



Colors, Future!

いろいろって、未来。

川崎市

平成 30 年 11 月 6 日

市長記者会見資料

民間のノウハウを最大限活用し、等々力緑地の魅力向上の取組を加速化します！



1 目的

本市では、都市公園法の一部改正の趣旨を踏まえ、等々力緑地において、陸上競技場第2期整備、公募設置管理制度等の活用、公園内施設の一体的・横断的な維持管理・利活用を対象として、公園のさらなる魅力向上に向けた検討を行っています。

今後、等々力緑地のパークマネジメントの推進に向けて、どのような魅力向上や公園内施設の効果的・効率的な整備及び維持管理・利活用が可能であるか、民間事業者の柔軟な発想に基づく幅広い事業アイデア等を把握する必要があることから、川崎市の都市公園で初めて公募による「マーケットサウンディング」を実施します。

2 求める提案内容について

- ・緑地内の一体的・横断的な管理運営手法等について
- ・等々力陸上競技場第2期整備やその他の公園施設の整備等について
- ・民間収益事業の事業内容等について
- ・提案を実現するための事業費（概算）について
- ・提案にあたっての課題や市に対する要望事項等について

3 スケジュール

平成 30 年 11 月 6 日(火)	実施要領の公表、提案書の受付開始
平成 30 年 11 月 14 日(水)	事業者説明会の開催
平成 30 年 12 月 5 日(水)	提案書の受付締切
平成 30 年 12 月頃	個別対話の実施
平成 31 年 1 月頃	提案結果のとりまとめ、公表

「マーケットサウンディング」とは？

民間事業者から広く意見、提案を求めるものであり、等々力緑地の利活用の方向性、市場性の有無、市場性を確保するためのアイデアを得るために行うものです。

問合せ先

川崎市建設緑政局等々力緑地再編整備室 沼田
TEL044-200-2417

等々力緑地再編整備に向けた民間活力の導入の取組方針

等々力緑地再編整備方針

H21.5策定

整備の基本的な考え方

まちづくりと連携し
多様な協働・交流
による**市民が誇れる緑の拠点づくり**

整備の方向性

「**魅力を高め
人の輪が広がる**」

→スポーツと文化・芸術
を通じた交流拠点づく
り等

「**まちづくりとともに
歩む**」

→小杉駅周辺まちづくり
との連携 等

「**いつでも誰でも
楽しめる**」

→誰もが利用しやすいレ
クリエーション拠点とし
ての機能強化 等

「**安全・安心**」

→災害時の利用に配慮
した施設整備 等

「**みんなで支える**」

→民間活力（PPP
等）による管理・運営、
施設のコンパクト化や
利便性の向上 等

緑地全体

再編整備 基本構想

整備の進め方

H22.2策定

ステップ1（基本構想の計画期間）

既に公園として公告しているエリア
+
下水処理施設建設中の上部エリア

ステップ2（ステップ1整備後）

事業化と区域のあり方を検討するエリア
（都市計画決定されている等々力緑地）

再編整備 基本計画

主な施設の整備の方向性

H22.10策定

陸上競技場、補助競技場、プール、正面広
場、釣池、子どもの遊び場、広場・オープ
ンスペース、駐車場 について規定

施設整備にあたっての留意点

関係者との緊密な調整、施設の多目的利用
や集約化・複合化・立体化、民間活力の導入
等 について規定

再編整備 実施計画

先行整備期間（H23～H25）

H23.3策定

21世紀の森、補助競技場、花の散策路、陸
上競技場の整備（第1期）

整備推進期間（H26～）

陸上競技場（第2期）、広場、正面広場、
釣池、硬式野球場、広場の整備

緑地内の都市公園

+ 下水処理施設上部

都市公園法の改正（H29.6）

- Park-PFIを創設
- PFI事業期間を30年
に延伸
- 公園の維持管理基
準を法令化、他

緑の基本計画改定（H30.3）

- 公園等への民間活力
導入に向けた方針を
記載

- 等々力緑地陸上競
技場第2期整備「整
備計画」（公共実
施）策定・・・H30.3

等々力緑地を取巻く視点の変化

日本一魅力あるスポーツホームタウンへ

等々力緑地を拠点としているスポーツチ
ームは日本のスポーツ界をリードする存在へと
着実に成長しており、**スポーツ産業のポテ
ンシャルを最大限活用することで、緑地全
体の魅力を最大化する必要がある。**

