

川崎市における民間活用の可能性のある事業一覧表（ロングリスト）

令和6年4月現在

本一覧表は、**将来的に民間活用を図る可能性のある事業**を早い段階から周知し、民間事業者の皆様にも事業参画に向けての検討、準備を促すことを目的として作成・公表しているものです。
 総合計画等に位置づけがある事業や政策決定された事業のうち、優先的検討の対象となる**施設整備・管理運営事業（ハード事業）**及び**公有財産利活用事業**を中心に、個別検討事業等も含めた民間活用の検討の可能性がある**主な事業を掲載**しています。掲載されている事業は、民間活用を行うか否かを含めて検討を進めているものであり、スケジュールについても、**現段階で確定したものではありません**、想定スケジュールとして示しています。

分類…①ソフト事業、②施設整備・管理運営事業（ハード事業）、③公有財産利活用事業、④その他内部管理事務

NO.	掲載日	所管局	事業名等	分類	事業概要	スケジュール（想定）	民間事業者へ期待する事項	施設等の住所	備考	連絡先
1	令和4年10月3日	財政局 総務企画局	旧宮内職員寮の有効活用	③	武蔵中原駅から徒歩約11分に位置する旧職員寮（土地・建物）について、行政利用予定がないため、財源確保や地域課題の解決に資する活用手法の検討を進める。 土地面積：919.72㎡ 構造：鉄筋コンクリート造 5階建て 延床面積：1,877.42㎡ 棟戸室数：1棟51室 建築年月：平成7年3月	R6～サウンディング調査等を実施し、利活用等に向けた利用方針の決定及び方針に基づく利活用等の推進	・市場性や活用方法に関する助言 ・財政的な効果、地域課題の解決に資する活用の提案 ・条件付き売却や効果的な貸付手法等の有効活用手法の提案	住所：中原区宮内2丁目7-5 地番：中原区宮内2丁目264-2	R6.04情報更新	資産運用課（有効活用） 担当：野田 044-200-2083 23sisan@city.kawasaki.jp 労務厚生課（財産所管）担当：伊藤 044-200-2139 17kosei@city.kawasaki.jp
2	令和6年4月18日	財政局 経済労働局	計量検査所の有効活用	③	川崎大師駅から徒歩16分に位置する計量検査所（土地・建物）の行政利用予定がないため、財源確保や地域課題の解決に資する活用手法の検討を進めている。 土地面積：628.95㎡ 構造：鉄骨造 2階建て 延床面積：513.33㎡ 建築年月：昭和60年4月	R6～利活用の方向性整理【建物の解体の有無、貸付・売却の別（条件設定の有無）等】 ・利活用等に向けた利用方針の決定 ・利用方針に基づく利活用等の推進	・建物を活かした提案、または建物の解体を伴う提案 ・財政的な効果、地域課題の解決に資する活用の提案 ・条件付き売却や効果的な貸付手法等の有効活用手法の提案	住所：川崎区藤崎3丁目1-10 地番：川崎区藤崎3丁目71-12	R6.04情報更新	資産運用課（有効活用） 担当：野田 044-200-2083 23sisan@city.kawasaki.jp 消費者行政センター計量検査係（財産所管） 担当：古山 044-200-5640 28syohi@city.kawasaki.jp

