

川崎市新本庁舎整備事業に係る
条 例 環 境 影 響 評 価 書

平成 30 年 7 月

川 崎 市

目 次

第1章 指定開発行為の概要	1
1 指定開発行為者	1
2 指定開発行為の名称及び種類	1
3 指定開発行為を実施する区域	1
4 指定開発行為の目的、事業立案の経緯等及び内容	5
(1) 指定開発行為の目的	5
(2) 事業立案の経緯等及び内容	6
(3) 環境配慮の内容等	17
(4) 土地利用計画	20
(5) 建築計画等	20
(6) 緑化計画	33
(7) 道路整備計画	39
(8) 交通計画	42
(9) 供給施設計画	47
(10) 排水施設計画	51
(11) 熱源計画	51
(12) 廃棄物処理計画	51
(13) 防・消火計画	54
(14) 防災・危機管理計画	54
(15) 施工計画	56
第2章 配慮を要する環境要素の項目並びに 環境影響の調査、予測及び評価の結果	67
第3章 環境配慮計画書に対する市民意見等の概要と指定開発行為者の見解	71
1 環境配慮計画書の縦覧等	71
2 環境配慮計画書に対する市民意見等の概要と指定開発行為者の見解	72
第4章 環境配慮計画書に対する審査結果と指定開発行為者の見解	73
第5章 条例方法書に対する市民意見等の概要と指定開発行為者の見解	75
1 条例方法書の縦覧等	75
2 条例方法書に対する市民意見等の概要と指定開発行為者の見解	76
第6章 条例方法書に対する審査結果と指定開発行為者の見解	79

第7章 計画地及びその周辺地域の概況並びに環境の特性	83
1 計画地及びその周辺地域の概況	83
(1) 気象の状況	83
(2) 地象の状況	85
(3) 水象の状況	85
(4) 植物、動物の状況	85
(5) 人口、産業の状況	89
(6) 土地利用状況	93
(7) 交通、運輸の状況	98
(8) 公共施設等の状況	104
(9) 史跡・文化財の状況	109
(10) 公害等の状況	111
(11) 法令等の状況	133
2 計画地及びその周辺地域の環境の特性	135
(1) 立地特性	135
(2) 環境の特性	135
第8章 環境影響評価項目の選定等	141
1 環境影響要因の抽出	141
2 環境影響評価項目の選定	141
3 環境配慮項目	150
(1) 環境配慮項目の選定	150
(2) 環境配慮方針	151
第9章 環境影響評価	153
1 大 気	153
1.1 大気質	153
2 土	205
2.1 土壌汚染	205
3 緑	215
3.1 緑の質	215
3.2 緑の量	237
4 騒音・振動・低周波音	249
4.1 騒 音	249
4.2 振 動	293

5	廃棄物等	319
5.1	一般廃棄物	319
5.2	産業廃棄物	329
5.3	建設発生土	355
6	構造物の影響	359
6.1	景観（景観、圧迫感）	359
6.2	日照阻害	391
6.3	テレビ受信障害	403
6.4	風害	417
7	地域社会	441
7.1	地域交通（交通混雑、交通安全）	441
8	温室効果ガス	501
8.1	温室効果ガス	501
第10章	環境保全のための措置	513
第11章	環境配慮項目に関する措置	521
第12章	環境影響の総合的な評価	525
第13章	事後調査計画	537
第14章	関係地域の範囲	539
第15章	条例準備書に対する市民意見等の概要と指定開発行為者の見解	541
第16章	条例準備書に対する審査結果と指定開発行為者の見解	545
第17章	その他	565
1	指定開発行為の実施に必要な許認可等の種類	565
2	条例評価書の作成者及び業務受託者の名称及び所在地	565
(1)	条例評価書の作成者	565
(2)	業務受託者	565
3	事業内容等に関する問い合わせ窓口	565
4	参考とした資料の目録	566
修正箇所一覧		569

