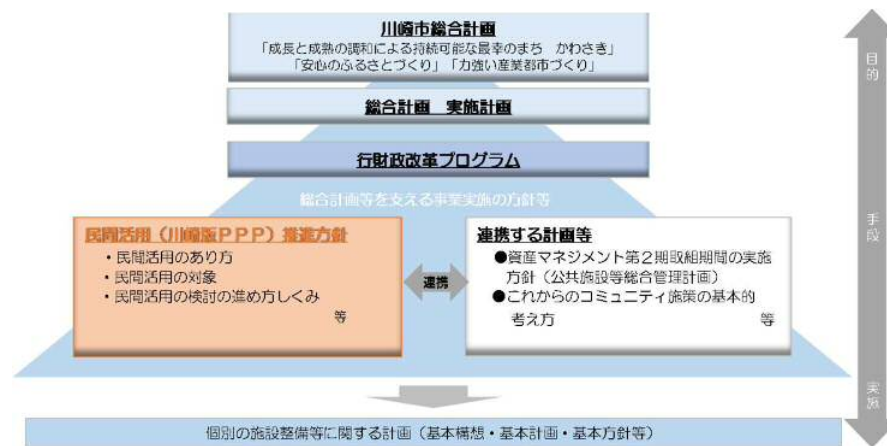


1 方針策定の趣旨

（１）民間活用（川崎版 PPP）推進方針策定の目的・意義

本方針は、図表 のとおり、総合計画に掲げた「めざす都市像」や「まちづくりの基本目標」の達成に向けた「市民サービスの質的改革の推進」などを基本理念とする行政改革を、「民間活用」の視点から推進するための考え方を示すものであり、市民サービスの提供等における本市がめざす民間活用の考え方や取組の基本的な方針等を整理し、効率的・効果的な市民サービスの提供とそのサービスの質の向上の実現につなげることを目的に策定するものである。

図表 本方針の位置づけと関係計画等との関係



法令改正等の環境変化を踏まえた取組の推進

旧方針等の策定後、これまでに P F I 法をはじめとする法令（都市公園法等）の改正や国における新たな制度の創設（「多様な P P P / P F I 手法導入を優先的に検討するための指針（内閣府）」の策定）など民間活用を取り巻く環境に変化が生じていることから、これらの状況変化も踏まえて取組を推進する。

2 本市がめざす民間活用（川崎版 PPP）の基本的な考え方

（１）民間活用の考え方の再整理

今後より一層の民間活用を推進するために、国の法改正等の状況を踏まえながら、民間企業をはじめとした多様な主体とあらゆる施策分野・事業分野で連携を進め、それを定着・恒常化させるためのしくみを再構築していくことが求められる。そこで、旧方針等に整理したこれまでの民間活用の考え方に、図表 に示す「新たな要素」を加え、新たな民間活用の方針として再整理する。

図表 これまでの民間活用の考え方に加える新たな要素

あらゆる施策分野・事業分野を対象とした民間活用の推進

- ・ハード事業だけではなく、ソフト事業を含む全事業分野への展開

多様な主体との連携による取組

- ・民間企業だけではなく、N P O 法人や自治会等を含めた「多様な主体」と連携

資産マネジメントの考え方を踏まえた取組

- ・民間ならではの発想・アイデアによる既存施設の多目的化や複合化の推進
- ・公有財産そのものをまちづくりや地域課題の解決等におけるシーズとして利活用

行政サービス領域以外も視野に入れた民間活用の推進

- ・財政負担の削減だけではなく、地域課題の解決や豊かな市民生活の実現などの公益を追求

新たな民間活用を推進するための具体的な方針

- ・優先的検討指針への対応
- ・民間活用対象事業の情報発信・情報共有
- ・地域経済活性化への対応
- ・対話・提案を活用した民間活用の促進
- ・モニタリングの考え方の再整理

（２）本市の民間活用の考え方の変遷と今後の民間活用

これまでの本市の民間活用の考え方

これまでの本市における民間活用は、厳しい財政環境を踏まえた効率的な職員配置などの視点を中心とした行政改革に関する計画を背景としており、具体的な民間活用の取組や手法導入の考え方については、

- ・川崎市における新事業手法導入に関する基本方針（平成 13 年 1 月策定）
- ・新事業手法（川崎版 P F I）導入実務指針（平成 14 年 5 月策定）
- ・川崎市民間活用ガイドライン（平成 20 年 11 月策定）