NO.	掲載日	所管局	事業名等	分類	事業概要	スケジュール（想定）	民間事業者に期待する事項	施設等の住所	備考	連絡先
3	令和6年4月18日	財政局 こども未来局	平間保育園・平間乳児 保育園跡地の有効活用	③	平間駅から徒歩10分に位置する 当該保育園跡地（土地）について、 行政利用予定がないため、財 源確保や地域課題の解決に資する 活用手法の検討を進めている。 土地面積：1190.87㎡	R6～利活用の方向性整理【貸付・ 売却の別（条件設定の有無）等】 ・利活用等に向けた利用方針の決 定 ・利用方針に基づく利活用等の推 進	・市場性や活用方法に関する助言 ・財政的な効果、地域課題の解決 に資する活用の提案 ・条件付き売却や効果的な貸付手 法等の有効活用手法の提案	地番：中原区上平間 366-1	R6.04情報更新	資産運用課（有効活 用） 担当：野田 044-200-2083 23sisan@city.kawa saki.jp 保育・幼児教育部 保育対策課（財産所 管） 担当：溝田 044-200-3473 45taisak@city.kawa saki.jp
4	令和5年4月18日	市民文化局	「若者文化の発信による まちづくりに向けた環境整 備等に関する基本計画」 に基づく日常の施設の整 備事業	②	ブレیکنやダブルダッチ、スケート ボード、BMX及び3×3などを、仕 事や学校帰りに気軽に立ち寄って 練習できる日常の施設について、民 間活力の導入による整備・運営に よって魅力的な施設整備の可能性 を検討している。	R5～：民間活力導入による日常 の施設の整備及び運営の検討・可 能性の整理を引き続き実施	・民間参画（施設の設置・運営） の可能性 ・参画可能性のある施設の提案 ・参画の条件（立地・規模・周辺 環境など）	川崎市内の600㎡～ 2,400㎡程度で、学校 や仕事帰りに気軽に立 ち寄れる立地にある施 設や土地		市民スポーツ室 担当：梶原・西村 044-200-1722 25sports@city.kaw asaki.jp
5	令和5年4月18日	市民文化局	「若者文化の発信による まちづくりに向けた環境整 備等に関する基本計画」 に基づく非日常の施設の 整備事業	②	若者文化のランドマーク的存在とな るようなワールドクラスの上級者でも 十分に楽しめる魅力ある非日常の 施設について、民間活力の導入に よる整備・運営によって魅力的な施 設整備の可能性を検討している。	R5～：民間活力導入による非日 常の施設の整備及び運営の検討・ 可能性の整理を引き続き実施	・民間参画（施設の設置・運営） の可能性 ・参画可能性のある施設の提案 ・参画の条件（立地・規模・周辺 環境など）	川崎市内の概ね 5,000㎡以上の土地		市民スポーツ室 担当：梶原・西村 044-200-1722 25sports@city.kaw asaki.jp
6	令和5年4月18日	市民文化局	新たなミュージアム整備事 業	②	新たなミュージアムの効果的かつ効 率的な施設整備手法や維持管理 手法、管理運営手法等について調 査・検討を進める。	R6：民間活用の可能性の検討、 基本計画の策定 R7以降：管理運営計画の策定、 計画に基づき取組の推進	・民間活用の可能性の提案 ・効果的な運営方法に関する提案 ・立地特性を活かした収益事業の 実施の可能性の提案 ・その他、整備にあたって財政負担 を削減するための提案・助言	「生田緑地ばら苑隣接 区域」（生田緑地内） を開設候補地として調 整を進める。	R6.04情報更新	市民文化振興室 新たなミュージアム準備 担当 担当：植木 044-200-0918 25newmuseum@cit y.kawasaki.jp
7	令和6年2月29日	経済労働局	新川崎・創造のりの機 能更新事業	③	本市と慶應義塾が「新川崎・創造 のりの機能更新に関する基本的 な考え方」を策定し、K2タウンキャン パスを中心とした同地区の機能更 新を推進するため、施設整備も含 めた機能導入の効果的な事業手 法について、民間活用の導入などを 検討している。	R5：民間活用の可能性の検討 対話の実施 基本的な考え方策定 R6：サウンディング調査実施 基本計画策定 R7年度以降：基本計画に基づき 事業推進	・民間活用の可能性の提案 ・効果的な事業手法 ・新川崎・創造のりの既存の施設 や公園との連携・一体性の視点によ る、利便性や地域の魅力を高める アイデア ・その他、財政負担を削減するため の提案・助言	川崎市幸区新川崎7		イノベーション推進部 担当：苗倉、若杉 044-200-2407 28innova@city.kaw asaki.jp