はじめに

○ 条例評価書作成までの手続き経緯

条例評価書作成までの手続き経緯は、下表に示すとおりである。

表(1) 条例評価書作成までの手続き経緯

年月日	内 容	備 考
平成 28 年	3月10日 「環境配慮計画書」提出 「環境配慮計画書の説明会の開催届」届出	条例第8条 条例第8条の3第1項
	3月17日 「環境配慮計画書」公告、縦覧開始	条例第8条の2
	3月25日 第1回説明会開催 (川崎市役所第4庁舎 2階大ホール)	条例第8条の3第1項 参加人数 27名
	3月27日 第2回説明会開催 (川崎市役所第4庁舎 2階大ホール)	条例第8条の3第1項 参加人数 26名
	4月15日 「環境配慮計画書」縦覧終了 意見書の締切り	意見書の提出 1名、1通
	4月19日 「環境配慮計画書の説明会の開催結果報告書」提出	条例第8条の3第2項
	5月11日 「環境配慮計画見解書」提出	条例第8条の5第1項
	5月18日 「環境配慮計画見解書」公告、縦覧開始	条例第8条の5第2項
	6月1日 「環境配慮計画見解書」縦覧終了	
	6月6日 川崎市長から川崎市環境影響評価審議会に「環境配慮計画書」について諮問	条例第8条の6第2項
	6月6日 川崎市環境影響評価審議会 (現地視察、環境配慮計画書事業者説明及び審議)	
	7月11日 川崎市環境影響評価審議会 (環境配慮計画書答申案審議)	
	7月12日 川崎市環境影響評価審議会から川崎市長に「環境配慮計画書」について答申	
平成 29 年	7月19日 「環境配慮計画審査書」公告、受領	条例第8条の7第1項
	4月7日 「指定開発行為実施届」届出 「条例方法書」提出 「条例方法書周知届」届出	条例第9条第1項 条例第10条 条例第12条
	4月14日 「条例方法書」公告、縦覧開始	条例第11条
	4月21日 第1回説明会開催 (川崎市役所第4庁舎 2階大ホール)	参加人数 22名
	4月23日 第2回説明会開催 (川崎市役所第4庁舎 2階大ホール)	参加人数 21名
	5月29日 「条例方法書」縦覧終了 意見書の締切り	意見書の提出 1名、1通
	6月26日 川崎市長から川崎市環境影響評価審議会に「条例方法書」について諮問	条例第14条第2項
	6月26日 川崎市環境影響評価審議会 (条例方法書事業者説明及び審議)	
	8月1日 川崎市環境影響評価審議会 (条例方法書答申案審議)	
	8月4日 川崎市環境影響評価審議会から川崎市長に「条例方法書」について答申	
	8月9日 「条例方法審査書」公告、受領	条例第15条

表(2) 条例評価書作成までの手続き経緯

年月日	内 容	備 考
平成 30 年	1月19日 「条例準備書」提出	条例第18条第1項
	1月22日 「条例準備書の説明会の開催届」届出	条例第20条第1項
	1月26日 「条例準備書」公告、縦覧開始	条例第19条
	2月16日 第1回説明会開催 (川崎市役所第4庁舎 2階大ホール)	条例第20条第1項 参加人数 38名
	2月18日 第2回説明会開催 (川崎市役所第4庁舎 4階第6、7会議室)	条例第20条第1項 参加人数 18名
	2月27日 「条例準備書の説明会の開催結果報告書」提出	条例第20条第2項
	3月12日 「条例準備書」縦覧終了 意見書の締切り	意見書の提出 1名、1通
	3月26日 「条例見解書」提出	条例第22条第1項
	4月2日 「条例見解書」公告、縦覧開始	条例第22条第2項
	4月16日 「条例見解書」縦覧終了 「条例公聴会」において意見を述べたい旨の申出締切り	申出者なし
	5月15日 川崎市長から川崎市環境影響評価審議会に「条例準備書」について諮問	条例第24条第2項
	5月15日 川崎市環境影響評価審議会 (条例準備書事業者説明及び審議)	
	6月13日 川崎市環境影響評価審議会 (条例準備書答申案審議)	
	6月14日 川崎市環境影響評価審議会から川崎市長に「条例準備書」について答申	
	6月21日 「条例審査書」公告、受領	条例第25条第1項