

2 第2回アンケートの調査結果

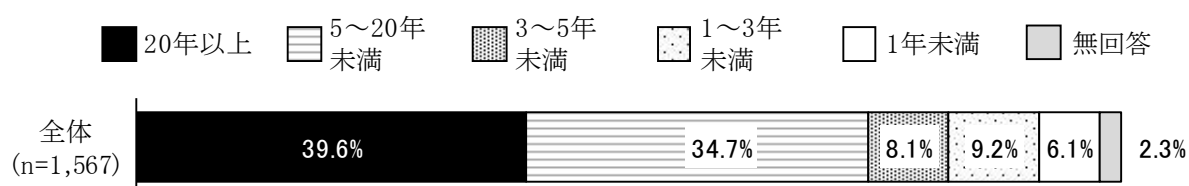
2.1 定住状況について

(1) 居住年数

問. あなたは、今のところにお住まいになって、何年になりますか。

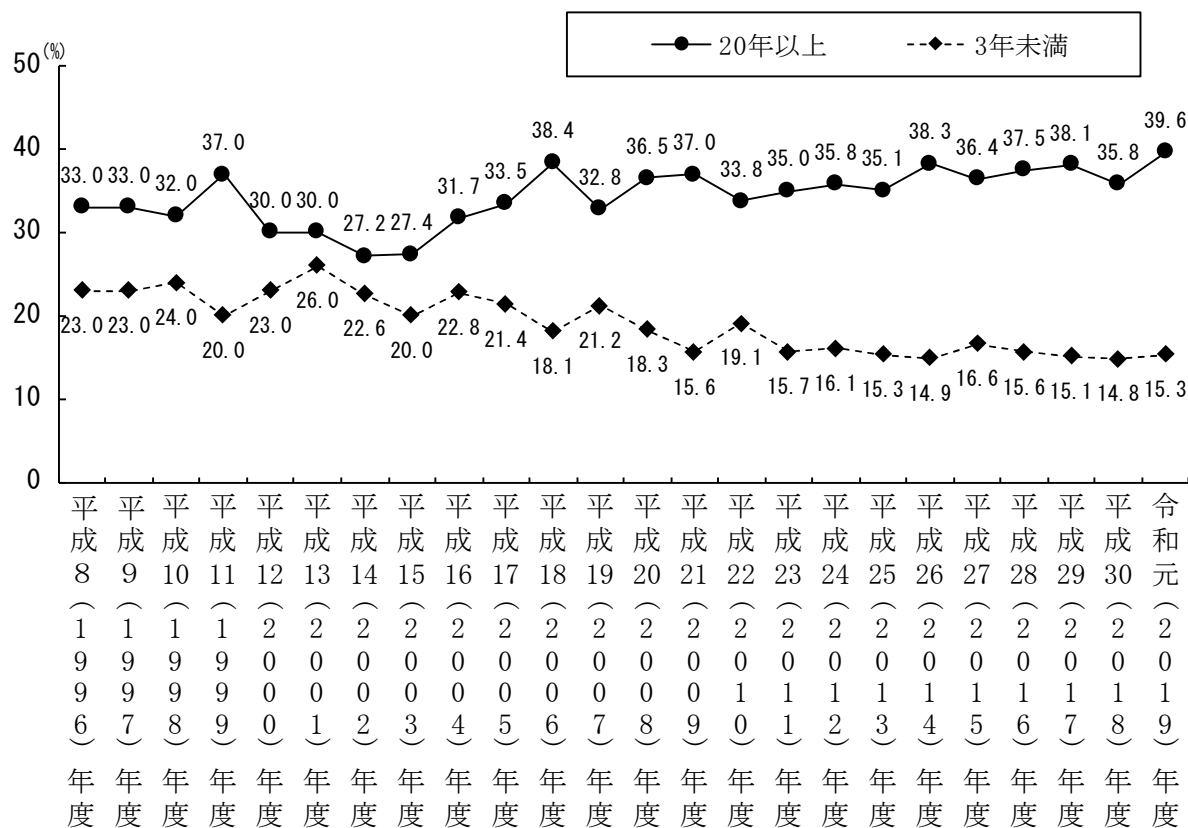
居住年数「20年以上」は39.6%となっており、5年以上の居住者が7割を超えた。

