原因を特定し協議により、不可抗力（天災等による設計変更・中止・延期）、不可抗力（火災・天災・戦争などの不可抗力による本市の施設の損傷）、不可抗力（火災・天災・戦争などの不可抗力によるESCO設備等の損傷）、ESCO設備の損傷（本市の過失または本市の施設に起因するESCO設備の損傷）のいずれかに該当した場合、各々の対応方法になります。
施設の修繕計画について			
36	修繕計画について	建築躯体老朽化による雨漏りが各所に見受けられます。修繕計画についての考え方を教えてください。	現在、屋上および外壁の一部の防水改修工事について平成30年度設計委託、平成31年度施工をする計画となっております。

No	項目	質問内容	回答
電力使用量について			
37	照明設備のベースライン（改修前の照明設備電力量）の考え方について	<p>ベースラインは、提案募集要項P.16に“過去3年間の各種エネルギー使用量の単純平均値を、各社統一の計画の基礎となる応募時ベースラインとする。”とあります。</p> <p>照明設備の電力使用量の推計において、</p> <p>① 間引きされている現状及び劣化不点灯箇所を推計した使用量を改修前電力使用量とするのか。</p> <p>② 全点灯された状態で推計した使用量を改修前使用量とするのか。</p> <p>教示お願いいたします。</p> <p>また、間引き箇所が更新必須対象に含まれる場合、上記①・②どちらの場合においても改修後の使用量は間引きされた使用量でよろしいでしょうか。</p>	<p>①であり、間引きされた状態を改修前電力使用量と考え、算出しております。また、間引き箇所も更新必須対象であります。</p>
PCB保管について			
38	PCB保管場所・保管方法について	<p>絶縁油にPCB含有が認められた場合の保管場所・方法を教えてください。</p>	<p>低濃度PCB含有が想定されますので、電気室に保管します。ただし、絶縁油の漏れ等が確認できた場合は、外部に漏れないように措置をお願いいたします。</p>