の 3 つの方針等（以下、「旧方針等」という。）において、図表 の考え方に基づき、整理してきた。

図表 これまでの民間活用に係る考え方のポイント

- 効率的な職員配置（量的改革）の観点から民間活用の考え方がスタート
- 「民間活用」を「公共サービスの提供主体（プレーヤー）を民間部門にゆだね、行政はその管理・監督者（マネージャー）の役割を担うこと」として定義
- 当初から「民間部門」を、「民間企業」だけではなく「市民団体」や「N P O」なども含めた概念として整理しているものの、施設運営や市民サービス提供の補完的な役割を担う者としての位置づけが中心

今後の民間との連携に向けて必要な視点

今後、「総合計画」に掲げる「成長と成熟の調和による持続可能な最幸のまち かわさき」の実現を目指していくために、民間との連携に向けて、図表 の視点を踏まえ、効率的・効果的に公共サービスの提供を行う。

図表 今後の民間との連携に向けて必要な視点

- 視点 多様な主体との連携による取組推進
 - 様々な主体との連携により、地域課題の解決や豊かな市民生活の実現をめざす
- 視点 資産マネジメントの考え方を踏まえた民間活用
 - 民間ならではの発想・アイデアにより 既存施設の多目的化や複合化を図り、市民サービスの向上と財政負担の抑制を実現する
 - 民間ならではの発想・アイデアにより 公有財産そのものをまちづくりや地域課題の解決等におけるシーズとして利活用する

（２）民間活用（川崎版 PPP）の基本的な考え方

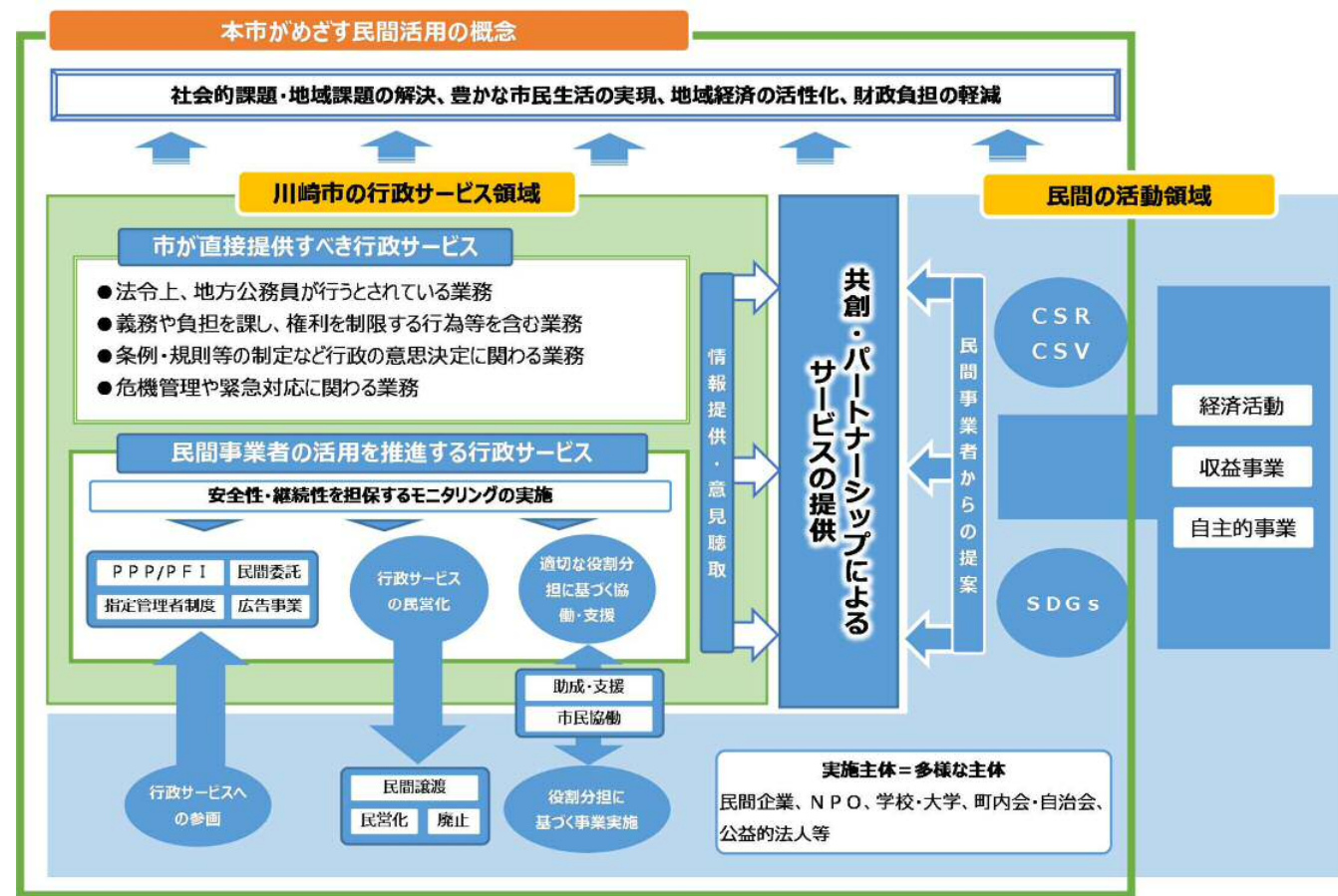
多様化する市民ニーズなどに対応し、市民満足度の高い公共サービスを持続可能な形で提供し続けるためには、これまでの施策・事業実施の延長ではない新たな発想による地域課題へのソリューションの提供が求められる。そこで本市は、「民間」を従来からの連携パートナーである民間企業のみならず、N P O 法人や自治会等を含む「多様な主体」として改めて捉え直し、あらゆる施策分野での事業発案及び公共サービス提供（事業実施）において、図表 の基本姿勢に基づき民間活用を図っていく。