【図表 61】 居住年数



過去の推移では、10年前(平成21年度)と比較すると、「20年以上」は37.0%から39.6%へと増加した。「3年未満」は、15.6%から15.3%と大きな変化はみられなかった。「20年以上」と「3年未満」の割合の差は、10年前の21.4ポイントに対し、24.3ポイントと増加した。

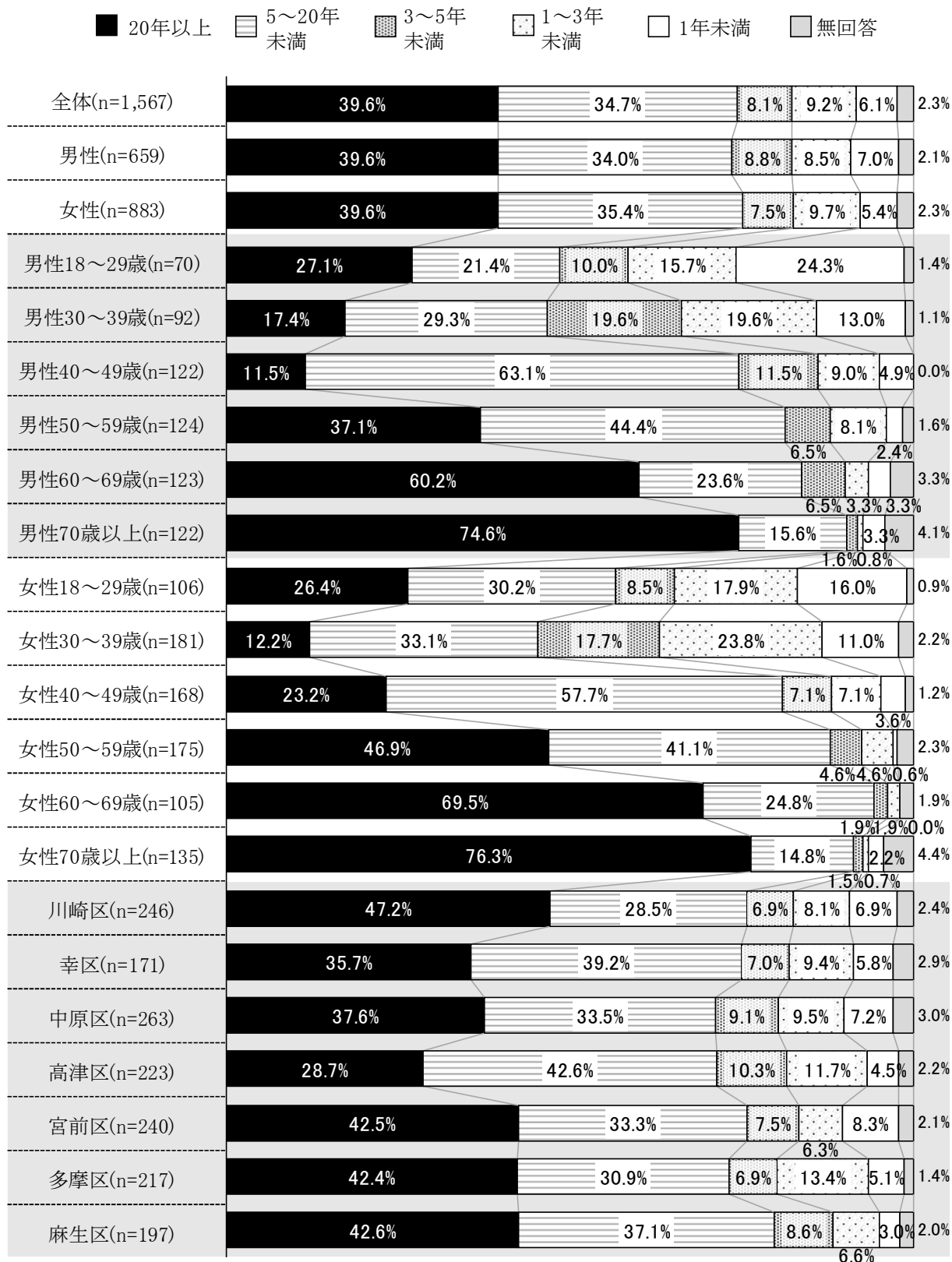
【図表 62】 居住年数(経年比較)



