

中原区役所 ESCO 事業提案の選定結果について

川崎市では中原区役所の老朽化設備の更新に際し、民間事業者から、優れたノウハウを活かした設計・施工、運転管理指針及び維持管理等に関する提案とともに、本市が指定する改修工事を含めた一括提案 (ESCO 事業提案) を受けるために公募を行いました。

応募者は1グループあり、事前に公表している ESCO 事業提案募集要項に従い、提案内容を厳正に評価した結果、東芝エレベータ株式会社・東都熱工業株式会社・株式会社丸井電設グループの提案を最優秀提案としました。

東芝エレベータ株式会社・東都熱工業株式会社・株式会社丸井電設グループの提案は、熱源機器を高効率の空冷ヒートポンプチラーへ更新、空調機のプラグファン・トップランナーモータ採用による高効率化、パッケージエアコンを高効率機へ更新、LED 照明への更新等による省エネルギー化を実現するとともに、夜間及び土日作業の提案及び補助金の提案を行うなど、施設の課題項目に対して多く配慮した提案でした。

今後、最優秀提案者と正式契約締結に向けた詳細協議を行います。

最優秀提案者	東芝エレベータ株式会社、東都熱工業株式会社、株式会社丸井電設 共同企業体
	○一次エネルギー削減保証率：35.6% ○二酸化炭素排出削減保証率：35.5% ○光熱水費削減保証額：6,700 千円／年（税抜） ○省エネルギー手法提案項目 ・熱源機器を高効率の空冷ヒートポンプチラーへ更新 ・空調機のプラグファン・トップランナーモータ採用による高効率化 ・パッケージエアコンを高効率機へ更新 ・LED 照明への更新 ・中央監視装置の更新 ○その他 ・夜間及び土日作業の提案 ・補助金の提案 など