

川崎市新本庁舎整備事業に係る  
条例環境影響評価準備書

要 約 書

平成 30 年 1 月

川 崎 市



## 目 次

第1章 指定開発行為の概要	1
1 指定開発行為者	1
2 指定開発行為の名称及び種類	1
3 指定開発行為を実施する区域	1
4 指定開発行為の目的、事業立案の経緯等及び内容	5
(1) 指定開発行為の目的	5
(2) 事業立案の経緯等及び内容	6
(3) 環境配慮の内容等	17
(4) 土地利用計画	20
(5) 建築計画等	20
(6) 緑化計画	33
(7) 道路整備計画	39
(8) 交通計画	42
(9) 供給施設計画	47
(10) 排水施設計画	51
(11) 熱源計画	51
(12) 廃棄物処理計画	51
(13) 防・消火計画	54
(14) 防災・危機管理計画	54
(15) 施工計画	56
第2章 配慮を要する環境要素の項目並びに 環境影響の調査、予測及び評価の結果	67
第3章 環境配慮計画書に対する市民意見等の概要と指定開発行為者の見解	71
1 環境配慮計画書の縦覧等	71
2 環境配慮計画書に対する市民意見等の概要と指定開発行為者の見解	72
第4章 環境配慮計画書に対する審査結果と指定開発行為者の見解	73
第5章 条例方法書に対する市民意見等の概要と指定開発行為者の見解	75
1 条例方法書の縦覧等	75
2 条例方法書に対する市民意見等の概要と指定開発行為者の見解	76
第6章 条例方法書に対する審査結果と指定開発行為者の見解	79

第7章 計画地及びその周辺地域の概況並びに環境の特性	83
1 計画地及びその周辺地域の概況	83
(1) 気象の状況	83
(2) 地象の状況	85
(3) 水象の状況	85
(4) 植物、動物の状況	85
(5) 人口、産業の状況	89
(6) 土地利用状況	93
(7) 交通、運輸の状況	98
(8) 公共施設等の状況	104
(9) 史跡・文化財の状況	109
(10) 公害等の状況	111
(11) 法令等の状況	133
2 計画地及びその周辺地域の環境の特性	135
(1) 立地特性	135
(2) 環境の特性	135
第8章 環境影響評価項目の選定等	141
1 環境影響要因の抽出	141
2 環境影響評価項目の選定	141
3 環境配慮項目	150
(1) 環境配慮項目の選定	150
(2) 環境配慮方針	151
第9章 環境影響評価	153
1 大気	153
1.1 大気質	153
2 土	162
2.1 土壌汚染	162
3 緑	164
3.1 緑の質	164
3.2 緑の量	168
4 騒音・振動・低周波音	171
4.1 騒音	171
4.2 振動	179

5	廃棄物等	185
5.1	一般廃棄物	185
5.2	産業廃棄物	187
5.3	建設発生土	191
6	構造物の影響	192
6.1	景観（景観、圧迫感）	192
6.2	日照阻害	216
6.3	テレビ受信障害	221
6.4	風害	225
7	地域社会	232
7.1	地域交通（交通混雑、交通安全）	232
8	温室効果ガス	246
8.1	温室効果ガス	246
第10章 環境保全のための措置		249
第11章 環境配慮項目に関する措置		257
第12章 環境影響の総合的な評価		261
第13章 事後調査計画		273
第14章 関係地域の範囲		275
第15章 その他		277
1	指定開発行為の実施に必要な許認可等の種類	277
2	条例準備書の作成者及び業務受託者の名称及び所在地	277
(1)	条例準備書の作成者	277
(2)	業務受託者	277
3	事業内容等に関する問い合わせ窓口	277
4	参考とした資料の目録	278



## はじめに

### ○ 条例準備書作成までの手続き経緯

条例準備書作成までの手続き経緯は、下表に示すとおりである。

表 条例準備書作成までの手続き経緯

年月日	内 容	備 考	
平成 28 年	3月10日	「環境配慮計画書」提出 「環境配慮計画書の説明会の開催届」届出	条例第8条 条例第8条の3第1項
	3月17日	「環境配慮計画書」公告、縦覧開始	条例第8条の2
	3月25日	第1回説明会開催 (川崎市役所第4庁舎 2階大ホール)	条例第8条の3第1項 参加人数 27名
	3月27日	第2回説明会開催 (川崎市役所第4庁舎 2階大ホール)	条例第8条の3第1項 参加人数 26名
	4月15日	「環境配慮計画書」縦覧終了 意見書の締切り	意見書の提出 1名、1通
	4月19日	「環境配慮計画書の説明会の開催結果報告書」提出	条例第8条の3第2項
	5月11日	「環境配慮計画見解書」提出	条例第8条の5第1項
	5月18日	「環境配慮計画見解書」公告、縦覧開始	条例第8条の5第2項
	6月1日	「環境配慮計画見解書」縦覧終了	
	6月6日	川崎市長から川崎市環境影響評価審議会に「環境配慮計画書」について諮問	条例第8条の6第2項
	6月6日	川崎市環境影響評価審議会 (現地視察、環境配慮計画書事業者説明及び審議)	
	7月11日	川崎市環境影響評価審議会 (環境配慮計画書答申案審議)	
	7月12日	川崎市環境影響評価審議会から川崎市長に「環境配慮計画書」について答申	
7月19日	「環境配慮計画審査書」公告、受領	条例第8条の7第1項	
平成 29 年	4月7日	「指定開発行為実施届」届出 「条例方法書」提出 「条例方法書周知届」提出	条例第9条第1項 条例第10条 条例第12条
	4月14日	「条例方法書」公告、縦覧開始	条例第11条
	4月21日	第1回説明会開催 (川崎市役所第4庁舎 2階大ホール)	参加人数 22名
	4月23日	第2回説明会開催 (川崎市役所第4庁舎 2階大ホール)	参加人数 21名
	5月29日	「条例方法書」縦覧終了 意見書の締切り	意見書の提出 1名、1通
	6月26日	川崎市長から川崎市環境影響評価審議会に「条例方法書」について諮問	条例第14条第2項
	6月26日	川崎市環境影響評価審議会 (条例方法書事業者説明及び審議)	
	8月1日	川崎市環境影響評価審議会 (条例方法書答申案審議)	
	8月4日	川崎市環境影響評価審議会から川崎市長に「条例方法書」について答申	
8月9日	「条例方法審査書」公告、受領	条例第15条	