

## 鷺沼駅周辺再編整備に伴う公共機能に関する基本方針（案） を取りまとめました

現在、鷺沼駅周辺では、民間事業者による再開発計画の検討が進められています。

本市では、平成 30 年 2 月に「鷺沼駅周辺再編整備に伴う公共機能の検討に関する考え方について」を公表し、鷺沼駅前に望まれる公共機能について、区役所・市民館・図書館等の移転可能性も含め、「宮前区のミライを考える さぎぬまプロジェクト」と名称を付け、区民の皆様の意見を伺いながら、検討してきました。

これまで様々な場面でいただいた御意見や基礎調査の結果などを総合的に整理・検討し、鷺沼駅周辺再編整備に導入する公共機能や、公共交通による駅アクセスの向上に向けた取組、現在の区役所等施設・用地に関する考え方など、今後の取組に関する基本的な方向性を定め、より良い宮前区のミライにつながる取組を推進していくため、「鷺沼駅周辺再編整備に伴う公共機能に関する基本方針（案）」を取りまとめました。

今後、3月6日(水)まで意見募集（パブリックコメント） 手続を行うとともに、2月9日(土)、10日(日)に市民説明会を開催し、その結果を踏まえ、3月末に、基本方針を策定します。

### 鷺沼駅周辺再編整備に伴う公共機能に関する基本的な考え方

#### （1）諸条件及び将来展望を踏まえた総括

- ・高齢化が着実に進行する中、起伏に富んだ地形が特徴の宮前区では、現区役所等施設へのアクセス向上は今後も重要な検討課題。各施設のバリアフリーに向けた改善も重要。
- ・多角的に市民意見を聞いてきた中で、今回の検討に対する期待や懸念、提案など多様な意見をいただいた。また、公募市民による意見交換会では、未来志向のアイデア、提案など、鷺沼駅周辺再編整備の今後の取組にもつながる意見をいただいた。
- ・宮前平周辺と鷺沼駅周辺の立地比較では、それぞれにメリット、デメリットがあるものの、両地域とも必要な災害対策が可能であり、大規模災害の被害想定では差異がない。
- ・再開発による、建物・設備の更新による更なる安全性・機能性の向上や交通広場の拡充等を契機とした交通結節機能の向上、都市機能集積による利便性の向上は、立地特性として、鷺沼駅周辺が持つ大きな優位性

#### （2）方向性

- ①将来的な少子高齢化の一層の進行を見据え、災害に強く、しなやかで多様なコミュニティを創出する宮前区のミライを展望し、民間事業者による再開発によって交通結節機能をはじめ、都市としての機能が向上する鷺沼駅周辺に、宮前区役所・市民館・図書館を移転・整備し、宮前区全体の活性化を促す「核」としての地域生活拠点の形成を図る。

- ②民間事業者による再開発事業との連携により、民間施設と行政施設の相乗効果による機能・空間の実現を図り、文化・交流拠点の形成と新たなコミュニティの創出を図る。
- ③現区役所等施設・用地は、本市の貴重な財産として、地域課題の解決や魅力ある地域づくりに向けた活用のあり方について、宮前区全体と周辺エリアの将来を見据え、市民参加で検討する。

### (3) 基本的な考え方

- ①鷺沼駅の交通結節機能の強化を踏まえた宮前区の核となる地域生活拠点の形成
- ②建物・設備の更新と的確な機能分担による災害に強いまちづくり
- ③民間施設等との連携による文化・交流拠点の形成と新たなコミュニティの創出
- ④現区役所等施設・用地の活用に向けた市民参加による検討
- ⑤地域バランスを考慮した区全体の機能向上（向丘出張所の機能の検討）

## 基本方針策定に向けた意見募集及び市民説明会の開催

### (1) 意見募集（パブリックコメント）手続

【募集期間】 2月5日（火）から3月6日（水）まで（30日間）

### (2) 市民説明会

- 基本方針（案）について説明し、質疑応答を行います。

日時	場所	定員（当日先着）
2月9日（土） 13時半～15時半（13時開場）	有馬・野川生涯学習支援施設 「アリーノ」集会室	150人程度
2月10日（日） 10時～12時（9時半開場）	向丘出張所会議室	100人程度
2月10日（日） 15時～17時（14時半開場）	宮前区役所 4階大会議室	150人程度

※ 各回の説明はすべて同じ内容です。

#### 【問合せ】

○基本方針（案）全般、市民意見募集に関すること  
川崎市市民文化局コミュニティ推進部区政推進課  
担当 山崎  
電話 044-200-2258

○再開発事業、まちづくり、交通アクセスに関すること  
川崎市まちづくり局市街地整備部地域整備推進課  
担当 若林  
電話 044-200-3009

○宮前区の概況に関すること  
川崎市宮前区役所まちづくり推進部企画課  
担当 山口  
電話 044-856-3224

○市民館・図書館に関すること  
川崎市教育委員会事務局生涯学習部生涯学習推進課  
担当 小林  
電話 044-200-1980