



Colors, Future!

いろいろって、未来。

川崎市

平成30年10月24日

報道発表資料

# 川崎市産業振興会館ESCO事業 最優秀提案者を選定しました！！

## ～光熱水費804.6万円/年の削減～

川崎市産業振興会館については、竣工後30年が経過し、多くの設備機器が老朽化による更新時期を迎えています。設備機器の更新に際しては、民間のノウハウ・技術的能力を活用することにより「施設の長寿命化」と「環境負荷、光熱水費の低減」を図るため、5月25日からESCO事業提案者の募集を行いました。

今回の募集では、応募者は3グループあり、事前に公表している募集要項に従い、提案内容を公正に評価し総合的な審査を行った結果、東芝エレベータ(株)、東芝キャリア(株)、(株)光陽電業社、東都熱工業(株)グループを最優秀提案者としました。

### 最優秀提案者の提案内容

#### ◆省エネルギー手法

熱源機器を高効率の空冷ヒートポンプチラーへ更新、空調ポンプのインバータ化、空調機のインバータ化、パッケージエアコンの高効率機への更新、LED照明への更新、中央監視装置の改造（デマンド監視制御含む）

#### ◆削減効果

- 一次エネルギー保証削減率40.6%/年
- 二酸化炭素排出保証削減率39.8%/年
- 光熱水費削減保証額804.6万円/年（税抜）  
（3か年平均光熱水費の約25.8%削減）

#### ◆その他

舞台照明設備のLED照明への更新 など

	公募条件	提案値
一次エネルギー削減率	37.9%/年以上	40.6%/年
二酸化炭素削減率	38.1%/年以上	39.8%/年
光熱水費の削減予定額	320万円/年以上	804.6万円/年

### 選定経過と今後のスケジュール

- 審査委員会：平成30年10月2日
- 本契約：平成31年8月（予定）
- 改修工事等サービス：平成31年8月（予定）  
～平成32年2月
- 省エネルギーサービス：平成32年4月～平成35年3月

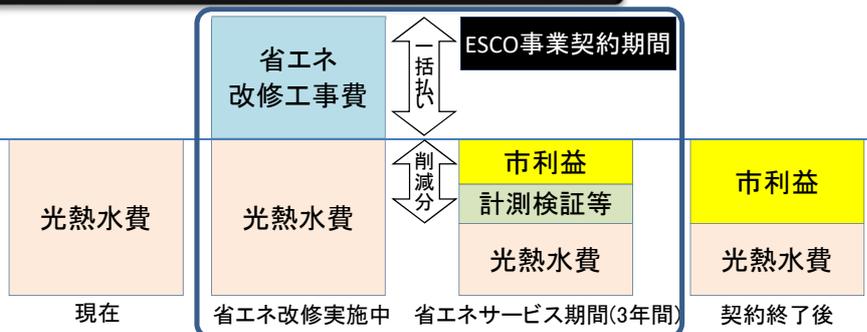
### 施設概要

- 住所：川崎市幸区堀川町66-20
- 敷地面積：1,460.23㎡
- 延床面積：10,094.90㎡
- 階数：地上13階 地下1階
- 竣工年月：昭和63年5月
- 光熱水費：3,124万円/年  
（平成25～27年度の平均）

### ESCO事業（Energy Service Company）とは

ESCO事業は、既存施設の設備改修において、民間のノウハウを活用しながら省エネルギー化と維持管理費の低減を図る事業です。

事業者は工事後、提案した省エネルギーについて、決められた期間保障し、報告を行います。それに対し、本市は対価を支払います。



#### 【 問い合わせ先 】

<公募条件・スケジュールについて>  
川崎市財政局資産管理部資産運用課 担当：柴田  
電話 044-200-2851

<施設概要について>  
川崎市経済労働局産業振興部工業振興課 担当：三浦  
電話 044-200-2326