

川崎市産業振興会館ESCO事業 提案者を募集します！！

～5月25日から公募開始～

川崎市では、平成26年3月に「かわさき資産マネジメントカルテ（資産マネジメントの第2期取組期間の実施方針）」を策定し、施設の最適な維持管理や活用等を行い、必要なサービスの提供や施設利用者の安全・安心を確保するとともに、財政負担の縮減を目指しています。

川崎市産業振興会館については、竣工後30年が経過し、多くの設備機器が老朽化による更新時期を迎えており、設備機器の更新に際しては、民間のノウハウ・技術的能力を活用することにより「施設の長寿命化」と「環境負荷、光熱水費の低減」を図るため、5月25日からESCO事業提案者を募集します。

公募条件

ESCO事業（自己資金型）により、最適な省エネルギー改修提案を事業者から公募します。提案にあたっては、右記の条件とします。募集要項は、5月25日からホームページで公開します。

一次エネルギー削減率	49.6%/年以上
二酸化炭素削減率	49.9%/年以上
光熱水費の削減予定額	550万円/年（税抜）以上
改修工事等サービス料	4億9,957万円（税抜）以下
省エネルギーサービス料	550万円/年（税抜）以下

<http://www.city.kawasaki.jp/shisei/category/47-4-3-2-0-0-0-0-0-0.html>

公募スケジュール（予定）

公募開始：平成30年5月25日
 参加意向申出書受付：平成30年6月11日～6月15日
 提案書受付：平成30年9月
 審査委員会：平成30年10月
 協定書締結：平成30年11月
 本契約：平成31年8月
 改修工事等サービス：平成31年8月～平成32年2月
 省エネルギーサービス：平成32年4月～平成35年3月

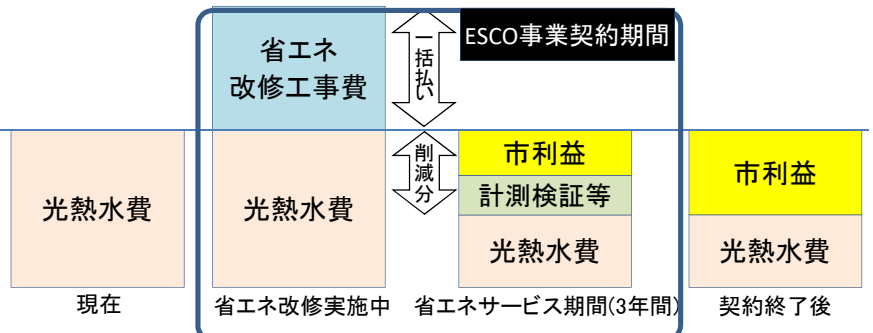
施設概要

住所：川崎市幸区
 堀川町66-20
 敷地面積：1,460.23㎡
 延床面積：10,094.90㎡
 階数：地上13階 地下1階
 竣工年月：昭和63年5月
 光熱水費：3,124万円/年
 （平成25～27年度の平均）

ESCO事業（Energy Service Company）とは

ESCO事業は、既存施設の設備改修において、民間のノウハウを活用しながら省エネルギー化と維持管理費の低減を図る事業です。

事業者は工事後、提案した省エネルギーについて、決められた期間保証し、報告を行います。それに対し、本市は対価を支払います。



【 問い合わせ先 】

<公募条件・スケジュールについて>
 川崎市財政局資産管理部資産運用課 担当：柴田
 電話 044-200-2851

<施設概要について>
 川崎市経済労働局産業振興部工業振興課 担当：三浦
 電話 044-200-2326