性／年齢別で見た場合、男女ともに30歳代以下で「3年未満」が3割を超えた。

居住区別では、「20年以上」は、川崎区(47.2%)が最も高く、麻生区(42.6%)、宮前区(42.5%)、多摩区(42.4%)と続き、最も低いのは高津区(28.7%)であった。

【図表 63】 居住年数(性／年齢別・居住区別)

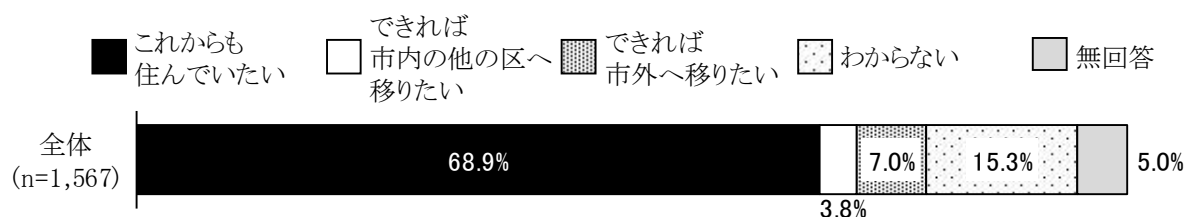


(2) 定住意向

問. あなたは、これからも今のところにお住まいになりたいですか。

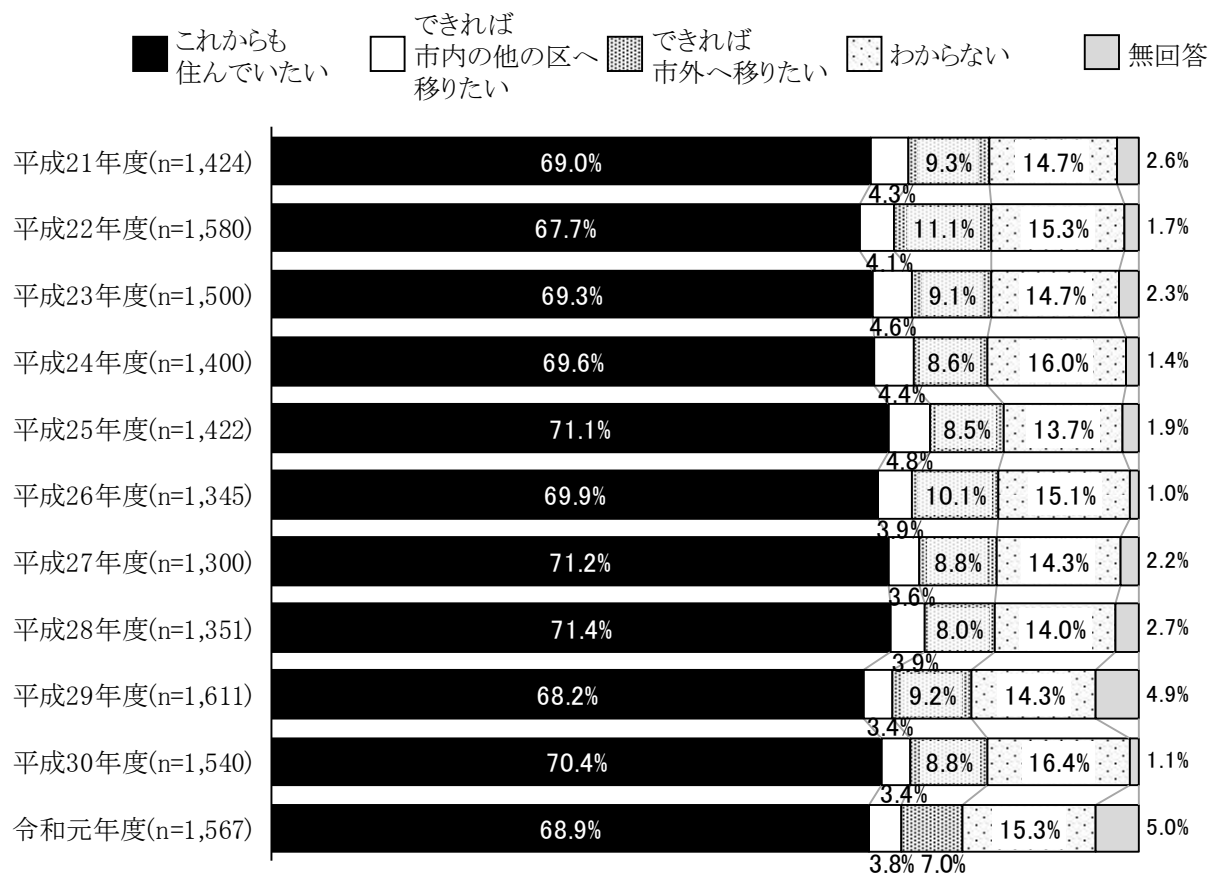
「これからも住んでいたい」(68.9%)と「できれば市内の他の区へ移りたい」(3.8%)をあわせた《市内に住んでいたい》は72.7%であった。「できれば市外へ移りたい」は7.0%であった。

