

川崎市役所
本庁舎建替

WEBNEWS

Vol.15
R5.4

竣工に向けて
仕上・外構工事
を進めています

発行：川崎市総務企画局本庁舎等整備推進室
協力：大成建設株式会社 横浜支店
関電工・協和・京急電気 共同企業体
新菱・川本・明和 共同企業体
大成温・須賀・京急 共同企業体

施工ステップ⑤, ⑥, ⑦

内外装仕上げ工事、外構工事が進められています。

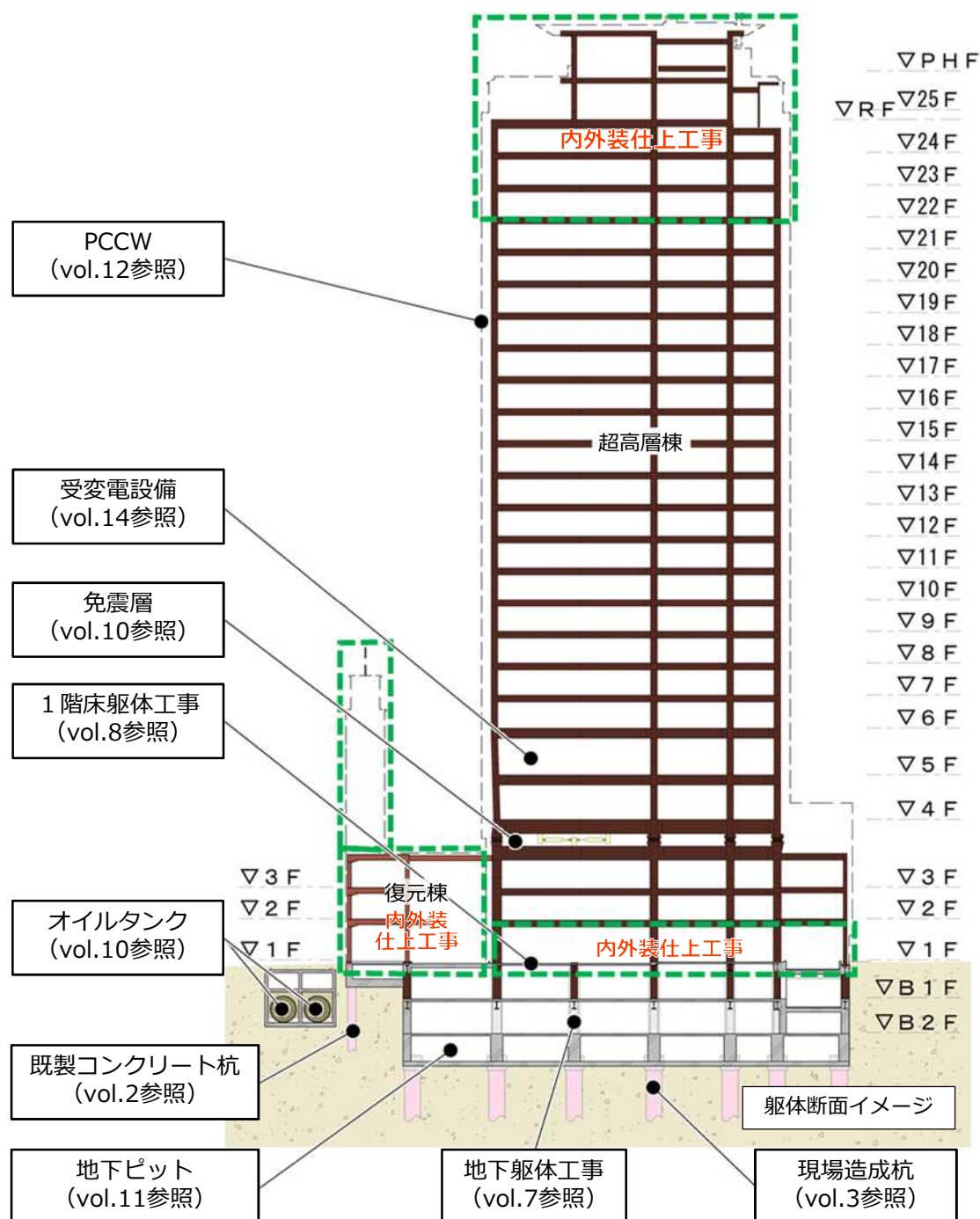
仕上・外構工事

施工ステップ	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年6月
①山留工事	⇔			
②杭工事	⇔⇔			
③掘削工事		⇔		
④躯体工事 (地下) (地上)		⇔⇔⇔		
⑤内外装・設備工事			⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔	
⑥外構工事				⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔
⑦復元棟			⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔	