図表 本市の民間活用にあたっての基本姿勢

- 民間ならではの発想からのアイデアやノウハウを最大限活用することで、“効率的・効果的な市民サービスの提供”と“そのサービスの質の向上の実現”につなげる
- 本市が率先して民間をより最適な公共サービス実現のための重要なパートナーとして再認識し、本市と民間が、「公共」を共に担い、共に創り上げていく

そして、今後は、図表 の概念図のとおり、これまでの本市の行政サービス領域の担い手として民間の活用を図る考え方に加え、本市からの積極的な情報発信や対話を実施しながら、民間との共創・パートナーシップによるサービスの提供の機会を充実し、地域課題の解決や豊かな市民生活の実現等をめざしていく。

図表 本市がめざす民間活用概念



（３）行政サービス提供における民間活用にあたっての前提

行政サービス領域においても、今後より一層民間活用を推進していくことが必要であるが、その前提として、適用する業務の性質や安全性、費用対効果などを十分に考慮した上で適用を検討することが求められる。

そこで、本市では、行政サービスにおいて民間活用を推進する事業として、図表 の要件を満たすものを対象に民間活用を推進していくこととする。

図表 行政サービス提供において民間活用を推進する事業の要件

- | | |
|------|-------------------------|
| 要件 1 | 本市が直接実施すべき行政サービスに該当しない |
| 要件 2 | 民間主体によりサービスの安全性が確保できる |
| 要件 3 | 民間活用により、より高い費用対効果を期待できる |

～ 以下、新たな民間活用を推進するための具体的な方針 ～

3 優先的検討に関する基本的な方針

（１）優先的検討プロセスによる検討

本市は、民間活用を適切かつ継続的に図るために民間活用導入に係る検討を一定のルール・プロセスに基づき実施するものとし、図表 のとおり、施設整備・管理運営事業（ハード事業）及び一定規模となる未利用の公有財産利活用事業について、国の示す「優先的検討指針」を踏まえ庁内の意思決定を経る実効性のある手続きとする（以下、この手続きを「優先的検討プロセス」という。）。優先的検討の対象となる事業は、図 の各ステップを経て民間活用の可能性を評価する。