【図表 64】 定住意向



この10年間に於いて「これからも住んでいたい」は、70%前後での推移であった。

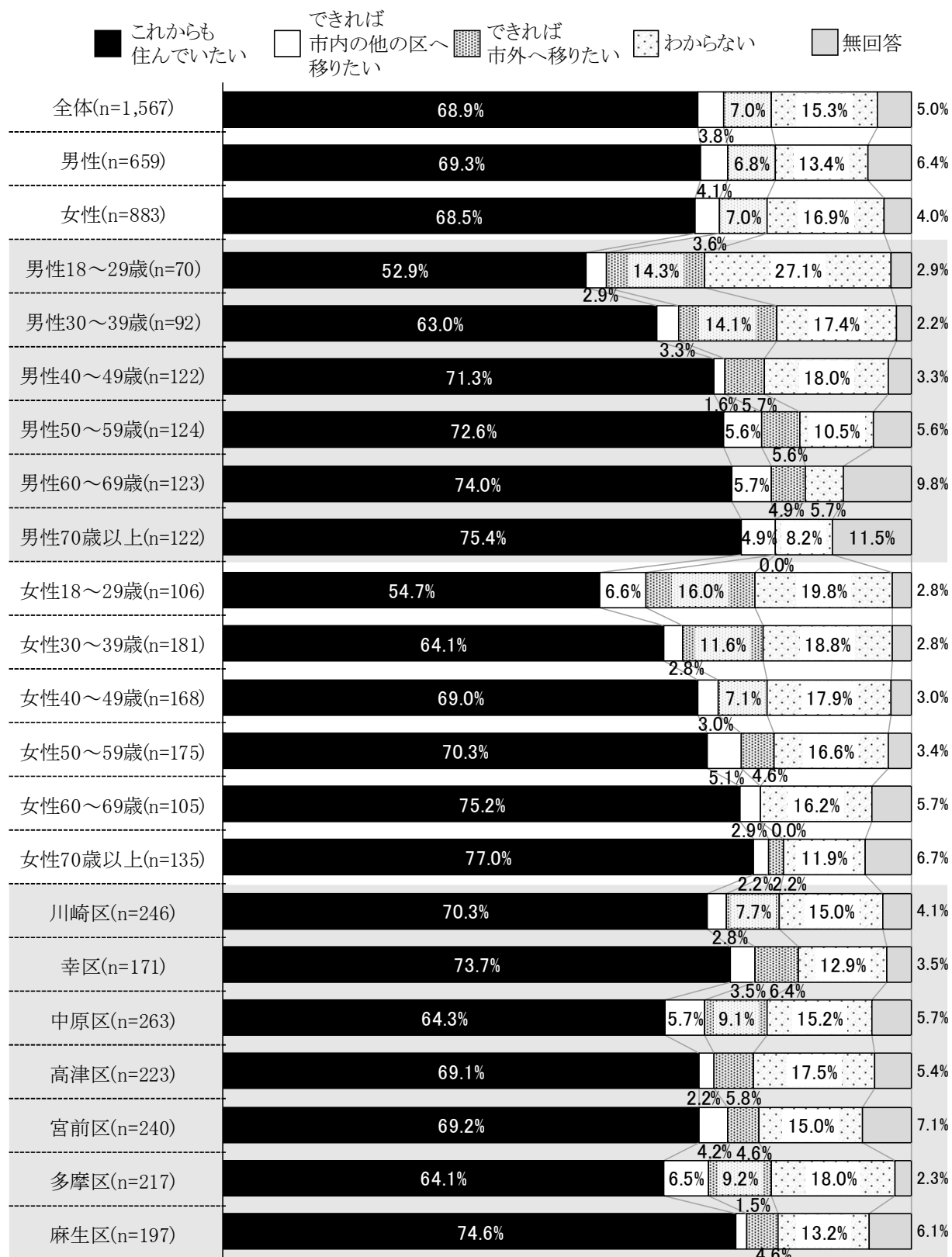
【図表 65】 定住意向(経年比較)