NO.	掲載日	所管局	事業名等	分類	事業概要	スケジュール（想定）	民間事業者に期待する事項	施設等の住所	備考	連絡先
8	令和4年10月3日	健康福祉局	かわさきTEKTEK （健康ポイント事業）	①	市民のウォーキングを促すため、スマホアプリを活用して、歩いた歩数に応じてポイントを付与し、そのポイントを子ども等に還元する「健康循環社会」の構築を行う。	R5.4～：アプリ構築及び各種調整 R5.10～：事業実施	・アプリを活用したウォーキングイベント等に関するアイデアや提案 ・事業参画（協賛等）の条件及び可能性等の提案			保健医療政策担当 担当：島野 044-200-1218 40iryose@city.kawasaki.jp
9	令和2年6月12日	こども未来局	保育・子育て総合支援センター整備事業	②	地域における「保育」と「子育て」の一体的な事業推進拠点としての保育・子育て総合支援センターを整備するにあたり、公立保育所の老朽化を踏まえ、建替等に向けた検討を進めている。	幸区 R5：仮設用地調整及び調査等 R6以降：仮設園舎整備、民間活用の可能性の検討 麻生区 R5～R6：整備地の検討 R7以降：民間活用の可能性の検討	・民間活用の可能性の提案 ・施設を活用した収益事業の実施の可能性の提案 ・その他、整備にあたって財政負担を削減するための提案・助言	幸区・麻生区内公立保育所所在地又は近接地（整備に際して移築の可能性も有り）		保育・子育て推進部 運営管理・子育て支援担当（施設係） 担当：若松 044-200-3556 45suisin@city.kawasaki.jp 同担当（管理係） 担当：吉田 044-200-2660 45suisin@city.kawasaki.jp
10	令和5年4月18日	まちづくり局	市営住宅集約再編事業	②	市営住宅の整備及び管理の更なる効率化に向けて、団地の集約再編事業における民間活用等の検討を行う。	R5～R7：民間事業者の動向の調査、導入可能性調査等の実施 R14までに集約再編事業の着手に取り組む	・民間活用の可能性の提案 ・余剰地や施設を活用した収益事業の実施の可能性の提案 ・その他、整備にあたって財政負担を削減するための提案・助言	・中原区宮内3丁目・4丁目（宮内住宅） ・中原区荻宿（荻宿住宅） ・高津区二子4丁目（二子住宅）		住宅整備推進課 担当：佐藤、和田 044-200-2995 50zyusei@city.kawasaki.jp
11	令和6年4月18日	まちづくり局	市営住宅管理事業	②	市内各所の市営住宅の管理について、入居者・施設管理の安定的なサービス提供や事業コストの縮減等の観点から民間活力導入による効果的な事業手法を検討している。	R6：次期管理方式の検討 R7：次期管理方式の方針決定 R8：事業者の公募等の実施（決定された方針の内容によっては公募等を行わない可能性もあります） R9～：次期管理方式による管理の開始	・民間活用の可能性の提案 ・効率的・安定的な管理運営に関する方法の提案 ・現管理者からの円滑な引継ぎ方法の提案 ・自治会等の支援策に関する提案 ・その他、財政負担を削減するための提案・助言	各市営住宅所在地	R6.04情報更新	市営住宅管理課 担当：奥野 044-200-2950 50zyukan@city.kawasaki.jp
12	令和6年4月18日	まちづくり局	南部防災センター敷地等利活用事業	③	南部防災センター、消防小田公舎について、解体等に合わせて利活用の検討を進めている。	R6：防災上の役割分担等の検討 R7：民間活用に向けたサウンディング調査等 R8：（仮称）南部防災センター敷地等利活用計画策定	・民間活用の可能性の提案 ・周辺地域との連携手法 ・平時の機能と両立する“フェーズフリー”な防災機能の導入の提案 ・その他、財政負担を削減するための提案・助言	川崎市川崎区小田7丁目3番1号他	R6.04情報更新	防災まちづくり推進課 担当：双川 044-200-2731 50bomati@city.kawasaki.jp