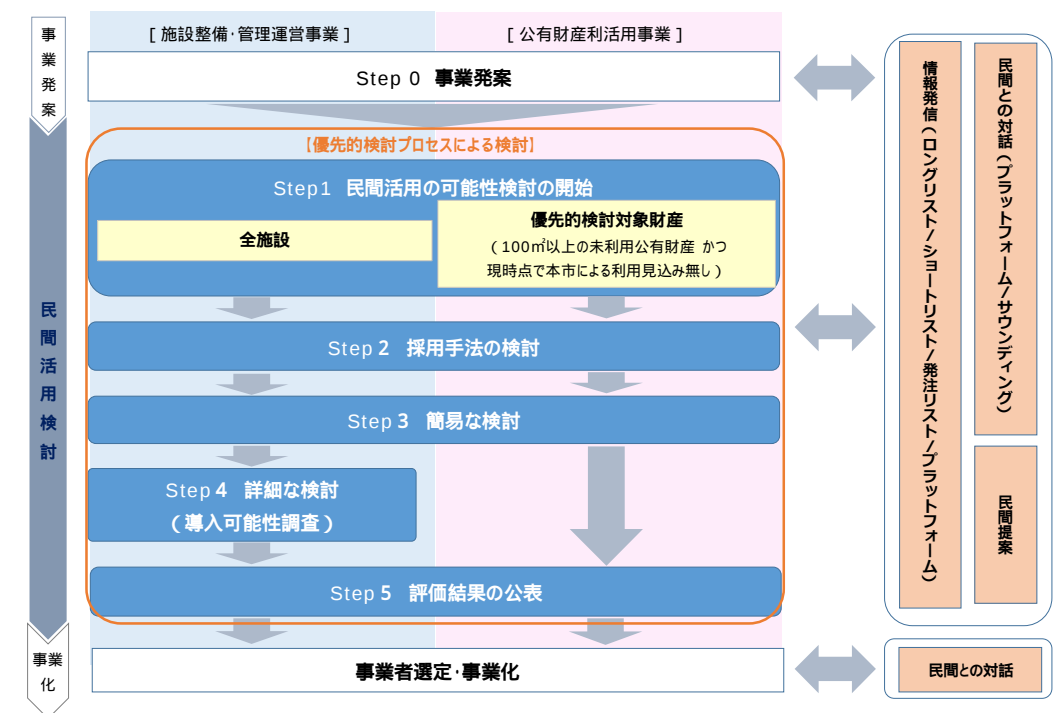
優先的検討とは

優先的検討とは、公共施設等の整備等の基本構想、基本計画等の策定や公共施設等の運営等の方針の見直しを行うに当たって、多様な PPP/PFI 手法の導入が適切かどうかを、自ら公共施設等の整備等を行う従来型手法に優先して検討することであり、国の示す「多様な PPP/PFI 手法導入を優先的に検討するための指針」（優先的検討指針）において、公共施設等の管理者が運用する上での準則を定めている。

図表 優先的検討の取り扱い

事業分野	優先的検討の取り扱い（対象／対象外）
ソフト事業／内部管理事務	優先的検討対象外（個別検討事業）
施設整備・管理運営事業（ハード事業）	原則すべて、優先的検討の対象 （インフラ整備や簡易な営繕等は個別検討事業）
公有財産利活用事業（100 ㎡以上）	原則すべて、優先的検討の対象
公有財産利活用事業（100 ㎡未満）	優先的検討対象外（個別検討事業）

図表 優先的検討プロセスによる検討の流れ



ステップ	検討概要
Step0 事業発案	施設の新設・建替・大規模改修等の必要が生じた場合、当該施設の状況のみならず、事業を検討している土地や施設周辺の状況を把握した上で、 地域課題の解決や施設の多目的化・複合化の方向性（最適化案）を含めた事業の方向性を検討する。
Step1 民間活用の可能性検討の開始	事業の方向性を踏まえ、民間との対話により幅広く 民間活用手法の可能性を探る。
Step2 採用手法の検討	事業の期間、特性、規模等の方向性を踏まえ、 民間活用手法の中で、適切な手法を選択する。
Step3 簡易な検討	従来手法と民間活用手法の概算費用の比較のほか、民間と対話を行うことで、民間ノウハウの発揮の余地、事業者の参画可能性等について検討を行う。
Step4 詳細な検討	費用面での詳細な定量的検討（VFMの算出等）を行うほか、民間と対話を行うことで、民間活用手法を導入した際の効果と課題、リスク分担、事業スケジュール、事業者の参画可能性、その他公募条件等について詳細な検討を行う。
Step5 評価結果の公表	民間活用の導入の適否の判断について、 評価結果を公表する。

（２）優先的検討対象事業の情報発信に関する基本的な方針

優先的検討の対象となる事業については、検討の進捗に合わせ事業概要等を掲載したリスト（ロングリスト・ショートリスト・発注リスト）を作成・公表するとともに、民間活用検討の初期段階からプラットフォームやサウンディング調査を活用した情報発信を行う。