- 川崎ブレイブサンダース
- 川崎フロンターレ
- 富士通レッドウェーブ
- NECレッドロケッツ

等々力緑地を
拠点とする
スポーツチーム

オリ・パラで高まる多面的なスポーツの価値

**東京2020オリンピック・パラリンピックの開
催を契機に高まる、スポーツが持っている多
面的な価値（「する」「みる」「支える」）を、
等々力緑地での多世代の賑わいを通じて、
次世代へ継承する必要がある。**

緑地全体を活用した持続可能な公園経営

等々力緑地の持っている**緑・水・文化資源**
を、改めて**地域の貴重なストック**として捉え
**一層の活用を図るとともに、多様化する市
民ニーズや施設の老朽化等の課題にも対
応するなど、持続可能な公園経営につな
げる必要がある。**

等々力緑地を全ての市民に愛され活用される場となるよう
「「」」ならぬのは「魅力と「」」にしかない「価値を創造するために、
民間のフレキシブルな意見を最大限取り入れる

等々力緑地における「マーケットサウンディング」
実施要領

平成 30 年 11 月

川崎市 建設緑政局
等々力緑地再編整備室

1 「マーケットサウンディング」の目的

(1) 目的

本市では、昨年の都市公園法（昭和 31 年 4 月 20 日法律第 79 号）の一部改正の趣旨を踏まえ、等々力緑地において、等々力陸上競技場第 2 期整備（サイド・バックスタンド整備）、公募設置管理制度等の活用、公園内施設の一体的・横断的な維持管理・利活用を対象として、緑地のさらなる魅力向上に向けた検討を行っています。

今後、等々力緑地において、市民の利便性やサービスの質の向上、経費縮減の視点を含め、どのような魅力向上事業が可能か、また、民間事業者の柔軟な発想に基づく幅広い事業アイデア、さらに事業条件についての民間事業者の意向等を把握し、今後の民間事業者との効果的な連携を図る仕組みづくりの条件整理に役立てることを目的に、マーケットサウンディング（以下「調査」という。）を実施します。

(2) 効果

本調査は、民間事業者から広く意見、提案を求めるものであり、等々力緑地の利活用の方向性、市場性の有無、市場性を確保するためのアイデアを得ることにより、緑地のさらなる魅力向上に向け、幅広い検討を可能にするものです。

2 事業対象エリアの概要

(1) 事業対象エリア

平成 25 年神奈川県告示第 177 号にて告示された都市計画緑地事業の事業計画変更認可（川崎都市計画緑地事業第 2 号等々力緑地）の区域

(2) 等々力緑地の土地概要

ア 都市計画緑地事業の事業認可区域 約 42.9ha

（現在、工事中の等々力水処理センター高度処理施設の上部約 6.3ha を含む。）

イ 用途地域 第一種中高層住居専用地域、
第 2 種高度地区（建ぺい率 60%、容積率 200%）

ウ 風致地区 多摩川風致地区（特別地区）

(3) 等々力緑地の施設概要

別紙 1 「施設概要」のとおり



(4) 関連する計画等

- ・「川崎市緑の基本計画」(平成 30 年 3 月改定)
- ・「等々力緑地再編整備方針」(平成 22 年 5 月策定)
- ・「等々力緑地再編整備基本構想」(平成 22 年 2 月策定)
- ・「等々力緑地再編整備基本計画」(平成 22 年 10 月策定)
- ・「等々力緑地再編整備実施計画」(平成 23 年 3 月策定)
- ・「等々力陸上競技場第 2 期整備 整備計画」(平成 30 年 3 月策定) 等

関連する計画の内容及びその他の関連する計画などにつきましては、次のアドレスから市の HP をご参照ください。

<http://www.city.kawasaki.jp/kurashi/category/26-8-5-4-0-0-0-0-0-0.html>

3 事業提案を求める内容

等々力緑地の新たな魅力創出、集客力・ブランド力の向上に寄与する施設・機能等の導入について、次の条件を踏まえて、民間事業者のノウハウ、創意工夫を活かした幅広いアイデアを御提案ください。

なお、提案内容については、実現可能性を勘案したうえで提案していただくこととしますが、等々力緑地のポテンシャルを最大限発揮するための事業アイデアやそれを実現する新たな事業手法など、次の項目について自由に提案してください。

アからエのうち 1 項目でも提案いただける内容があれば、様式 1「提案書」に記入してください。

また、これに関連した、オとカの項目につきましては、可能な限り記入をお願いします。

ア 等々力緑地及び等々力緑地内施設の一体的・横断的な管理運営の事業内容や事業手法、事業期間等

イ 等々力陸上競技場第 2 期整備(サイド・バックスタンド整備)に係る事業内容や事業手法、事業期間等

ウ イの他、「等々力緑地再編整備実施計画」に位置付けられた、今後の整備に係る事業内容や事業手法、事業期間等

エ 等々力緑地及び等々力緑地内施設を活用した民間収益事業の事業内容や事業手法(ネーミングライツを含む。)、事業期間等

オ 提案内容を実現するにあたっての事業費(概算)

