

川崎市新本庁舎整備事業に係る  
環境配慮計画書

平成 28 年 3 月

川 崎 市



## 目 次

第1章 事業計画の概要	1
1 環境配慮計画策定者の氏名及び住所	1
2 対象事業の名称及び種類	1
3 対象事業を実施する区域	1
4 対象事業の目的、必要性及び事業立案の経緯等	5
(1) 目的及び必要性	5
(2) 事業立案の経緯	6
5 対象計画案の内容	17
(1) 対象計画案の考え方	17
(2) 土地利用計画	19
(3) 建築計画等	20
(4) 緑化計画	21
(5) 交通計画	21
(6) 給排水計画	24
(7) エネルギー計画	24
(8) 熱源計画	24
(9) 廃棄物処理計画	24
(10) 防災・危機管理計画	24
(11) 施工計画	25
第2章 計画地及びその周辺地域の環境の現状と制約要因の概況	27
1 計画地及びその周辺地域の環境の現状	27
1.1 大 気	27
1.2 悪 臭	38
1.3 水	38
1.4 水 辺	40
1.5 水循環	40
1.6 土	41
1.7 化学物質	47
1.8 騒音・振動	48
1.9 建造物影響	52
1.10 緑	53
1.11 生 物	57
1.12 都市アメニティ	58
1.13 都市気温	70

1.14 地球環境	70
1.15 エネルギー	73
1.16 資源・廃棄物	74
2 計画地及びその周辺地域の概況	75
2.1 人口、産業の状況	75
2.2 土地利用状況	79
2.3 公害苦情の発生状況	79
2.4 法令等の状況	83
3 地域環境の制約要因	85
第3章 環境要素の項目の選定等	93
1 環境影響要因の抽出	93
2 環境要素の項目の選定	94
第4章 環境要素の選定項目ごとの調査、予測及び評価の内容並びに結果	99
1 建造物影響	99
1.1 電波	99
1.2 ビル風	105
1.3 日照	119
2 緑	129
2.1 緑化地	129
3 都市アメニティ	139
3.1 都市景観	139
3.2 利用者に優しい公共施設	163
第5章 環境配慮事項	173
第6章 対象計画案に係る環境影響の総合的な評価	175
第7章 関係地域	179
第8章 その他	181
1 対象事業に係る許認可等の種類、環境配慮計画書の作成者及び業務受託者、 事業内容等に関する問合せ窓口等	181
(1) 対象事業に係る許認可等の種類	181
(2) 環境配慮計画書の作成者及び業務受託者	181
(3) 事業内容等に関する問合せ窓口等	181