リストによる公表内容例

取組名、事業概要（事業スキーム等）、事業者の公募時期等の見込みを含む事業スケジュール、民間に期待する事項、公共施設等の立地 など

4 地域経済活性化に向けた基本的な方針

本市では民間活用事業の実施にあたっては、市内事業者を積極的に活用することを基本姿勢とし、P P P / P F I 事業においては、図表 の地域活性化に向けた主な取組等を踏まえ、必要な取組を進めていく。

図表 P P P / P F I 事業における地域経済活性化に向けた主な取組

取組	取組内容
効果的な情報発信	・ 民間活用に関する情報を定期的に民間にメールニュースとして配信 ・ P P P プラットフォームなどを活用し、具体的な民間活用事業等に関する情報を発信 ・ 具体的な案件に関して民間との対話を実施することで、個別事業に関する情報提供や意見交換などの機会を設定
基礎知識の習得	・ P P P プラットフォームにおいて、有識者等による講演会、民間活用事業の仕組みや先進事例などを題材として扱うセミナー等を開催 ・ 市内事業者及び本市職員向けの勉強会の開催
多様な事業者とのJV 組成の環境整備	・ P P P プラットフォームを活用した市内事業者同士あるいは市内事業者と市外事業者との交流の促進
事業者選定時の取組	・ 選定された事業者が発注する請負工事、委託業務等については、本市と選定事業者との間で締結する事業契約書に、市内中小事業者へ優先発注することを努力義務とする規定を明記 ・ W T O 政府調達協定の適用対象外の事業については、技術的に困難な場合等を除き、市内事業者を構成員とすることを要件化 ・ J V ・コンソーシアムの組成において、市内事業者が代表企業や構成企業として参画・連携することや、事業者グループが直接業務を委託する協力企業として市内事業者を選定することなどを、加点评価項目とする

5 民間提案及び対話を活用した民間活用の進め方に関する基本的な方針

(1) 民間提案に関する本市の基本的な方針

全ての施策分野・事業分野において民間提案制度を活用することで、民間独自の創意工夫やノウハウ及びアイデアによる事業の発案をより一層促し、さまざまな事業への民間活用の適用につなげていく。

提案受付の形態

幅広く民間からの提案を求めていく趣旨から、図表 のとおり、事業所管課において民間から提案してもらいたいテーマを設定し、それらを公表しながら民間の発意を求める提案募集方式(テーマ型)と、本市の取組全般にわたって民間の自由な発意による提案を求める自由発案方式(フリー型)の手法をとる

図表 民間提案受付の形態

方式	形態
提案募集方式(テーマ型)	事業所管課がテーマを提示し、民間活用事業の提案やアイデア等を受け付ける
自由発案方式(フリー型)	テーマを問わず、民間からの自由な民間活用事業の提案やアイデア等を受け付ける

提案受付の要件

提案受理にあたっては、図表 の要件を全て満たすことを条件とする。

図表 民間提案受付の要件

要件 (対象要件)	質の高い行政サービスの提供、社会的課題・地域課題の解決、歳出の削減、歳入の増加、事務の改善・効率化、豊かな市民生活の実現、将来に向けての価値創造等、 <u>本市が抱える課題の解決に資する提案</u> であること
要件 (財政要件)	<u>本市に新たな財政負担が生じないこと</u> (ただし、提案内容が本市に財政的効果をもたらす場合(一時的な財政支出以上の歳出の削減、歳入の増加)等において、本市の財政支出を伴う提案を排除するものではない)
要件 (公益要件)	提案者及び提案内容が、 <u>公平性・公益性等の観点から妥当</u> であること

提案事項及び提案採用の評価基準

提案事項の項目及び提案採用の評価基準については、図表 を基本としつつ、提案対象の事業に応じた必要な項目・基準を設定する。

図表 提案事項及び提案採用の評価基準

提案事項の項目	提案の評価基準
● 提案の内容 ● 提案の理由(提案の目的や背景) ● 提案の効果(市民・行政に対する) ● 提案におけるアイデア・ノウハウ ● 事業スケジュール ● 市と民間のリスク分担の考え方 ● 事業収支(本市への財政的影響) ● 知的財産、営業秘密等に関する情報	● 提案内容の公共サービスとしての実施の必要性 ● 本市政策の方向性との整合 ● 市民の利益 ● 実現可能性 ● 公平性、公益性からみた本市の連携パートナーとしての適格性