カ 提案内容を実現するにあたっての課題、市に対する要望事項等

4 提案条件

- (1) 「等々力緑地再編整備基本構想」においてとりまとめた、等々力緑地の目指すべき、次の3つの基本的な考え方を踏まえて提案してください。

ア 「みどり豊かなやすらぎと安全・安心の場となる公園」

イ 「川崎から発信するスポーツ・健康づくりの拠点としての公園」

ウ 「多様な交流を生み出す場となる公園」

- (2) 提案により新たに整備する施設は、都市公園法第2条及び都市公園法施行令第5条に掲げる、都市公園の効用を全うするために設けられる、次の表「公園施設」を原則とするとともに、緑の保全や緑化に努めるものとします。

【表 「公園施設」】

分類	園路広場	修景施設	休養施設	遊戯施設	運動施設	教養施設	便益施設	管理施設	その他の施設
公園施設の種類	園路 広場	植栽 芝生 花壇 いけがき 日陰だな 噴水 水流 池 滝 つき山 彫像 灯籠 石組 飛石	休憩所 ベンチ 野外卓 ピクニック場 キャンプ場 その他これらに類するもの	ぶらんこ 滑り台 シーソー ジャングルジム ラダー 砂場 徒渉池 舟遊場 魚つり場 メリーゴーランド 遊戯用電車 野外ゲーム場 その他これらに類するもの	野球場 陸上競技場 サッカー場 ラグビー場 テニスコート バスケットボール場 バレーボール場 ゴルフ場 ゲートボール場 水泳プール 温室利用型健康運動施設 リハビリテーション用運動施設 ボート場 スケート場 スキー場 相撲場 弓場 乗馬場 鉄棒 つり輪 その他これらに類するもの これらに附属する工作物（観覧席、シャワー等）	植物園 温室 区分園 動物園 動物舎 水族館 自然生態園 野鳥観察所 動植物の保護繁殖施設 野外劇場 野外音楽堂 図書館 陳列館 天体・気象観測施設 体験学習施設 記念碑 その他これらに類するもの 遺跡等（古墳、城跡等）	売店 飲食店 宿泊施設 駐車場 園内移動用施設 便所 荷物預り所 時計台 水飲場 手洗場 その他これらに類するもの	門 柵 管理事務所 詰所 倉庫 車庫 材料置場 苗畑 掲示板 標識 照明施設 ごみ処理場（廃棄物再生利用施設を含む） くず箱 水道 井戸 暗渠 水門 雨水貯留施設 水質浄化施設 護岸 擁壁 発電施設（環境への負荷の低減に資するもの） その他これらに類するもの	展望台 集会所 備蓄倉庫 〔耐震性貯水槽〕 〔放送施設〕 〔情報通信施設〕 〔ヘリポート〕 〔保留施設〕 〔発電施設〕 〔延焼防止のための散水施設〕 ※〔 〕内は省令で定めている施設
		その他これらに類するもの							

- (3) 事業期間については、参入しやすい事業期間を提案してください。

5 調査の方法等

(1) 調査方法

本調査では、民間事業者等から、参入意欲や活用イメージ等を書面で提案していただきます。個別対話については、必要に応じて依頼します。

(2) 対象者

本調査の対象者は、次に掲げる項目全てを満たすことを条件とします。

ア 企業、NPO、その他これらに類する団体であり、提案内容の事業主体として、参入の意向があること。

イ 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成 11 年法律第 147 号）第 8 条第 2 項第 1 号の処分を受けている団体若しくはその代表者、主宰者その他の構成員又は当該構成員を含む団体でないこと。

ウ 神奈川県暴力団排除条例（平成 22 年神奈川県条例第 75 号）第 23 条第 1 項又は第 2 項に違反している事実がないこと。

エ 川崎市暴力団排除条例第 7 条に基づき、次の a から g までのいずれかに該当するものでないこと。

a 自らが暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号。以下「暴力団対策法」という。）第 2 条第 2 号に規定する暴力団である者。

b 自らの役員等が暴力団対策法第 2 条第 6 号に規定する暴力団員である者。

c 自らの経営に暴力団員又は暴力団若しくは暴力団員と密接な関係を有する者（以下「暴力団関係者」という。）が実質的に関与している者。

d 自ら又は自らの役員等が、自社、自己若しくは第三者の不正の利益を図り、又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団の威力又は暴力団関係者を利用する等をしている者。