性／年齢別で見た場合、「これからも住んでいたい」は、男女ともにおおむね高い年代ほど高くなる傾向で、男女ともに70歳以上(男性:75.4%、女性:77.0%)で最も高かった。

居住区別では、「これからも住んでいたい」は、麻生区(74.6%)で最も高く、次いで、幸区(73.7%)、川崎区(70.3%)の順であった。

【図表 66】 定住意向(性／年齢別・居住区別)

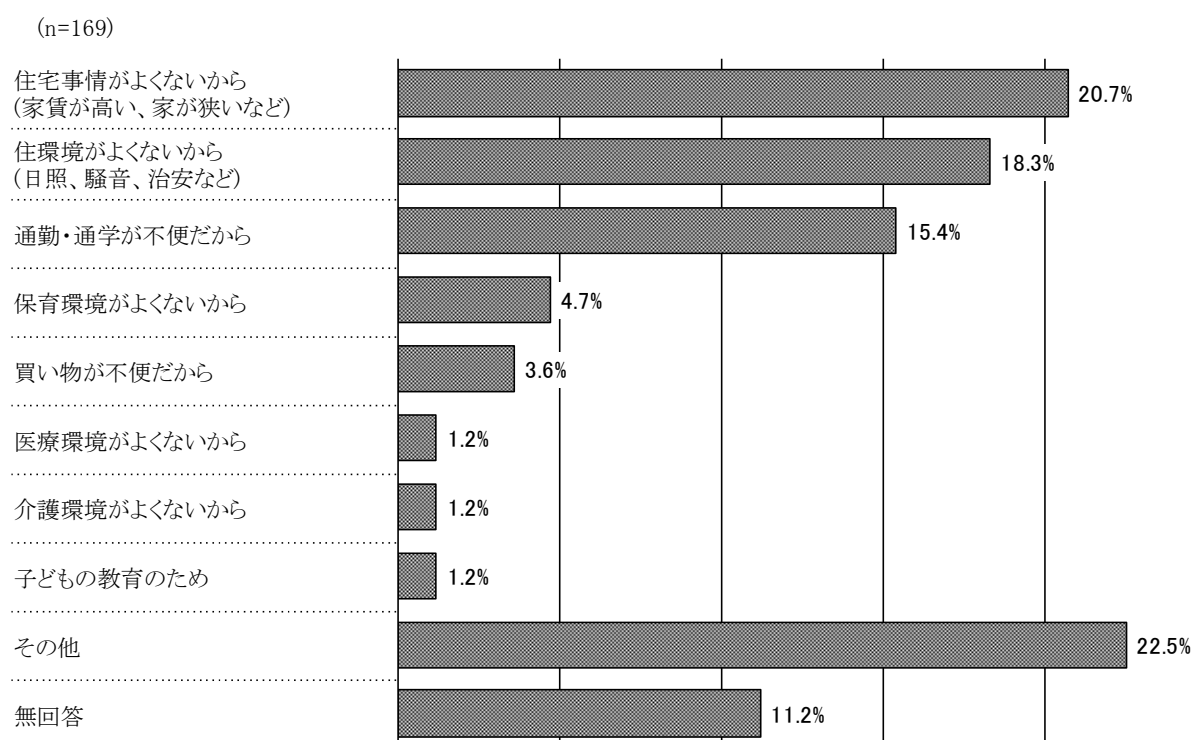


(3) 転居意向の理由

問. あなたが、今のところから移りたい、または移る主な理由は何ですか。
最もあてはまる理由を1つだけ選んでください。

「できれば市内の他の区へ移りたい」と「できれば市外へ移りたい」を合計した〈転居意向がある人〉に転居意向の理由を聞いたところ、「住宅事情がよくないから(家賃が高い、家が狭いなど)」(20.7%)が最も高く、次いで、「住環境がよくないから(日照、騒音、治安など)」(18.3%)、「通勤・通学が不便だから」(15.4%)の順であった。