仕上げ・外構工事

現在、超高層棟では高層部及び低層部各所で内外装の仕上げ工事を進めています。復元棟では躯体工事が完了し、内外装の仕上げ工事を進めています。

建物外周部では外構工事を開始し、植栽の植え付けや舗装仕上げ工事を行っています。



施工状況の紹介

内外装仕上げ・外構工事等、施工状況を紹介します。

現在施工中のため、工事中の部分や養生をしている部分もありますが、完成後の雰囲気をご想像いただければと思います。

超高層棟高層部



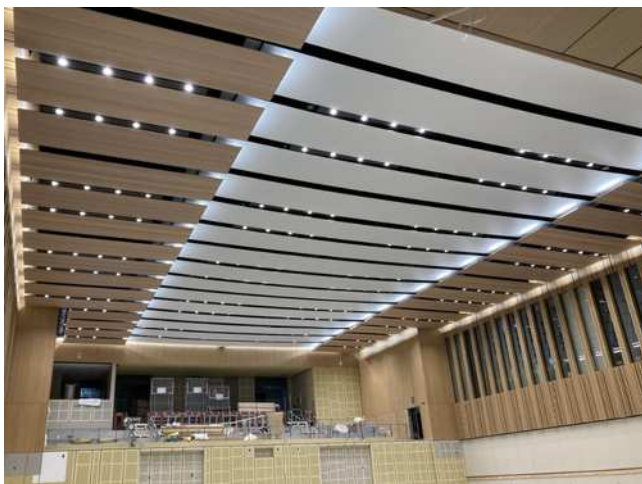
【スカイデッキ】

25階には建物外周に沿って半屋外空間のスカイデッキを配置しています。



【ヘリポート】

屋上には緊急避難に利用可能な緊急離着陸場が設置されています。



【議場】

23階の議場は吹き抜け空間になっており、24階ロビーに面して見学窓を設けています。



【エレベーターホール】

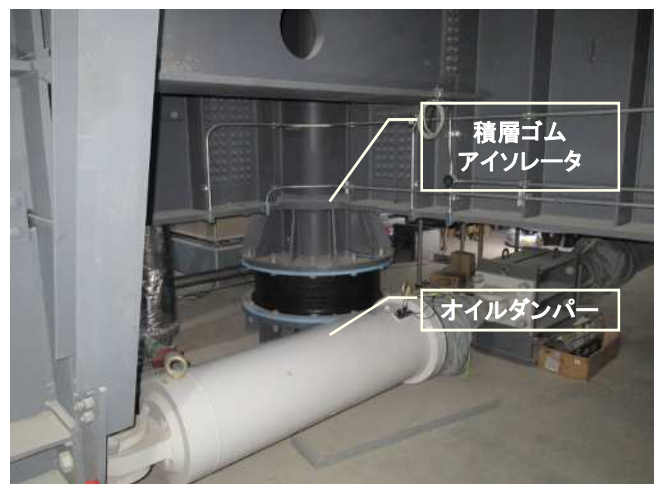
EVIは高層バンク低層バンクに分けられ合計10台で運用されます。写真は、高層バンクになります。