提案採用後の取扱い

フリー型及びテーマ型の提案採用後の取扱いについては、図表 を基本とする。

図表 提案採用後の取扱い

取扱い		概要
フリー型	提案採用の場合の取扱い	提案の内容の独自性・先進性等を勘案し、公平性・透明性・競争性の確保に留意しつつ、提案の内容が、サービス提供に対する本市の対価支払いを必要としない場合の他、地方自治法施行令第167条の2第1項に該当する場合であって、提案に妥当性があり提案者の知的財産を活用する必要がある場合などについては、提案の提案者と本市が協働して提案内容を実施する
	公募の場合の取扱い	公募時に提案者に加点を行う場合、本市の指定管理者の選定における実績評価の加点割合を参酌して、加点评価の割合の上限値を10%とした上で、本市が公募を実施する際に策定する仕様に、提案内容がどれだけ反映されたか、いわゆる公募条件設定への貢献度に応じて、加点割合を決定する
テーマ型		事業所管課において各テーマ型の提案を公募する際に、提案を採用した場合の取扱い等を明示するものとする。

(2) 民間との対話に関する基本的な方針

民間との対話の意義

民間活用検討段階での対話について、行政側では、民間目線からみた事業の成立可能性や民間の関心度合等を把握することで、当該事業への民間活用に係る検討を進める上での判断材料を得ることができる。また、事業者選定段階での対話は、行政のニーズや意図を明確に伝え、それに応えた事業提案を得る上で有効な取組である。

民間との対話に関する本市の基本的な考え方

民間活用を検討する全ての施策分野・事業分野の事業を対象に、民間が創意工夫を発揮する余地の多い検討の初期段階から、図表 のとおり、幅広く対話プロセスを取り入れ、民間との対話を実施していく。

図表 対話のプロセス

サウンディング調査による対話のプロセス	プラットフォームを活用した対話のプロセス
実施要領の作成・公表 現地見学会・説明会等の開催 対話の参加申込受付 提案書等資料の受付 対話の実施 結果の公表	対象案件概要の作成【事業所管課】 市場対話実施の周知(PF開催案内送付) 対話対象案件概要の送付【制度所管課】 対話の参加申込受付、対話のグループ分け【制度所管課】 対話対象案件の紹介【事業所管課】 対話の実施【事業所管課】 民間意見の事業化検討への反映【事業所管課】

（３）民間との対話によって提供された知的財産を含む情報の取扱い

民間活用において、民間ならではの発想からのアイデアやノウハウを最大限に活用するためには、**民間がアイデアを提案しやすい環境あるいは対話を行いやすい環境を整えることが重要**である。一方で、民間の提案や対話によって民間より提示される情報には、知的財産にあたる内容が含まれる場合があるため、民間からの提案や対話を促すために、知的財産を含む情報については、図表 のとおり取り扱う。

図表 知的財産を含む情報の取扱いの考え方

- 知的財産については、当該情報を公表しなければ事業者選定にあたっての公募要件等を策定できない場合を除き、公表しない。
- 知的財産に該当する情報を公表しなければ事業者選定にあたっての公募要件等を策定できない場合は、提案者の了承を得た上で公表する。その場合、事業者選定の際に当該提案者に対して一定の評価を行う。
- 知的財産に該当する情報については、提案者に明示することを求める。
- 知的財産に該当するか否か判断が難しい場合は、本市と提案者の双方で知的財産に該当する範囲を明確化し、公表について決定するとともに、当該提案者の権利、競争上の地位、その他正当な利益の保護に努める。
- 事業実施後においてもなお、提案者のアイデアが知的財産に該当する場合には、当該提案者の権利、その他正当な利益の保護に努める。

６ 確実な公共サービスの提供のためのモニタリング等に関する基本的な方針

（１）モニタリング等の目的と対象

モニタリング等の目的

民間活用を進めるにあたっては、民間が（又は、行政が民間とともに）実施・提供する**サービスの質、安全性（継続性）が確保される**必要がある。また、**所期の目的の達成状況を確認し、より良質な公共サービスの実現に向けて必要な見直しを行っていく**ことも必要である。

そのため、それらのサービスが、**当初定めた内容に沿って適切に履行されているかを確認**することや、事業実施期間中により良いサービス提供に向けて**当該事業自体や他事業の見直しにつなげる**こと、さらに、事業終了時に**民間活用の効果や課題等を総括し、その知見を次期事業や他事業に活かす**ことが重要となる。