e 自ら又は自らの役員等が、暴力団又は暴力団関係者に対して資金を供給し、若しくは便宜を供与する等積極的に暴力団の維持若しくは運営に協力し、又は関与している者。

f 自ら又は自らの役員等が、暴力団又は暴力団関係者と社会的に非難されるべき関係を有している者。

g 自ら又は自らの役員等が、暴力団又は暴力団関係者であることを知りながら、これを不当に利用する等をしている者。

(3) スケジュール

内容	期間等
実施要領の公表	平成 30 年 11 月 6 日 (火)
事業者説明会の開催	平成 30 年 11 月 14 日 (水) (参加申込は平成 30 年 11 月 6 日 (火) から平成 30 年 11 月 12 日 (月) 午後 5 時まで)
提案書の受付	平成 30 年 11 月 6 日 (火) から平成 30 年 12 月 5 日 (水) までの期間の閉庁日を除く、午前 8 時 30 分から午後 5 時まで (正午～午後 1 時を除く。)
質問の受付	平成 30 年 11 月 15 日 (木) から平成 30 年 11 月 20 日 (火) 午後 5 時まで
質問に対する回答	平成 30 年 11 月 27 日 (火)
提案者との個別対話の実施	平成 30 年 12 月頃
提案結果のとりまとめ、公表	平成 31 年 1 月頃

(4) 事業者説明会の開催

本調査の内容について、次のとおり事業者説明会(事前申込制)を開催します。

ア 日時

平成 30 年 11 月 14 日 (水) 午後 1 時から (受付開始午後 0 時 30 分から)

イ 場所

川崎市中原区等々力 1－1 等々力陸上競技場メインスタンド 1 階会議室
(別紙 2「案内図」参照)

ウ 参加方法

参加は事前申込み制です。様式 2「事業者説明会申込書」に必要事項を記入の上、11 月 6 日 (火) から平成 30 年 11 月 12 日 (月) の午後 5 時までに、「8 担当部署及び問い合わせ先」に記載の電子メールアドレスあて送付してください。

なお、電子メール送付の際の件名は、「サウンディング説明会参加申込」とします。

エ その他

- ・ 参加者については、1 事業者につき、2 名まででお願いします。
- ・ 当日は、実施要領の説明を行った後、現地の見学(60 分程度)を行います。
見学を御希望の方は、様式 2「事業者説明会申込書」の所定の欄に記入してください。

なお、等々力緑地内の施設は、当日も一般の利用に供しているため、見学できる施設が限定されることを御承知おきください。

- ・ 当日、本実施要領の配布はいたしませんので、各自持参してください。
- ・ 事業者説明会に不参加であっても、提案書の提出は可能です。
- ・ 当日は、異業種間のコンソーシアムの形成が可能となるよう、事業者説明会参加者の名簿(企業・団体名、担当者氏名及び連絡先)を配布する予定です。

す。名簿掲載への可否について、様式2「事業者説明会申込書」の所定の欄に記入してください。

(5) 提案書の受付

ア 提出書類

様式1「提案書」

イ 提出期間

平成30年11月6日（火）から平成30年12月5日（水）までの期間の閉庁日を除く、午前8時30分から午後5時まで（正午～午後1時を除く。）

（郵送の場合は平成30年12月5日（水）午後5時までに必着）

ウ 提出先

「8 担当部署及び問い合わせ先」に記載の担当あて、郵送（書留郵便等の配達記録が残る場合に限る。）もしくは持参により提出してください。

(6) 質問の受付及び質問に対する回答

平成30年11月15日（木）から平成30年11月20日（火）午後5時までに、「8 担当部署及び問い合わせ先」に記載の電子メールアドレスあて送付（添付文書がある場合には、Microsoft Word形式、A4判縦・横書き）してください。

回答は平成30年11月27日（火）に、川崎市HPにて公表します。

川崎市HPアドレス（回答公表）

<http://www.city.kawasaki.jp/kurashi/category/26-8-5-8-0-0-0-0-0-0.html>

(7) 提案者との個別対話の実施

上記（5）により提案いただいた内容を踏まえ、必要に応じて、個別対話を実施します。様式1「提案書」に記載のある御担当者あて、個別対話の日時や詳細について連絡いたします。

(8) 提案結果のとりまとめ、公表

上記（5）により提案いただいた内容については、とりまとめの上、平成31年1月頃に公表します。

また、提案者の名称及び知的財産権に係る内容は原則非公表とし、事前に提案者あて公表内容の確認を行います。

なお、「川崎市情報公開条例」に基づく公文書開示請求があった場合は、提案者に事前に連絡の上、条例に定める範囲において公開する場合があります。

6 今後の予定

本調査の結果等を踏まえて、可能な限り早期に事業者公募の実施を目指して、公募条件等の検討・整備を進めていく予定です。

7 その他留意事項

(1) 本調査への参加及び調査内容の取扱い

ア 本調査への参加実績は、事業者公募の際の応募条件及び評価対象になるものではありません。

イ 本市及び提案者ともに、本調査での提案内容(個別対話時の発言内容を含む。)は、その時点での想定によるものとし、提案いただいた事業の実施等について、何ら約束するものではありません。