超高層棟免震層



【免震層部分階段室】

免震層部分は、水平に建物の縁が切れており、地震の揺れを上階に直接伝えない仕組みとなっています。

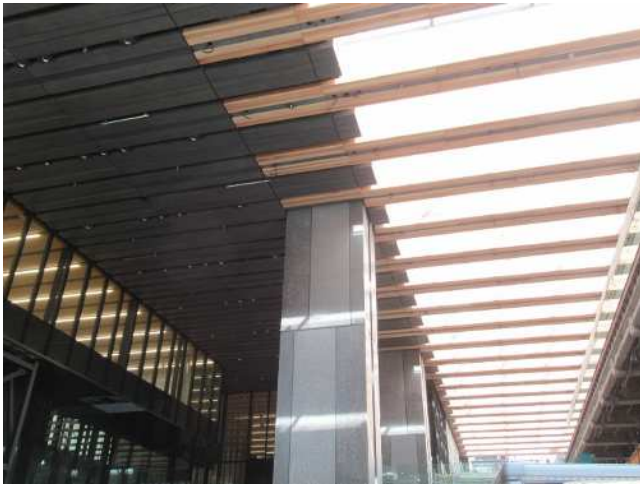


【免震装置】

免震装置である積層ゴムアイソレータとオイルダンパーです。免震層より上階部分の荷重は複数台設置された積層ゴムアイソレータで支えています。

施工状況の紹介

超高層棟低層部



【アトリウム】

エントランスやカフェ、コンビニと近接した半屋外の空間としており、日常はイベントスペースとして、災害時は多目的スペースとして活用可能な空間です。



【エントランスホール】

周辺からのアクセスに配慮し、南、東、西側に出入口を設置しています。



【回廊デッキ】

回廊デッキにより超高層棟と復元棟を立体的に連結し、情報プラザや会議室、屋上庭園等の各機能を効果的に結び付けます。



【研修・大会議室】

研修や会議のほか、アトリウムや回廊デッキと連携したイベントにも利用可能な設えとしています。



【共用会議室】

低層部には、様々な利用が想定される共用会議室を設けています。



【トイレ】

各階にバリアフリートイレを設けています。また、一般ブースを含め、手摺・紙巻き器の位置を右勝手、左勝手とフロアごとに変えて、半身不随の方の利用にも配慮しています。

施工状況の紹介

超高層棟地下部



【駐車場車路スロープ】

地下駐車場のスロープです。地下1階、2階は駐車場となっています。



【駐車場車室部分】

地下駐車場の車室部分です。これからライン引きをしていきます。

建物外周部



【舗装】

インターロッキングブロック舗装は色分けをすることで、歩道・車道を区分しながら一体的な仕上げとしています。



【高木・壁面緑化】

建物外周部に設けた空地に、高木を植えています。また、1階北面外壁には壁面緑化を行います。

復元棟外装



【外壁タイル】

外壁タイルは本庁舎解体時に保存したタイルを基に、当時の風合いを再現し、外観を復元しています。



【サッシ】

解体時の本庁舎の開口部はアルミサッシに改修されていましたが、資料を基に、創建当時のスチールサッシの雰囲気アルミサッシで再現しています。

施工状況の紹介

超高層棟電気・機械設備



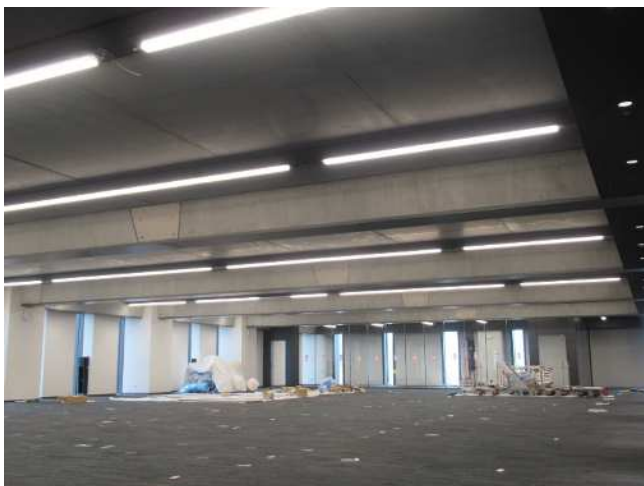
【防災センター】

現在空洞になっていますが庁内の防犯カメラや設備の運転状況を監視するモニターを配置する予定です。



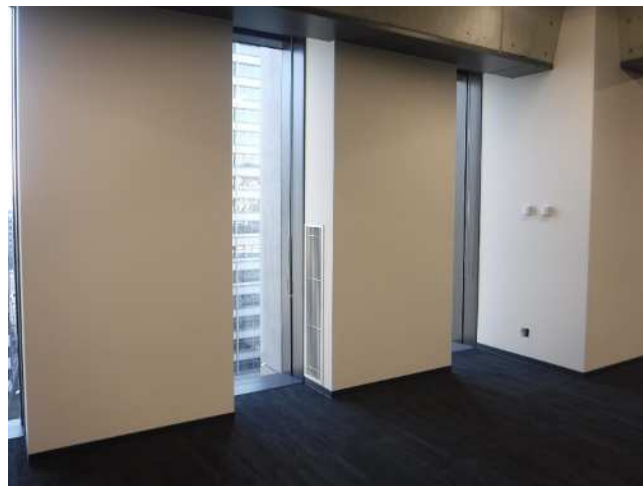
【電子計算機室】

新本庁舎に構築されるネットワーク機器のサーバが部屋一面に設置されています。



【執務室(天井)】

執務室の照明器具設置状況です。執務室内は照明制御設備と画像センサーを併用することにより無駄な照明を消灯させ省エネルギー化を図ります。



【執務室換気口(エコマルチウォール)】

執務室の換気口です。エコマルチウォールと呼ばれるダクト兼日射抑制を行う外壁に繋がっており、気象条件の良い日には、煙突効果を利用して電力を使用しないエコな換気を行います。



【執務室床吹出口】

執務室の空調の床吹出口です。手前の大きい吹出口は執務室全体を空調するための吹出口で、奥にある小さい吹出口は各個人が開口量を手動で調整できる吹出口となっています。



【ガス消火用ボンベ庫】

ガス消火用ボンベ庫です。電子計算機室や電気室など火災の際に放水による損害を防ぐ必要がある部屋は、スプリンクラーに代わってガス消火設備を設置しています。



発行・お問い合わせ先



Colors, Future!

いろいろって、未来。

川崎市

川崎市総務企画局本庁舎等整備推進室

〒210-8577 川崎市川崎区宮本町1番地

TEL：044-200-0281

FAX：044-200-3749