## (参考)小杉駅周辺地区の開発動向 ~小杉駅周辺地区の位置付けについて~ 日本医科大学新丸子校舎 当地区は本市の中央部に位置し、JR南武線・横須賀線及び東急東横線・目黒線 16小学校新設計画 日本医科大学 事業者 : 川崎市 地区面積:約1.0ha が交差する交通結節点であり、平成17年3月に策定した新総合計画「川崎再生フ グラウンド ロンティアプラン」では、都市の拠点機能を整備するため「民間活力を活かした魅 事業期間:H27年度~H28年度(予定) 力ある広域拠点の形成を図る」地区として、川崎駅周辺地区及び新百合ヶ丘駅周辺 主要用途:小学校(平成29年度開校予定) 地区とともに重点的にまちづくりを進める地区と位置付けています。 | ⑬(仮称)大西学園建替え計画(民間開発事業) また、再開発のマスタープランである「都市計画マスタープラン小杉駅周辺まち 小学校予定地 事業者 : 学校法人大西学園 づくり推進地域構想」を平成21年3月に策定し、新たな開発計画等を適切に誘導 個(仮称)小杉駅北口地区開発計画 地区面積:約0,8ha (C地区) しています. 事業期間:H25年度~H27年度(予定) これらの上位計画に基づき、横須賀線武蔵小杉新駅の整備と併せ、先端技術を中 主要用途:中学校 - 高等学校 (7階建,高さ約35m) 5武蔵小杉駅南口地区西街区 心とした研究開発・生産機能の高度化を図るとともに、ユニバーサルなデザインに ①小杉町2丁目地区開発計画(民間開発事業) 事業者 : 三井不動産レジデンシャル, J X 日鉱日石不動産 地区面積: 約2.0ha (A・B地区) 事業期間: H25~H28年度 事業内容: 商業、業務、住宅等 主要用途: 奈業体部、ランダンションナード 第一種市街地再開発事業 小杉駅北口地区地区計画 配慮しながら駅前広場、道路等の公共施設を整備改善し、商業・業務・文化交流・ 日本医科大学 施行者 :武蔵小杉駅南口地区西街区 地区面積:約3.6ha 医療・文教・都市型居住等の機能を集積させた「歩いて暮らせるコンパクトなまち 武蔵小杉病院 市街地再開発組合 づくり」を目指しています。 地区面積:約1.4ha(A地区) 主にJR南武線の南側を中心にまちづくりが具体化しつつありますが、これらに 辺地区の開発動 事業期間:H17~25年度 ※4 加えて、北側についても新たな再開発計画等も明らかとなっています。 . 商業施設、コンベンションホール 共同住宅(54階,高さ約180m,約640戸)/平成28年度(予定) A地区 主要用途:商業・中原図書館等(低層部) 大西学園 住宅(約326戸、高層部)等 B地区 商業施設、保育所 共同住宅(54階,高さ約180m,約640戸)/平成28年度(予定) C 39階、高さ約150m 新丸子東3丁目地区地区計画 地区面積:約1.0ha ベンションホー 商業施設 新丸子東3丁目地区土地区画整理事業 住宅棟 施行者:東京建物 施行面積:約0.7ha 式蔵小杉タワ┿プレイス 事業期間:H19~23年度 崎駅丸子線(南武沿線道路) 9新丸子東3丁目 A·B·C地区 A地区 事業者 :株式会社東京機械製作所 主要用途:業務·商業 エルシィ跡地 北口駅前広場 11階、高さ約60m H25年5月竣工(予定 小杉ビル 小杉町3丁目中央地区地区計画 地区面積:約1.5ha 商業・業務棟 中原区役所 住宅棟 ⑩小杉町3丁目中央地区 ⑧武蔵小杉駅前グランド地区 第一種市街地再開発事業 註車場棟 施行者:小杉町3丁目中央地区 E ①小杉駅東部A地区 商業施設 住宅 商業 業務棟 新中原消防署複合施設 日本電気玉川事業場 市街地再開発組合 中原図書館 上工場 地区面積:約1.3ha (関連事業含む) 事業期間:H21~26年度 ※4 TO BE OF STATE OF STA 商業施設 レジデンス・ザ・武蔵小杉 主要用途:商業、業務、保育所 駐車場、住宅(約600戸) A 下沼部公園 杉町3丁目東地区 45階、高さ約160m 自治会館 ①横須賀線武蔵小杉新駅 中原警察署 白 マリアンガ 東横病院 D ①多小杉町3丁目東地区第一種市街地再開発事業 施行予定者:小杉町3丁目東地区市街地再開発準備組合 :約1.1ha (関連事業含む) : H25~30年度 ※4 Α 小杉駅南部地区地区計画 道 主要用途 : 商業、業務、住宅(約520戸) 44階、高さ約160m (再開発等促准区) 商業施設 Α 地区面積:約6.9ha(A~E地区) 信東急武蔵小杉駅ビル(民間開発事業) 事業者 : 東京急行電鉄株式会社 地区面積:約0.9ha (日地区) 事業期間:H23~H24年度(予定) 主要用途:駅舎、商業 3階、高さ約30m 小杉駅東部地区地区計画 (再開発等促進区) 地区面積:約21.1ha(A~D地区) 住宅棟 7)武蔵小杉駅南口地区東街区 第一種市街地再開発事業 : 武蔵小杉駅南口地区東街区 ②NEC玉川ルネッサンスシティ 中国ルサ州ルボルロ ・約1.7ha(C地区) 事業期間: H20~26年度 ※4 主要用途: 商業 (一部メディカルモール含む) 住宅(506戸) 38階、高さ約140m **川ソリューショ** 新丸子東3丁目南部地区地区計画 地区面積:約4.1ha(A~C地区) ①株式会社東京機械製作所玉川製造所再開発計画(民間開発事業) 事業者 :株式会社イトーヨーカ堂 (A地区)、住友不動産株式会社 (B地区) 地区面積:約3.7ha (A・B地区) 日本電気玉川事業場 本工場 主要用途:商業施設(A地区)、共同住宅=生活関連施設(B地区) D A地区 4階 高さ約24m 商業施設 平成26年度(予定) B地区 53階 高さ約185m 住宅(約800戸)/商業/保育所等 平成27年度(予定) ③NEC玉川ソリュ<del>ー</del>ションセンタ-④中丸子B·C地区 ハウス武蔵小: 野村不動店 武蔵小杉L 中丸子地区地区計画 技術研修所 (再開発等促進区) 100 200m 50 地区面積:約9.0ha(A~C地区) ※1 現在工事中の地区と計画が明らかになっている地区については、計画概要を示しています。 ※2 既に完成した地区については、裏面の開発概要をご覧ください。 各地区の計画名称の前の丸数字は、裏面の開発概要の地区番号を示しています。 平成25年4月1日時点 ※3 左下記載日付での事業概要を記載していますので、各事業者による配布資料等と内容が異なることがあります。 ※4 市街地再開発事業を施行している地区については、組合設立認可から解散までを事業期間としています。