ウ 提案いただいた事業を実施する場合でも、改めて事業者公募を行います。本調査の提案者による事業実施を約束するものではありません。

(2) 費用等

本調査の参加に要する費用は提案者の負担とします。本市による費用の徴収または対価の支払はありません。

(3) 追加調査等への御協力

必要に応じ、追加対話(書面による照会を含む。)やアンケート等を行う場合には、可能な限り協力をお願いします。

8 担当部署及び問い合わせ先

川崎市建設緑政局等々力緑地再編整備室事業推進担当 藤田、西村

〒210-0007 川崎市川崎区駅前本町 12 番地 1

川崎駅前タワー・リバークビル 17 階

電 話 044-200-2408 (直通)

F A X 044-200-3973

電子メール 53todose@city.kawasaki.jp

「施設概要」

別紙 1

●等々力緑地内の施設

H30.11 現在

名称	内 容
等々力陸上競技場	全天候トラック400m 8 レーン フィールド（サッカー併用） 大型映像装置 6.3m×20.0m×1基 大型映像装置 7.66m×18.0m×1基 スタンド収容人員 約27,495人 夜間照明2基、LED投光器300台
硬式野球場（予定）	※工事中
テニスコート	砂入り人口芝10面、スタンド収容人員600人 夜間照明 11基
サッカー場	クレイコート1面8,880㎡、人工芝コート1面9,680㎡
釣池	フィッシングコーナー 釣場延長 520m、 浮き桟橋 140m
四季園	池、流れ、水車小屋、四阿
ふるさとの森	寄贈樹木その他により植栽された森、園路、野外卓、ネット遊具、コンビネーション遊具他
21 世紀の森	寄贈樹木その他により植栽された森 市民ミュージアムへの道（彫刻展示10点）
正面広場	芝生地、花壇、彫像（健康美）
催し物広場	広場
子供の遊び場	4ヵ所 ブランコ、滑り台、砂場、コンビネーション遊具他
花の散策路	四季の草花や花木 延長約1,000m
市民ミュージアム	映像ホール、グラフィック、写真、漫画展示室、考古・歴史・民族展示室ほか
とどろきアリーナ	メインアリーナ、サブアリーナ、トレーニング室他
駐車場	3ヵ所（南：100台、東：158台、ミュージアム前：323台） 収容台数 合計581台
中央グラウンド	補助競技場 全天候トラック400m6レーン、運動広場 1面、管理棟 多目的広場 1面

等々力陸上競技場

面 積	競技場全体面積 43,957 m ² 建築面積 21,424 m ² 延床面積 43,893 m ²
ト ラ ッ ク	1周 400m 8レーン（中心間 80m 半径 37.898m） 全天候ウレタン舗装（IAAF（国際陸上競技連盟）認証材を使用） 100m・110mハードル直走路
フ ィ ー ル ド	19,677 m ² （フィールド、トラック総面積） ・ サッカーコート 105m×68m ・ 芝生 107m×71m（ティフトン 419+インターメディアイトグラス「サツキ」） ・ 跳躍競技 - 走幅跳助走路 6箇所 - 三段跳助走路（9・11・12・13m）6箇所 - 三段跳助走路（10m）2箇所 - 砂場 4箇所 - 棒高跳助走路 8箇所 - 走高跳跳躍場 5箇所（支柱マーキング 8箇所） ・ 投てき競技 - ハンマー・円盤投用兼用サークル 2箇所 - 砲丸投サークル 3箇所 - 槍投げ助走路 2箇所 ・ その他 - 陸上用表示タイル、球技タイル（サッカー用 32箇所）
ス タ ン ド	メインスタンド（平成 27 年 3 月供用開始） 本体部：鉄筋コンクリート造、鉄骨造 屋根部：鉄骨造 地上 6 階、地下なし 最高 29.697m サイドバックスタンド（バック平成 6 年、サイド平成 7 年供用開始） 本体部：プレキャストコンクリート造、一部鉄筋コンクリート 屋根部：鉄骨造+テフロン膜構造 地上 3 階、地下なし 最高 22.0m（テフロン膜屋根先端部） 収容人員 27,495 人
照 明 施 設	メインスタンド LED 投光器（メタルハイドランプ 1.5kw 相当） 300 台 サイドバックスタンド メタルハイドランプ（2.0kw）108 灯×2 （4 段階切替式） フィールド内平均照度 1000lx 以上