そこで、図表 を目的に、図表 の内容と定義により、モニタリング等の取組を進める。

図表 モニタリング等の目的

目的	公共サービスの質・安全性（継続性）確保
目的	次期取組等に向けた必要な見直しを行うための状況把握

図表 モニタリング等の取組内容

事業内容	取組内容
多様な主体と行政が協働で取り組む事業（協働連携事業等）	監視的なモニタリングではなく、より良い事業の実現に向けて、取組による効果が得られているか、改善する余地が無いかについて、定期的に確認し合う。 以下、この行為を「レビュー」と定義する。
上記以外の事業（民間によるサービス提供）	より良い事業の実現に向けて、民間により提供される公共サービスの履行状況を監視・確認し、必要に応じて指導・助言する。 以下、この行為を「モニタリング」と定義する。 モニタリングの結果を踏まえ、事業目的や水準の達成度を測り、達成度に応じたインセンティブ（ディスインセンティブ）の付与や未達成事項への改善について、指導・助言する。 以下、この行為を「評価」と定義する。

モニタリング等の対象

本方針に位置付けられている民間活用事業については、原則としてモニタリング等を実施する。ただし、公有財産利活用事業における、条件を付さない単純貸付や単純売却、ネーミングライツの導入などの取組やそれに類する事業については、市民生活に与える影響や行政関与の必要性等を踏まえモニタリング等の実施を判断する。

（２）サービスの質・安全性（継続性）確保のためのモニタリング等のあり方

モニタリング等の視点

モニタリング等の目的を踏まえ、図表 の視点からモニタリング及びレビューを実施する。

図表 モニタリング等の視点

目的	視点
公共サービスの質・安全性（継続性）確保	当該事業や他事業の見直し、サービスの質の向上につなげることを念頭に、以下の視点で確認する。 ・ 契約や協定等に示された事業目的や仕様、要求水準に合致しているか否かを確認する。 ・ 当該民間の健全な運営を阻害するおそれのある事象あるいは原因がないかを確認する（財務状況の確認など）。
次期取組等に向けた必要な見直しを行うための状況把握	当該事業の知見等を次期事業や他事業に活かすことを念頭に以下の視点で確認する。 ・ 当該事業あるいは事業分野に係る本市の政策や市民ニーズの変化等を踏まえ、次期事業の導入機能や民間活用の範囲を変更する必要があるか否かを確認する。

モニタリング等の手法

各取組において、民間と本市の役割は、図表 の手法を基本とする。

図表 モニタリング等の手法

取組	民間と本市の役割
モニタリング・評価	民間が自ら提供するサービス水準の維持・確保や履行状況の評価・整理を行い、本市がその結果を定期的に確認することで、民間より提供されるサービスの履行状況を確認（モニタリング）し、その水準が所期の目的等を満たしているか否かを評価する。
レビュー	協働連携事業等におけるレビューについては、本市と民間による協議の場における情報交換や意見交換を通じて、所期の目的の達成状況や効果・課題について確認・共有し、事業実施期間中においても、より良いサービス提供に向けた必要な改善を行う。

（３）問題発生時における対応の考え方

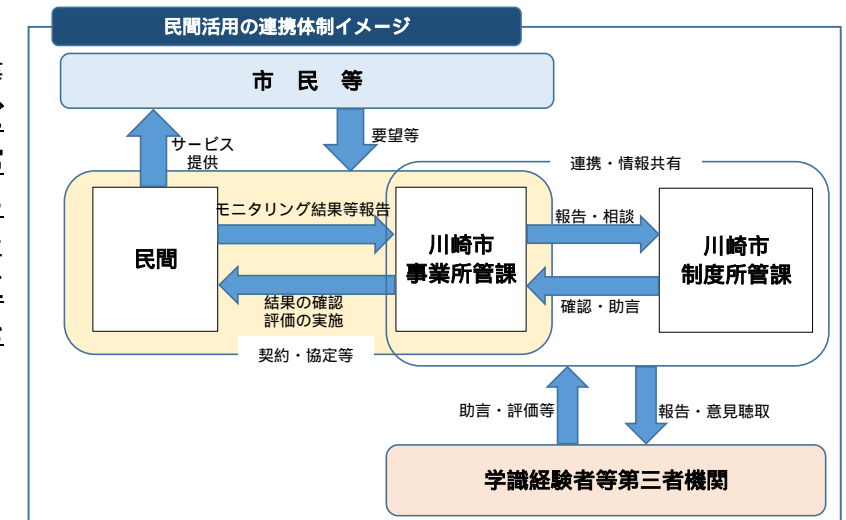
問題発生時の基本的な対応

民間活用を行っているサービスにおいても、本市は、その質・安全性・継続性の確保について市民に対する責任を負っている。そこで、事故、機能の麻痺、法令違反等の重大な事象が発生した場合、本市及び民間は、双方において直ちに事態の把握に努め情報を共有するとともに、協力することで**サービス提供の停止やサービス水準の低下を最小限に留め、迅速に復旧させることを優先**する。なお、問題発生が民間の責めに帰する場合は、サービス対価の減額等のペナルティや契約解除、協定解消等について、当該事態の重要性を鑑み検討する。