NO.	掲載日	所管局	事業名等	分類	事業概要	スケジュール（想定）	民間事業者に期待する事項	施設等の住所	備考	連絡先
13	令和2年6月12日	建設緑政局	夢見ヶ崎動物公園にぎわい創出事業	①	夢見ヶ崎動物公園は豊かな緑を有した市内唯一の動物公園として、乳幼児及び児童を連れて来園者を中心に親しまれている。しかし、施設の老朽化やサービス水準の低下などの課題を抱えており、施設の更新に合わせ、多様な主体との連携により、新たな魅力と賑わい創出に向けた検討を進めている。	H29：基本計画の策定 H30：サウンディング実施 R3:計画に基づく取組の推進（ハード整備） R4以降:民間活用の実現可能性の整理 R6：再編整備計画骨子策定	・効率的な管理運営等経費削減に関する手法の提案 ・施設を活用した収益事業に関する提案（P-PFI等も含む） ・にぎわい創出のための魅力的なアイデア（プログラムやイベント、獣舎の更新等）	川崎市幸区南加瀬1-2-1	R6.04情報更新	みどりの事業調整課 担当：渡辺 044-200-1200 53mityo@city.kawasaki.jp 夢見ヶ崎動物公園 担当：柳橋 044-588-4030 53yumemi@city.kawasaki.jp
14	令和3年6月29日	建設緑政局	多摩川見晴らし公園有効活用事業	②	川崎駅から徒歩9分に位置し、船着き場が隣接し、開放的な眺望を有する公園である「多摩川見晴らし公園」の一層の魅力向上を図るため、民間活用の可能性等の検討を進めている。	R3:サウンディング調査の実施 社会実験の実施 今後の利活用について検討 R4～:今後の利活用について検討 検討結果に基づく取組推進	・民間活用の可能性の提案 ・立地特性を活かした収益事業の実施の可能性の提案 ・その他、財政負担を削減するための提案・助言	川崎市幸区幸町2丁目地内		みどりの事業調整課 担当：貝原 044-200-0511 53mityo@city.kawasaki.jp
15	令和4年4月15日	建設緑政局	多摩川河川敷（登戸地区広場周辺）有効活用事業	③	登戸駅から徒歩4分に位置し、稲田多摩川公園の隣接地である登戸地区広場周辺のバーベキュー利用者によるゴミの不法投棄等の課題解決、魅力の向上、効果的・効率的な管理等を図るため、民間活用の可能性等の検討を進めている。	R4:社会実験の実施 今後の利活用について検討 R5～:社会実験の実施 今後の利活用について検討	・民間活用の可能性の提案 ・立地特性を活かした収益事業の実施の可能性の提案 ・その他、財政負担を削減するための提案・助言	多摩区登戸3650-1地先		みどりの事業調整課 担当：貝原 044-200-0511 53mityo@city.kawasaki.jp
16	令和4年10月3日	建設緑政局	公園緑地における若者文化施策等と連携したスポーツ施設整備	②	スケートボードなどの若者文化施策に位置付けるスポーツや競技大会ができる施設について、民間活力の導入による整備・運営によって魅力的な公園整備の可能性を検討している。	R5～：民間活力導入による公園の再整備の検討・可能性の整理	・民間参画（施設の設置・運営）の可能性 ・参画可能性のある施設の提案 ・参画の条件（立地・規模・周辺環境など）	公園緑地所在地		みどりの事業調整課 担当：鈴木（修） 044-200-1202 53mityo@city.kawasaki.jp
17	令和4年10月3日	建設緑政局	多様な主体との協働によるグリーンコミュニティ形成事業	①	公園緑地における、利活用（イベントの開催・手続き・申請）や維持管理、既存活動団体の取組（清掃活動・花植え）などの情報について、ICT（アプリ等）を活用した情報の見える化の検討を行っている。	R4：ICTによる見える化の仕様（項目・スキーム等）の検討 R5：検討を踏まえた、ICTによる見える化の推進	・ICTによる見える化に関して、民間活用の可能性の提案 ・見える化のプラットフォームの構築 ・管理、運営にあたって財政負担を削減するための提案・助言	公園緑地所在地		みどりの事業調整課 担当：鈴木（修） 044-200-1202 53mityo@city.kawasaki.jp