ピッチ内平均照度 2000lx 以上

競技表示盤	大型映像装置 1（塔時計、競技時計、ランニングタイマー付） ・外形寸法 6.3m×20.0m ・表示面寸法 5.76m×14.08m ・表示素子 複合 CRT ・表示画素数 202,752 素子 大型映像装置 2（塔時計、競技時計、ランニングタイマー付） ・外形寸法 7.66m×18.0m ・表示面寸法 5.5m×14.3m ・表示素子 LED 素子 ・表示画素数 299,264 画素
その他	身障者対策：EV 3 基、身障者トイレ 12 基、車椅子席 104 席 幼児対策：親子トイレ 2 基（メインスタンド 2F 女子トイレ） 雨水貯留槽：836 t 中水貯留槽：100 t 散水槽：30 t 避難時間：約 9 分 非常用発電：メインスタンド 76kw 1 台、サイド・バックスタンド 152kw 1 台 その他施設：室内走路（80m×4 レーン）、ウォーミングアップ室、売店、役員室、会議室、応接室、シャワー室、ロッカー室、更衣室、医務室、放送室、テレビ中継室、ラジオ中継室、記者室、審判控室、写真判定室、映像操作室、公式記録室、特別室、管理室、屋上カメラ台

硬式野球場（※予定）

フィールド	人工芝、センター122m、両翼 100m、面積 13,445.10 m ²
スタンド	鉄筋コンクリート造、プレキャスト鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 建築面積：6,300.53 m ² 延べ面積：11,974.61 m ² （建築面積、延べ面積ともライト側芝生席面積不参入）
集客観客数	9,300 人 内野 5,238 席 車椅子席 30 席 外野 4,000 席（芝生席、椅子なし）

スタンド下施設	【本塁側スタンド下1階】
	ロッカー室×4、シャワー室（6基）×2、記録放送室、審判員室、本部室、報道関係室、役員室、特別観覧席、医務室、審判員控室、ミーティング室×2、会議室、事務室、選手用トイレ男子女子×2（計4）、男子トイレ、女子トイレ、ダッグアウト×2、屋内ブルペン×2、屋内練習場、器具庫×2、作業員室、カメラマン席×2、素振り室×2、機械室×3、非常用自家発電機室
	【本塁側2階】
	トイレ男子女子×2（計4）、多目的トイレ×2、授乳室、売店×1、控室（多目的）×4
	【本塁側3階】 観客席のみ
照明施設	【外野側1階】
	インフォメーションセンター、倉庫×2、防災備蓄倉庫×1、老人いこいの家
	【外野側2階】 インフォメーションセンター、スコアボード（大型映像装置）
照明施設	LED投光器（メタルハイドライドランプ1.5kw相当） 216台 照明塔6基、高さ33.27m

等々力テニスコート

種別	テニスコート 砂入人工芝 10面 ※平成8年3月末完成（クレ-8面から改修）
面積	コート面積 6,858.18 m ² スタンド面積 1,314 m ² （90m+56m×9m） 600人収容
人工芝	ポリプロピレン スプリットヤーン直毛 25mm 重さ 2.1~2.3kg/m ² 織度 11,000 デシテックス 密度 20,000本/m ²
勾配	南から北へ0.3%
フェンス	H=3,000mm
舗装	路盤 クラッシュラン C-40 150mm 開粒度75コン 30mm+40mm
照明施設	照明 平均照度 500ルクス 1000W メタルハイドライドランプ 128灯

照明塔 主照明塔 5 基 (20 灯×3 基、28 灯×2 基) 補助照明塔 6 基×2 灯)

クラブハウス 改修 平成 8 年 3 月末完成
構造：鉄筋コンクリート造 地上 2 階
建築面積：233.92 m²
延べ面積：388.67 m²
1 階 191.43 m²
2 階 197.24 m²
最高高さ：8.7m
部屋：1 階 ホール 男子便所 女子便所 事務室
2 階 本部室 放送室 記録室 男子更衣室 (シャワー室)
女子更衣室 (シャワー室) 湯沸室

市 民 ミ ュ ー ジ ア ム

昭和 63 年 11 月開館

規模・構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
地下 1 階、地上 3 階、塔屋 1 階
延床面積 19,542 m²
諸 室 1 階 逍遙展示空間、映像ホール
2 階 博物館展示室、アートギャラリー、企画展示室 2
3 階 ミュージアムライブラリー、ミュージアムギャラリー、ミニホール

と ど ろ き ア リ ー ナ

【全 体】

竣 工 平成 7 年 1 月

【メインアリーナ】

フロア面積 2,872.96 m² (縦 53.6m×横 53.6m)

床 材 質 木材質（カナディアンメープル）

天 井 高 20m

観 客 席 1 階 3,500 席（移動席）
2 階 1,600 席（固定席）
3 階 1,400 席（固定席）

諸 設 備 冷暖房完備、大型映像装置 4m×5m（1 面）、音響設備一式、照明設備一式、
移動舞台（吊物機構付）、エレベーター（11 人乗り）

諸 室 地下 空調機械室
1 階 役員室 2、選手控室 4、楽屋 3、浴室、ロッカールーム、シャワールーム
2 階・3 階 観客席

【サブアリーナ】

諸 施 設 地下 中央監視室、電気室他設備諸室
1 階 事務室、応接室、スポーツ情報室、スポーツサウナ、救護室、喫茶室、
ロッカー・シャワー、エレベーター（24 人乗り）
2 階 トレーニング室、研修室 2（各室定員 60 人）、体育室 2（天井高 4.5m）
3 階 ・サブアリーナ（29m×47m）：
フロア面積 1,525.40 m²、床材質 木材質（カナディアンメープル）、
天井高 12m
・プレイルーム
4 階 ギャラリー