【図表 67】 転居意向の理由

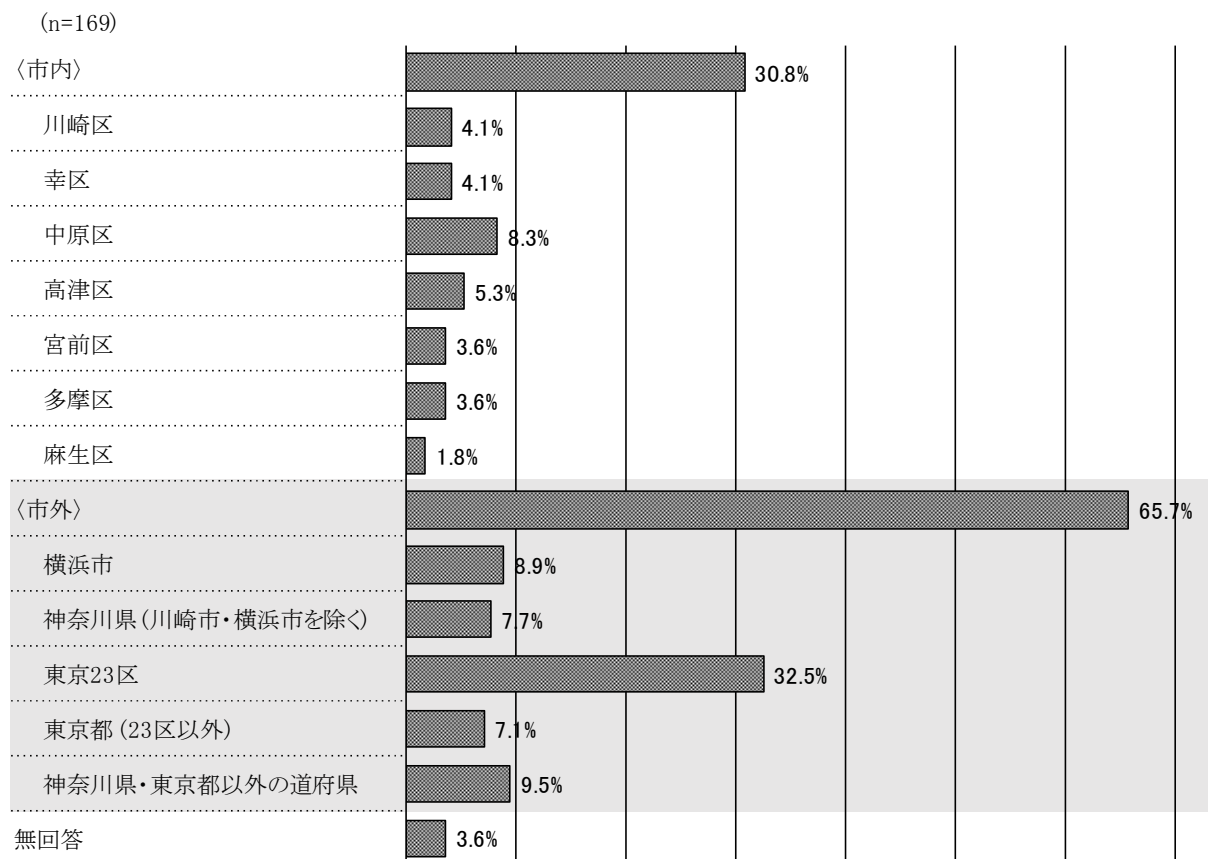


(4) 転居先の希望

問. あなたは、どこに住みたいと思いますか。
最も住みたいと思う地域を1つだけ選んでください。

転居先の希望では、〈市内〉が30.8%で〈市外〉が65.7%であった。〈市内〉では「中原区」(8.3%)が最も高く、次いで、「高津区」(5.3%)の順であった。〈市外〉では「東京23区」(32.5%)が最も高く、次いで、「神奈川県・東京都以外の道府県」(9.5%)、「横浜市」(8.9%)の順であった。

【図表 68】 転居先の希望



居住区別の転居先の希望【図表 69】は、回答者数が少ないため参考程度にとどめる。

【図表 69】 転居先の希望(居住区別)

	全体	居住区						
		川崎区	幸区	中原区	高津区	宮前区	多摩区	麻生区
ベース: 転居意向がある人	(169)	(26)	(17)	(39)	(18)	(21)	(34)	(12)
〈市内〉	30.8%	23.1%	35.3%	38.5%	27.8%	38.1%	32.4%	8.3%
川崎区	4.1%	15.4%	0.0%	2.6%	0.0%	4.8%	2.9%	0.0%
幸区	4.1%	0.0%	23.5%	2.6%	5.6%	0.0%	2.9%	0.0%