NO.	掲載日	所管局	事業名等	分類	事業概要	スケジュール（想定）	民間事業者に期待する事項	施設等の住所	備考	連絡先
18	令和4年10月3日	建設緑政局	調整池の有効活用	③	調整池（雨水貯留施設）は、雨水を一時的に貯留する施設であり、大半の時間は活用されていない状況であるため、適切・安定的な管理と財源の確保及び市民生活の質の向上を目的とした、有効活用の検討を進めている。	R4:有効活用に向けた取組の推進 ・民間事業者との意見交換による情報収集、検討 R6～：実証実験（予定）	・活用可能性の有無 ・民間活用の可能性の提案 ・立地特性を活かした収益事業の実施の可能性の提案 ・その他、財政負担を削減するための提案・助言	川崎市内の調整池40箇所	R6.04情報更新	河川課 担当：大塚 044-200-2902 53kasen@city.kawasaki.jp
19	令和5年10月6日	建設緑政局	多摩川河川敷駐車場における民間活力の導入	③	多摩川河川敷駐車場の収支改善・有効活用を図る。	R5～6：民間活用の可能性の検討 R6：検討結果に基づく取組の推進	・民間活用の可能性の提案 ・効率的な運営方法に関する提案	①上平間駐車場 中原区上平間地内 ②丸子橋駐車場 中原区上丸子八幡町地内 ③瀬田駐車場 高津区瀬田地内 ④宇名根駐車場 高津区宇奈根久地地内	R6.04情報更新	みどりの管理課 担当：戸矢、森永 044-200-3498 53mikan@city.kawasaki.jp
20	令和6年2月29日	建設緑政局	稲田公園の再整備事業	②	稲田公園の老朽化施設や社会状況等の変化へ対応するため、より親しまれる公園を目指した再整備等に向け民間活力導入による効果的な事業手法を検討している。	R5：民間活用の可能性の検討 対話の実施 R6：イベント開催などの実証実験 基本計画策定 R7～：再整備工事	・民間活用の可能性の提案 ・立地特性を活かした収益事業の実施の可能性の提案 ・効率的な運営方法に関する提案 ・その他、財政負担を削減するための提案・助言	川崎市多摩区菅稲田 堤2丁目9番1号		みどりの保全整備課 担当：小林、岩淵 044-200-2390 53mihoze@city.kawasaki.jp
21	令和6年2月29日	建設緑政局	生田緑地ばら苑の再編整備事業	②	生田緑地ばら苑の「ばらの感染症」や「施設の老朽化」、「魅力づくり」などの課題対応や「歴史を重ねたばらのコレクション」など継承すべき・したい資源などを整理した、ばら苑が目指すべき3つの方向性に基づいた新たなばら苑づくりに向け民間活力導入による効果的な事業手法を検討している。	R5：民間活用の可能性の検討 対話の実施 R6：生田緑地ビジョン改定 生田緑地ビジョンアクションプラン取りまとめ R7～：アクションプランに基づく取組の推進	・民間活用の可能性の提案 ・周辺地域との連携手法 ・その他、財政負担を削減するための提案・助言	川崎市多摩区長尾2丁目8番1号他		みどりの事業調整課 担当：鈴木、清水 044-200-1202 53mityo@city.kawasaki.jp
22	令和2年6月12日	上下水道局	入江崎水処理センター内敷地の有効利用	③	入江崎水処理センター西系施設の地上部の有効利用の導入方針について塩浜3丁目周辺地区土地利用計画を踏まえた上で、民間活用の可能性を調査し、事業範囲、事業スキームなどについて検討を進める。	R3:民間活用の実現可能性の整理 R4:実現可能性の整理内容に基づく課題の整理 R5以降:課題解決に向けた調査と調整	・民間活用の可能性の提案 ・施設を活用した収益事業の実施の可能性の提案 ・その他、整備にあたって財政負担を削減するための提案・助言	川崎区塩浜3丁目・夜光3丁目		経営戦略・危機管理室 担当：佐塚、吉岡 044-200-0234 80keiki@city.kawasaki.jp 下水道部下水道計画課 担当：高木 044-200-2886 80gkeika@city.kawasaki.jp