等 々 力 中 央 グ ラ ウ ン ド

○ 施設概要

[補助陸上競技場] ※平成 20 年 3 月完成

- (1) 全体面積 15,705 m² (トラック、アウトフィールド、インフィールド合計)
- (2) トラック ・ 1 周 400m トラック、6 レーン (中心間 95m 半径 33.123m)
- (3) トラック ・ 全天候ウレタン舗装 (IAAF [国際陸上競技連盟] 認証材を使用)
- (4) トラック ・ 100m・110mハードル直走路
- (5) インフィールド 改良コウライシバ (品種: ビクトール) 約 7,415 m²
- (6) トラック ・ サッカーコート 105×63m
- (7) アウトフィールド ゴムチップウレタン舗装
- (8) その他
 - ・ 跳躍競技
 - 走幅跳助走路 2 箇所
 - 三段跳用助走路 (9, 11, 13m) 2 箇所
 - 三段跳用助走路 (7, 12m) 1 箇所
 - 砂場 1 箇所
 - 棒高跳用突箱 5 箇所
 - 走高跳跳躍場 6 箇所 (支柱マーキング 9 箇所)
 - ・ 投てき競技
 - ハンマー・円盤投用兼用サークル 1 箇所
 - 砲丸投サークル 1 箇所
 - 槍投げ助走路 2 箇所
 - ・ その他
 - 陸上用フィニッシュポスト、ラグビーゴール、陸上用表示タイル、球技タイル (サッカー、ラグビー用)

[運動広場 (旧第 2 運動広場)] ※平成 19 年 3 月完成

- (1) 全体面積 9891.7 m² (内野、外野合計) 両翼: 86m、ファールライン幅: 10m
- (2) フィールド 内野…混合土舗装、外野…改良コウライシバ (品種: ビクトール)
- (3) その他 バックネット (H=8,000mm)、ピッチャーマウンド、ダッグアウト、手洗い場、外周フェンス (H=1,500mm)

[管理棟] ※平成 20 年 3 月完成

- 鉄骨ラーメン造 2 階建 延床面積 約 432.88 m²
- 管理事務所、更衣室、シャワー室、トイレ (男女・多目的)、会議室、倉庫を含む

[多目的広場 (旧第 1 運動広場)] ※平成 21 年 3 月完成

- (1) 全体面積 9332.1 m²
- (2) フィールド 全体・・・ノシバ
- (3) その他 防球ネットフェンス (H=3,000mm)、スポーツポイント (野球、ソフトボール)、
散水栓 2 基

