

## 川崎市産業振興会館 ESCO 事業提案の選定結果について

川崎市では川崎市産業振興会館の老朽化設備の更新に際し、民間事業者から、優れたノウハウを活かした設計・施工、運転管理指針及び維持管理等に関する提案とともに、本市が指定する改修工事を含めた一括提案（ESCO 事業提案）を受けるために公募を行いました。

応募者は3グループあり、事前に公表している ESCO 事業提案募集要項に従い、提案内容を公正に評価した結果、総合評価点数の最も高い、東芝エレベータ株式会社・東芝キャリア株式会社・株式会社光陽電業社・東都熱工業株式会社グループの提案を最優秀提案としました。

東芝エレベータ株式会社・東芝キャリア株式会社・株式会社光陽電業社・東都熱工業株式会社グループの提案は、熱源機器を高効率の空冷ヒートポンプチラーへ更新、冷温水ポンプのインバータ化、空調機のインバータ化、パッケージエアコンを高効率機へ更新、LED 照明への更新、中央監視装置の改造（デマンド監視制御含む）による省エネルギー化を実現するとともに、舞台照明設備の LED 照明への更新を行うなど、施設の課題項目に対して最も多く配慮した提案でした。

今後、最優秀提案者と正式契約締結に向けた詳細協議を行います。

最優秀提案者	東芝エレベータ株式会社、東芝キャリア株式会社、株式会社光陽電業社、東都熱工業株式会社 ○一次エネルギー保証削減率：40.6% ○二酸化炭素排出保証削減率：39.8% ○光熱水費削減保証額：8,046 千円／年（税抜） ○省エネルギー手法提案項目 ・熱源機器を高効率の空冷ヒートポンプチラーへ更新 ・冷温水ポンプのインバータ化 ・空調機のインバータ化 ・パッケージエアコンを高効率機へ更新 ・LED 照明への更新 ・中央監視装置の改造（デマンド監視制御含む） ○その他 ・舞台照明設備の LED 照明への更新 など
優秀提案者	高砂熱学工業株式会社、株式会社研空社