NO.	掲載日	所管局	事業名等	分類	事業概要	スケジュール（想定）	民間事業者に期待する事項	施設等の住所	備考	連絡先
23	令和2年6月12日	消防局	消防署所改築事業	②	老朽化が進んでいる消防施設について、改築等に向けた検討を進めている。	R6～：消防署所の整備・維持管理の考え方に基づく取組を推進	・民間活用の可能性の提案 ・整備にあたって財政負担及び維持管理費を削減するための提案・助言	現時点では該当施設が不確定のため、特定の住所はなし	R6.04情報更新	施設整備課 担当：鈴木 044-223-2548 84sisetu@city.kawasaki.jp
24	令和2年6月12日	教育委員会事務局	学校施設長期保全計画推進事業	②	市立学校における建築年数に応じて、計画的に改修工事を行うことで、校舎・体育館の長寿命化を図る	・計画に基づく工事実施校について、改修を実施（基礎調査、設計、工事） ※整備スケジュールは築年数に応じたグループ毎に異なる ※毎年度、改修事業に着手	・民間活用の可能性の提案 ・施設を活用した収益事業の実施の可能性の提案 ・その他、整備にあたって財政負担を削減するための提案・助言	全市立学校所在地		教育環境整備推進室 担当：小杉 044-200-0362 88seibi@city.kawasaki.jp
25	令和4年4月15日	教育委員会事務局	学校施設包括管理事業	②	複数の小中学校の維持管理業務等を一括して委託する包括管理委託方式を、市内全域に導入することを視野に入れ、効果的かつ効率的な施設維持管理手法についてモデル実施を行うと同時に分析・検討を進める。	R4,5:学校施設における包括管理委託に向けた調整・詳細検討 R6～：モデル事業として麻生区内学校施設において実施	・学校施設における民間活用の可能性（業務範囲等）の提案 ・その他、主に将来的な財政負担を削減するための提案・助言	市立学校所在地		教育環境整備推進室 担当：山崎 044-200-0753 88seibi@city.kawasaki.jp
26	令和4年4月15日	教育委員会事務局	八ヶ岳少年自然の家整備事業	②	老朽化した施設の整備や利活用について検討を行っている。	R4～6：整備に向けた調整、検討 R7以降：検討結果に基づく取組の推進	・民間活用の可能性の提案 ・施設を活用した収益事業の実施の可能性の提案 ・その他、整備にあたって財政負担を軽減するための提案・助言	長野県諏訪郡富士見町境字広原12067-482	R6.04情報更新	指導課 担当：小野 044-200-0498 88sidou@city.kawasaki.jp
27	令和6年4月18日	教育委員会事務局	新たな自然教室の実施方法の検討	①	現在、市保有の施設で実施している自然教室について、国公立の施設や民間施設等を活用した実施の可能性を検討している。	R5～7：他施設を活用した実施の可能性の検討 R8以降：検討結果に基づく取組の推進	・民間施設等を利用した自然教室の実施方法の提案		R6.04情報更新	指導課 担当：小野 044-200-0498 88sidou@city.kawasaki.jp

※以下の事業については、ロングリストから削除しました。

「南部児童相談所跡地の有効活用」…新たに行政利用の予定が生じたため。

「GIGAスクールネットワーク整備事業」…民間活用の可能性が低いと判断したため。

「学校施設有効活用事業」…実証実験等の検証や本格導入に向けた手続き等、一定の整理を終えたため。