

3. 活用コンセプトの候補など

中間報告では、市民参加による検討状況の他にも、現区役所等施設・用地のおかれた立地特性や、近年の社会状況の変化などを取りまとめました。

また、取りまとめた内容から、いくつかのキーワードに整理した上で、現時点で候補となるコンセプトや活用手法、検討の進め方など、浮かび上がってくる内容をまとめました。

整理した主なキーワード

市民意見

災害対策

運動・スポーツ
広場・自然

子ども・若者
子育て世代

チャレンジ

文化活動
風土の継承

実践・実験的

立地特性等

起伏に富んだ地形

年少人口の割合が
比較的高い

市民参加による検討

関係団体等ヒアリング

令和4（2022）年から
令和5（2023）年にかけて実施

区民意識アンケート

令和4（2022）年6月から
7月にかけて実施

市民検討ワークショップ

令和5（2023）年11月から
令和6（2024）年3月
にかけて全4回開催

社会状況の変化

今後の社会変容

防災意識の高まり

デジタル化や
DX化への取組

浮かび上がってくる内容をまとめました！

軸となる活用コンセプトの候補

現施設が培った風土
の継承

災害に強いまちの
実現

子ども・若者が活躍
できる場所

チャレンジができる
場所

- ここでは、この場所の使い方を考えていくためのコンセプトの候補を、一例としてあげています。
- どんなコンセプトや使い方がこの場所に相応しいかについては、新たな取組を行いながら、引き続き市民の皆さまと一緒に検討していきます。

活用手法や検討の進め方の視点

フェーズフリー※

可変性・実験的
時間軸のデザイン

ミクストユース
(多様な用途)

市民による提案・
参画

- フェーズフリー※やミクストユース(多様な用途)という考え方を取り入れながら、ニーズの変化に柔軟に対応できるよう、段階的につくりあげていくことが効果的と考えます。
- 時間の流れを意識しつつ、市民の皆さまに参画いただきながら、検討を深めていきます。

※平常時や非常時などのフェーズに関わらず有効に利用できること



中間報告の詳しい
内容は、市ホーム
ページからご確認
ください。

<https://www.city.kawasaki.jp/170/page/0000140348.html>



宮前区役所等 活用検討 検索

宮前区のミライづくりプロジェクト

詳細は区ホームページをご覧ください

<https://www.city.kawasaki.jp/miyamae/page/0000107004.html>



宮前区 ミライづくり 検索

お問合せ

土・日・祝を除く
8:30~12:00、13:00~17:15

川崎市 総務企画局 公共施設総合調整室
〒210-8577 川崎市川崎区宮本町1番地
TEL: 044-200-0755 FAX: 044-200-3627
Eメールアドレス: 17koukyo@city.kawasaki.jp

宮前区のミライづくりプロジェクト

みんなで考える



現 宮前区役所等施設・用地の活用 ニュースレター vol.5



令和7（2025）年2月発行 | 川崎市

宮前区役所・市民館・図書館移転後の現区役所等施設・用地の活用について、皆さまと一緒に考えるニュースレターです

現宮前区役所等施設・用地の活用について検討状況を報告します

これまでの検討

- 鷺沼駅周辺では、民間事業者による再開発の検討が進められてきました。
- 川崎市は、再開発の機会を捉えて、宮前区役所、市民館・図書館を鷺沼駅前に移転することにしました。
- また、移転後の現区役所等施設・用地の活用について、3つの基本的な考えにより検討することにしました。
- この考えに基づいて、これまでに様々な市民参加による検討を実施してきました。

3つの基本的な考え

- ① 市による施設・用地保有
- ② 宮前区全体と周辺エリアの将来を見据えた課題やニーズの整理
- ③ 市民参加による検討

そんな中…

再開発事業のスケジュールが変更となり、宮前区役所等の移転時期も変更になりました。

変更後のスケジュール

	～R13 (～2031)	R14 (2032)	R15～R17 (2033～35)	R18 (2036)	R19 (2037～)
市民館 図書館	現在地	移転 鷺沼駅前			
区役所	現在地			移転 鷺沼駅前	
現施設・用地 の活用検討等			移転後の活用検討		新用途の整備等



そこで、現区役所等施設・用地の活用検討についても、より良い進め方を改めて考えることにしました。

これまでの検討状況とこれからの検討の進め方を **中間報告** としてまとめました。

ポイント



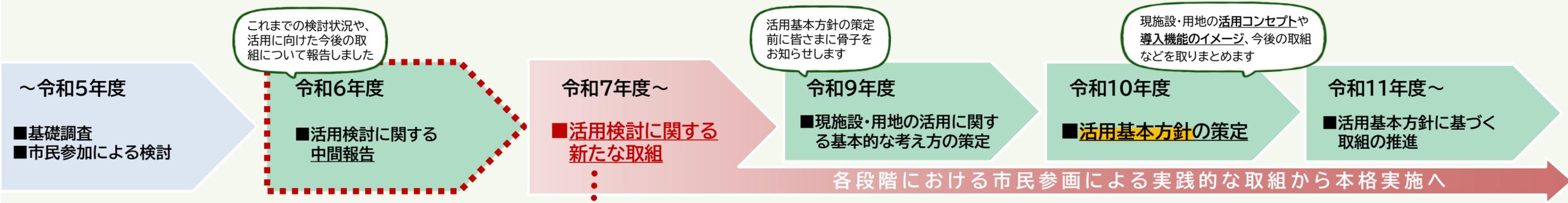
1. 活用検討のスケジュールを変更
2. スケジュール変更により生じた時間を活かして、新たな取組を実施
3. 活用コンセプトの候補などを取りまとめ

