

## PPPプラットフォーム意見交換会 実施結果概要

橘公園における旧西部公園事務所を有効活用した民間活力導入について、事業者公募に向けての条件整理を行うため、以下のとおり意見交換会を実施しましたので、結果を公表いたします。

- 1 実施日 令和4年7月4日（月）、7月8日（金）
- 2 参加団体 全11団体（建設業・小売業・飲食業・造園業など）
- 3 実施形式 個別対話
- 4 主な意見

- ・Park-PFI制度を活用し、旧西部公園事務所に設置する公募対象公園施設収益施設としては、飲食・物販施設など様々な種類の提案があった。
- ・事業実施期間は長期間が望ましい。
- ・事務所の公募対象公園施設（収益施設）に加え、既存の駐車場等を活用することで収益性を高められる可能性がある。
- ・公募対象公園施設（収益施設）の収益で公園の維持管理等を実施するためには、民間事業者と行政の適正な役割分担や費用分担の整理が必要である。

対話項目		個別対話における主な意見等
事業手法		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 事業の採算性や事業期間を考えると、Park-PFI制度が事業期間を多く確保できる。</li> <li>■ 指定管理者制度の導入は考えていないのか？費用負担に関して、市側でも負担できる仕組みを検討してほしい。</li> </ul>
事業期間		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <u>10～20年間など長期間が望ましい。</u></li> <li>■ <u>公募対象公園施設の営業期間が、長期間に及ぶような事業期間の設定してほしい。</u></li> </ul>
公募対象公園施設	旧西部公園事務所の活用について	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 営業形態：飲食施設、貸会議室 等</li> <li>■ 既存事務所の整備について：<u>改修もしくは新築を希望する。</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>・新築の場合は、市で事務所解体費等を負担してほしい。</li> <li>・事務所活用パターンに応じて、所有を明確化し、原状復旧の必要有無を整理してほしい。</li> </ul> </li> </ul>
	駐車場について	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 既存の駐車場を活用することで、事務所と一体的に収益を高めることができる。</li> <li>■ 営業形態によっては、増設を実施し、さらなる集客を呼び込みたい。</li> </ul>
	営業時間について	事務所の営業形態によって、深夜の営業や早朝の営業を検討している。
特定公園施設	トイレについて	<u>トイレ改修は可能。</u> さらなるアメニティ機能の導入を検討している。
その他		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 事務所前広場の有効活用について：定期的なイベント開催や体験教室などを実施し、事務所や駐車場と一体的に収益を上げることで、公園に収益還元していきたい。</li> <li>■ 事業区域について：事務所やトイレの改修費、範囲内における公園の維持管理費用を考慮すると、<u>限定した事業区域設定が望ましい。</u></li> <li>■ 事業実施について：<u>適正な役割分担や費用分担、リスク分担の整理を明確の上、実施してほしい。</u></li> <li>■ 本市に求めること 公園の維持管理費や駐車場の収益、駐車場は利用料金設定できるかの情報が欲しい。</li> </ul>

- 5 今後の対応 今回の意見交換会でいただいた意見をもとに公募条件等を整理し、募集要項を作成してまいります。