<現況図 H30. 11 現在>



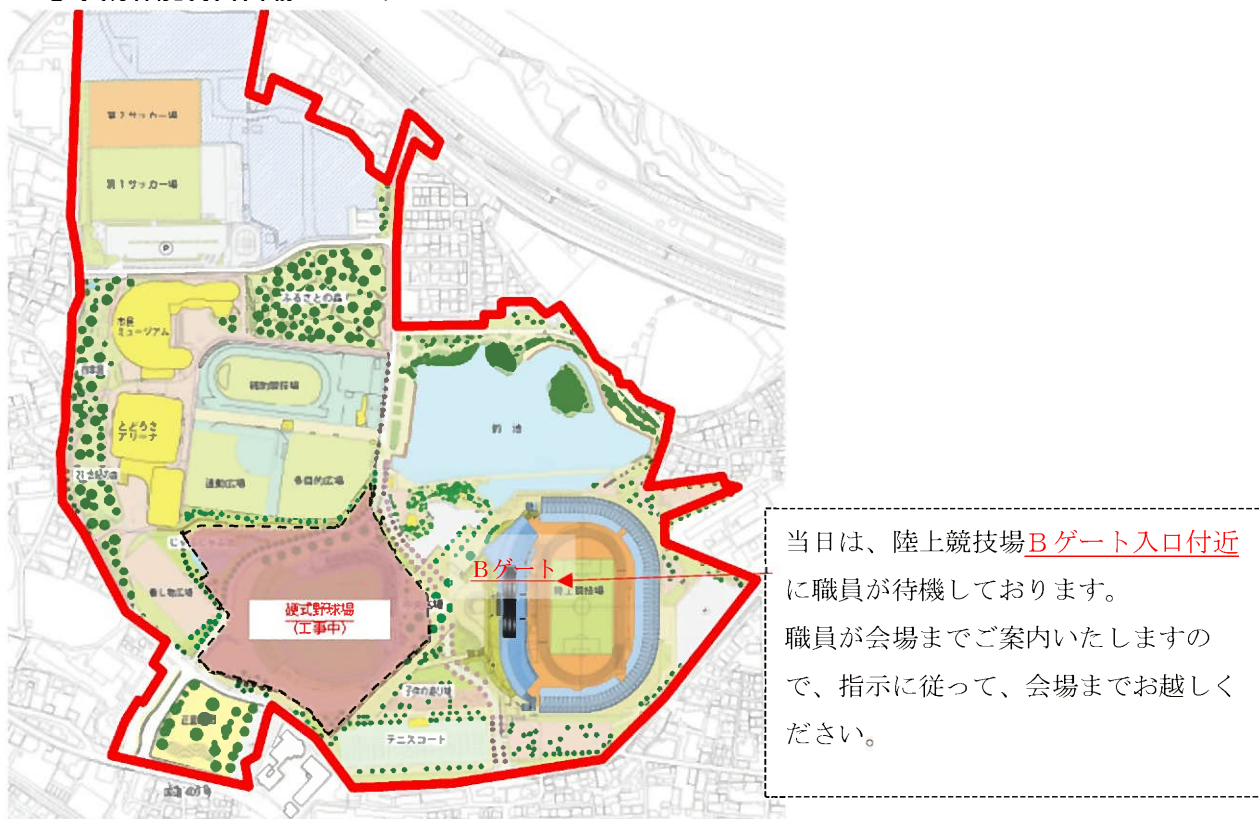
案内図

別紙 2

●等々力陸上競技場までのアクセス



●事業者説明会会場へのアクセス



提案書

様式 1

1 提案者			
	企業・団体名		
	代表者名 (職・氏名)		
	所在地		
	グループの場合 の構成法人等名		
	担当者	氏名	所属
E-mail			
TEL			
2 提案内容			
	ア 等々力緑地及び等々力緑地内施設の一体的・横断的な管理運営		
	・事業内容 ・事業手法 ・事業期間 ・その他		
	イ 等々力陸上競技場第2期整備（サイド・バックスタンド整備）		
	・事業内容 ・事業手法 ・事業期間 ・その他		

	ウ イの他、「等々力緑地再編整備実施計画」に位置付けられた今後の整備
	・ 事業内容
	・ 事業手法
	・ 事業期間
	・ その他
	エ 等々力緑地及び等々力緑地内施設を活用した民間収益事業
	・ 事業内容
	・ 事業手法
	・ 事業期間
	・ その他
	オ 提案内容を実現するにあたっての事業費（概算）
	・ 事業費（概算）
	カ 提案内容を実現するにあたっての課題、市に対する要望事項等
	・ 提案内容を実現するにあたっての課題
	・ 市に対する要望事項
	・ その他

3 アンケート

本マーケットサウンディングの情報について、どの媒体を通じて知りましたか。
次の中から選んで御回答ください。（複数回答可）

- | | | |
|--------------------------|-----------------|---------|
| ☐ | (1) 市のホームページ | |
| ☐ | (2) 他の団体のホームページ | (団体名) |
| ☐ | (3) 新聞記事 | (新聞社名) |
| ☐ | (4) 業界誌 | (誌名) |
| ☐ | (5) メールニュース | (配信元) |
| ☐ | (6) その他 | () |

事業者説明会申込書

様式 2

1	企業・団体名				
	代表者名 (職・氏名)				
	所在地				
	担当者	氏名		所属	
		E-mail			
		TEL			
	説明会参加人数	() 名			
参加者名簿への掲載の可否	☐ 可 ☐ 否				
現地見学会（説明会終了後）への参加	☐ 希望する ☐ 希望しない				
2	本マーケットサウンディングの情報について、どの媒体を通じて知りましたか。 次の中から選んで御回答ください。（複数回答可）				
	☐ （1）市のホームページ				
	☐ （2）他の団体のホームページ (団体名)				
	☐ （3）新聞記事 (新聞社名)				
	☐ （4）業界誌 (誌名)				
	☐ （5）メールニュース (配信元)				
	☐ （6）その他 ()				

<現況図>





- | | | | |
|----------------|--------------|--------------|----------|
| ① 陸上競技場 | ⑤ 補助競技場 | ⑨ 釣池 | ⑬ ふるさとの森 |
| ② とどろきアリーナ | ⑥ 第1・第2サッカー場 | ⑩ 正面広場 | ⑭ 編入予定区域 |
| ③ 市民ミュージアム | ⑦ テニスコート | ⑪ 催し物広場 | |
| ④ 硬式野球場（'20完成） | ⑧ 多目的広場/運動広場 | ⑫ 四季園/21世紀の森 | |

緑地内施設