詳しくは次のページへ

今後の検討の進め方と新たな取組について

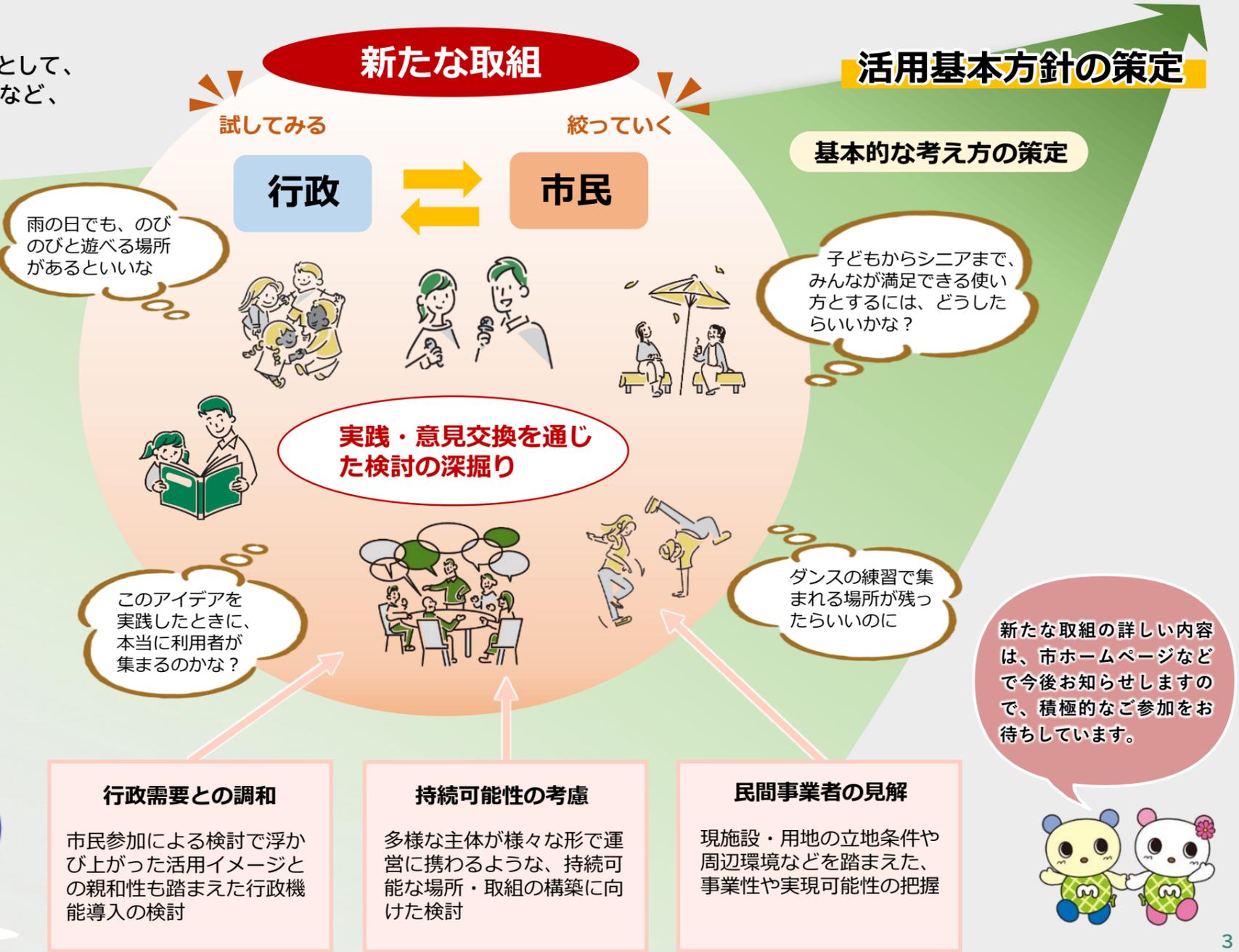
1. 活用検討のスケジュール

現在の宮前区役所等施設・用地の活用の考え方を定める方針(活用基本方針)の策定時期を、令和7(2025)年度から令和10(2028)年度に変更しました。



2. 新たな取組

スケジュール変更により生じた時間を最大限に活用するための新たな取組として、これまでいただいた市民アイデアを活かした取組を現地で実際に試してみるなど、実践的な取組を実施します。



これまでの検討結果と活用コンセプトの候補などについては、裏面(4ページ)でご紹介