学識経験者等第三者からの意見聴取

民間活用の全体的な連携体制については、図表 のとおり、高い専門性を有する事業等について**問題が生じた場合や迅速にサービスを復旧することが出来なかった場合、日常的な運営において重大な課題が認められる場合など**については、原因等を分析した上で、**専門的な見解を有する学識経験者等第三者の専門的、公正・中立な立場からの意見を聴取し、次期事業等への改善につなげる**しくみとする。

図表 民間活用の連携体制



（４）事業終了時の総括と次期事業の手法検討のあり方

事業終了時の総括の目的

良質な公共サービスを提供し続けていくために、モニタリング等の対象となる民間活用事業を対象に、事業終了時において、当該事業への民間活用導入の効果検証と課題把握を行い、次期事業の民間活用の方向性、手法検討に活かしていく。

効果検証等の方法

個別の民間活用事業の効果検証及び課題把握は、図表 22 の事業分野を対象に、図表 23 の視点に基づき、事業所管課が行い、その検証結果等が適切であるかを民間活用に係る制度所管課が確認した上で、学識経験者等第三者機関の専門的、公正・中立な立場からの意見を聴取し、次期事業につなげるしくみとする。

図表 22 効果検証の対象事業

事業分野	対象案件
ソフト事業	・ 終期の定めのない協定（ただし、災害協定や防犯に関する協定など平時に取組がないものを除く） ・ 期間が５年以上にわたる協定
施設整備・管理運営事業（ハード事業）	・ ＰＦＩ事業 ・ 指定管理者制度適用事業 ・ 施設整備及び管理運営を伴う事業のうち、事業期間が５年以上の事業
公有財産利活用事業	・ 事業提案を伴う貸付又は売却（ただし、事業の主たる内容が提案に依存するもの）

図表 23 効果検証の視点

検証の視点	検証内容
事業としての評価	・ 当初に期待した効果（定性的・定量的）が得られたか
手法としての評価	・ 事業スキームが妥当であったか

次期事業手法検討内容

次期事業への民間活用導入については、事業終了時の検証結果、事業を取り巻く状況変化、当該事業へ導入可能性のある手法の得失を踏まえ、図表 24 のとおり、事業内容や民間活用範囲及び手法等を検討する。

図表 24 次期事業の検討項目

検討項目	検討内容
事業内容や方向性等	事業終了時の検証結果や事業を取り巻く状況変化（市民ニーズ、地域課題、周辺機能の変化など）を踏まえて、次期事業における事業内容や導入機能を変更する必要があるか否か
民間活用手法等	上記の事業内容や方向性を踏まえた最適な民間活用手法や民間活用の範囲

事業終了に向けての総括のタイミング

図表 25 のとおり、各事業分野ともに、次期事業の開始時期までの検討事項を踏まえて、適切な時期に現事業の検証作業を開始するものとする。

図表 25 事業終了に向けての総括のタイミング

事業分野	検討内容
ソフト事業／内部管理事務	終期が設定されている事業（期限が定められえた協定や委託契約など）については、事業終了の１年程度以上前より検討を開始する。終期の設定されていない事業（期限の定めがない協定など）については、事業開始から３～５年程度毎に、事業内容の変更等の必要性を検証する。
施設整備・管理運営事業（ハード事業）／公有財産利活用事業	施設整備・改修を伴う事業の場合、事業内容や総合計画の策定状況等を踏まえて３～５年程度前から検討を開始する。 なお、ＰＦＩ事業など、事業期間が長期にわたるもの（事業期間が概ね１０年以上の事業）については、５年程度毎に中間的な検証を行うものとする。

7 取組の全体像

図表 26 の全体像のとおり、各取組を有機的に連携させることで、実現性の高い民間活用事業を継続して創出し、そのサービスの質及び安全性等を確保し効果的な民間活用を推進する。

図表 26 取組の全体像