中原区	8.3%	3.8%	11.8%	25.6%	0.0%	0.0%	2.9%	0.0%
高津区	5.3%	3.8%	0.0%	0.0%	16.7%	14.3%	5.9%	0.0%
宮前区	3.6%	0.0%	0.0%	5.1%	5.6%	9.5%	2.9%	0.0%
多摩区	3.6%	0.0%	0.0%	2.6%	0.0%	4.8%	8.8%	8.3%
麻生区	1.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.8%	5.9%	0.0%
〈市外〉	65.7%	73.1%	52.9%	61.5%	72.2%	61.9%	61.8%	83.3%
横浜市	8.9%	19.2%	11.8%	2.6%	16.7%	9.5%	0.0%	16.7%
神奈川県(川崎市・横浜市を除く)	7.7%	3.8%	5.9%	5.1%	16.7%	9.5%	8.8%	8.3%
東京23区	32.5%	26.9%	23.5%	41.0%	22.2%	28.6%	38.2%	33.3%
東京都(23区以外)	7.1%	7.7%	11.8%	5.1%	0.0%	0.0%	11.8%	16.7%
神奈川県・東京都以外の道府県	9.5%	15.4%	0.0%	7.7%	16.7%	14.3%	2.9%	8.3%
無回答	3.6%	3.8%	11.8%	0.0%	0.0%	0.0%	5.9%	8.3%